


|  |   |  |
|--|---|--|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 1<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>25-Sep-2020 |
|--|---|--|

|                             |  |                                 |                 |
|-----------------------------|--|---------------------------------|-----------------|
| <b>CIUDAD Y FECHA</b>       | Bogotá D.C.,   |                                 |                 |
| <b>CONTRATO No.</b>         | 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021)  |                                 |                 |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>  | "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA". |                                 |                 |
| <b>CONTRATISTA</b>          | <b>CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE</b>  |                                 |                 |
|                             | NIT:   | 901.479.050-3                   |                 |
|                             | Representante Legal  | DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA |                 |
|                             | C.C.   | 63.540.679                      |                 |
|                             | %  | <b>INTEGRANTES</b>              | <b>NIT / CC</b> |
|                             | 89%  | INGECAR S.A.                    | 890.207.641-0   |
|                             | 10%  | JOAQUIN BELTRÁN BECERRA         | 13.833.098      |
| 1%                          | LUIS ALBERTO BELTRÁN BECERRA   | 13.841.609                      |                 |
| <b>INTERVENTOR</b>          | <b>CONSORCIO SVP-IDF</b>   |                                 |                 |
|                             | NIT:   | 900.211.854-3                   |                 |
|                             | Representante Legal  | ÁLVARO HERNANDO VERA AYALA      |                 |
|                             | C.C.   | 1.022.329.221                   |                 |
|                             | %  | <b>INTEGRANTES</b>              | <b>NIT / CC</b> |
|                             | 40%  | INGENIERIA DEL FUTURO S.A.S.    | 900.674.490-2   |
|                             | 60%  | SVP INGENIERIA S.A.S.           | 800.236.111-5   |
| <b>SUPERVISOR DESIGNADO</b> | <b>SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS</b>  |                                 |                 |
|                             | C.C.   | 1.024.519.710                   |                 |

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA** identificado con C.C. 79.841.604 de Bogotá, en calidad de Representante Legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE**, que en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará la "Contratante" por una parte **DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA** identificado con C.C. No. 63.540.679 de Bucaramanga en calidad de representante legal del **CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE**, en adelante el "Contratista"; y **ÁLVARO HERNANDO VERA AYALA**, identificado con C.C. No. 1.022.329.221 de Bogotá en calidad de representante legal de **CONSORCIO SVP-IDF**, "Interventor", se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. **3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021)**, en adelante el "Contrato", dando cumplimiento a lo dispuesto en su Cláusula **TRIGÉSIMA CUARTA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo final del "Contrato", previas las siguientes:


## CONSIDERACIONES

### I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

1. El día **veintiocho (28) de abril del 2021**, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE** y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de **(13) TRECE MESES**, que se contabilizará a partir del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del respectivo CONTRATO, cuyo detalle es el siguiente:

| DESCRIPCIÓN DE LAS   | PLAZO EN MESES  |
|--|-----------------|
| ETAPA I: ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS | Cinco (5) meses |
| ETAPA II: CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO              | Ocho (8) meses  |

2. Que el "Contrato" tuvo los siguientes documentos contractuales:


|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 1<br><b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020 |
|--|---|---|

| Documento Contractual                           | Fecha de Suscripción | Descripción  |
|---|----------------------|--|
| ACTA DE INICIO                                  | 30/04/2021           | Suscripción acta de inicio del "Contrato".   |
| SUSPENSIÓN No 1                                 | 14/05/2021           | PRIMERO.- SUSPENDER por el término de quince (15) días calendario o antes del tiempo pactado tan pronto se superen los motivos que dieron origen a la suspensión, el desarrollo del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021). Desde 14/05/2021 hasta 30/05/2021.   |
| PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1            | 28/05/2021           | PRIMERO.- PRORROGAR por el término de quince (15) días calendario o antes del tiempo pactado tan pronto se superen los motivos que dieron origen a la suspensión, el desarrollo del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021). Desde 31/05/2021 hasta 12/06/2021.   |
| ACTA DE REINICIO CONTRATO                       | 13/06/2021           | Suscripción acta de reinicio del "Contrato".   |
| ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I                     | 29/10/2021           | Suscripción acta de terminación de la Etapa I del "Contrato".  |
| ACTA DE INICIO DE LA ETAPA II                   | 30/10/2021           | Suscripción acta de inicio de la Etapa II del "Contrato".  |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I | 13/11/2021           | Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa I del "Contrato".  |
| OTROSÍ No. 1 ADICIÓN Y PRÓRROGA                 | 14/06/2022           | <p><b>PRIMERO. - PRORROGAR</b> el plazo de ejecución de la Etapa II del <b>CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021) en UN (1) mes y OCHO (8) días calendarios, esto es hasta el 06 de agosto del 2022.</b></p> <p><b>SEGUNDO. – ADICIONAR</b> la suma de <b>SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$71.619.350,00)</b> al valor de la Etapa II del <b>CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021)</b>, con cargo a los recursos del Convenio No. 025 de 2019.</p> <p><b>PARÁGRAFO:</b> Para todos los efectos legales y contractuales, el valor total de la Etapa II es por la suma de <b>TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$3.158.593.375)</b> y el valor total del contrato es por la suma <b>TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$3.328.991.066).</b></p> |
| ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II                    | 06/08/2022           | Suscripción acta de terminación de la ETAPA II del "Contrato"  |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN         | 19/10/2022           | Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción de la Etapa II del "Contrato".   |
| ACTA DE ENTREGA AL MUNICIPIO                    | 10/11/2022           | Suscripción acta de entrega de productos o servicios al cliente "CONVENIO No. 025-19 (DAPRE) - 3028933 (ECOPETROL) Y CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 0037, CELEBRADO ENTRE LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL (FINDETER S.A.) Y EL MUNICIPIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA   |

