

PAF-DAPREII-O-020-2021

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No.2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-DAPREII-O-020-2021

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”

Siendo las nueve (09:00 m) del quince (15) de abril de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-DAPREII-O-020-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 del proponente habilitado.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 14 de abril del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
ARQUITECTURA MAS VERDE SAS	En representación: Paola Cárdenas documento sin clave
DRV INGENIERIA SAS	En representación: Antonio Meléndez
CONSORCIO CDI DIFEPOL-INGELEC	En representación: Milena Hernández
CONSORCIO CDI CHOCO	En representación: Gisela Cortez
JOSE SARMIENTO ESCAMILLA	En representación: Luisa Ruiz
CONSORCIO OBRAS ACANDI 020	En representación: Carlos Orley Alfonso

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura den esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son los siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO EDIFICACIONES BGO
CONSORCIO PROINCO 20
UNION TEMPORAL CDI ACANDI
CONSORCIO ALV 20

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a las 9:18 am por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Fiduciaria:

Por BBVA Fiduciaria:

(Firmado en Original)
JUAN DAVID GOMEZ

(Firmado en Original)
JEISON JAIR FRANCO

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 80.676.377

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.754.190	\$ 170.156.430
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.118.560	\$ 227.654.880
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	100	\$ 579.857	\$ 57.985.700
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	5	\$ 263.128	\$ 1.315.640
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	129	\$ 104.277	\$ 13.451.733
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	20	\$ 562.803	\$ 11.256.060
7	DEMOLICIÓN	m2	209	\$ 197.834	\$ 41.347.306

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)				\$ 523.167.749
			En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)			30,7%	\$ 160.612.499
Imprevistos (%)			3%	\$ 15.695.032
Utilidad (%)			5%	\$ 26.158.387
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 202.465.919

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 725.633.668
--	-----------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 806.310.045
--	-----------------------



PAOLA CÁRDENAS CHAVEZ
 C.C. 52.455.608 de Bogotá
 Representante Legal
 ARQUITECTURA MAS VERDE S.A.S

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 81.822.925

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.779.120	\$ 172.574.640
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.162.880	\$ 230.890.240
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	100	\$ 588.098	\$ 58.809.800
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	5	\$ 266.868	\$ 1.334.340
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	129	\$ 105.759	\$ 13.642.911
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	20	\$ 570.801	\$ 11.416.020
7	DEMOLICIÓN	m2	209	\$ 200.645	\$ 41.934.805

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 530.602.756
---	--	--	--	--	-----------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	30,70%	\$ 162.895.046
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 15.918.083
Utilidad (%)	5,00%	\$ 26.530.138
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 205.343.267

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)		\$ 735.946.023
--	--	-----------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 817.768.948
--	--	-----------------------

David del Valle U.

DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE
C.C. No. 3.805.734
REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS
NIT 900616793-1

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 82.783.210

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.732.000	\$ 168.004.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.138.600	\$ 229.117.800
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	100	\$ 565.000	\$ 56.500.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	5	\$ 269.000	\$ 1.345.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	129	\$ 98.000	\$ 12.642.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	20	\$ 557.500	\$ 11.150.000
7	DEMOLICIÓN	m2	209	\$ 192.000	\$ 40.128.000
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 518.886.800
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				30,7%	\$ 159.298.248
Imprevistos (%)				3%	\$ 15.566.604
Utilidad (%)				5%	\$ 25.944.340
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 200.809.192
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 719.695.992

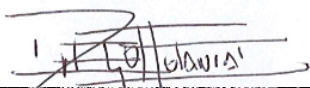
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 802.479.202
---	----------------

Atentamente,

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 
 Nombre: CARMELO SANJUANES MEDINA
 C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado). "Debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es Ingeniero Civil ni Arquitecto, yo DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO, Arquitecto, con Matrícula Profesional No. 17700-36812 y C. C. No. No. 12.131.436 de Neiva, abono la presente propuesta".

Firma: 
 Nombre: DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO
 C.C.: 12.131.436 de Neiva Huila

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

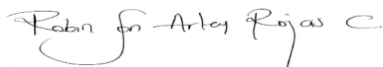
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 80.796.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.757.000,00	\$ 170.429.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.123.000,00	\$ 227.979.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	100	\$ 580.700,00	\$ 58.070.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	5	\$ 263.500,00	\$ 1.317.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	129	\$ 104.400,00	\$ 13.467.600,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	20	\$ 563.600,00	\$ 11.272.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	209	\$ 198.200,00	\$ 41.423.800,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 523.958.900,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				30,70%	\$ 160.855.382
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 15.718.767
Utilidad (%)				5,00%	\$ 26.197.945
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 202.772.094
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 726.730.994

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 807.526.994
VALOR EN LETRAS: OCHOCIENTOS SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE		



ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS
 Representante Legal
 CONSORCIO CDI CHOCÓ

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 82,783,200

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1,750,000.00	\$ 169,750,000.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3,120,000.00	\$ 227,760,000.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	100	\$ 590,000.00	\$ 59,000,000.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	5	\$ 265,000.00	\$ 1,325,000.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	129	\$ 100,000.00	\$ 12,900,000.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	20	\$ 575,500.00	\$ 11,510,000.00
7	DEMOLICIÓN	m2	209	\$ 200,000.00	\$ 41,800,000.00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 524,045,000.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				30.0%	\$ 157,213,500
Imprevistos (%)				3.0%	\$ 15,721,350
Utilidad (%)				5.0%	\$ 26,202,250
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 199,137,100
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 723,182,100

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 805,965,300
---	----------------



JOSE ESCAMILLA SIERRA
 CC N° 92.525.570 De Sincelejo



PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-O-020-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

30 de marzo de 2021

Hora: 09:00 a.m.

**A través del correo electrónico
pafindeterbbvaam.co@bbva.com**

Sobre No. 2: Propuesta Económica:

PROPUESTA ECONÓMICA ORIGINAL

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-O-020-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

30 de marzo de 2021

Hora: 09:00 a.m.

**A través del correo electrónico
pafindeterbbvaam.co@bbva.com**

Carrera 82 No 82 – 40 Oficina Piso 1, Barrio La Española - Bogotá

Tel. 3167366793

proyectosconsorciados2020@gmail.com

INDICE

INDICE.....	3
1. PROPUESTA ECONOMICA.....	4

CONSORCIO OBRAS ACANDI 020

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DE CHOCÓ					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 82.783.210
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	97	\$ 1.800.000,00	\$ 174.600.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	73	\$ 3.200.000,00	\$ 233.600.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	100	\$ 595.000,00	\$ 59.500.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	5	\$ 260.000,00	\$ 1.300.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	129	\$ 107.000,00	\$ 13.803.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	20	\$ 555.000,00	\$ 11.100.000,00
7	DEMOLICIÓN	m2	209	\$ 200.000,00	\$ 41.800.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 535.703.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				31%	\$ 164.460.821
Imprevistos (%)				3%	\$ 16.071.090
Utilidad (%)				5%	\$ 26.785.150
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 207.317.061
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 743.020.061
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 825.803.271



ACEPTO: CARLOS ORLEY ALFONOS RONCANCIO
 C.C: 1.053.330.759 de Chiquinquirá (Boyacá)
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO OBRAS ACANDI 020