

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA – DE CERO A SIEMPRE**

**CONVOCATORIA: No. PAF-DAPREII-O-021-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”.**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**FECHA DE PUBLICACIÓN 14 DE ABRIL DE 2021**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 29 de marzo de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron treinta (32) propuestas, sin embargo y de conformidad con lo determinado en los Términos de Referencia en el numeral 1.27 CIERRE DE LA ETAPA DE RECIBO DE PROPUESTAS, subcapítulo I, Generalidades, Capítulo II Disposiciones Generales: “Se verificará el número total de ofertas recibidas al momento del cierre del término para su presentación. En el evento de que se hayan presentado más de quince (15) ofertas, LA FIDUCIARIA como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO realizará la asignación de un número a cada uno de los proponentes mediante la función “ramdon” (aleatorio) de la página Excel, ordenándolos luego de mayor a menor, determinando así la lista de las quince (15) ofertas con mayor número, las cuales serán objeto de verificación y evaluación. En caso de error se aplicará por la Fiduciaria lo dispuesto en los presentes términos.”

En consecuencia, se seleccionaron quince (15) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

| No. | PROPONENTE                | CONFORMADO<br>POR/REPRESENTACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | CONSORCIO SANTA ANA NEIVA | Representante<br>EDGAR CHAMORRO DELGADO CC. No 12.986.859 (Principal)<br>HERNÁN FAJARDO BOLAÑOS CC. No. 12.962.255 (Suplente)<br>Conformado por:<br>Integrante N° 1<br>PROMOTORA NACIONAL DE CONSTRUCCIONES SAS<br>NIT. 900.209.816-7 Porcentaje de Participación: 40%<br>EDGAR CHAMORRO DELGADO CC. No 12.986.859 (Principal)<br>AMPARO ACOSTA JARAMILLO CC. No. 30.738.624 (suplente)<br>Integrante N° 2<br>FAINCO SAS–<br>NIT 900.268.571-1 Porcentaje de Participación: 30% |

**VIGILADO**  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

|   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                  | ACCIONES SIMPLIFICADA<br>INTELCA PST S.A.S<br>NIT 801.001.287-7 Porcentaje de Participación: 50%<br>RUBÉN DARÍO RAMÍREZ ORDOÑEZ CC. No. 13354917<br>(Principal)<br>LAURA FERNANDA RAMÍREZ BASTIDAS CC. No. 1014177841<br>(Suplente)<br>GERMAN DARÍO RAMÍREZ VIDALES CC.1020743790(Suplente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | CARLOS ALBERTO ROZO NADER        | CC. No. 72.222.176                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7 | CONSORCIO CDI-NEIVA-2021         | Representante<br>SILVANO VARGAS BARREIRO ,CC. No 83.165.734 (Principal)<br>GUILLERMO ANTONIO CASTAÑEDA OSORIO CC. No.<br>73161385 (Suplente)<br>Conformado por:<br>Integrante N° 1<br>CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR SAS.<br>NIT. 800187267-4 Porcentaje de Participación: 50%<br>HERNÁN GABRIEL FORTICH MENDOZACC. No 73.146.903<br>(Principal)<br>CORINA NATALIA LINAJE DE RINCÓN CC. No. 33.144.659<br>(suplente)<br>Integrante N° 2<br>ASESORÍA Y SERVICIOS DE INGENIERÍA SAS<br>NIT 900.769.587-7 Porcentaje de Participación: 30%<br>ÁLVARO HERNANDO CALDERÓN TORO CC. No. 16625689<br>Integrante N° 3<br>LUIS IGNACIO CARO NIÑO<br>CC. No 7.211.448 Porcentaje de Participación: 20% |
| 8 | CONSORCIO OK OBRAS<br>EDUCATIVAS | Representante<br>JESÚS GUILLERMO GÓMEZ LÓPEZ CC. No 13.459.838<br>(Principal)<br>OLAGUER AGUDELO PRIETO CC. No. 3.169.341 (Suplente)<br>Conformado por:<br>Integrante N° 1<br>GRUPO OK SAS<br>NIT 900.452.021-9 Porcentaje de Participación: 50%<br>JESÚS GUILLERMO GÓMEZ LÓPEZ 13.459.838 (Principal)<br>CÉSAR AUGUSTO MORENO MONTES CC. 79954245 (suplente)<br>Integrante N° 2<br>OLAGUER AGUDELO PRIETO CC. 3.169.341                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            | Porcentaje de Participación: 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | CONSORCIO CDI NEIVA 021    | <p>Representante<br/>OTTO DE JESÚS CONTRERAS OVIEDO CC. No 78.761.395<br/>(Principal)<br/>VÍCTOR OVIEDO AMARIS CC. No. 73.580.005 (Suplente)<br/>Conformado por:<br/>Integrante N° 1<br/>SINCOL S.A.S<br/>NIT. 900840974-7 Porcentaje de Participación: 40%<br/>OTTO DE JESÚS CONTRERAS OVIEDO CC. No 78.761.395<br/>(Principal)<br/>VÍCTOR OVIEDO AMARIS CC. No. 73.580.005 (Suplente)<br/>Integrante N° 2<br/>VÍCTOR ALEJANDRO OVIEDO AMARIS<br/>c.c. No 73.580.005 Porcentaje de Participación: 30%<br/>Integrante N° 3<br/>BELISARIO ALFREDO DE LEÓN NARVÁEZ<br/>CC. No 15.041.209 Porcentaje de Participación: 30%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | CONSORCIO IAO              | <p>Representante<br/>JAIRO ALBERTO MEDINA OSORIO<br/>CC. No 19.476.829 (Principal)<br/>ANETH SABRINA VILLAMIL GUARÍN CC. No. 53.063.503<br/>(Suplente)<br/>Conformado por:<br/>Integrante N° 1<br/>INGENIERÍA INTEGRAL PROYECTOS LOGÍSTICA Y<br/>ARQUITECTURA SAS -<br/>INGEPLAQ SAS NIT. 830.083.968-0 Porcentaje de Participación:<br/>50%<br/>Representante Legal<br/>JUAN CARLOS CANDIA OSPINA CC. No. 93434420(Principal)<br/>YOHAI RA ANGÉLICA ACOSTA TORRES CC. No. 52159194<br/>(suplente)<br/>Integrante N° 2<br/>ARATTI SAS<br/>NIT 900.571.932-3 Porcentaje de Participación: 10%<br/>Representante Legal<br/>ANETH SABRINA VILLAMIL GUARÍN CC. No. 53.063.503<br/>(Principal)<br/>JAIRO EMILIO VILLAMIL GUARÍN C.C. No. 1026252134<br/>(suplente)<br/>Integrante N° 3<br/>ORCA CONSTRUCTORA<br/>COLOMBIA SAS<br/>NIT 900.315.952-4 Porcentaje de Participación: 40%<br/>Representante Legal<br/>SALÓN BATISTA DA FONSECA P.P. No. FM969954 (Principal)<br/>JAIRO ALBERTO MEDINA OSORIO<br/>CC. No 19.476.829 (Suplente)</p> |
| 11 | CONSORCIO DESARROLLO NEIVA | <p>Representante<br/>SANTIAGO RINCÓN PIÑEROS CC. No. 74.377.405<br/>Conformado por:<br/>Integrante N° 1<br/>HAPIL INGENIERIA S A S<br/>Nit: 830.098.798-0 Porcentaje de Participación: 50%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            | <p>LUIS CARLOS HANI PIRA CC. No 79.518.636 (Principal)<br/>Luis Carlos Hani Abugattas CC. No. 17.080.885 (suplente)<br/>Integrante N° 2<br/>RINCON &amp; RINCON CONSTRUCTORES S.A.S<br/>900.234.319-3 Porcentaje de Participación: 50%<br/>SANTIAGO RINCÓN PIÑEROS CC. No. 74.377.405 (Principal)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | <b>CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA<br/>021</b> | <p>Representante Legal.<br/>ALFREDO LUIS SARMIENTO ÁLVAREZ (Principal)<br/>C.C. 72308620<br/>IVÁN MANUEL RIPOLL VARELA<br/>C.C. 72168000 (Suplente)<br/>Conformado por:<br/>Integrante No. 1<br/>CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S<br/>NIT 900145050-6<br/>Porcentaje de Participación: 34%<br/>Representante legal:<br/>IVÁN MANUEL RIPOLL VARELA (Principal)<br/>C.C. 72168000<br/>Representante legal:<br/>TATIANA PATRICIA ARJONA ROBLEDÓ (Suplente)<br/>C.C. 22746387<br/>Integrante No. 2<br/>AS PROYECTOS SAS<br/>NIT 900110952-3<br/>Porcentaje de Participación: 33%<br/>Representante legal: ALFREDO LUIS SARMIENTO ÁLVAREZ<br/>C.C. 72308620<br/>Integrante No. 3<br/>JAIME FALS MARTÍNEZ ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS<br/>NIT 802.023.626 – 9<br/>Porcentaje de Participación: 33%<br/>Representante legal:<br/>ALONSO MARTÍNEZ NÚÑEZ<br/>C.C. 73.137.670<br/>JAIME FALS MARTÍNEZ<br/>C.C. 73.100.143</p> |
| 13 | <b>INCITECO S.A.S.</b>                     | <p>NIT. 800.104.214-9<br/>Representante Legal<br/>PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ<br/>CC. No. 75.000.485<br/>IVÁN DE JESÚS GIRALDO JARAMILLO<br/>C.C. No 71110151</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | <b>DIEGO HERNÁN SANDOVAL<br/>CASTRO</b>    | <p>CC. No. 7.691.049</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15 | <b>CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA<br/>021</b> | <p>Representante Legal. (Principal)<br/>JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA<br/>CC. No. 92.525.570<br/>Conformado por:<br/>Integrante No. 1<br/>JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA<br/>CC. No. 92.525.570</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Porcentaje de Participación: 50%<br>Integrante No. 2<br>YEISON JULIO GÓMEZ HERNÁNDEZ<br>CC 92.532.061 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día 7 de abril de 2021, se presentó en Comité de Contratación No. 64, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

### 2.1 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE                 | JURÍDICA  | FINANCIERA | TÉCNICA   | RESULTADO     |
|-----|---------------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------|
| 1   | CONSORCIO SANTA ANA NEIVA             | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADO |
| 2   | CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE    | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADO    |
| 3   | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADO    |
| 4   | CONSORCIO CONSTRUCCI 2021             | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADO |
| 5   | CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021      | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADO    |
| 6   | CARLOS ALBERTO ROZO NADER             | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADO    |
| 7   | CONSORCIO CDI-NEIVA-2021              | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADO |
| 8   | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS         | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADO |
| 9   | CONSORCIO CDI NEIVA 021               | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADO |
| 10  | CONSORCIO IAO                         | NO CUMPLE | CUMPLE     | NO CUMPLE | NO HABILITADO |
| 11  | CONSORCIO DESARROLLO NEIVA            | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADO    |
| 12  | CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021       | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADO |
| 13  | INCITECO S.A.S.                       | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADO    |
| 14  | DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO          | NO CUMPLE | CUMPLE     | CUMPLE    | NO HABILITADO |
| 15  | CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021       | CUMPLE    | CUMPLE     | CUMPLE    | HABILITADO    |

