

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO.
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 3-1-92756-12 (PAF-DAPREII-O-022-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA I DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO
CONTRATISTA	CONSORCIO CDI MOCOA NIT. 901.479.796-9 Representante: PABLO ANDRES MONTILLA, identificado con C.C. No. 98394761 de Pasto, integrado por: 1) INGECON S.A, con NIT. 822.000.138-1, con un porcentaje de participación del 50% y, 2) PABLO ANDRÉS MONTILLA, identificado con C.C. No 98.394.761 de Pasto, con un porcentaje de participación del 50%
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER PUTUMAYO NIT. 901.480.238-2 Representado por LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.022.347.445, integrado por I) GEAGOR S.A.S., con NIT. 900.544.313-1, Representada Legalmente por ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ, identificado con cédula de ciudadanía número 1.077.968.979, con una participación del 33%, II) INGENIEROS CIVILES DE COLOMBIA CIVILCO INGENIERIA S.A.S., con NIT. 900.332.503-2, Representada Legalmente por CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO, identificado con cédula de ciudadanía número 19.483.980, con una participación del 34%, y III) BALER INGENIERIA S.A.S., con NIT. 900.264.015-8, Representada Legalmente por LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.022.347.445, con una participación del 33%.
SUPERVISOR	Ing. GUSTAVO ADOLFO BURGOS GÓMEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: TRECE (13) MESES. PLAZO ETAPA I - ESTUDIOS Y DISEÑOS: CINCO (5) MESES. PLAZO ETAPA II - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: OCHO (08) MESES.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CONTRATO: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINCE MIL VEINTICINCO PESOS (\$2.258.015.025,00), incluido el AIU, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar. VALOR ETAPA I: CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$134.629.900,00) VALOR ETAPA II: DOS MIL CIENTO VEINTE TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS (\$2.123.385.125,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	03 DE MAYO DE 2021

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA I - CINCO (05) MESES</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>ETAPA I: CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS (\$134.629.900,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I	<i>01 DE OCTUBRE DE 2022.</i>

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto de la **ETAPA I – EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que

NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **PRIMER (1^{er}) día** del mes de **OCTUBRE** del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la ETAPA I del contrato No. 3-1-92756-12 (PAF-DAPREII-O-022-2021) se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Topografía: - Informe de topografía. - Planos. - Anexos	UND	1
2	Estudio de suelos – Geotecnia: - informe de estudio de suelos. - plan de exploraciones. - registro fotográfico.	UND	1
3	Diseño Arquitectónico: - Memorias de diseño arquitectónico. 16 planos.	UND	1
4	Diseño bioclimático: Informe	UND	1
5	Diseño estructural: Memoria y 11 Planos.	UND	1
6	Diseño hidráulico: Memorias de diseño hidráulico, sanitario y red contra incendios - planimetría (8 Planos). - Memoria descriptiva, diseño red de gas - planimetría (2 planos). - Anexos.	UND	1
7	Diseño Eléctrico: Informe de diseño de redes eléctricas. - Informe diseño de iluminación - planimetría (6 planos). - Fichas técnicas - Informe de diseño de redes de voz y datos - planimetría (1Plano).	UND	1
8	Plan de manejo ambiental	UND	1
9	Propuesta de sostenibilidad	UND	1
10	Presupuesto y programación: - Presupuesto de obra - Memorias de cantidades - Análisis de precios unitarios	UND	1

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

	- Especificaciones técnicas - Programación de obra		
11	Plan de gestión social	UND	1

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al *DAPRE* y *FINDETER*.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE* para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron el **PRIMER (1er) día del mes de OCTUBRE de 2022.**

QUIEN ENTREGA



Firma
PABLO ANDRÉS MONTILLA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO CDI MOCOA

QUIEN RECIBE



Firma
LADY AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación
CONSORCIO INTER PUTUMAYO

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor