

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. ETAPA II

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL MODALIDAD FAMILIAR, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAPZURRO, MUNICIPIO DE ACANDÍ, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<b>3-1-92756-20 (PAF-DAPRE II-O-020-2021)</b>
<b>DESCRIPCIÓN PROYECTO O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA II – CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL “LOS CORALINOS DE LA FRONTERA”
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO CDI CHOCÓ</b> Representante Legal: ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS C.C No. 1.081.731.315  Conformado por: ANDRÉS HUMBERTO BELTRÁN FLÓREZ CC No 76.869.058, expedida en Bogotá D:C Con una participación del (50%) ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS CC No. 1081.731.315, expedida en Saladoblando, Huila Con una participación del (50%)
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO LAS 2- 2021</b> LINO ANDRÉS MENDOZA VELASQUEZ Representante Legal C.C No. 79.838.206  Conformado por: LINO ANDRÉS MENDOZA VELASQUEZ, con CC No. 79.838.206 Con una participación del 35% SINCOL S.A.S., con NIT. 900.840.974-7, Representante Legalmente por OTTO DE JESUS CONTRERAS OVIEDO, CC No. 78.761.395 Con una participación del 30% ABRAHAM ESPINOZA DIAZ, con CC No. 78.690.387 Con una participación del 35%
<b>SUPERVISOR</b>	LAURA DELGADO GUERRERO Profesional Gerencia de Infraestructura
<b>PLAZO INICIAL ETAPA</b>	PLAZO ETAPA II: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS
<b>VALOR INICIAL ETAPA</b>	VALOR ETAPA II: SETECIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ( <b>\$726.730.994,00</b> ) M/CTE.
<b>FECHA DE INICIO ETAPA</b>	25/02/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA</b>	10/10/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<b>Desde</b> 26/11/2021	<b>Hasta</b> 24/02/2022
	Prórroga a la suspensión No.	NA	NA
	Reinicio No. 1	25/02/2022	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	OCHENTA (80) DIAS CALENDARIO Cimentación profunda y mayores áreas contratadas	
	Prórroga No. 2	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO Precipitaciones por encima de los promedios y escasez en mano de obra calificada	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	CUATRO (4) MESES Y CINCO (5) DIAS CALENDARIO		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ( <b>\$367.506.085,00</b> ) (\$332.554.310,00) correspondiente a las obras de CIMENTACION PROFUNDA. (\$34.951.775,00) correspondiente a la compensación y al BALANCE DE MAYORES Y MENORES AREAS CONTRATADAS.	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ( <b>\$367.506.085,00</b> )		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO CONTRATO</b>	TRECE (13) MESES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
<b>PLAZO EJECUTADO POR ETAPA</b>	ETAPA I: CINCO (5) MESES ETAPA II: OCHO (8) MESES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
<b>VALOR FINAL CONTRATO</b>	MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y NUEVE PESOS ( <b>\$1.175.033.079,00</b> ) M/TCE
<b>VALOR FINAL POR ETAPA</b>	ETAPA I: (\$80.796.000,00) ETAPA II: (\$1.094.237.079,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>10/10/2022</b>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA II – CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO** del proyecto denominado Centro de Desarrollo Infantil, ubicado en el corregimiento de Sapzurro, municipio de Acandí en el departamento del Chocó, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.


Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la **ETAPA II**, se recibe por parte del contratista, las obras civiles contratadas, los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

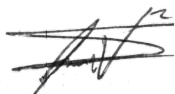
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diez (10)** días del mes de **octubre** del año **2022**.

**EL CONTRATISTA**

**INTERVENTOR**

  
**ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **CONSORCIO**  
**CDI CHOCO**

  
**LINO ANDRÉS MENDOZA VELASQUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación **CONSORCIO**  
**LAS 2-2021**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor