

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE  
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA – DE CERO A SIEMPRE**

**CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-019-2021**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**OBJETO:** CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 8 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; en el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes.

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 26 de marzo de 2021, en el marco de la presente convocatoria se recibieron 29 ofertas, sin embargo y de conformidad con lo determinado en los Términos de Referencia en el numeral 1.27 CIERRE DE LA ETAPA DE RECIBO DE PROPUESTAS, subcapítulo I, Generalidades, Capítulo II Disposiciones Generales, se realizó la asignación de un número a cada uno de los proponentes mediante la función “random” (aleatorio) de la página Excel, ordenándolos luego de mayor a menor, determinando así la lista de las quince (15) ofertas con mayor número, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1.	<b>CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO</b>	Representante Legal del Consorcio <b>CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON</b> CC. No. 1.019.007.501  Conformado por:  Integrante No. 1. GRUPO TITANIUM SAS. Porcentaje de participación 50% NIT/CC. No. 900,749,719-7 Representante Legal: CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN CC. No. 1.019.007.501  Integrante No. 2. FERESCOM SAS.

		<p>Porcentaje de participación 50% NIT/CC. No. 900,877,231-3 Representante Legal: EDWARD FERNANDO RESTREPO SALAZAR CC. No. 6.804.841</p>
2.	<b>AUGUSTO ACUÑA ARANGO</b>	<b>N/A</b>
3.	<b>CONSORCIO BB CDI</b>	<p>Representante Legal del Consorcio Diana Carolina Beltrán Bautista CC. No. 63540679</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. INGECAR S.A. Porcentaje de participación 89% NIT/CC. No. 890,207,641-0 Representante Legal: LUIS ALBERTO BELTRÁN BECERRA CC. No. 13.841.609</p> <p>Integrante No. 2. JOAQUIN BELTRAN BECERRA. Porcentaje de participación 10% NIT/CC. No. 13,833,098</p> <p>Integrante No. 3. LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA. Porcentaje de participación 1% NIT/CC. No. 13,841,609</p>
4.	<b>CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019</b>	<p>Representante Legal del Consorcio ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ CC. No. 72308620</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. Porcentaje de participación 34% NIT/CC. No. 900,145,050-6 Representante Legal: Iván Manuel Ripoll Varela CC. No. 72.168.000</p> <p>Integrante No. 2. AS PROYECTOS S.A.S. Porcentaje de participación 33% NIT/CC. No. 900,110,952-3 Representante Legal: Luis Sarmiento A. CC. No. 72.308.620</p>

		<p>Integrante No. 3. JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. – JFALSM ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. Porcentaje de participación 33% NIT/CC. No. 802,023,626-9 Representante Legal: ALONSO NUÑEZ MARTINEZ CC. No. 73.137.670</p>
5.	<b>JASA LTDA</b>	<p>NIT/CC. No. 800,177,012-0 Representante Legal SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN. CC. No. 13.459.803</p>
6.	<b>EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	<p>NIT/CC. No. 807,008,957-7 Representante Legal MÓNICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ CC. No. 60356576</p>
7.	<b>TELVAL S.A.S</b>	<p>NIT/CC. No. 860,535,490-2 Representante Legal Gabriel Humberto Valderrama Fuquen CC. No. 19.474.455</p>
8.	<b>SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.</b>	<p>NIT/CC. No. 800,205,914-1 Representante Legal FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ CC. No. 4.266.600</p>
9.	<b>CONSORCIO CDI PRIMERA INFANCIA PALMIRA.</b>	<p>Representante Legal del Consorcio MILTON GONZÁLEZ GONZALES CC. No. 86.057.469</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. Porcentaje de participación 40% NIT/CC. No. 900,671,438-5 Representante Legal: FARID DEL CRISTO MORA PADILLA CC. No. 86,061,860</p> <p>Integrante No. 2. FARID DEL CRISTO MORA PADILLA. Porcentaje de participación 30% NIT/CC. No. 86,061,860</p> <p>Integrante No. 3. SANDRA LILIANA SILVA PEREZ. Porcentaje de participación 20%</p>

		<p>NIT/CC. No. 30,083,426</p> <p>Integrante No. 4. JOHN DANI NAGLES PACHON. Porcentaje de participación 10% NIT/CC. No. 86,050,246</p>
10.	<b>CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021</b>	<p>Representante Legal del Consorcio JAIRO LÓPEZ ESCOBAR CC. No. 16.621.236</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. INCEL S.A. Porcentaje de participación 50% NIT/CC. No. 800,143,498-1 Representante Legal: JAIRO LÓPEZ ESCOBAR CC. No. 16.621.236</p> <p>Integrante No. 2. INTELCA PROYECTOS, SERVICIOS Y TECNOLOGIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA. Porcentaje de participación 50% NIT/CC. No. 801,001,287-7 Representante Legal: GERMÁN DARÍO RAMIREZ VIDALES CC. No. 1.020.743.790</p>
11.	<b>CONSORCIO AZ019</b>	<p>Representante Legal del Consorcio ELKIN GONZALEZ DIAZ CC. No. 1.075.251.675</p> <p>Conformado por:</p> <p>Integrante No. 1. ASESORIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA ASI S.A.S. Porcentaje de participación 50% NIT/CC. No. 900,769,587-7 Representante Legal: ALVARO HERNANDO CALDERON TORO CC. No. 16.625.689</p> <p>Integrante No. 2. RAFAEL EDUARDO ZAMBRANO CASA. Porcentaje de participación 50% NIT/CC. No. 19,252,047</p>