### 2.2 . CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROponente                         | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1   | CONSORCIO SANTA ANA NEIVA          | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 2   | CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |

|    |                                       |                                          |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 3  | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 4  | CONSORCIO CONSTRUCDI 2021             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 5  | CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021      | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 6  | CARLOS ALBERTO ROZO NADER             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 7  | CONSORCIO CDI-NEIVA-2021              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 8  | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 9  | CONSORCIO CDI NEIVA 021               | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 10 | CONSORCIO IAO                         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 11 | CONSORCIO DESARROLLO NEIVA            | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 12 | CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021       | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 13 | INCITECO S.A.S.                       | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 14 | DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO          | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 15 | CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021       | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |

### 3. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término comprendido desde el ocho (08) de abril (04) de dos mil veintiuno (2021), hasta las 05:00 pm del día nueve (09) de abril de dos mil veintiuno (2021), plazo perentorio que se estableció en la Adenda Nro. 3 del 26 de marzo de 2021 que modificó el Cronograma de la convocatoria, los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico [convocatoriasDAPREll@findeter.gov.co](mailto:convocatoriasDAPREll@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día doce (12) de abril dos mil veintiuno (2021) se presentó ante el Comité de Contratación No. 67, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

#### 3.1 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con los documentos de subsanación y observaciones anteriormente descritas, el resultado de la Evaluación Definitiva de los Requisitos Habilitantes es el siguiente:

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | FINANCIERA | TÉCNICA | RESULTADO |
|-----|-----------------------|----------|------------|---------|-----------|
|-----|-----------------------|----------|------------|---------|-----------|



|    |                                       |        |           |        |            |
|----|---------------------------------------|--------|-----------|--------|------------|
| 1  | CONSORCIO SANTA ANA NEIVA             | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 2  | CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE    | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 3  | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 4  | CONSORCIO CONSTRUCDI 2021             | CUMPLE | RECHAZADO | CUMPLE | RECHAZADO  |
| 5  | CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021      | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 6  | CARLOS ALBERTO ROZO NADER             | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 7  | CONSORCIO CDI-NEIVA-2021              | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 8  | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS         | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 9  | CONSORCIO CDI NEIVA 021               | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 10 | CONSORCIO IAO                         | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 11 | CONSORCIO DESARROLLO NEIVA            | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 12 | CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021       | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 13 | INCITECO S.A.S.                       | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 14 | DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO          | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |
| 15 | CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021       | CUMPLE | CUMPLE    | CUMPLE | HABILITADA |

### 3.2. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS.

| No. | PROPONENTE                            | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1   | CONSORCIO SANTA ANA NEIVA             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 2   | CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE    | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 3   | AURORA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 4   | CONSORCIO CONSTRUCDI 2021             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 5   | CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021      | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 6   | CARLOS ALBERTO ROZO NADER             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 7   | CONSORCIO CDI-NEIVA-2021              | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 8   | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |



|    |                                 |                                          |
|----|---------------------------------|------------------------------------------|
| 9  | CONSORCIO CDI NEIVA 021         | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 10 | CONSORCIO IAO                   | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 11 | CONSORCIO DESARROLLO NEIVA      | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 12 | CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 13 | INCITECO S.A.S.                 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 14 | DIEGO HERNÁN SANDOVAL CASTRO    | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |
| 15 | CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS |

#### 4. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE           |
|------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica   | 100               |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100 PUNTOS</b> |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

4.1. De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

4.2. Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día catorce (14) de abril de 2021 es de **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$ 3,666.17)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA**.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

| CONVOCATORIA: PAF-DAPREI-Q-021-2021                                                                                                                                     |                                                |                           |                          |            |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------|------------------------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                                |                           |                          |            |                        |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE                                                                                                                                        |                                                |                           |                          |            |                        |
| Orden según Puntaje                                                                                                                                                     | Proponente                                     | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | Descuentos | TOTAL Puntaje Obtenido |
| 1                                                                                                                                                                       | PROYECTO 7: CONSORCIO COHENA-2021              | \$ 2.991.120.000,00       | 98,307576                | 0,000000   | 98,307576              |
| 2                                                                                                                                                                       | PROYECTO 6: CARLOS ALBERTO ROLDAN NARANJO      | \$ 2.698.840.514,00       | 98,973339                | 0,000000   | 98,973339              |
| 3                                                                                                                                                                       | PROYECTO 11: CONSORCIO DESARROLLO NEIVA        | \$ 2.698.840.549,00       | 98,965542                | 0,000000   | 98,965542              |
| 4                                                                                                                                                                       | PROYECTO 8: CONSORCIO NEIVA S.A. (SAS)         | \$ 2.991.120.000,00       | 98,711138                | 0,000000   | 98,711138              |
| 5                                                                                                                                                                       | PROYECTO 2: CONSORCIO BB - COH                 | \$ 3.805.421.787,00       | 98,918887                | 0,000000   | 98,918887              |
| 6                                                                                                                                                                       | PROYECTO 10: CONSORCIO MEJORA COHENA 2021      | \$ 2.806.814.038,00       | 98,420178                | 0,000000   | 98,420178              |
| 7                                                                                                                                                                       | PROYECTO 1: CONSORCIO SANTA ANA NEIVA          | \$ 2.806.814.038,00       | 98,263442                | 0,000000   | 98,263442              |
| 8                                                                                                                                                                       | PROYECTO 13: PROYECTO SAS                      | \$ 2.813.921.714,00       | 97,967593                | 0,000000   | 97,967593              |
| 9                                                                                                                                                                       | PROYECTO 12: CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 2021  | \$ 2.823.153.357,00       | 97,888811                | 0,000000   | 97,888811              |
| 10                                                                                                                                                                      | PROYECTO 14: DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO      | \$ 2.815.326.289,00       | 97,818883                | 0,000000   | 97,818883              |
| 11                                                                                                                                                                      | PROYECTO 15: CONSORCIO AJO                     | \$ 2.815.326.289,00       | 97,548388                | 0,000000   | 97,548388              |
| 12                                                                                                                                                                      | PROYECTO 9: CONSORCIO COHENA 2021              | \$ 3.821.889.889,00       | 97,378334                | 0,000000   | 97,378334              |
| 13                                                                                                                                                                      | PROYECTO 3: AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS | \$ 2.682.434.953,00       | 95,388888                | 0,000000   | 95,388888              |
| 14                                                                                                                                                                      | PROYECTO 4: CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS      | \$ 2.878.445.311,00       | 95,738888                | 20,000000  | 75,738888              |

**Observación:** Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROYECTO 7: CONSORCIO COHENA-2021 con un puntaje de 98,307576 y un valor ofertado de \$2.991.120.000,00.

**EVALUACIÓN FACTOR DE CUMPLIMIENTO:** Como resultado de la verificación jurídica de cláusulas penales de atrasos, multas, sanciones, declaraciones de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad, impuestas o declaradas en los contratos en los cuales el proponente haya intervenido la entidad, se tiene que el integrante CLAUDIO ALFREDO PRETO, mediante auto de control No 022 de 18 y 17 de marzo de 2017, se le aplicó la Cláusula Penal por incumplimiento del contrato PAF-DAPREI-Q-021-2021, lo cual fue notificado en conformidad del 5 de abril de 2017.

Por lo anteriormente expuesto, se le descuentan VEINTE (20) PUNTOS al proponente No 9: CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS, en virtud de lo señalado en el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, que establece:

1. La entidad descontará VEINTE (20) puntos al proponente por CADA declaración de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad, declarada dentro de los CINCO (5) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación en los cuales el proponente haya intervenido la entidad de contratación. 1 / 7

4.3 Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021) a las 5:00 pm para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: [convocatoriasDAPREI@findeter.gov.co](mailto:convocatoriasDAPREI@findeter.gov.co) según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el catorce (14) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

| INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA         |                                                                                                                                                                         |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREIL-Q-021-2021 |                                                                                                                                                                         |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
| Objeto:                              | LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
| Fecha de diligenciamiento:           | 13/04/2021                                                                                                                                                              |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
| Proponentes:                         | PROPONENTE 1: CONSORCIO SANTA ANA NEIVA                                                                                                                                 |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 2: CONSORCIO BB - CDI                                                                                                                                        |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 3: AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS                                                                                                                        |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 5: CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021                                                                                                                          |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 6: CARLOS ALBERTO ROZO NADER                                                                                                                                 |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 7: CONSORCIO CDI-NEIVA-2021                                                                                                                                  |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 8: CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS                                                                                                                             |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 9: CONSORCIO CDI NEIVA 021                                                                                                                                   |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 10: CONSORCIO IAO                                                                                                                                            |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 11: CONSORCIO DESARROLLO NEIVA                                                                                                                               |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 12: CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021                                                                                                                          |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 13: INCITECO SAS                                                                                                                                             |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 14: DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO                                                                                                                             |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
|                                      | PROPONENTE 15: CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021                                                                                                                          |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
| Propuesta Económica                  |                                                                                                                                                                         |                                         |                                  |                                                  |                                                |                                         |                                        |                                             |                                       |                              |                                           |                                                |                             |                                             |                                                |
| Descripción                          | Presupuesto Oficial Estimado                                                                                                                                            | PROPONENTE 1: CONSORCIO SANTA ANA NEIVA | PROPONENTE 2: CONSORCIO BB - CDI | PROPONENTE 3: AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS | PROPONENTE 5: CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021 | PROPONENTE 6: CARLOS ALBERTO ROZO NADER | PROPONENTE 7: CONSORCIO CDI-NEIVA-2021 | PROPONENTE 8: CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS | PROPONENTE 9: CONSORCIO CDI NEIVA 021 | PROPONENTE 10: CONSORCIO IAO | PROPONENTE 11: CONSORCIO DESARROLLO NEIVA | PROPONENTE 12: CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021 | PROPONENTE 13: INCITECO SAS | PROPONENTE 14: DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO | PROPONENTE 15: CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021 |
| VALOR TOTAL OFERTADO                 | \$ 2.991.579.270,00                                                                                                                                                     | \$ 2.909.939.377,00                     | \$ 2.905.421.787,00              | \$ 2.692.434.952,00                              | \$ 2.901.747.134,00                            | \$ 2.898.840.314,00                     | \$ 2.891.130.944,00                    | \$ 2.876.445.311,00                         | \$ 2.921.880.881,00                   | \$ 2.919.389.834,00          | \$ 2.899.846.549,00                       | \$ 2.823.153.357,00                            | \$ 2.913.925.714,00         | \$ 2.915.528.288,00                         | \$ 2.906.814.036,00                            |
| VALOR TOTAL OFERTADO FINAL           |                                                                                                                                                                         | \$ 2.909.939.376,00                     | \$ 2.905.421.787,00              | \$ 2.692.434.953,00                              | \$ 2.901.747.134,00                            | \$ 2.898.840.314,00                     | \$ 2.891.130.944,00                    | \$ 2.876.445.311,00                         | \$ 2.921.880.881,00                   | \$ 2.919.389.833,00          | \$ 2.899.846.549,00                       | \$ 2.823.153.357,00                            | \$ 2.913.925.714,00         | \$ 2.915.528.289,00                         | \$ 2.906.814.036,00                            |

### Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

#### 1.1.1. Serie histórica periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Banco de la República - Gerencia Técnica -  
información extraída de la bodega de datos -  
Serankua- el 13/04/2021 17:31:43

| Fecha (dd/mm/aaaa) | Tasa de cambio representativa del mercado (TRM) |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| 14/04/2021         | \$ 3.666,17                                     |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia  
( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)).

Banco de la República - Gerencia Técnica -  
información extraída de la bodega de datos -  
Serankua- el 13/04/2021 17:31:43

| Actividad                                                                                                             | Fecha, hora y lugar según corresponda                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.                       | 07 de abril de 2021                                                                                                                                                                                          |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes                             | Desde el 08 de abril al 09 de abril de 2021.<br>A través del correo electrónico<br><a href="mailto:ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co">ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co</a><br>Hora: Hasta las 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes                                         | 12 de abril de 2021                                                                                                                                                                                          |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.                                             | 13 de abril de 2021<br>Hora: 9:00 a.m.<br>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).                                                                          |
| Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)                       | 14 de abril de 2021                                                                                                                                                                                          |
| Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) | Hasta el 15 de abril de 2021, a través del correo electrónico <a href="mailto:ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co">ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co</a><br>Hasta las 5:00 pm                            |

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la **Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación: (...)**

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO                |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24        | 1      | Media aritmética      |
| De 25 a 49        | 2      | Media aritmética alta |
| De 50 a 74        | 3      | Media geométrica      |
| De 75 a 99        | 4      | Menor valor           |

## EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

| DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA |                     |           |                  |
|----------------------------|---------------------|-----------|------------------|
|                            | TRM: 14/04/2021     | 3666.17   |                  |
| Presupuesto:               | \$ 2.991.579.270,00 | P. MAYOR: | 2.921.880.881,00 |
| Fecha evaluación:          | 13/04/2021          | P. MENOR: | 2.692.434.953,00 |

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

MEDIA ARITMETICA (1): \$ 2.884.035.605,57

MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 2.902.958.243,29

MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 2.883.425.912,95

MENOR VALOR (4): \$ 2.692.434.953,00

| VER TABLA DE RANGO |
|--------------------|
| 17                 |
| 17                 |
| 17                 |
| 1                  |

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO                |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24        | 1      | Media aritmética      |
| De 25 a 49        | 2      | Media aritmética alta |
| De 50 a 74        | 3      | Media geométrica      |
| De 75 a 99        | 4      | Menor valor           |

| NÚMERO | MÉTODO                |
|--------|-----------------------|
| 1      | Media aritmética      |
| 2      | Media aritmética alta |
| 3      | Media geométrica      |
| 4      | Menor valor           |

|                                                  |                     | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA |          |          |          |  | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax       |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------|----------|----------|--|---------------|------------------|
| PROPONENTE                                       | PRESUPUESTO         | Metodo 1                              | Metodo 2 | Metodo 3 | Metodo 4 |  |               |                  |
| PROPONENTE 1: CONSORCIO SANTA ANA NEIVA          | \$ 2.909.939.376,00 | 98,2036442                            | 99,52    | 98,16    | 92,53    |  | 98,2036442    | 2.909.939.376,00 |
| PROPONENTE 2: CONSORCIO BB - CDI                 | \$ 2.905.421.787,00 | 98,5169267                            | 99,83    | 98,47    | 92,67    |  | 98,5169267    |                  |
| PROPONENTE 3: AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS | \$ 2.692.434.953,00 | 93,3565088                            | 92,75    | 93,38    | 100,00   |  | 93,3565088    |                  |
| PROPONENTE 5: CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021   | \$ 2.901.747.134,00 | 98,7717538                            | 99,96    | 98,73    | 92,79    |  | 98,7717538    |                  |
| PROPONENTE 6: CARLOS ALBERTO ROZO NADER          | \$ 2.898.840.314,00 | 98,9733339                            | 99,86    | 98,93    | 92,88    |  | 98,9733339    |                  |
| PROPONENTE 7: CONSORCIO CDI-NEIVA-2021           | \$ 2.891.130.944,00 | 99,5079576                            | 99,59    | 99,47    | 93,13    |  | 99,5079576    |                  |
| PROPONENTE 8: CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS      | \$ 2.876.445.311,00 | 99,7368169                            | 99,09    | 99,76    | 93,60    |  | 99,7368169    |                  |
| PROPONENTE 9: CONSORCIO CDI NEIVA 021            | \$ 2.921.880.881,00 | 97,3755334                            | 98,70    | 97,33    | 92,15    |  | 97,3755334    |                  |
| PROPONENTE 10: CONSORCIO IAO                     | \$ 2.919.389.833,00 | 97,5482808                            | 98,87    | 97,51    | 92,23    |  | 97,5482808    |                  |
| PROPONENTE 11: CONSORCIO DESARROLLO NEIVA        | \$ 2.899.846.549,00 | 98,9035542                            | 99,89    | 98,86    | 92,85    |  | 98,9035542    |                  |
| PROPONENTE 12: CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021   | \$ 2.823.153.357,00 | 97,8889911                            | 97,25    | 97,91    | 95,37    |  | 97,8889911    |                  |
| PROPONENTE 13: INCITECO SAS                      | \$ 2.913.925.714,00 | 97,9272025                            | 99,24    | 97,88    | 92,40    |  | 97,9272025    |                  |
| PROPONENTE 14: DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO      | \$ 2.915.528.289,00 | 97,8160683                            | 99,13    | 97,77    | 92,35    |  | 97,8160683    |                  |
| PROPONENTE 15: CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021   | \$ 2.906.814.036,00 | 98,4203780                            | 99,73    | 98,38    | 92,62    |  | 98,4203780    |                  |

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
|                                | \$ 40.376.498.478,00 |
| n=                             | 14,00                |
| MEDIA ARITMETICA (1)=          | \$ 2.884.035.605,57  |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | \$ 2.884.035.605,57  |
| Vmax=                          | 2.921.880.881,00     |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=     | \$ 2.902.958.243,29  |
| MEDIA GEOMETRICA (3)=          | \$ 2.883.425.912,95  |
|                                | \$ 2.883.425.912,95  |
| MAX:                           | \$ 2.921.880.881,00  |
| MENOR VALOR (4)=               | \$ 2.692.434.953,00  |

**CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021**

**LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA**

**EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**

| Orden según Puntaje | Proponente                                       | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | Descuentos | TOTAL<br>Puntaje Obtenido |
|---------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------|---------------------------|
|                     |                                                  |                           | Evaluación Económica     |            |                           |
| 1                   | PROPONENTE 7: CONSORCIO CDI-NEIVA-2021           | \$ 2.891.130.944,00       | 99,5079576               | 0,0000000  | 99,5079576                |
| 2                   | PROPONENTE 6: CARLOS ALBERTO ROZO NADER          | \$ 2.898.840.314,00       | 98,9733339               | 0,0000000  | 98,9733339                |
| 3                   | PROPONENTE 11: CONSORCIO DESARROLLO NEIVA        | \$ 2.899.846.549,00       | 98,9035542               | 0,0000000  | 98,9035542                |
| 4                   | PROPONENTE 5: CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021   | \$ 2.901.747.134,00       | 98,7717538               | 0,0000000  | 98,7717538                |
| 5                   | PROPONENTE 2: CONSORCIO BB - CDI                 | \$ 2.905.421.787,00       | 98,5169267               | 0,0000000  | 98,5169267                |
| 6                   | PROPONENTE 15: CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021   | \$ 2.906.814.036,00       | 98,4203780               | 0,0000000  | 98,4203780                |
| 7                   | PROPONENTE 1: CONSORCIO SANTA ANA NEIVA          | \$ 2.909.939.376,00       | 98,2036442               | 0,0000000  | 98,2036442                |
| 8                   | PROPONENTE 13: INCITECO SAS                      | \$ 2.913.925.714,00       | 97,9272025               | 0,0000000  | 97,9272025                |
| 9                   | PROPONENTE 12: CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021   | \$ 2.823.153.357,00       | 97,8889911               | 0,0000000  | 97,8889911                |
| 10                  | PROPONENTE 14: DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO      | \$ 2.915.528.289,00       | 97,8160683               | 0,0000000  | 97,8160683                |
| 11                  | PROPONENTE 10: CONSORCIO IAO                     | \$ 2.919.389.833,00       | 97,5482808               | 0,0000000  | 97,5482808                |
| 12                  | PROPONENTE 9: CONSORCIO CDI NEIVA 021            | \$ 2.921.880.881,00       | 97,3755334               | 0,0000000  | 97,3755334                |
| 13                  | PROPONENTE 3: AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS | \$ 2.692.434.953,00       | 93,3565088               | 0,0000000  | 93,3565088                |
| 14                  | PROPONENTE 8: CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS      | \$ 2.876.445.311,00       | 99,7368169               | 20,0000000 | 79,7368169                |

**Observación:** Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al PROPONENTE 7-CONSORCIO CDI-NEIVA-2021 con un puntaje de 99,5079576 y un valor ofertado de \$2.891.130.944,00.

**EVALUACIÓN FACTOR DE CUMPLIMIENTO:** como resultado de la verificación jurídica de cláusulas penales de apremio, multas, sanciones, declaratorias de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad, impuestas o declaradas en los contratos en los cuales el proponente haya ostentado la calidad de contratista, se tiene que el integrante OLAGUER AGUDELO PRIETO, mediante acta de comité fiduciario No 022 del 06 y 07 de marzo de 2017, se le aplicó la Clausula Penal por incumplimiento del contrato PAF-BP-005-2015-Grupo 4, la cual fue notificada en comunicación del 6 de abril de 2017.

Por lo anteriormente expuesto, se le descuentan VEINTE (20) PUNTOS al proponente No.8-CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS, en virtud de lo señalado en el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, que establece:

"(...) La entidad descontará VEINTE (20) puntos al proponente por CADA declaratorias de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad, declarada dentro de los CINCO (5) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación, en contratos en los cuales el proponente haya ostentado la calidad de contratista. (...)"

