

RESPUESTA A OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**PROGRAMA: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA – DE CERO A
SIEMPRE**

CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-019-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 1.10. OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO, del Subcapítulo I GENERALIDADES, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, y en el cronograma de la convocatoria, los interesados contaban con la oportunidad de presentar observaciones respecto al contenido de éstos, a los estudios del proyecto, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección hasta el día **Diecisiete (17) de marzo de dos mil veinte 2021 a las 05:00 p.m.**

En atención a lo anterior, y comoquiera que posterior a la fecha determinada se presentaron observaciones, por tanto, se procede a emitir respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS

INTERESADOS:

De: CAFYRO LICITACIONES <cafyrolicitaciones@gmail.com>

Enviado: martes, 23 de marzo de 2021 5:00 p. m.

Para: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA – DE CERO
<convocatoriasDAPREII@findeter.gov.co>

Asunto: OBSERVACION CRONOGRAMA

Observación
BUENAS TARDES
OBSERVACIÓN. PAF-DAPREII-O-019-2021
SOLICITAMOS UN AJUSTE AL CRONOGRAMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA YA QUE LOS TIEMPO DE LA ENTIDAD NO CONTARON CON UN LUNES FESTIVO YA QUE ES UN DIA MENOS PARA TRABAJAR UNA PÓLIZA PARA UN CONTRATO CUYA UBICACIÓN ES MUY CRÍTICA SOLICITAMOS CORRER EL CRONOGRAMA UNA SEMANA MAS PARA PODER GENERAR PLURALIDAD DE OFERENTES.

Respuesta:

Se le informa al interesado, que el cronograma fue modificado mediante adenda No. 1 (Cronograma) del día 23 de marzo de 2021.

De: licitaciones@pronacon.com.co <licitaciones@pronacon.com.co>

Enviado: miércoles, 24 de marzo de 2021 4:01 p. m.

Para: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA INFANCIA – DE CERO
<convocatoriasDAPREII@findeter.gov.co>

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-019-2021 - Valores mínimos

Observación

Buen día

De manera atenta, solicito a la entidad dar claridad a los valores mínimos definidos en los términos de referencia, numeral 1.5.1. RESUMEN DEL PRESUPUESTO DEL PROYECTO, dado que la etapa de ejecución de obra tiene el valor en \$ 2.869.527.600, pero al validar el presupuesto esta etapa suma \$2.386.500.000.

Agradezco una pronta respuesta.

Respuesta:

Se le aclara al interesado, que el presupuesto estimado esta dividido por etapas:

- **PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA I**

	DESCRIPCION DE LA ETAPA	PRESUPUESTO ESTIMADO
A	ETAPA I: ESTUDIOS, DISENOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.	\$ 175.994.310

- **PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPA II**

ETAPA II. EJECUCION DE CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en el anexo técnico y programa arquitectónico.	m ²	715	\$ 1.700.000	\$1.215.500.000
2	ZONAS DE SERVICIOS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en el anexo técnico y programa arquitectónico.	m ²	261	\$ 3.000.000	\$ 783.000.000
3	CIRCULACION ABIERTA Y MUIROS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en el anexo técnico y programa arquitectónico.	m ²	398	\$ 550.000	\$ 218.900.000
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS; Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en el anexo técnico programa arquitectónico.	m ²	10	\$ 250.000	\$ 2.500.000
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS: Contemplan los espacios definidos en el alcance del proyecto, descrito en el anexo técnico programa arquitectónico.	m ²	1116	\$ 100.000	\$ 111.600.000
6	Cerramiento Perimetral: Contemplan los alcances definidos y descritos en el anexo técnico y programa arquitectónico.	ml	100	\$ 550.000	\$ 55.000.000
VALOR COSTO DIRECTO					\$2.386.500.000
	Administración	25,6%			\$ 610.944.000
	Imprevistos	3%			\$ 71.595.000
	Utilidad	5%			\$ 119.325.000
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 801.864.000
B	COSTO TOTAL DE OBRA				\$ 3.188.364.000*

Como se observa, el valor estimado para la **ETAPA I** es de **\$ 175.994.310,00** y el valor estimado para la **ETAPA II** es de **\$ 3.188.364.000,00** (incluye costos indirectos). Por lo tanto, el **PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO** para la presente convocatoria es de **\$ 3.364.358.310,00**, dicho valor corresponde a la suma de la ETAPA I y la ETAPA II.

Así las cosas, es claro que el valor total de la ETAPA II (Ejecución de obra) corresponde a \$ 3.188.364.000,00 y no a \$2.386.500.000,00 como manifiesta en su observación. El valor de \$2.386.500.000,00 solo corresponde al valor de los **COSTOS DIRECTOS** de la ETAPA II.

Ahora bien, en cuanto a los valores máximos y mínimos, la Entidad en el numeral 1.5.1. RESUMEN DEL PRESUPUESTO DEL PROYECTO, establece:

A continuación, se resumen los valores correspondientes al valor mínimo y al valor máximo del valor de cada una de las Etapas, y del valor total del presupuesto estimado.

DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA	Valor Mínimo de la Etapa	Valor Máximo de la Etapa
ETAPA I: Estudios, Diseños, Obtención de Licencias y Permisos.	\$ 158.394.879	\$ 175.994.310
ETAPA II: Ejecución de obra	\$ 2.869.527.600	\$ 3.188.364.000
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO-PE (Etapa I+ Etapa II)	\$ 3.027.922.479	\$ 3.364.358.310

*El valor mínimo del presupuesto corresponde al descuento máximo que podrá otorgar el oferente dentro de su oferta económica, el cual se considera que garantiza el cumplimiento de las condiciones técnicas y de calidad requeridas para el proyecto, por lo cual, el valor de la oferta no podrá ser inferior al valor mínimo ni mayor al valor máximo so pena de rechazo de la propuesta.

Por lo tanto, los valores ofertados por etapa y el valor total de la oferta económica, no podrá ser inferior al valor mínimo ni mayor al valor máximo so pena de rechazo de la propuesta.

Por último, se aclara que el valor de \$ 2.869.527.600,00 (incluye los costos indirectos) corresponde al valor mínimo que puede ser ofertado para la ETAPA II.

Para constancia, se expide a los veinticinco (25) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA.**