12.	<b>DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S</b>	NIT/CC. No. 900,185,357-2 Representante Legal Carmen Elisa Rodríguez González CC. No. 39.620.686
13.	<b>LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO</b>	<b>N/A</b>
14.	<b>CONSORCIO OBRAS PARA EL FUTURO</b>	Representante Legal del Consorcio JHON YASHIM FALLA MUNAR CC. No.: 79.756.019  Conformado por:  Integrante No. 1. JHON YASHM ALEXANDER FALLA MUNAR. Porcentaje de participación 20% NIT/CC. No. 79,756,019  Integrante No. 2. A2G GROUP LTDA. Porcentaje de participación 30% NIT/CC. No. 900,225,819-6 Representante Legal: ALVARO JAVIER BOTERO RAIGOZA CC. No. 1.094.925.734  Integrante No. 3. PRIAR PROYECTOS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS. Porcentaje de participación 50% NIT/CC. No. 900,485,933-2 Representante Legal: JORGE ENRIQUE NARVAEZ ROJAS CC. No. 86.062.375
15.	<b>CONSTRUCTORA SINATEL LTDA</b>	NIT/CC. No. 830,085,683-6 Representante Legal LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN CC. No. 19.460.521

**2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	<b>NO CUMPLE</b>	CUMPLE	CUMPLE	<b>NO HABILITADO</b>

AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO BB CDI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
TELVAL S.A.S	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
CONSORCIO CDI PRIMERA INFANCIA PALMIRA.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO AZ019	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
CONSORCIO OBRAS PARA EL FUTURO	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

**3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.**

Durante el término comprendido entre el 6 al 7 de abril de 2021, hasta las 5:00 pm , se presentaron documentos de subsanación a través del correo electrónico [ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co](mailto:ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

**3.1. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES**

PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO BB CDI	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
TELVAL S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO CDI PRIMERA INFANCIA PALMIRA.	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO AZ019	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
CONSORCIO OBRAS PARA EL FUTURO	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
---------------------------	--------	--------	--------	------------

**4. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS.**

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	No reporta contratos.
2.	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	FIDUBOGOTÁ: reporta contrato PAF-EUC-O-062-2017
3.	CONSORCIO BB CDI	FIDUPREVISORA: reporta contrato PAF-SDIS-O-010-2019. FIDUBOGOTÁ: reporta contratos PAF-EUC-O-011-2019.
4.	CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	FIDUPREVISORA: JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S: contrato 68573-010-2019 (PAF-SCRD-O-021-2019).
5.	JASA LTDA	FIDUPREVISORA: reporta contratos PAF-ATGUAJIRA-O-001-2021, PAF-ATGUAJIRA-O-007-2021. FIDUBOGOTÁ: PAF-JU-O-049-2020.
6.	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	FIDUPREVISORA: reporta contrato PAF-SEDESMINTRABAJO-O-018-2020. FIDUBOGOTÁ: PAF-ICBF-O-027-2016.
7.	TELVAL S.A.S	FIDUBOGOTÁ: reporta contrato PAF-EUC-O-044-2019
8.	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	No reporta contratos.
9.	CONSORCIO CDI PRIMERA INFANCIA PALMIRA.	FIDUPREVISORA: reporta contrato PAF-PMIB-O-011-2020.
10.	CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021	FIDUBOGOTÁ: reporta contrato PAF-EUC-O-010-2018
11.	CONSORCIO AZ019	FIDUBOGOTÁ: reporta contrato PAF-JU-O-043-2020
12.	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	FIDUPREVISORA: reporta contratos (PAFATGUAJIRA-O-004-2021), (PAF-ATGUAJIRA-O-003-2021), (PAF-ATGUAJIRA-O-010-2021)
13.	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	FIDUPREVISORA: reporta contrato PAF-SDIS-O-010-2019

14.	<b>CONSORCIO OBRAS PARA EL FUTURO</b>	No reporta contratos.
15.	<b>CONSTRUCTORA SINATEL LTDA</b>	<b>FIDUPREVISORA:</b> reporta contratos (PAF-ATGUAJIRA-O-005-2021), (PAF-ATGUAJIRA-O-006-2021)

## 5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Se establece en los Términos de Referencia, en el SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de  **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

- 5.1** De conformidad con lo señalado en el subnumeral 7, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “(...) Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, (...)**”, de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

**Nota 1:** Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, [http://www.banrep.gov.co/seriesestadisticas/see\\_ts\\_trm.htm#cotizacion](http://www.banrep.gov.co/seriesestadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion)

**Nota 2:** En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.

- 5.2** RECHAZO proponente “SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS”:

### Observación:

El proponente SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS incurre en la siguiente CAUSAL DE RECHAZO:

“(…) 1.37.22 Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto y sus etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa. (...)”

**5.3** Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día catorce (14) de abril de 2021 fue de TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON DIECISIETE CENTAVOS (3,666,17); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de MEDIA ARITMÉTICA.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

Figura 2.1.1.1														
Proponente	Proponente	CONSORCIO BB CDI	CONSORCIO AZ019	CONSORCIO SINATEL	CONSORCIO INCETELCA	JASA LTDA	CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	TELVAL S.A.S	CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	CONSORCIO SINATEL	CONSORCIO INCETELCA	CONSORCIO BB CDI	CONSORCIO AZ019
VALOR TOTAL OFERTAS CONFORME	\$ 3.257.371.716,00	\$ 3.257.371.716,00	\$ 3.265.519.026,00	\$ 3.238.017.804,00	\$ 3.269.173.960,00	\$ 3.280.298.559,00	\$ 3.280.249.352,00	\$ 3.263.562.135,00	\$ 3.174.272.066,00	\$ 3.280.249.352,00	\$ 3.238.017.804,00	\$ 3.269.173.960,00	\$ 3.257.371.716,00	\$ 3.265.519.026,00
VALOR TOTAL OFERTAS Ponderadas		99,9654269	99,5690810	99,3714750	99,3447485	98,6619433	98,6649635	99,6891910	97,4151831	98,6649635	99,3714750	99,3447485	99,9654269	99,5690810

**Observación:**  
Se realizó una actualización de la oferta de la propuesta CONSORCIO SINATEL PALMIRA 019, JASA LTDA CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO.

El presente documento informativo tiene carácter de consulta y no constituye un contrato. El presente documento informativo tiene carácter de consulta y no constituye un contrato. El presente documento informativo tiene carácter de consulta y no constituye un contrato.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	CONSORCIO BB CDI	\$ 3.257.371.716,00	99,9654269	0,0000000	99,9654269
2	TELVAL S.A.S	\$ 3.263.562.135,00	99,6891910	0,0000000	99,6891910
3	CONSORCIO AZ019	\$ 3.265.519.026,00	99,5690810	0,0000000	99,5690810
4	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 3.238.017.804,00	99,3714750	0,0000000	99,3714750
5	CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021	\$ 3.269.173.960,00	99,3447485	0,0000000	99,3447485
6	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 3.233.821.144,00	99,2428837	0,0000000	99,2428837
7	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 3.279.172.750,00	98,7310427	0,0000000	98,7310427
8	CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	\$ 3.280.249.352,00	98,6649635	0,0000000	98,6649635
9	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	\$ 3.280.249.352,00	98,6649635	0,0000000	98,6649635
10	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 3.280.271.504,00	98,6636039	0,0000000	98,6636039
11	JASA LTDA	\$ 3.280.298.559,00	98,6619433	0,0000000	98,6619433
12	CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	\$ 3.174.272.066,00	97,4151831	0,0000000	97,4151831

**Observación:**  
No se aplican descuentos conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.  
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 3 **CONSORCIO BB CDI** con un puntaje de **99.9654269** y un valor ofertado de **\$3.257.371.716,00**

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe Hasta el 15 de abril de 2021, a través del correo electrónico [ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co](mailto:ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co), hasta las 5:00 pm., para que los proponentes puedan formular observaciones en según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el día 14 del mes de abril de dos mil veintiuno (2021).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 1**  
**CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 171.594.452	\$ 171.594.452,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.657.500	1.185.112.500	\$ 1.657.500	\$ 1.185.112.500
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.925.000	763.425.000	\$ 2.925.000	\$ 763.425.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	536.250	213.427.500	\$ 536.250	\$ 213.427.500
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	243.750	2.437.500	\$ 243.750	\$ 2.437.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	97.500	108.810.000	\$ 97.500	\$ 108.810.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	536.250	53.625.000	\$ 536.250	\$ 53.625.000
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.326.837.500</b>	<b>\$</b>	<b>2.326.837.500</b>
			<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>	<b>VALOR TOTAL CORREGIDO</b>		
<b>Administración (%)</b>			25,6%	\$ 595.670.400	\$	595.670.400	
<b>Imprevistos (%)</b>			3,0%	\$ 69.805.125	\$	69.805.125	
<b>Utilidad (%)</b>			5,0%	\$ 116.341.875	\$	116.341.875	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>33,6%</b>	<b>\$ 781.817.400</b>	<b>\$</b>	<b>781.817.400</b>	
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 3.108.654.900</b>	<b>\$</b>	<b>3.108.654.900</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 3.280.249.352</b>	<b>\$</b>	<b>3.280.249.352</b>

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO**  
**EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 2**  
**AUGUSTO ACUÑA ARANGO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 175.990.000	\$ 175.990.000,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.655.000	1.183.325.000	\$ 1.655.000	\$ 1.183.325.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.925.000	763.425.000	\$ 2.925.000	\$ 763.425.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	534.000	212.532.000	\$ 534.000	\$ 212.532.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	243.000	2.430.000	\$ 243.000	\$ 2.430.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	97.000	108.252.000	\$ 97.000	\$ 108.252.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	536.000	53.600.000	\$ 536.000	\$ 53.600.000
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.323.564.000</b>	<b>\$</b>	<b>2.323.564.000</b>

	En porcentaje	Expresado en Pesos	VALOR TOTAL CORREGIDO
Administración (%)	25,6%	\$ 594.832.384	\$ 594.832.384
Imprevistos (%)	3,0%	\$ 69.706.920	\$ 69.706.920
Utilidad (%)	5,0%	\$ 116.178.200	\$ 116.178.200
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>33,6%</b>	<b>\$ 780.717.504</b>	<b>\$ 780.717.504</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>	<b>\$ 3.104.281.504</b>	<b>\$</b>	<b>3.104.281.504</b>
--	-------------------------	-----------	----------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 3.280.271.504</b>	<b>\$</b>	<b>3.280.271.504</b>
--	-------------------------	-----------	----------------------

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 3**  
**CONSORCIO BB CDI**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 170.397.691	\$ 170.397.691,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.645.940	1.176.847.100	\$ 1.645.940	\$ 1.176.847.100
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.904.600	758.100.600	\$ 2.904.600	\$ 758.100.600
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	532.510	211.938.980	\$ 532.510	\$ 211.938.980
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	242.050	2.420.500	\$ 242.050	\$ 2.420.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	96.820	108.051.120	\$ 96.820	\$ 108.051.120
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	532.510	53.251.000	\$ 532.510	\$ 53.251.000
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.310.609.300</b>	<b>\$ 2.310.609.300</b>	<b>\$ 2.310.609.300</b>
			<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>	<b>VALOR TOTAL CORREGIDO</b>		
<b>Administración (%)</b>			27,6%	\$ 637.728.167	\$ 637.728.167		
<b>Imprevistos (%)</b>			2,0%	\$ 46.212.186	\$ 46.212.186		
<b>Utilidad (%)</b>			4,0%	\$ 92.424.372	\$ 92.424.372		
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>33,6%</b>	<b>\$ 776.364.725</b>	<b>\$ 776.364.725</b>		
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 3.086.974.025</b>	<b>\$ 3.086.974.025</b>	<b>\$ 3.086.974.025</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 3.257.371.716</b>	<b>\$ 3.257.371.716</b>	<b>\$ 3.257.371.716</b>

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 4**  
**CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 166.050.631	\$ <b>166.050.631,00</b>

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.603.950	1.146.824.250	\$ 1.603.950	\$ 1.146.824.250
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.830.500	738.760.500	\$ 2.830.500	\$ 738.760.500
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	518.925	206.532.150	\$ 518.925	\$ 206.532.150
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	235.875	2.358.750	\$ 235.875	\$ 2.358.750
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	94.350	105.294.600	\$ 94.350	\$ 105.294.600
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	518.925	51.892.500	\$ 518.925	\$ 51.892.500

**VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)** 2.251.662.750 \$ 2.251.662.750

	En porcentaje	Expresado en Pesos	VALOR TOTAL CORREGIDO
Administración (%)	25,6%	\$ 576.425.664	\$ 576.425.664
Imprevistos (%)	3,0%	\$ 67.549.883	\$ 67.549.883
Utilidad (%)	5,0%	\$ 112.583.138	\$ 112.583.138
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>33,6%</b>	<b>\$ 756.558.684</b>	<b>\$ 756.558.685</b>

**VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)** \$ 3.008.221.434 \$ 3.008.221.435

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 3.174.272.065</b>	<b>\$ 3.174.272.066</b>
--	-------------------------	-------------------------

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** Se realiza corrección aritmética de \$1,00. La oferta corregida corresponde a \$3.174.272.066

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 5**  
**JASA LTDA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 175.990.000	\$ 175.990.000,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.652.950,00	1.181.859.250,00	\$ 1.652.950	\$ 1.181.859.250
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.925.000,00	763.425.000,00	\$ 2.925.000	\$ 763.425.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	536.250,00	213.427.500,00	\$ 536.250	\$ 213.427.500
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	243.750,00	2.437.500,00	\$ 243.750	\$ 2.437.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	97.500,00	108.810.000,00	\$ 97.500	\$ 108.810.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	536.250,00	53.625.000,00	\$ 536.250	\$ 53.625.000
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.323.584.250,00</b>	<b>\$ 2.323.584.250</b>	<b>\$ 2.323.584.250</b>

	En porcentaje	Expresado en Pesos	VALOR TOTAL CORREGIDO
Administración (%)	27,6%	\$ 641.309.253,00	\$ 641.309.253
Imprevistos (%)	1,0%	\$ 23.235.842,50	\$ 23.235.843
Utilidad (%)	5,0%	\$ 116.179.212,50	\$ 116.179.213
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>33,6%</b>	<b>\$ 780.724.308</b>	<b>\$ 780.724.309</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>	<b>\$ 3.104.308.558,00</b>	<b>\$ 3.104.308.559</b>
--	----------------------------	-------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 3.280.298.558,00</b>	<b>\$ 3.280.298.559</b>
--	----------------------------	-------------------------

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** Se realiza corrección aritmética de \$1,00. La oferta corregida corresponde a \$3.280.298.559

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 6**  
**EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 171.594.452	\$ 171.594.452,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.657.500	1.185.112.500	\$ 1.657.500	\$ 1.185.112.500
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.925.000	763.425.000	\$ 2.925.000	\$ 763.425.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	536.250	213.427.500	\$ 536.250	\$ 213.427.500
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	243.750	2.437.500	\$ 243.750	\$ 2.437.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	97.500	108.810.000	\$ 97.500	\$ 108.810.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	m	100	536.250	53.625.000	\$ 536.250	\$ 53.625.000
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.326.837.500</b>	<b>\$ 2.326.837.500</b>	

	En porcentaje	Expresado en Pesos	VALOR TOTAL CORREGIDO
Administración (%)	25,6%	\$ 595.670.400	\$ 595.670.400
Imprevistos (%)	3,0%	\$ 69.805.125	\$ 69.805.125
Utilidad (%)	5,0%	\$ 116.341.875	\$ 116.341.875
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>33,6%</b>	<b>\$ 781.817.400</b>	<b>\$ 781.817.400</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>	<b>\$ 3.108.654.900</b>	<b>\$ 3.108.654.900</b>
--	-------------------------	-------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 3.280.249.352</b>	<b>\$ 3.280.249.352</b>
--	-------------------------	-------------------------

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 7**  
**TELVAL S.A.S**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 170.721.520	\$ 170.721.520,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.649.068	1.179.083.620	\$ 1.649.068	\$ 1.179.083.620
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.910.120	759.541.320	\$ 2.910.120	\$ 759.541.320
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	533.522	212.341.756	\$ 533.522	\$ 212.341.756
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	242.510	2.425.100	\$ 242.510	\$ 2.425.100
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	97.004	108.256.464	\$ 97.004	\$ 108.256.464
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	533.522	53.352.200	\$ 533.522	\$ 53.352.200
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.315.000.460</b>	<b>\$ 2.315.000.460</b>	<b>\$ 2.315.000.460</b>
			<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>	<b>VALOR TOTAL CORREGIDO</b>		
<b>Administración (%)</b>			25,6%	\$ 592.640.118	\$ 592.640.118		
<b>Imprevistos (%)</b>			3,0%	\$ 69.450.014	\$ 69.450.014		
<b>Utilidad (%)</b>			5,0%	\$ 115.750.023	\$ 115.750.023		
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>33,6%</b>	<b>\$ 777.840.155</b>	<b>\$ 777.840.155</b>		
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 3.092.840.615</b>	<b>\$ 3.092.840.615</b>	<b>\$ 3.092.840.615</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 3.263.562.135</b>	<b>\$ 3.263.562.135</b>	<b>\$ 3.263.562.135</b>

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 8**  
**SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 158.746.868	\$ 158.746.868,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.533.400	1.096.381.000	\$ 1.533.400	\$ 1.096.381.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.706.000	706.266.000	\$ 2.706.000	\$ 706.266.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	496.100	197.447.800	\$ 496.100	\$ 197.447.800
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	225.500	2.255.000	\$ 225.500	\$ 2.255.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	90.200	100.663.200	\$ 90.200	\$ 100.663.200
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	496.100	49.610.000	\$ 496.100	\$ 49.610.000
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					2.152.623.000	\$	2.152.623.000

	En porcentaje	Expresado en Pesos	VALOR TOTAL CORREGIDO
Administración (%)	26,5%	\$ 570.445.095	\$ 570.445.095
Imprevistos (%)	3,0%	\$ 64.578.690	\$ 64.578.690
Utilidad (%)	5,0%	\$ 107.631.150	\$ 107.631.150
VALOR COSTOS INDIRECTOS	34,5%	\$ 742.654.935	\$ 742.654.935

VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)	\$ 2.895.277.935	\$	2.895.277.935
---	------------------	----	---------------

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 3.054.024.803	\$	3.054.024.803
---	------------------	----	---------------

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
MÍNIMO	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