|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          |                   |                  |                                                                                                         |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--|--------------------|--|------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|--------|--|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |        |          |                   |                  |                                                                                                         |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                       |                                      |        |          |                   |                  |                                                                                                         |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| PROPOONENTE 1: CONSORCIO SANTA ANA NEIVA                                                                                                                                   |                                      |        |          |                   |                  |                                                                                                         |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |        |          |                   |                  | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |        |          |                   |                  |                                                                                                         |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |        |          | CORREGIDO         |                  | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |  | VALOR MÍNIMO       |  | VALOR MÁXIMO     |  | VERIFICACIÓN MÍNIMO |  | VERIFICACIÓN MÁXIMO |  |                     |  |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          | VALOR TOTAL       |                  | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |        |          | \$ 166.994.289,00 |                  | 166.994.289,00                                                                                          |                      | \$               |  | 154.511.478,00     |  | \$               |  | 171.679.420,00      |  | CUMPLE              |  | CUMPLE              |  |        |  |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                                 |                                      |        |          | CORREGIDO         |                  | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL      | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m²     | 613      | 1.653.607,00      | 1.013.661.091,00 | 1.653.607,00                                                                                            | 1.013.661.091,00     |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m²     | 167,3    | 2.918.130,00      | 488.203.149,00   | 2.918.130,00                                                                                            | 488.203.149,00       |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |        |          | 1.501.864.240,00  |                  | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 1.501.864.240,00 |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          | En porcentaje     |                  | Expresado en Pesos                                                                                      |                      | En porcentaje    |  | Expresado en Pesos |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |        |          | 25,3%             |                  | 379.971.653,00                                                                                          |                      | 25,3%            |  | \$ 379.971.653,00  |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |        |          | 3%                |                  | 45.055.927,00                                                                                           |                      | 3%               |  | \$ 45.055.927,00   |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |        |          | 5%                |                  | 75.083.212,00                                                                                           |                      | 5%               |  | \$ 75.083.212,00   |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |        |          | 19%               |                  | 14.267.710,00                                                                                           |                      | 19%              |  | \$ 14.267.710,00   |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |        |          | 33,3%             |                  |                                                                                                         |                      | 33,3%            |  |                    |  | AIU MAX          |  | 33,30%              |  | CUMPLE              |  |                     |  |        |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |        |          |                   |                  | 514.388.502,00                                                                                          |                      |                  |  | \$ 514.388.502,00  |  | VALOR MÍNIMO     |  | VALOR MÁXIMO        |  | VERIFICACIÓN MÍNIMO |  | VERIFICACIÓN MÁXIMO |  |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |        |          | 2.016.252.742,00  |                  | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 2.016.252.742,00 |  | \$                 |  | 1.865.538.000,00 |  | \$                  |  | 2.072.828.000,00    |  | CUMPLE              |  | CUMPLE |  |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |        |          | CORREGIDO         |                  | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL      | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m²     | 79,7     | 2.918.130,00      | 232.574.961,00   | 2.918.130,00                                                                                            | 232.574.961,00       |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m²     | 357      | 534.991,00        | 190.991.787,00   | 534.991,00                                                                                              | 190.991.787,00       |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m²     | 10       | 243.178,00        | 2.431.780,00     | 243.178,00                                                                                              | 2.431.780,00         |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m²     | 730      | 97.271,00         | 71.007.830,00    | 97.271,00                                                                                               | 71.007.830,00        |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | mli    | 90       | 534.991,00        | 48.149.190,00    | 534.991,00                                                                                              | 48.149.190,00        |                  |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |        |          | 545.155.548,00    |                  | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 545.155.548,00   |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          | En porcentaje     |                  | Expresado en Pesos                                                                                      |                      | En porcentaje    |  | Expresado en Pesos |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |        |          | 25,3%             |                  | 137.924.354,00                                                                                          |                      | 25,3%            |  | \$ 137.924.354,00  |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |        |          | 3%                |                  | 16.354.666,00                                                                                           |                      | 3%               |  | \$ 16.354.666,00   |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |        |          | 5%                |                  | 27.257.777,00                                                                                           |                      | 5%               |  | \$ 27.257.777,00   |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |        |          | 33,3%             |                  |                                                                                                         |                      |                  |  |                    |  | AIU MAX          |  | 33,30%              |  | CUMPLE              |  |                     |  |        |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |        |          |                   |                  | 181.536.797,00                                                                                          |                      |                  |  | \$ 181.536.797,00  |  | VALOR MÍNIMO     |  | VALOR MÁXIMO        |  | VERIFICACIÓN MÍNIMO |  | VERIFICACIÓN MÁXIMO |  |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |        |          | 726.692.345,00    |                  | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 726.692.345,00   |  | \$                 |  | 672.371.865,00   |  | \$                  |  | 747.679.850,00      |  | CUMPLE              |  | CUMPLE |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |        |          | 2.742.945.087,00  |                  | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto) |                      | 2.742.945.088,00 |  |                    |  |                  |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          |                   |                  |                                                                                                         |                      |                  |  |                    |  | VALOR MÍNIMO     |  | VALOR MÁXIMO        |  | VERIFICACIÓN MÍNIMO |  | VERIFICACIÓN MÁXIMO |  |        |  |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |        |          | 2.909.939.376,00  |                  | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                      | 2.909.939.377,00 |  | \$                 |  | 2.692.421.343,00 |  | \$                  |  | 2.991.579.270,00    |  | CUMPLE              |  | CUMPLE |  |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica se realizó corrección aritmética de -\$1 en el valor total de la oferta.



|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                  |                                                                             |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|--------|--|--------|--|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                  |                                                                             |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                  |                                                                             |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| PROponente 2: CONSORCIO BB - CDI                                                                                                                                           |                                      |                |          |                   |                  |                                                                             |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                  | OFERTADO                                                                    |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                  |                                                                             |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         |                  | OFERTADO                                                                    |                      | VALOR MÍNIMO                                                                                            |  | VALOR MÁXIMO       |  | VERIFICACIÓN MÍNIMO |  | VERIFICACIÓN MÁXIMO |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                  | VALOR TOTAL OFERTADO                                                        |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 166.735.053,00 |                  | 166.735.053,00                                                              |                      | \$                                                                                                      |  | 154.511.478,00     |  | \$                  |  | 171.679.420,00      |  | CUMPLE              |  | CUMPLE              |  |        |  |        |  |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                                 |                                      |                |          | CORREGIDO         |                  | OFERTADO                                                                    |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL      | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                     | VALOR TOTAL OFERTADO |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.651.040,00      | 1.012.087.520,00 | 1.651.040,00                                                                | 1.012.087.520,00     |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.913.600,00      | 487.445.280,00   | 2.913.600,00                                                                | 487.445.280,00       |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          | 1.499.532.800,00  |                  | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                          |                      | 1.499.532.800,00                                                                                        |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     |                  | Expresado en Pesos                                                          |                      | En porcentaje                                                                                           |  | Expresado en Pesos |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             |                  | 379.381.798,00                                                              |                      | 25,3%                                                                                                   |  | \$ 379.381.798,00  |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                |                  | 44.985.984,00                                                               |                      | 3%                                                                                                      |  | \$ 44.985.984,00   |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                |                  | 74.976.640,00                                                               |                      | 5%                                                                                                      |  | \$ 74.976.640,00   |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               |                  | 14.245.562,00                                                               |                      | 19%                                                                                                     |  | \$ 14.245.562,00   |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                  |                                                                             |                      | 33,3%                                                                                                   |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   |                  | 513.589.984,00                                                              |                      |                                                                                                         |  | \$ 513.589.984,00  |  | A.I.U MAX           |  | 33,30%              |  | CUMPLE              |  |                     |  |        |  |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                  | 2.013.122.784,00                                                            |                      | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                         |  | 2.013.122.784,00   |  | \$                  |  | 1.865.538.000,00    |  | \$                  |  | 2.072.828.000,00    |  | CUMPLE |  | CUMPLE |  |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |                |          | CORREGIDO         |                  | OFERTADO                                                                    |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL      | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                     | VALOR TOTAL OFERTADO |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.913.600,00      | 232.213.920,00   | 2.913.600,00                                                                | 232.213.920,00       |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 534.160,00        | 190.695.120,00   | 534.160,00                                                                  | 190.695.120,00       |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 242.800,00        | 2.428.000,00     | 242.800,00                                                                  | 2.428.000,00         |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 97.120,00         | 70.897.600,00    | 97.120,00                                                                   | 70.897.600,00        |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml             | 90       | 534.160,00        | 48.074.400,00    | 534.160,00                                                                  | 48.074.400,00        |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          | 544.309.040,00    |                  | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                          |                      | 544.309.040,00                                                                                          |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     |                  | Expresado en Pesos                                                          |                      | En porcentaje                                                                                           |  | Expresado en Pesos |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             |                  | 137.710.187,00                                                              |                      | 25,3%                                                                                                   |  | \$ 137.710.187,00  |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                |                  | 16.329.271,00                                                               |                      | 3%                                                                                                      |  | \$ 16.329.271,00   |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                |                  | 27.215.452,00                                                               |                      | 5%                                                                                                      |  | \$ 27.215.452,00   |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                  |                                                                             |                      |                                                                                                         |  |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   |                  | 181.254.910,00                                                              |                      |                                                                                                         |  | \$ 181.254.910,00  |  | A.I.U MAX           |  | 33,30%              |  | CUMPLE              |  |                     |  |        |  |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                  | 725.563.950,00                                                              |                      | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                         |  | 725.563.950,00     |  | \$                  |  | 672.371.865,00      |  | \$                  |  | 747.079.890,00      |  | CUMPLE |  | CUMPLE |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          |                   |                  | 2.738.686.734,00                                                            |                      | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto) |  | 2.738.686.734,00   |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |  |        |  |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                  |                                                                             |                      |                                                                                                         |  |                    |  | VALOR MÍNIMO        |  | VALOR MÁXIMO        |  | VERIFICACIÓN MÍNIMO |  | VERIFICACIÓN MÁXIMO |  |        |  |        |  |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |                |          | 2.905.421.787,00  |                  | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) |                      | 2.905.421.787,00                                                                                        |  | \$                 |  | 2.692.421.343,00    |  | \$                  |  | 2.991.579.270,00    |  | CUMPLE              |  | CUMPLE |  |        |  |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizó corrección aritmética ni ajustes por redondeo.

|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|--|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-Q-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| PROPONENTE 3: AURORA PROYECTOS E INVERSIONES SAS                                                                                                                           |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                      | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 154.512.336,00 |                    | 154.512.336,00                                                                                          |                      | \$               | 154.511.478,00      | \$                  | 171.679.420,00      | CUMPLE              | CUMPLE |  |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPELROL                                                                                                 |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.530.008,00      | 937.894.904,00     | 1.530.008,00                                                                                            | 937.894.904,00       |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.700.015,00      | 451.712.510,00     | 2.700.015,00                                                                                            | 451.712.509,50       |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 1.389.607.414,00   | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 1.389.607.413,50 |                     |                     |                     |                     |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             | 351.570.676,00     | 25,3%                                                                                                   | \$ 351.570.676,00    |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 41.688.222,00      | 3%                                                                                                      | \$ 41.688.222,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 69.480.371,00      | 5%                                                                                                      | \$ 69.480.371,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               | 13.201.270,00      | 19%                                                                                                     | \$ 13.201.270,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    | 33,3%                                                                                                   |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 475.940.539,00     | \$ 475.940.539,00                                                                                       |                      | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 1.865.547.953,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 1.865.547.952,50 | \$ 1.865.538.000,00 | \$ 2.072.820.000,00 | CUMPLE              | CUMPLE              |        |  |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.700.015,00      | 215.191.196,00     | 2.700.015,00                                                                                            | 215.191.195,50       |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 495.002,00        | 176.715.714,00     | 495.002,00                                                                                              | 176.715.714,00       |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 225.001,00        | 2.250.010,00       | 225.001,00                                                                                              | 2.250.010,00         |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 90.000,00         | 65.700.000,00      | 90.000,00                                                                                               | 65.700.000,00        |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | m              | 90       | 495.002,00        | 44.550.180,00      | 495.002,00                                                                                              | 44.550.180,00        |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 504.407.100,00     | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 504.407.099,50   |                     |                     |                     |                     |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             | 127.614.996,00     | 25,3%                                                                                                   | \$ 127.614.996,00    |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 15.132.213,00      | 3%                                                                                                      | \$ 15.132.213,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 25.220.355,00      | 5%                                                                                                      | \$ 25.220.355,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    |                                                                                                         |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 167.967.564,00     | \$ 167.967.564,00                                                                                       |                      | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 672.374.664,00     | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 672.374.663,50   | \$ 672.371.865,00   | \$ 747.679.850,00   | CUMPLE              | CUMPLE              |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          |                   | 2.537.922.617,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) |                      | 2.537.922.616,26 |                     |                     |                     |                     |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |  |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |                |          |                   | 2.692.434.953,00   | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                      | 2.692.434.952,00 | \$ 2.692.421.343,00 | \$ 2.991.579.270,00 | CUMPLE              | CUMPLE              |        |  |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizó corrección aritmética ni ajustes por redondeo.

