

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-DAPREII-O-019-2021

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

Siendo la una (01:00 pm) del trece (13) de abril de 2020, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-DAPREII-O-019-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 12 de abril del año 2021.

PROPONENTE	OBSERVACIONES
CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	En representación: José Orlando Montoya
AUGUSTO ACUÑA ARANGO	En representación: Natalia Ramírez
CONSORCIO BB CDI	En representación: María Camila Díaz
CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	En representación: Alfredo Sarmiento
JASA LTDA	En representación: Julio Casteblanco
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	En representación: Camilo Sabogal Herrera
TELVAL S.A.S	En representación: Brayan Hoyos Solo Documento en PDF
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	En representación: Jaime Hernández
CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021	En representación: Ana María Montero
CONSORCIO AZ019	En representación: Elkin González
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	En representación: Carlos Quevedo
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	En representación: Oscar Alejandro Vasallo Romero
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	En representación: Daniela Téllez

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán cerrados, son las siguientes:

PROPONENTE
CONSORCIO CDI PRIMERA INFANCIA PALMIRA.
CONSORCIO OBRAS PARA EL FUTURO

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

Ciudad y Fecha

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE

Asunto: Número y Objeto de la convocatoria

Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.

(...)"

En constancia de lo anterior, se firma a la 1:35 pm por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Asset Management S.A.:

Por BBVA Asset Management S.A.:

(Firmado en Original)

ANA GABRIELA DIONICIO

(Firmado en Original)

JEISON JAIR FRANCO

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 171.594.452

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.657.500	\$ 1.185.112.500
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.925.000	\$ 763.425.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 536.250	\$ 213.427.500
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 243.750	\$ 2.437.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 97.500	\$ 108.810.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 536.250	\$ 53.625.000

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.326.837.500
---	--	--	--	--	-------------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	25,60%	\$ 595.670.400
Imprevistos (%)	3,00%	\$ 69.805.125
Utilidad (%)	5,00%	\$ 116.341.875
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 781.817.400

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.108.654.900
--	--	--	--	--	-------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3.280.249.352
--	--	--	--	--	-------------------------



CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN
C.C. No. 1.019.007.501 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO

Pereira, 24 de Marzo de 2021

Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Asunto: Convocatoria No. PAF-DAPREII-O-019-2021, cuyo objeto es: *“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”*

Proponente: Augusto Acuña Arango

Tel: 316 6912166 – 3317285

Correo electrónico: licitacionestriplea@hotmail.com

Dirección: Calle 14 No. 23-72 of. 906 Centro de Negocios Altura, Pereira.

SOBRE 1. OFERTA ECONÓMICA

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

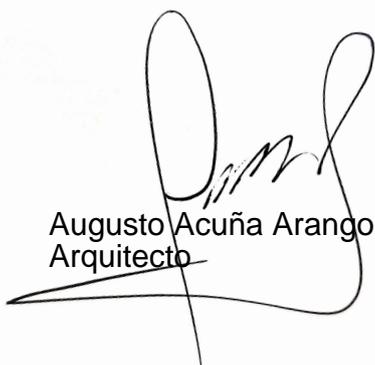
DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 175.990.000

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.655.000	\$ 1.183.325.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.925.000	\$ 763.425.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 534.000	\$ 212.532.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 243.000	\$ 2.430.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 97.000	\$ 108.252.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 536.000	\$ 53.600.000
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.323.564.000
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,6%	\$ 594.832.384
Imprevistos (%)				3%	\$ 69.706.920
Utilidad (%)				5%	\$ 116.178.200
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 780.717.504
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.104.281.504

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.280.271.504
--	-------------------------

Augusto Acuña Arango
 Arquitecto





**CONSORCIO BB- CDI
DE CERO A SIEMPRE**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –DE CERO
A SIEMPRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA**

CONVOCATORIA No. PAF-DEPRAII-O-019-2021

OBJETO

CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL
MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL
CAUCA

**SOBRE No. 1 PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE

DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA
CARRERA 28 No. 50-43, SOTOMAYOR OFICINA 301
BUCARAMANGA

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 170,397,691

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1,645,940.00	\$ 1,176,847,100.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2,904,600.00	\$ 758,100,600.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 532,510.00	\$ 211,938,980.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 242,050.00	\$ 2,420,500.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 96,820.00	\$ 108,051,120.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 532,510.00	\$ 53,251,000.00

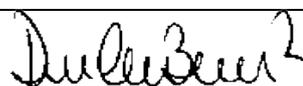
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)	\$ 2,310,609,300.00
---	----------------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	27.60%	\$ 637,728,167
Imprevistos (%)	2.00%	\$ 46,212,186
Utilidad (%)	4.00%	\$ 92,424,372
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 776,364,725

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 3,086,974,025
--	-------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3,257,371,716
--	-------------------------

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA
DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA
 Representante Legal
 Consorcio BB- CDI de Cero a Siempre




FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 166,050,631

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

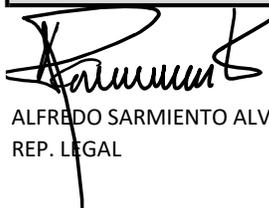
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1,603,950	\$ 1,146,824,250
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2,830,500	\$ 738,760,500
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 518,925	\$ 206,532,150
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 235,875	\$ 2,358,750
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 94,350	\$ 105,294,600
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 518,925	\$ 51,892,500

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2,251,662,750
---	--	--	--	--	-------------------------

	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	25.6%	\$ 576,425,664
Imprevistos (%)	3%	\$ 67,549,883
Utilidad (%)	5%	\$ 112,583,138
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 756,558,684

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)		\$ 3,008,221,434
--	--	-------------------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 3,174,272,065
--	--	-------------------------



ALFREDO SARMIENTO ALVAREZ.
 REP. LEGAL

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 175.990.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.652.950,00	\$ 1.181.859.250,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.925.000,00	\$ 763.425.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 536.250,00	\$ 213.427.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 243.750,00	\$ 2.437.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 97.500,00	\$ 108.810.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 536.250,00	\$ 53.625.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.323.584.250,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,6%	\$ 641.309.253,00
Imprevistos (%)				1%	\$ 23.235.842,50
Utilidad (%)				5%	\$ 116.179.212,50
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 780.724.308,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.104.308.558,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.280.298.558,00
---	---------------------



Arq. Salvador Arturo Montes Pabón
 C.C. No. 13.459.803 de Cúcuta
 T.P. No. 6870022916 STD
 REPRESENTANTE LEGAL JASA LTDA.
 NIT: 800.177.012-0



EBISU

CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

SOBRE NO. 2:

PROPUESTA ECONÓMICA

PAF-DAPREII-O-019-2021

CONTRATAR LA “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”



Carrera 46 # 95-71 Bogotá - Colombia



www.ebisuconstructora.com



+57 1 256 8829

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 171.594.452
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.657.500,00	\$ 1.185.112.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.925.000,00	\$ 763.425.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 536.250,00	\$ 213.427.500,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 243.750,00	\$ 2.437.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 97.500,00	\$ 108.810.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 536.250,00	\$ 53.625.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.326.837.500,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,60%	\$ 595.670.400
Imprevistos (%)				3%	\$ 69.805.125
Utilidad (%)				5%	\$ 116.341.875
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 781.817.400
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.108.654.900
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3.280.249.352



EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

Nombre: MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ

C.C.: 60356576 de Cúcuta Norte de Santander

Representante Legal

Señores

FIDUCIARIA BOGOTÁ

pafindeterbbvaam.co@bbva.com

Bogotá D.C. – Colombia



CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-019-2021

OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

SOBRE No. 2- OFERTA ECONÓMICA

OFERENTE: TELVAL SAS

NIT: 860.535.490-2

DIRECCIÓN: CALLE 98 No. 10-32 EDIFICIO PIXEL 98, OFICINA 702

TELEFONO: 3164456743

CORREO: comercial@telval.com

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 170.721.520

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.649.068	\$ 1.179.083.620
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.910.120	\$ 759.541.320
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 533.522	\$ 212.341.756
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 242.510	\$ 2.425.100
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 97.004	\$ 108.256.464
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 533.522	\$ 53.352.200
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.315.000.460
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,6%	\$ 592.640.118
Imprevistos (%)				3,0%	\$ 69.450.014
Utilidad (%)				5,0%	\$ 115.750.023
VALOR COSTOS INDIRECTOS				33,6%	\$ 777.840.155
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.092.840.615

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)

\$ 3.263.562.135



GABRIEL HUMBERTO VALDERRA FUQUEN

Representante Legal

TELVAL SAS

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 158.746.868

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.533.400,00	\$ 1.096.381.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.706.000,00	\$ 706.266.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 496.100,00	\$ 197.447.800,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 225.500,00	\$ 2.255.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 90.200,00	\$ 100.663.200,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 496.100,00	\$ 49.610.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.152.623.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,5%	\$ 570.445.095
Imprevistos (%)				3%	\$ 64.578.690
Utilidad (%)				5%	\$ 107.631.150
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 742.654.935
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.895.277.935,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.054.024.803
--	-------------------------


FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
 Representante Legal
 SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-019-2021

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

PROPUESTA ECONÓMICA - SOBRE 2

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-019-2021

CONSORCIO INCETELCA CDI 019 - 2021

TABLA DE CONTENIDO - SOBRE 2 - PROPUESTA ECONOMICA		
	TABLA DE CONTENIDO	Folio
	INDICE	1
I	PROPUESTA ECONOMICA	2
1	FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA	3 - 4

CONSORCIO INCETELCA CDI 019 - 2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

PROPUESTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-019-2021

CONSORCIO INCETELCA CDI 019 - 2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

FORMATO No. 4 - OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-019-2021

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 174.994.310
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.655.000,00	\$ 1.183.325.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.950.000,00	\$ 769.950.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 510.000,00	\$ 202.980.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 250.000,00	\$ 2.500.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 95.000,00	\$ 106.020.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 547.000,00	\$ 54.700.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.319.475.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,40%	\$ 612.341.400,00
Imprevistos (%)				2%	\$ 46.389.500,00
Utilidad (%)				5%	\$ 115.973.750,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 774.704.650
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.094.179.650,00
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3.269.173.960,00



JAIRO LÓPEZ ESCOBAR

Representante

CONSORCIO INCETELCA CDI 019 – 2021.