AIU	33,6%	NO CUMPLE
-----	-------	-----------

ETAPA II		
MÍNIMO	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
MÍNIMO	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
MÁXIMO	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas, sin embargo el proponente oferta un AIU de 34,5%, valor superior al máximo establecido en los términos de referencia el cual corresponde a 33,6%. Por lo anterior incurre en la siguiente CAUSAL DE RECHAZO: 1.37.22 Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto y sus etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO**  
**EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 10**  
**CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 174.994.310	\$ 174.994.310,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.655.000	1.183.325.000	\$ 1.655.000	\$ 1.183.325.000
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.950.000	769.950.000	\$ 2.950.000	\$ 769.950.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	510.000	202.980.000	\$ 510.000	\$ 202.980.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	250.000	2.500.000	\$ 250.000	\$ 2.500.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	95.000	106.020.000	\$ 95.000	\$ 106.020.000
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	547.000	54.700.000	\$ 547.000	\$ 54.700.000
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.319.475.000</b>	<b>\$ 2.319.475.000</b>	<b>\$ 2.319.475.000</b>
			<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>	<b>VALOR TOTAL CORREGIDO</b>		
<b>Administración (%)</b>			26,4%	\$ 612.341.400	\$ 612.341.400		
<b>Imprevistos (%)</b>			2,0%	\$ 46.389.500	\$ 46.389.500		
<b>Utilidad (%)</b>			5,0%	\$ 115.973.750	\$ 115.973.750		
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>33,4%</b>	<b>\$ 774.704.650</b>	<b>\$ 774.704.650</b>		
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 3.094.179.650</b>	<b>\$ 3.094.179.650</b>	<b>\$ 3.094.179.650</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 3.269.173.960</b>	<b>\$ 3.269.173.960</b>	<b>\$ 3.269.173.960</b>

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO**  
**EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 11**

**CONSORCIO AZ019**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 175.994.310	\$ 175.994.310,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.647.300	1.177.819.500	\$ 1.647.300	\$ 1.177.819.500
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.907.000	758.727.000	\$ 2.907.000	\$ 758.727.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	532.950	212.114.100	\$ 532.950	\$ 212.114.100
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	242.250	2.422.500	\$ 242.250	\$ 2.422.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	96.900	108.140.400	\$ 96.900	\$ 108.140.400
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	532.950	53.295.000	\$ 532.950	\$ 53.295.000
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.312.518.500</b>	<b>\$ 2.312.518.500</b>	<b>\$ 2.312.518.500</b>

	En porcentaje	Expresado en Pesos	VALOR TOTAL CORREGIDO
Administración (%)	25,6%	\$ 592.004.736	\$ 592.004.736
Imprevistos (%)	3,0%	\$ 69.375.555	\$ 69.375.555
Utilidad (%)	5,0%	\$ 115.625.925	\$ 115.625.925
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>33,6%</b>	<b>\$ 777.006.216</b>	<b>\$ 777.006.216</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>	<b>\$ 3.089.524.716</b>	<b>\$ 3.089.524.716</b>
--	-------------------------	-------------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 3.265.519.026</b>	<b>\$ 3.265.519.026</b>
--	-------------------------	-------------------------

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 12**  
**DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 172.843.924	\$ <b>172.843.924,00</b>

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.669.569	1.193.741.835	\$ 1.669.569	\$ 1.193.741.835
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.946.298	768.983.778	\$ 2.946.298	\$ 768.983.778
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	540.155	214.981.690	\$ 540.155	\$ 214.981.690
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	245.525	2.455.250	\$ 245.525	\$ 2.455.250
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	98.210	109.602.360	\$ 98.210	\$ 109.602.360
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	540.155	54.015.500	\$ 540.155	\$ 54.015.500

**VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)**      **2.343.780.413**      **\$ 2.343.780.413**

	En porcentaje	Expresado en Pesos	VALOR TOTAL CORREGIDO
Administración (%)	25,6%	\$ 600.007.786	\$ 600.007.786
Imprevistos (%)	1,0%	\$ 23.437.804	\$ 23.437.804
Utilidad (%)	4,0%	\$ 93.751.217	\$ 93.751.217
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>30,6%</b>	<b>\$ 717.196.806</b>	<b>\$ 717.196.807</b>

**VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)**      **\$ 3.060.977.219**      **\$ 3.060.977.220**

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)**      **\$ 3.233.821.143**      **\$ 3.233.821.144**

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** Se realiza corrección aritmética de \$1,00. La oferta corregida corresponde a \$3.233.821.144

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO**  
**EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 13**  
**LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 171.538.134	\$ <b>171.538.134,00</b>

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.656.956	1.184.723.540	\$ 1.656.956	\$ 1.184.723.540
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.924.040	763.174.440	\$ 2.924.040	\$ 763.174.440
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	536.074	213.357.452	\$ 536.074	\$ 213.357.452
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	243.670	2.436.700	\$ 243.670	\$ 2.436.700
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	97.468	108.774.288	\$ 97.468	\$ 108.774.288
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	m	100	536.074	53.607.400	\$ 536.074	\$ 53.607.400
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.326.073.820</b>	<b>\$</b>	<b>2.326.073.820</b>

	En porcentaje	Expresado en Pesos	VALOR TOTAL CORREGIDO
Administración (%)	25,6%	\$ 595.474.898	\$ 595.474.898
Imprevistos (%)	3,0%	\$ 69.782.215	\$ 69.782.215
Utilidad (%)	5,0%	\$ 116.303.691	\$ 116.303.691
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>33,6%</b>	<b>\$ 781.560.804</b>	<b>\$ 781.560.804</b>

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>	<b>\$ 3.107.634.624</b>	<b>\$</b>	<b>3.107.634.624</b>
--	-------------------------	-----------	----------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 3.279.172.758</b>	<b>\$</b>	<b>3.279.172.758</b>
--	-------------------------	-----------	----------------------

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I			
<b>MÍNIMO</b>	\$	158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$	175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II			
<b>MÍNIMO</b>	\$	2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$	3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA			
<b>MÍNIMO</b>	\$	3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$	3.364.358.310,00	CUMPLE

**PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA**

**PROPONENTE No 15**  
**CONSTRUCTORA SINATEL LTDA**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CORREGIDO
VALOR OFERTADO ETAPA I		\$ 174.000.000	\$ 174.000.000,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	715	1.633.700	1.168.095.500	\$ 1.633.700	\$ 1.168.095.500
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	261	2.883.000	752.463.000	\$ 2.883.000	\$ 752.463.000
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	398	528.550	210.362.900	\$ 528.550	\$ 210.362.900
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	240.250	2.402.500	\$ 240.250	\$ 2.402.500
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1116	96.100	107.247.600	\$ 96.100	\$ 107.247.600
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	100	528.550	52.855.000	\$ 528.550	\$ 52.855.000
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>2.293.426.500</b>	<b>\$</b>	<b>2.293.426.500</b>
			<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>	<b>VALOR TOTAL CORREGIDO</b>		
<b>Administración (%)</b>			27,6%	\$ 632.985.714	\$	632.985.714	
<b>Imprevistos (%)</b>			1,0%	\$ 22.934.265	\$	22.934.265	
<b>Utilidad (%)</b>			5,0%	\$ 114.671.325	\$	114.671.325	
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>33,6%</b>	<b>\$ 770.591.304</b>	<b>\$</b>	<b>770.591.304</b>	
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 3.064.017.804</b>	<b>\$</b>	<b>3.064.017.804</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>					<b>\$ 3.238.017.804</b>	<b>\$</b>	<b>3.238.017.804</b>

**VERIFICACIÓN MÍNIMOS Y MAXIMOS**

ETAPA I		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 158.394.879,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 175.994.310,00	CUMPLE

<b>AIU</b>	33,6%	CUMPLE
------------	-------	--------

ETAPA II		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 2.869.527.600,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.188.364.000,00	CUMPLE

TOTAL OFERTA		
<b>MÍNIMO</b>	\$ 3.027.922.479,00	CUMPLE
<b>MÁXIMO</b>	\$ 3.364.358.310,00	CUMPLE

**OBSERVACIONES:** No se presentan ajustes por redondeo ni correcciones aritméticas.

**INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA**

	<b>PAF-DAPRE II-Q-019-2021</b>
Objeto:	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA
Fecha de diligenciamiento:	14/04/2021
	CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO
	AUGUSTO ACUÑA ARANGO
	CONSORCIO BB CDI
	CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019
	JASA LTDA
	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
	TELVAL S.A.S
	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
	CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021
	CONSORCIO AZ019
	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

**Propuesta Económica**

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	CONSORCIO BB CDI	CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	JASA LTDA	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	TELVAL S.A.S	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021	CONSORCIO AZ019	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
<b>VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO</b>	\$ 3.364.358.310,00	\$ 3.280.249.352,00	\$ 3.280.271.504,00	\$ 3.257.371.716,00	\$ 3.174.272.066,00	\$ 3.280.298.559,00	\$ 3.280.249.352,00	\$ 3.263.562.135,00	\$ 3.054.024.803,00	\$ 3.269.173.960,00	\$ 3.265.519.026,00	\$ 3.233.821.144,00	\$ 3.279.172.758,00	\$ 3.238.017.804,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO</b>		\$ 3.280.249.352,00	\$ 3.280.271.504,00	\$ 3.257.371.716,00	\$ 3.174.272.065,00	\$ 3.280.298.558,00	\$ 3.280.249.352,00	\$ 3.263.562.135,00	\$ 3.054.024.803,00	\$ 3.269.173.960,00	\$ 3.265.519.026,00	\$ 3.233.821.143,00	\$ 3.279.172.758,00	\$ 3.238.017.804,00
		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1	\$ 1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 0

**Observaciones:**

Se realizó corrección aritmética de \$1,00 a las ofertas de los proponentes CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019, JASA LTDA y DIARQCO CONSTRUCTORES SAS.