|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-Q-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| PROponente S: CONSORCIO INCETELCA CDI 021-2021                                                                                                                             |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                      | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO   | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 171.679.420,00 |                    | 171.679.420,00                                                                                          |                      | \$               | 154.511.478,00 | \$                  | 171.679.420,00      | CUMPLE              | CUMPLE              |        |        |
| 2.1. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPEOTROL                                                                                               |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.650.000,00      | 1.011.450.000,00   | 1.650.000,00                                                                                            | 1.011.450.000,00     |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.940.000,00      | 491.862.000,00     | 2.940.000,00                                                                                            | 491.862.000,00       |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          | 1.503.312.000,00  |                    | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 1.503.312.000,00 |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 26,0%             | 390.861.120,00     | 26,0%                                                                                                   | \$ 390.861.120,00    |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 1,5%              | 22.549.680,00      | 1,5%                                                                                                    | \$ 22.549.680,00     |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 75.165.600,00      | 5%                                                                                                      | \$ 75.165.600,00     |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               | 14.281.464,00      | 19%                                                                                                     | \$ 14.281.464,00     |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 32,5%             |                    | 32,5%                                                                                                   |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 502.857.864,00     |                                                                                                         | \$ 502.857.864,00    | AIU MAX          | 33,30%         | CUMPLE              |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          | 2.006.169.864,00  |                    | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 2.006.169.864,00 |                | \$                  | 1.865.538.000,00    | \$                  | 2.072.028.000,00    | CUMPLE | CUMPLE |
| 2.2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                             |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.940.000,00      | 234.318.000,00     | 2.940.000,00                                                                                            | 234.318.000,00       |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 530.000,00        | 189.210.000,00     | 530.000,00                                                                                              | 189.210.000,00       |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 250.000,00        | 2.500.000,00       | 250.000,00                                                                                              | 2.500.000,00         |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 97.000,00         | 70.810.000,00      | 97.000,00                                                                                               | 70.810.000,00        |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | mL             | 90       | 550.000,00        | 49.500.000,00      | 550.000,00                                                                                              | 49.500.000,00        |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          | 546.338.000,00    |                    | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 546.338.000,00   |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 26,0%             | 142.047.880,00     | 26,0%                                                                                                   | \$ 142.047.880,00    |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 1,5%              | 8.195.070,00       | 1,5%                                                                                                    | \$ 8.195.070,00      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 27.316.900,00      | 5%                                                                                                      | \$ 27.316.900,00     |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 32,5%             |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 177.559.850,00     |                                                                                                         | \$ 177.559.850,00    | AIU MAX          | 33,30%         | CUMPLE              |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          | 723.897.850,00    |                    | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 723.897.850,00   |                | \$                  | 672.371.865,00      | \$                  | 747.079.850,00      | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          | 2.730.067.714,00  |                    | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) |                      | 2.730.067.714,00 |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |                |          | 2.901.747.134,00  |                    | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                      | 2.901.747.134,00 |                | \$                  | 2.692.421.343,00    | \$                  | 2.991.579.270,00    | CUMPLE | CUMPLE |

|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          |                   |                    |                                                                 |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |        |          |                   |                    |                                                                 |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                       |                                      |        |          |                   |                    |                                                                 |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| PROponente 6: CARLOS ALBERTO ROZO NADER                                                                                                                                    |                                      |        |          |                   |                    |                                                                 |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |        |          |                   |                    | OFERTADO                                                        |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |        |          |                   |                    |                                                                 |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |        |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                        |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO                                            |                                                                                                         | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO     | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |                     |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |        |          | \$ 166.357.358,00 |                    | 166.357.358,00                                                  |                                                                                                         | \$               | 154.511.478,00   | \$                  | 171.679.428,00      | CUMPLE              | CUMPLE              |        |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                                 |                                      |        |          |                   |                    |                                                                 |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                         | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m²     | 613      | 1.647.300,00      | 1.009.794.900,00   | 1.647.300,00                                                    | 1.009.794.900,00                                                                                        |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m²     | 167,3    | 2.907.000,00      | 486.341.100,00     | 2.907.000,00                                                    | 486.341.100,00                                                                                          |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   | 1.496.136.000,00   | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                              | 1.496.136.000,00                                                                                        |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                   | Expresado en Pesos                                                                                      |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |        |          | 25,3%             | 378.522.408,00     | 25,3%                                                           | \$ 378.522.408,00                                                                                       |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |        |          | 3%                | 44.884.080,00      | 3%                                                              | \$ 44.884.080,00                                                                                        |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |        |          | 5%                | 74.806.800,00      | 5%                                                              | \$ 74.806.800,00                                                                                        |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |        |          | 19%               | 14.213.292,00      | 19%                                                             | \$ 14.213.292,00                                                                                        |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |        |          | 33,3%             |                    | 33,3%                                                           |                                                                                                         | AIU MAX          |                  | 33,30%              | CUMPLE              |                     |                     |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |        |          |                   | 512.426.580,00     | \$ 512.426.580,00                                               |                                                                                                         | VALOR MÍNIMO     | 1.865.538.000,00 | VALOR MÁXIMO        | 2.072.829.000,00    | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |        |          |                   | 2.008.562.580,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) | 2.008.562.580,00                                                                                        | \$               | 1.865.538.000,00 | \$                  | 2.072.829.000,00    | CUMPLE              | CUMPLE              |        |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |        |          |                   |                    |                                                                 |                                                                                                         |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                         | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m²     | 79,7     | 2.907.000,00      | 231.687.900,00     | 2.907.000,00                                                    | 231.687.900,00                                                                                          |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m²     | 357      | 532.950,00        | 190.263.150,00     | 532.950,00                                                      | 190.263.150,00                                                                                          |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m²     | 10       | 242.250,00        | 2.422.500,00       | 242.250,00                                                      | 2.422.500,00                                                                                            |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m²     | 730      | 96.900,00         | 70.737.000,00      | 96.900,00                                                       | 70.737.000,00                                                                                           |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml     | 90       | 532.950,00        | 47.965.500,00      | 532.950,00                                                      | 47.965.500,00                                                                                           |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   | 543.076.050,00     | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                              | 543.076.050,00                                                                                          |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                   | Expresado en Pesos                                                                                      |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |        |          | 25,3%             | 137.398.241,00     | 25,3%                                                           | \$ 137.398.241,00                                                                                       |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |        |          | 3%                | 16.292.282,00      | 3%                                                              | \$ 16.292.282,00                                                                                        |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |        |          | 5%                | 27.153.803,00      | 5%                                                              | \$ 27.153.803,00                                                                                        |                  |                  |                     |                     |                     |                     |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |        |          | 33,3%             |                    |                                                                 |                                                                                                         | AIU MAX          |                  | 33,30%              | CUMPLE              |                     |                     |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |        |          |                   | 180.844.326,00     | \$ 180.844.326,00                                               |                                                                                                         | VALOR MÍNIMO     | 672.371.865,00   | VALOR MÁXIMO        | 747.079.850,00      | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |        |          |                   | 723.920.376,00     | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto) | 723.920.376,00                                                                                          | \$               | 672.371.865,00   | \$                  | 747.079.850,00      | CUMPLE              | CUMPLE              |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |        |          |                   |                    | 2.732.482.956,00                                                | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto) | 2.732.482.956,00 |                  |                     |                     |                     |                     |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          |                   |                    |                                                                 |                                                                                                         | VALOR MÍNIMO     | 2.692.421.343,00 | VALOR MÁXIMO        | 2.991.579.270,00    | CUMPLE              | CUMPLE              |        |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |        |          |                   |                    | 2.898.840.314,00                                                | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             | 2.898.840.314,00 | \$               | 2.692.421.343,00    | \$                  | 2.991.579.270,00    | CUMPLE              | CUMPLE |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizó corrección aritmética ni ajustes por redondeo.

|                                                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|--------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| PROponente 7: CONSORCIO CDI-NEIVA-2021                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| CORREGIDO                                                                                                                                                               |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
|                                                                                                                                                                         |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                      | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO   | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |                  |                     |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                  |                                      |                |          | \$ 171.679.420,00 |                    | 171.679.420,00                                                                                          |                      | \$               | 154.511.478,00 | \$                  | 171.679.420,00      | CUMPLE              | CUMPLE           |                     |        |
| 2.1. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPEOTROL                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    | CORREGIDO                                                                                               |                      | OFERTADO         |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| 1                                                                                                                                                                       | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.637.264,00      | 1.003.642.832,00   | 1.637.264,00                                                                                            | 1.003.642.832,00     |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| 2                                                                                                                                                                       | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.889.289,00      | 483.378.050,00     | 2.889.289,00                                                                                            | 483.378.049,70       |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                      |                                      |                |          | 1.487.020.882,00  |                    | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 1.487.020.881,70 |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
|                                                                                                                                                                         |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                      |                                      |                |          | 25,3%             | 376.216.283,00     | 25,3%                                                                                                   | \$ 376.216.283,00    |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 3%                | 44.610.626,00      | 3%                                                                                                      | \$ 44.610.626,00     |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 5%                | 74.351.044,00      | 5%                                                                                                      | \$ 74.351.044,00     |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                             |                                      |                |          | 19%               | 14.126.698,00      | 19%                                                                                                     | \$ 14.126.698,00     |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                 |                                      |                |          | 33,3%             |                    | 33,3%                                                                                                   |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                 |                                      |                |          |                   | 509.304.651,00     |                                                                                                         | \$ 509.304.652,00    | AIU MAX          |                | 33,30%              |                     | CUMPLE              |                  |                     |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                         |                                      |                |          | 1.996.325.533,00  |                    | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 1.996.325.533,70 |                | \$                  | 1.865.538.000,00    | \$                  | 2.072.820.000,00 | CUMPLE              | CUMPLE |
| 2.2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                          |                                      |                |          |                   |                    | CORREGIDO                                                                                               |                      | OFERTADO         |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| 1                                                                                                                                                                       | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.903.808,00      | 231.433.498,00     | 2.903.808,00                                                                                            | 231.433.497,60       |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| 3                                                                                                                                                                       | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 532.365,00        | 190.054.305,00     | 532.365,00                                                                                              | 190.054.305,00       |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| 4                                                                                                                                                                       | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 241.984,00        | 2.419.840,00       | 241.984,00                                                                                              | 2.419.840,00         |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| 5                                                                                                                                                                       | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 96.794,00         | 70.659.620,00      | 96.794,00                                                                                               | 70.659.620,00        |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| 6                                                                                                                                                                       | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml             | 90       | 532.365,00        | 47.912.850,00      | 532.365,00                                                                                              | 47.912.850,00        |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                      |                                      |                |          | 542.480.113,00    |                    | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 542.480.112,60   |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
|                                                                                                                                                                         |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                      |                                      |                |          | 25,3%             | 137.247.469,00     | 25,3%                                                                                                   | \$ 137.247.468,00    |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 3%                | 16.274.403,00      | 3%                                                                                                      | \$ 16.274.403,00     |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 5%                | 27.124.006,00      | 5%                                                                                                      | \$ 27.124.006,00     |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                 |                                      |                |          | 33,3%             |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                 |                                      |                |          |                   | 180.645.878,00     |                                                                                                         | \$ 180.645.877,00    | AIU MAX          |                | 33,30%              |                     | CUMPLE              |                  |                     |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                         |                                      |                |          | 723.125.991,00    |                    | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 723.125.990,00   |                | \$                  | 672.371.865,00      | \$                  | 747.079.850,00   | CUMPLE              | CUMPLE |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                 |                                      |                |          | 2.719.451.524,00  |                    | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) |                      | 723.125.990,00   |                |                     |                     |                     |                  |                     |        |
|                                                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      | VALOR MÍNIMO     |                | VALOR MÁXIMO        |                     | VERIFICACIÓN MÍNIMO |                  | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                             |                                      |                |          | 2.891.130.944,00  |                    | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                      | 2.891.130.944,00 |                | \$                  | 2.692.421.343,00    | \$                  | 2.991.579.276,00 | CUMPLE              | CUMPLE |