CONSORCIO AZ019

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-019-2021 TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

FINANCIERA DEL DESARROLLO FINDETER

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-019-2021

OBJETO: TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

**PROPONENTE
CONSORCIO AZ019**

**INTEGRANTES
ASI S.A.S
RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASAS**

**REPRESENTANTE LEGAL
ELKIN GONZALEZ DIAZ
CC. 1.075.251.675**

SOBRE No. 2

**CALLE 4 # 5 - 98
TEL. 3232260137
Elkingodi13@gmail.com**

NEIVA - (HUILA)

2021

CONSORCIO AZ019

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-019-2021 TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

INDICE

SOBRE No. 2

ITEM	CONTENIDO	PAG
1	INDICE	2
2	FORMATO 4 OFERTA ECONOMICA PDF	3

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 175.994.310

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.647.300	\$ 1.177.819.500
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.907.000	\$ 758.727.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 532.950	\$ 212.114.100
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 242.250	\$ 2.422.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 96.900	\$ 108.140.400
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 532.950	\$ 53.295.000
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.312.518.500
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,6%	\$ 592.004.736
Imprevistos (%)				3%	\$ 69.375.555
Utilidad (%)				5%	\$ 115.625.925
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 777.006.216
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.089.524.716

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.265.519.026
---	------------------



CONSORCIO AZ019

ELKIN GONZALEZ DIAZ . Representante Legal

CC. 1.075.251.675

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO
A SIEMPRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA**

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-019-2021

**OBJETO: “ LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO
EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL
VALLE DEL CAUCA ”**

PROPUESTA ECONOMICA

FECHA: MARZO 24 DE 2021

**NOMBRE DEL PROPONENTE
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406
BOGOTÁ D.C
TELÉFONO: 7027759/3108627755
licitaciones@diarqco.com**

**FORMATO 4
PROPUESTA
ECONÓMICA -
PRESUPUESTO DE LA
OBRA**

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 172.843.924
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.669.569	\$ 1.193.741.835
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.946.298	\$ 768.983.778
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 540.155	\$ 214.981.690
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 245.525	\$ 2.455.250
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 98.210	\$ 109.602.360
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 540.155	\$ 54.015.500
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 2.343.780.413
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,6%	\$ 600.007.786
Imprevistos (%)				1%	\$ 23.437.804
Utilidad (%)				4%	\$ 93.751.217
VALOR COSTOS INDIRECTOS				30,6%	\$ 717.196.806
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.060.977.219
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 3.233.821.143



CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
C.C: 39.620.686 DE FUSAGASUGÁ
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
NIT: 900.185.357-2

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 171.538.134

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	\$ 1.656.956,00	1.184.723.540,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	\$ 2.924.040,00	763.174.440,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	\$ 536.074,00	213.357.452,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	\$ 243.670,00	2.436.700,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	\$ 97.468,00	108.774.288,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	\$ 536.074,00	53.607.400,00

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)				2.326.073.820,00	
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,6%	\$ 595.474.898
Imprevistos (%)				3%	\$ 69.782.215
Utilidad (%)				5%	\$ 116.303.691
VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 781.560.804	

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)				\$ 3.107.634.624	
---	--	--	--	------------------	--

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)				\$ 3.279.172.758	
---	--	--	--	------------------	--



LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
 C.C. 19.362.135 de Bogotá
 PROPONENTE

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –
DE CERO A SIEMPRE BBVA ASSET
MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD
FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA No.
PAF-DAPREII-O-019-2021**

PRODUCTO:

**“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO
EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA,
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL
CAUCA”**

**PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 174.000.000,00

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m ²	715	1.633.700,00	1.168.095.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m ²	261	2.883.000,00	752.463.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m ²	398	528.550,00	210.362.900,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m ²	10	240.250,00	2.402.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m ²	1116	96.100,00	107.247.600,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	528.550,00	52.855.000,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					2.293.426.500,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,6%	\$ 632.985.714,00
Imprevistos (%)				1%	\$ 22.934.265,00
Utilidad (%)				5%	\$ 114.671.325,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 770.591.304,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 3.064.017.804

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.238.017.804
---	------------------



0,962447369

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
 ING. LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
 C.C. 19.460.521