El proponente SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS incurre en la siguiente CAUSAL DE RECHAZO:

1.37.22 Cuando la propuesta económica presentada para el proyecto y sus etapas, luego de las correcciones aritméticas, sea inferior a los valores mínimos o superior a los valores máximos establecidos en los presentes términos de referencia para la respectiva propuesta económica o etapa.

Las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

## Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
14/04/2021	\$ 3.666,17

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia ( [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co) ).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 13/04/2021 18:34:43  
Refrescar - Imprimir - Exportar

### SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	12 de abril de 2021
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	13 de abril de 2021 Hora: 01:00 p.m. <b>Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).</b>
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	14 de abril de 2021
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 15 de abril de 2021, a través del correo electrónico <a href="mailto:ConvocatoriasDAPREIL@findeter.gov.co">ConvocatoriasDAPREIL@findeter.gov.co</a> Hasta las 5:00 pm
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	16 de abril de 2021

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-DAPRE II-O-019-2021

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA



DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 3.364.358.310,00	P. MAYOR:	3.280.298.559,00
Fecha evaluación 14/04/2021		P. MENOR:	3.174.272.066,00
		Metodo de PONDERACION:	1 - MEDIA ARITMETICA

14/04/2021

3666.17

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 3.258.498.281,33
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 3.269.398.420,17
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 3.258.360.764,40
MENOR VALOR (4):	\$ 3.174.272.066,00

VER TABLA DE RANGO
17
17
17
1

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	\$ 3.280.249.352,00	98,6649635	99,34	98,66	96,77	98,6649635	3.280.249.352,00
AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 3.280.271.504,00	98,6636039	99,33	98,66	96,77	98,6636039	3.280.271.504,00
CONSORCIO BB CDI	\$ 3.257.371.716,00	99,9654269	99,63	99,97	97,45	99,9654269	-
CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	\$ 3.174.272.066,00	97,4151831	97,09	97,42	100,00	97,4151831	-
JASA LTDA	\$ 3.280.298.559,00	98,6619433	99,33	98,65	96,77	98,6619433	3.280.298.559,00
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	\$ 3.280.249.352,00	98,6649635	99,34	98,66	96,77	98,6649635	3.280.249.352,00
TELVAL S.A.S	\$ 3.263.562.135,00	99,6891910	99,82	99,68	97,26	99,6891910	3.263.562.135,00
CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021	\$ 3.269.173.960,00	99,3447485	99,99	99,34	97,10	99,3447485	3.269.173.960,00
CONSORCIO AZ019	\$ 3.265.519.026,00	99,5690810	99,88	99,56	97,21	99,5690810	3.265.519.026,00
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 3.233.821.144,00	99,2426837	98,91	99,25	98,16	99,2426837	-
LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 3.279.172.758,00	98,7310427	99,40	98,72	96,80	98,7310427	3.279.172.758,00
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 3.238.017.804,00	99,3714750	99,04	99,38	98,03	99,3714750	-

i	\$ 39.101.979.376,00
n=	12,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 3.258.498.281,33
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 3.258.498.281,33
Vmax=	3.280.298.559,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 3.269.398.420,17
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 3.258.360.764,40
MAX:	\$ 3.280.298.559,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 3.174.272.066,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

## PAF-DAPRE II-O-019-2021

EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA

## EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	CONSORCIO BB CDI	\$ 3.257.371.716,00	99,9654269	0,0000000	99,9654269
2	TELVAL S.A.S	\$ 3.263.562.135,00	99,6891910	0,0000000	99,6891910
3	CONSORCIO AZ019	\$ 3.265.519.026,00	99,5690810	0,0000000	99,5690810
4	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	\$ 3.238.017.804,00	99,3714750	0,0000000	99,3714750
5	CONSORCIO INCETELCA CDI 019-2021	\$ 3.269.173.960,00	99,3447485	0,0000000	99,3447485
6	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	\$ 3.233.821.144,00	99,2426837	0,0000000	99,2426837
7	LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO	\$ 3.279.172.758,00	98,7310427	0,0000000	98,7310427
8	CONSORCIO CONSTRUIR FUTURO	\$ 3.280.249.352,00	98,6649635	0,0000000	98,6649635
9	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	\$ 3.280.249.352,00	98,6649635	0,0000000	98,6649635
10	AUGUSTO ACUÑA ARANGO	\$ 3.280.271.504,00	98,6636039	0,0000000	98,6636039
11	JASA LTDA	\$ 3.280.298.559,00	98,6619433	0,0000000	98,6619433
12	CONSORCIO SAN NICOLAS PALMIRA 019	\$ 3.174.272.066,00	97,4151831	0,0000000	97,4151831

**Observación:**

No se aplican descuentos conforme el numeral **10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al proponente No 3 **CONSORCIO BB CDI** con un puntaje de **99.9654269** y un valor ofertado de **\$3.257.371.716,00**