|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                     |                     |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                    |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                     |                     |
| PROponente 8: CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS                                                                                                                             |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                     |                     |
| CORREGIDO                                                                                                                                                               |                                      |        |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                     |                     |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                     |                     |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                             |                                      |        |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                     |                     |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                      |                     |                     |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                  |                                      |        |          | \$ 165.072.166,00 |                    |                                                                                                         |                      |                     |                     |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                     |                     |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                              |                                      |        |          |                   |                    | CORREGIDO                                                                                               |                      |                     |                     |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                     |                     |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                     |                     |
| 1                                                                                                                                                                       | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m²     | 613      | 1.634.574,00      | 1.001.993.862,00   | 1.634.574,00                                                                                            | 1.001.993.862,00     | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        |
| 2                                                                                                                                                                       | ZONAS DE SERVICIOS                   | m²     | 167,3    | 2.884.542,00      | 482.583.877,00     | 2.884.542,00                                                                                            | 482.583.877,00       | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                      |                                      |        |          |                   | 1.484.577.739,00   | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      | 1.484.577.739,00     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                     |                     |
| Administración (%)                                                                                                                                                      |                                      |        |          | 25,3%             | 375.598.168,00     | 25,3%                                                                                                   | \$ 375.598.168,00    |                     |                     |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                         |                                      |        |          | 3%                | 44.537.332,00      | 3%                                                                                                      | \$ 44.537.332,00     |                     |                     |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                            |                                      |        |          | 5%                | 74.228.887,00      | 5%                                                                                                      | \$ 74.228.887,00     |                     |                     |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                             |                                      |        |          | 19%               | 14.103.489,00      | 19%                                                                                                     | \$ 14.103.489,00     |                     |                     |
| AIU (%)                                                                                                                                                                 |                                      |        |          | 33,3%             |                    | 33,3%                                                                                                   |                      | A.I.U MAX           | 33,30%              |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                 |                                      |        |          |                   | 508.467.876,00     |                                                                                                         | \$ 508.467.876,00    | CUMPLE              |                     |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                         |                                      |        |          |                   | 1.993.045.615,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                         | 1.993.045.615,00     | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         | \$ 1.865.538.000,00  | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         | \$ 2.072.820.000,00  | CUMPLE              | CUMPLE              |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                           |                                      |        |          |                   |                    | CORREGIDO                                                                                               |                      |                     |                     |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                     |                     |
| ÍTEM                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                     |                     |
| 1                                                                                                                                                                       | ZONAS DE SERVICIOS                   | m²     | 79,7     | 2.884.542,00      | 229.897.997,00     | 2.884.542,00                                                                                            | 229.897.997,00       |                     |                     |
| 3                                                                                                                                                                       | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m²     | 357      | 528.833,00        | 188.793.381,00     | 528.833,00                                                                                              | 188.793.381,00       |                     |                     |
| 4                                                                                                                                                                       | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m²     | 10       | 240.379,00        | 2.403.790,00       | 240.379,00                                                                                              | 2.403.790,00         |                     |                     |
| 5                                                                                                                                                                       | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m²     | 730      | 96.151,00         | 70.190.230,00      | 96.151,00                                                                                               | 70.190.230,00        |                     |                     |
| 6                                                                                                                                                                       | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml     | 90       | 528.833,00        | 47.594.970,00      | 528.833,00                                                                                              | 47.594.970,00        |                     |                     |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                      |                                      |        |          |                   | 538.880.368,00     | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      | 538.880.368,00       |                     |                     |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                     |                     |
| Administración (%)                                                                                                                                                      |                                      |        |          | 25,3%             | 136.336.733,00     | 25,3%                                                                                                   | \$ 136.336.733,00    |                     |                     |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                         |                                      |        |          | 3%                | 16.166.411,00      | 3%                                                                                                      | \$ 16.166.411,00     |                     |                     |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                            |                                      |        |          | 5%                | 26.944.018,00      | 5%                                                                                                      | \$ 26.944.018,00     |                     |                     |
| AIU (%)                                                                                                                                                                 |                                      |        |          | 33,3%             |                    |                                                                                                         |                      | A.I.U MAX           | 33,30%              |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                 |                                      |        |          |                   | 179.447.162,00     |                                                                                                         | \$ 179.447.162,00    | CUMPLE              |                     |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                         |                                      |        |          |                   | 718.327.530,00     | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                         | 718.327.530,00       | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         | \$ 672.371.885,00    | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         | \$ 747.079.850,00    | CUMPLE              | CUMPLE              |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                 |                                      |        |          |                   | 2.711.373.145,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) | 2.711.373.145,00     |                     |                     |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                             |                                      |        |          |                   | 2.876.445.311,00   | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             | 2.876.445.311,00     | \$ 2.892.421.343,00 | \$ 2.991.579.270,00 |
|                                                                                                                                                                         |                                      |        |          |                   |                    |                                                                                                         |                      | CUMPLE              | CUMPLE              |

| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |        |          |                 |                    |                         |                                                                                                         |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|----------|-----------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|--------------|------------------|----------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-Q-021-2021                                                                                                                                       |                                      |        |          |                 |                    |                         |                                                                                                         |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| PROponente 9: CONSORCIO CDI NEIVA 021                                                                                                                                      |                                      |        |          |                 |                    |                         |                                                                                                         |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |        |          |                 |                    | OFERTADO                |                                                                                                         |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |        |          |                 |                    |                         |                                                                                                         |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |        |          |                 | CORREGIDO          |                         | OFERTADO                                                                                                |                    |                   | VALOR TOTAL OFERTADO |              | VALOR MINIMO     |                | VALOR MÁXIMO     |                     | VERIFICACIÓN MÍNIMO |                     | VERIFICACIÓN MÁXIMO |  |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          |                 | VALOR TOTAL        |                         |                                                                                                         |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |        |          |                 | \$ 167.679.633,00  |                         |                                                                                                         |                    |                   | 167.679.633,00       |              | \$               | 154.511.478,00 | \$               | 171.679.429,00      | CUMPLE              |                     | CUMPLE              |  |  |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                                 |                                      |        |          |                 |                    | CORREGIDO               |                                                                                                         |                    |                   | OFERTADO             |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m²     | 613      | 1.660.393,00    | 1.017.820.909,00   | 1.660.393,00            | 1.017.820.909,00                                                                                        |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m²     | 167,3    | 2.930.106,00    | 490.206.734,00     | 2.930.106,00            | 490.206.734,00                                                                                          |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |        |          |                 | 1.508.027.643,00   |                         | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                    | 1.508.027.643,00  |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          | En porcentaje   | Expresado en Pesos | En porcentaje           |                                                                                                         | Expresado en Pesos |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |        |          | 25,3%           | 381.530.994,00     | 25,3%                   |                                                                                                         | \$ 381.530.994,00  |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |        |          | 3%              | 45.240.829,00      | 3%                      |                                                                                                         | \$ 45.240.829,00   |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |        |          | 5%              | 75.401.382,00      | 5%                      |                                                                                                         | \$ 75.401.382,00   |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |        |          | 19%             | 14.326.263,00      | 19%                     |                                                                                                         | \$ 14.326.263,00   |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |        |          | 33,3%           |                    | 33,3%                   |                                                                                                         |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |        |          |                 | 516.499.468,00     |                         | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                 |                    | \$ 516.499.468,00 |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |        |          |                 | 2.024.527.111,00   |                         | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                    | 2.024.527.111,00  |                      | \$           | 1.865.538.000,00 | \$             | 2.072.820.000,00 | CUMPLE              |                     | CUMPLE              |                     |  |  |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |        |          |                 |                    | CORREGIDO               |                                                                                                         |                    |                   | OFERTADO             |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m²     | 79,7     | 2.930.106,00    | 233.529.448,00     | 2.930.106,00            | 233.529.448,00                                                                                          |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m²     | 357      | 537.186,00      | 191.775.402,00     | 537.186,00              | 191.775.402,00                                                                                          |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m²     | 10       | 244.176,00      | 2.441.760,00       | 244.176,00              | 2.441.760,00                                                                                            |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m²     | 730      | 97.670,00       | 71.299.100,00      | 97.670,00               | 71.299.100,00                                                                                           |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | mí     | 90       | 537.186,00      | 48.346.740,00      | 537.186,00              | 48.346.740,00                                                                                           |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |        |          |                 | 547.392.450,00     |                         | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                    | 547.392.450,00    |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          | En porcentaje   | Expresado en Pesos | En porcentaje           |                                                                                                         | Expresado en Pesos |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |        |          | 25,3%           | 138.490.290,00     | 25,3%                   |                                                                                                         | \$ 138.490.290,00  |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |        |          | 3%              | 16.421.774,00      | 3%                      |                                                                                                         | \$ 16.421.774,00   |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |        |          | 5%              | 27.369.623,00      | 5%                      |                                                                                                         | \$ 27.369.623,00   |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |        |          | 33,3%           |                    |                         |                                                                                                         |                    |                   |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |        |          |                 | 182.281.687,00     |                         | VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                 |                    | \$ 182.281.687,00 |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |        |          |                 | 729.674.137,00     |                         | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                    | 729.674.137,00    |                      | \$           | 672.371.865,00   | \$             | 747.079.850,00   | CUMPLE              |                     | CUMPLE              |                     |  |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |        |          |                 | 2.754.201.248,00   |                         | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto) |                    | 2.754.201.248,00  |                      |              |                  |                |                  |                     |                     |                     |                     |  |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |        |          |                 |                    |                         |                                                                                                         |                    |                   |                      | VALOR MINIMO |                  | VALOR MÁXIMO   |                  | VERIFICACIÓN MÍNIMO |                     | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |  |  |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |        |          |                 | 2.921.880.881,00   |                         | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                    | 2.921.880.881,00  |                      | \$           | 2.692.421.343,00 | \$             | 2.991.579.270,00 | CUMPLE              |                     | CUMPLE              |                     |  |  |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizó corrección aritmética ni ajustes por redondeo.

| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                    |                         |                                                                                                         |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|--|
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                    |                         |                                                                                                         |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| PROponente 10: CONSORCIO IAO                                                                                                                                               |                                      |                |          |                   |                    |                         |                                                                                                         |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                |                                                                                                         |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                    |                         |                                                                                                         |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                |                                                                                                         |              |                     | VALOR MÍNIMO   |                     | VALOR MÁXIMO        |                     | VERIFICACIÓN MÍNIMO |                     | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO    |                                                                                                         |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 171.679.420,00 |                    | 171.679.420,00          |                                                                                                         | \$           |                     | 154.511.478,00 |                     | \$                  |                     | 171.679.420,00      |                     | CUMPLE              |        | CUMPLE |  |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPELROL                                                                                                 |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                |                                                                                                         |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.656.480,00      | 1.015.422.240,00   | 1.656.480,00            | 1.015.422.240,00                                                                                        |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.923.200,00      | 489.051.360,00     | 2.923.200,00            | 489.051.360,00                                                                                          |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 1.504.473.600,00   |                         | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |              | 1.504.473.600,00    |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje           | Expresado en Pesos                                                                                      |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             | 380.631.821,00     | 25,3%                   | \$ 380.631.821,00                                                                                       |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 45.134.208,00      | 3%                      | \$ 45.134.208,00                                                                                        |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 75.223.680,00      | 5%                      | \$ 75.223.680,00                                                                                        |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               | 14.292.499,00      | 19%                     | \$ 14.292.499,00                                                                                        |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    | 33,3%                   |                                                                                                         | A.I.U MAX    |                     | 33,30%         |                     | CUMPLE              |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 515.282.208,00     |                         | \$ 515.282.208,00                                                                                       |              | VALOR MÍNIMO        |                | VALOR MÁXIMO        |                     | VERIFICACIÓN MÍNIMO |                     | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |        |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 2.019.755.808,00   |                         | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                         |              | \$ 2.019.755.808,00 |                | \$ 1.865.538.000,00 |                     | \$ 2.072.820.000,00 |                     | CUMPLE              |                     | CUMPLE |        |  |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                |                                                                                                         |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.923.200,00      | 232.979.040,00     | 2.923.200,00            | 232.979.040,00                                                                                          |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 535.920,00        | 191.323.440,00     | 535.920,00              | 191.323.440,00                                                                                          |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 243.600,00        | 2.436.000,00       | 243.600,00              | 2.436.000,00                                                                                            |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 97.440,00         | 71.131.200,00      | 97.440,00               | 71.131.200,00                                                                                           |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml             | 90       | 535.920,00        | 48.232.800,00      | 535.920,00              | 48.232.800,00                                                                                           |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 546.102.480,00     |                         | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |              | 546.102.480,00      |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje           | Expresado en Pesos                                                                                      |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             | 138.163.927,00     | 25,3%                   | \$ 138.163.927,00                                                                                       |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 16.383.074,00      | 3%                      | \$ 16.383.074,00                                                                                        |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 27.305.124,00      | 5%                      | \$ 27.305.124,00                                                                                        |              |                     |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    |                         |                                                                                                         | A.I.U MAX    |                     | 33,30%         |                     | CUMPLE              |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 181.852.126,00     |                         | \$ 181.852.126,00                                                                                       |              | VALOR MÍNIMO        |                | VALOR MÁXIMO        |                     | VERIFICACIÓN MÍNIMO |                     | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |        |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 727.954.605,00     |                         | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                         |              | \$ 727.954.606,00   |                | \$ 672.371.865,00   |                     | \$ 747.079.850,00   |                     | CUMPLE              |                     | CUMPLE |        |  |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          |                   | 2.747.710.413,00   |                         | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto) |              | 2.747.710.414,00    |                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |        |        |  |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                         |                                                                                                         | VALOR MÍNIMO |                     | VALOR MÁXIMO   |                     | VERIFICACIÓN MÍNIMO |                     | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |                     |        |        |  |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |                |          |                   | 2.919.389.833,00   |                         | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |              | 2.919.389.834,00    |                | \$ 2.692.421.343,00 |                     | \$ 2.991.579.270,00 |                     | CUMPLE              |                     | CUMPLE |        |  |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica se realizó corrección aritmética de -\$1 en el valor total de la oferta.



|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-Q-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| PROPONENTE 11: CONSORCIO DESARROLLO NEIVA                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                                    | VALOR MÍNIMO         | VALOR MÁXIMO     | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 166.426.888,00 |                    | 166.426.888,00                                                                                          |                                    | \$                   | 154.511.478,00   | \$                  | 171.679.420,00      | CUMPLE              | CUMPLE              |        |        |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                                 |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 |                                    | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.647.988,00      | 1.010.216.644,00   | 1.647.988,00                                                                                            |                                    | 1.010.216.644,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.908.215,00      | 486.544.370,00     | 2.908.215,00                                                                                            |                                    | 486.544.370,00       |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 1.496.761.014,00   |                                                                                                         | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) |                      | 1.496.761.014,00 |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           |                                    | Expresado en Pesos   |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,29%            | 378.530.860,00     | 25,29%                                                                                                  |                                    | \$ 378.530.860,00    |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 44.902.830,00      | 3%                                                                                                      |                                    | \$ 44.902.830,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 74.838.051,00      | 5%                                                                                                      |                                    | \$ 74.838.051,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               | 14.219.230,00      | 19%                                                                                                     |                                    | \$ 14.219.230,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    | 33,3%                                                                                                   |                                    |                      |                  | AIU MAX             |                     | 33,30%              | CUMPLE              |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 512.490.971,00     | \$ 512.490.971,00                                                                                       |                                    |                      |                  | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 2.009.251.985,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                                    | 2.009.251.985,00     |                  | \$                  | 1.865.538.000,00    | \$                  | 2.072.820.000,00    | CUMPLE | CUMPLE |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                                    |                      |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 |                                    | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.908.215,00      | 231.784.736,00     | 2.908.215,00                                                                                            |                                    | 231.784.736,00       |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 533.172,00        | 190.342.404,00     | 533.172,00                                                                                              |                                    | 190.342.404,00       |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 242.351,00        | 2.423.510,00       | 242.351,00                                                                                              |                                    | 2.423.510,00         |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 96.940,00         | 70.766.200,00      | 96.940,00                                                                                               |                                    | 70.766.200,00        |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml             | 90       | 533.172,00        | 47.985.480,00      | 533.172,00                                                                                              |                                    | 47.985.480,00        |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 543.302.330,00     | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                                    | 543.302.330,00       |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           |                                    | Expresado en Pesos   |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,29%            | 137.401.159,00     | 25,29%                                                                                                  |                                    | \$ 137.401.159,00    |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 16.299.070,00      | 3%                                                                                                      |                                    | \$ 16.299.070,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 27.165.117,00      | 5%                                                                                                      |                                    | \$ 27.165.117,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  | AIU MAX             |                     | 33,30%              | CUMPLE              |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 180.865.346,00     | \$ 180.865.346,00                                                                                       |                                    |                      |                  | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 724.167.676,00     | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                                    | 724.167.676,00       |                  | \$                  | 672.371.865,00      | \$                  | 747.679.850,00      | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          |                   | 2.733.419.661,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) |                                    | 2.733.419.661,00     |                  |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                                    |                      |                  | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |                |          |                   | 2.899.846.549,00   | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                                    | 2.899.846.549,00     |                  | \$                  | 2.692.421.343,00    | \$                  | 2.991.579.270,00    | CUMPLE | CUMPLE |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizó corrección aritmética ni ajustes por redondeo.

|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------|--------|--------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| PROponente 12: CONSORCIO SAN NICOLAS NEIVA 021                                                                                                                             |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                    |              | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 162.013.869,00 |                    | 162.013.869,00                                                                                          |                      | \$                 |              | 154.511.478,00   | \$           |                     | 171.679.420,00      | CUMPLE | CUMPLE |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                                 |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.604.290,00      | 983.429.770,00     | 1.604.290,00                                                                                            | 983.429.770,00       |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.831.100,00      | 473.643.030,00     | 2.831.100,00                                                                                            | 473.643.030,00       |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 1.457.072.800,00   | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 1.457.072.800,00   |              |                  |              |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           |                      | Expresado en Pesos |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             | 368.639.418,00     | 25,3%                                                                                                   |                      | \$ 368.639.418,00  |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 43.712.184,00      | 3%                                                                                                      |                      | \$ 43.712.184,00   |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 72.853.640,00      | 5%                                                                                                      |                      | \$ 72.853.640,00   |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               | 13.842.192,00      | 19%                                                                                                     |                      | \$ 13.842.192,00   |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    | 33,3%                                                                                                   |                      |                    | A.L.U MAX    |                  | 33,30%       | CUMPLE              |                     |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 499.047.434,00     | \$ 499.047.434,00                                                                                       |                      |                    | VALOR MÍNIMO |                  | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 1.956.120.234,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 1.956.120.234,00   | \$           | 1.865.538.000,00 | \$           | 2.072.820.000,00    | CUMPLE              | CUMPLE |        |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.831.100,00      | 225.638.670,00     | 2.831.100,00                                                                                            | 225.638.670,00       |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 519.035,00        | 185.295.495,00     | 519.035,00                                                                                              | 185.295.495,00       |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 235.925,00        | 2.359.250,00       | 235.925,00                                                                                              | 2.359.250,00         |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 94.370,00         | 68.890.100,00      | 94.370,00                                                                                               | 68.890.100,00        |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml             | 90       | 519.035,00        | 46.713.150,00      | 519.035,00                                                                                              | 46.713.150,00        |                    |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 528.896.665,00     | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 528.896.665,00     |              |                  |              |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           |                      | Expresado en Pesos |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             | 133.810.856,00     | 25,3%                                                                                                   |                      | \$ 133.810.856,00  |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 15.866.900,00      | 3%                                                                                                      |                      | \$ 15.866.900,00   |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 26.444.833,00      | 5%                                                                                                      |                      | \$ 26.444.833,00   |              |                  |              |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    |                                                                                                         |                      |                    | A.L.U MAX    |                  | 33,30%       | CUMPLE              |                     |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 176.122.589,00     | \$ 176.122.589,00                                                                                       |                      |                    | VALOR MÍNIMO |                  | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 705.019.254,00     | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 705.019.254,00     | \$           | 672.371.865,00   | \$           | 747.079.850,00      | CUMPLE              | CUMPLE |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          |                   | 2.661.139.488,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) |                      | 2.661.139.488,00   |              |                  |              |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                    | VALOR MÍNIMO |                  | VALOR MÁXIMO | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |                |          |                   | 2.823.153.357,00   | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                      | 2.823.153.357,00   | \$           | 2.692.421.343,00 | \$           | 2.991.579.270,00    | CUMPLE              | CUMPLE |        |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizó corrección aritmética ni ajustes por redondeo.

|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------|--------|------------------|----|------------------|--------|--------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| PROPONENTE 13: INCITECO SAS                                                                                                                                                |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          | OFERTADO          |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         | OFERTADO             |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       | VALOR TOTAL OFERTADO |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 168.709.366,00 | 168.709.366,00       |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   | \$                   | 154.511.478,00                                                                                          | \$                   | 171.679.429,00   | CUMPLE | CUMPLE |                  |    |                  |        |        |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                                 |                                      |                |          | CORREGIDO         |                      | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL          | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.658.690,00      | 1.016.776.970,00     | 1.658.690,00                                                                                            | 1.016.776.970,00     |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.927.100,00      | 489.703.830,00       | 2.927.100,00                                                                                            | 489.703.830,00       |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          | 1.506.480.800,00  |                      | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 1.506.480.800,00 |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos   | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,0%             | 376.620.200,00       | 25,0%                                                                                                   | \$ 376.620.200,00    |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 45.194.424,00        | 3%                                                                                                      | \$ 45.194.424,00     |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 75.324.040,00        | 5%                                                                                                      | \$ 75.324.040,00     |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               | 14.311.568,00        | 19%                                                                                                     | \$ 14.311.568,00     |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,0%             |                      | 33,0%                                                                                                   |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 511.450.232,00    |                      | \$ 511.450.232,00                                                                                       |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          | 2.017.931.032,00  |                      | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 2.017.931.032,00 |        | \$     | 1.865.538.000,00 | \$ | 2.072.820.000,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |                |          | CORREGIDO         |                      | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL          | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.927.100,00      | 233.289.870,00       | 2.927.100,00                                                                                            | 233.289.870,00       |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 536.635,00        | 191.578.695,00       | 536.635,00                                                                                              | 191.578.695,00       |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 243.925,00        | 2.439.250,00         | 243.925,00                                                                                              | 2.439.250,00         |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 97.570,00         | 71.226.100,00        | 97.570,00                                                                                               | 71.226.100,00        |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml             | 90       | 536.635,00        | 48.297.150,00        | 536.635,00                                                                                              | 48.297.150,00        |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          | 546.831.065,00    |                      | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 546.831.065,00   |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos   | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,0%             | 136.707.766,00       | 25,0%                                                                                                   | \$ 136.707.766,00    |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 16.404.932,00        | 3%                                                                                                      | \$ 16.404.932,00     |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 27.341.553,00        | 5%                                                                                                      | \$ 27.341.553,00     |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,0%             |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 180.454.251,00    |                      | \$ 180.454.251,00                                                                                       |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          | 727.285.316,00    |                      | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 727.285.316,00   |        | \$     | 672.371.865,00   | \$ | 747.679.850,00   | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          | 2.745.216.348,00  |                      | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2.1 (costo directo + costo indirecto) + 2.2 (costo directo + costo indirecto) |                      | 2.745.216.348,00 |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                      |                                                                                                         |                      |                  |        |        |                  |    |                  |        |        |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizó corrección aritmética ni ajustes por redondeo.

|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| PROponente 14: DIEGO HERNAN SANDOVAL CASTRO                                                                                                                                |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         |                    | OFERTADO                                                                                                |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                    | VALOR TOTAL OFERTADO                                                                                    |                      | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO   | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 171.679.420,00 |                    | 171.679.420,00                                                                                          |                      | \$               | 154.511.478,00 | \$                  | 171.679.420,00      | CUMPLE              | CUMPLE |        |
| 2.1 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPETROL                                                                                                 |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.645.940,00      | 1.008.961.220,00   | 1.645.940,00                                                                                            | 1.008.961.220,00     |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.904.600,00      | 485.939.580,00     | 2.904.600,00                                                                                            | 485.939.580,00       |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 1.494.900.800,00   | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 1.494.900.800,00 |                |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             | 378.209.902,00     | 25,3%                                                                                                   | \$ 378.209.902,00    |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 44.847.024,00      | 3%                                                                                                      | \$ 44.847.024,00     |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 74.745.040,00      | 5%                                                                                                      | \$ 74.745.040,00     |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               | 14.201.558,00      | 19%                                                                                                     | \$ 14.201.558,00     |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    | 33,3%                                                                                                   |                      | AIU MAX          |                | 33,30%              | CUMPLE              |                     |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 512.003.524,00     | \$ 512.003.524,00                                                                                       |                      | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO   | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 2.006.904.324,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 2.006.904.324,00 | \$             | 1.865.538.000,00    | \$                  | 2.072.820.000,00    | CUMPLE | CUMPLE |
| 2.2 ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                              |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL        | VALOR UNITARIO OFERTADO                                                                                 | VALOR TOTAL OFERTADO |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.904.600,00      | 231.496.620,00     | 2.904.600,00                                                                                            | 231.496.620,00       |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 550.000,00        | 196.350.000,00     | 550.000,00                                                                                              | 196.350.000,00       |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 250.000,00        | 2.500.000,00       | 250.000,00                                                                                              | 2.500.000,00         |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 100.000,00        | 73.000.000,00      | 100.000,00                                                                                              | 73.000.000,00        |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | ml             | 90       | 550.000,00        | 49.500.000,00      | 550.000,00                                                                                              | 49.500.000,00        |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 552.846.620,00     | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                      |                      | 552.846.620,00   |                |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos | En porcentaje                                                                                           | Expresado en Pesos   |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,3%             | 139.870.195,00     | 25,3%                                                                                                   | \$ 139.870.195,00    |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 16.585.399,00      | 3%                                                                                                      | \$ 16.585.399,00     |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 27.642.331,00      | 5%                                                                                                      | \$ 27.642.331,00     |                  |                |                     |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,3%             |                    |                                                                                                         |                      | AIU MAX          |                | 33,30%              | CUMPLE              |                     |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 184.097.925,00     | \$ 184.097.924,00                                                                                       |                      | VALOR MÍNIMO     | VALOR MÁXIMO   | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 736.944.545,00     | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                         |                      | 736.944.544,00   | \$             | 672.371.865,00      | \$                  | 747.079.850,00      | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          |                   | 2.743.848.869,00   | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) |                      | 2.743.848.868,46 |                |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                    |                                                                                                         |                      | VALOR MÍNIMO     |                | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |                |          |                   | 2.915.528.289,00   | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                      | 2.915.528.288,00 | \$             | 2.692.421.343,00    | \$                  | 2.991.579.270,00    | CUMPLE | CUMPLE |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica se realizó ajustes por redondeo de +\$1 en el valor total de la oferta

|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                                                                                                         |                                                                 |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|--------|
| LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL<br>UBICADO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA |                                      |                |          |                   |                                                                                                         |                                                                 |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| CONVOCATORIA: PAF-DAPREII-O-021-2021                                                                                                                                       |                                      |                |          |                   |                                                                                                         |                                                                 |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| PROPONENTE 15: CONSORCIO MEJORAS CDI NEIVA 021                                                                                                                             |                                      |                |          |                   |                                                                                                         |                                                                 |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| CORREGIDO                                                                                                                                                                  |                                      |                |          |                   |                                                                                                         | OFERTADO                                                        |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS - RECURSOS DE ABU DABI                                                                                   |                                      |                |          |                   |                                                                                                         |                                                                 |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                |                                      |                |          | CORREGIDO         |                                                                                                         | OFERTADO                                                        |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | VALOR TOTAL       |                                                                                                         | VALOR TOTAL OFERTADO                                            |                  | VALOR MÍNIMO         | VALOR MÁXIMO   | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |                     |                     |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA I                                                                                                                                                     |                                      |                |          | \$ 171.679.400,00 |                                                                                                         | 171.679.400,00                                                  |                  | \$                   | 154.511.478,00 | \$                  | 171.679.420,00      | CUMPLE              | CUMPLE              |        |        |
| 2.1. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO - RECURSOS ECOPEPETROL                                                                                              |                                      |                |          | CORREGIDO         |                                                                                                         | OFERTADO                                                        |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL                                                                                             | VALOR UNITARIO OFERTADO                                         |                  | VALOR TOTAL OFERTADO |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS        | m <sup>2</sup> | 613      | 1.640.000,00      | 1.005.320.000,00                                                                                        | 1.640.000,00                                                    |                  | 1.005.320.000,00     |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 2                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 167,3    | 2.930.000,00      | 490.189.000,00                                                                                          | 2.930.000,00                                                    |                  | 490.189.000,00       |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 1.495.509.000,00                                                                                        | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                              |                  | 1.495.509.000,00     |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos                                                                                      | En porcentaje                                                   |                  | Expresado en Pesos   |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,0%             | 373.877.250,00                                                                                          | 25,0%                                                           |                  | \$ 373.877.250,00    |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 44.865.270,00                                                                                           | 3%                                                              |                  | \$ 44.865.270,00     |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 74.775.450,00                                                                                           | 5%                                                              |                  | \$ 74.775.450,00     |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| IVA (19% Sobre la utilidad)                                                                                                                                                |                                      |                |          | 19%               | 14.207.336,00                                                                                           | 19%                                                             |                  | \$ 14.207.336,00     |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,0%             |                                                                                                         | 33,0%                                                           |                  |                      |                | A.I.U MAX           | 33,30%              | CUMPLE              |                     |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 507.725.306,00                                                                                          |                                                                 |                  | \$ 507.725.306,00    |                | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 2.003.234.306,00                                                                                        | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) |                  | 2.003.234.306,00     |                | \$                  | 1.865.538.000,00    | \$                  | 2.072.820.000,00    | CUMPLE | CUMPLE |
| 2.2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RECURSOS FONDO ABU DABI                                                                                             |                                      |                |          | CORREGIDO         |                                                                                                         | OFERTADO                                                        |                  |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| ÍTEM                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN                          | UNIDAD         | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO   | VALOR TOTAL                                                                                             | VALOR UNITARIO OFERTADO                                         |                  | VALOR TOTAL OFERTADO |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 1                                                                                                                                                                          | ZONAS DE SERVICIOS                   | m <sup>2</sup> | 79,7     | 2.930.000,00      | 233.521.000,00                                                                                          | 2.930.000,00                                                    |                  | 233.521.000,00       |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 3                                                                                                                                                                          | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS | m <sup>2</sup> | 357      | 540.000,00        | 192.780.000,00                                                                                          | 540.000,00                                                      |                  | 192.780.000,00       |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 4                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS DURAS              | m <sup>2</sup> | 10       | 240.000,00        | 2.400.000,00                                                                                            | 240.000,00                                                      |                  | 2.400.000,00         |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 5                                                                                                                                                                          | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS            | m <sup>2</sup> | 730      | 100.000,00        | 73.000.000,00                                                                                           | 100.000,00                                                      |                  | 73.000.000,00        |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| 6                                                                                                                                                                          | CERRAMIENTO PERIMETRAL               | m              | 90       | 540.000,00        | 48.600.000,00                                                                                           | 540.000,00                                                      |                  | 48.600.000,00        |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                                                                                                                                         |                                      |                |          |                   | 550.301.000,00                                                                                          | VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)                              |                  | 550.301.000,00       |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          | En porcentaje     | Expresado en Pesos                                                                                      | En porcentaje                                                   |                  | Expresado en Pesos   |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Administración (%)                                                                                                                                                         |                                      |                |          | 25,0%             | 137.575.250,00                                                                                          | 25,0%                                                           |                  | \$ 137.575.250,00    |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Imprevistos (%)                                                                                                                                                            |                                      |                |          | 3%                | 16.509.030,00                                                                                           | 3%                                                              |                  | \$ 16.509.030,00     |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| Utilidad (%)                                                                                                                                                               |                                      |                |          | 5%                | 27.515.050,00                                                                                           | 5%                                                              |                  | \$ 27.515.050,00     |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
| AIU (%)                                                                                                                                                                    |                                      |                |          | 33,0%             |                                                                                                         |                                                                 |                  |                      |                | A.I.U MAX           | 33,30%              | CUMPLE              |                     |        |        |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                                    |                                      |                |          |                   | 181.599.330,00                                                                                          |                                                                 |                  | \$ 181.599.330,00    |                | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                                                            |                                      |                |          |                   | 731.900.330,00                                                                                          | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,2 (costo directo + costo indirecto) |                  | 731.900.330,00       |                | \$                  | 672.371.865,00      | \$                  | 747.079.850,00      | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto)                                                                    |                                      |                |          | 2.735.134.636,00  | VALOR OFERTADO ETAPA II = 2,1 (costo directo + costo indirecto) + 2,2 (costo directo + costo indirecto) |                                                                 | 2.735.134.636,00 |                      |                |                     |                     |                     |                     |        |        |
|                                                                                                                                                                            |                                      |                |          |                   |                                                                                                         |                                                                 |                  |                      |                | VALOR MÍNIMO        | VALOR MÁXIMO        | VERIFICACIÓN MÍNIMO | VERIFICACIÓN MÁXIMO |        |        |
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                                                                                                |                                      |                |          | 2.906.814.036,00  | VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)                             |                                                                 | 2.906.814.036,00 |                      | \$             | 2.692.421.343,00    | \$                  | 2.991.579.270,00    | CUMPLE              | CUMPLE |        |

Observaciones: Como resultado de la evaluación económica no se realizó corrección aritmética ni ajustes por redondeo.