## II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL      |                         |
|---------------------|-------------------------|
| No. Fase / Etapa    | CONTRATO                |
| Compañía de Seguros | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br><b>Findeter</b><br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE<br/>OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 1<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>25-Sep-2020 |
|   |   |  |

| CUMPLIMIENTO     |                 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |                 |
|------------------|-----------------|---|-----------------|
| No. Póliza       | 96-45-101072878 | No. Póliza                              | 96-45-101057294 |
| No. Anexo        | 0               | No. Anexo                               | 0               |
| Fecha Expedición | 29/04/2021      | Fecha Expedición                        | 29/04/2021      |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*) |                         |   |            |
|--|-------------------------|---|------------|
| Compañía de Seguros                          | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |   |            |
| CUMPLIMIENTO                                 |                         | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL |            |
| No. Anexo                                    | 11                      | No. Anexo                               | 8          |
| Fecha Expedición                             | 25/10/2022              | Fecha Expedición                        | 05/07/2022 |
| Fecha Aprobación                             | 15/11/2022              | Fecha Aprobación                        | 07/07/2022 |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR            | VIGENCIA                          |
|--|------------------|-----------------------------------|
| Cumplimiento                                     | \$998.697.319,80 | DESDE 30/04/2021 HASTA 06/02/2023 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales         | \$332.899.106,60 | DESDE 30/04/2021 HASTA 06/08/2025 |
| Estabilidad de la obra – Etapa II**              | \$947.578.012,50 | DESDE 19/10/2022 HASTA 19/10/2027 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual           | \$665.798.213,20 | DESDE 30/04/2021 HASTA 06/08/2022 |
| Calidad del servicio – Etapa I**                 | \$51.119.308,00  | DESDE 13/11/2021 HASTA 13/11/2024 |

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el PATRIMONIO AUTÓNOMO, FINDETER DE CERO A SIEMPRE administrado por Fiduciaria BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. - GARANTÍAS: del "Contrato".

\*\*Ampara 5 años, 4 meses y 21 días.

### III. INCUMPLIMIENTOS Y APREMIOS


Según reporte en la herramienta PRISA por parte del Supervisor de fecha 25 de enero del 2023, en el desarrollo de la ejecución del contrato 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021), no fueron iniciados procedimientos por presunto incumplimiento en la ejecución del contrato ni de reclamación. Además, el contrato no presenta reclamos posventas.

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO"

La información contenida en este balance financiero fue verificada por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA según registro en la herramienta PRISA del 24/01/2023 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA del 25/01/2023. Lo anterior, a partir de la revisión y ajuste del contenido de la "Relación de Control de Pagos" suscrita por el "Contratista" (Anexo 4).

|                                  |                    |   |                  |  |                    |
|----------------------------------|--------------------|---|------------------|--|--------------------|
| VALOR "CONTRATO"                 | \$3.257.371.716,00 | VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS | \$170.397.691,00 | VALOR CONTRATADO ETAPA II EJECUCION DE LAS OBRAS | \$3.086.974.025,00 |
| (+) Otrosí No. 1                 | \$71.619.350,00    | TOTAL EJECUTADO                           | \$170.397.691,00 | (+) Otrosí No. 1                                 | \$71.619.350,00    |
| VALOR FINAL "CONTRATO"           | \$3.328.991.066,00 | TOTAL PAGADO                              | \$170.397.691,00 | TOTAL EJECUTADO                                  | \$3.158.593.375,00 |
| Valor ejecutado según acta final | \$3.328.991.066,00 | SALDO PDTE PAGO                           | \$0              | TOTAL PAGADO                                     | \$3.158.593.375,00 |
| SALDO A FAVOR                    | \$0                | % PAGADO                                  | 100%             | SALDO PDTE PAGO                                  | \$0                |
|                                  |                    |   |                  | % PAGADO   | 100%               |

| FECHA FACTURA | FACTURA | CONCEPTO                           | FECHA DE PAGO | FUENTE                      | VALOR BRUTO PAGADO | ANTIC IPO | RETEGARANTÍA    |
|---------------|---------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|-----------|-----------------|
| 1/12/2021     | FVE1    | ACTA PARCIAL No 1 PAGO 1 - ETAPA 1 | 22/12/2021    | CONVENIO No. 025-19 (DAPRE) | \$170.397.691,00   | N/A       | N/A             |
| 1/02/2022     | FVE2    | ACTA PARCIAL No 2 PAGO 1 - ETAPA 2 | 2/03/2022     |                             | \$308.697.403,00   | N/A       | \$61.739.481,00 |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b> | <b>Código:</b> CON-FO-044<br><b>Versión:</b> 1<br><b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020 |
|--|---|---|

|  |      |                                    |            |                       |                           |     |                         |
|--|------|------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------|-----|-------------------------|
| 2/05/2022  | FVE4 | ACTA PARCIAL No 3 PAGO 2 - ETAPA 2 | 1/06/2022  | - 3028933 (ECOPELROL) | \$1.234.789.610,00        | N/A | \$246.957.922,00        |
| 1/09/2022  | FVE5 | ACTA PARCIAL No 4 PAGO 3 - ETAPA 2 | 6/10/2022  |                       | \$983.387.688,00          | N/A | \$196.677.538,00        |
| 1/12/2022  | FVE8 | ACTA PARCIAL No 5 PAGO 4 - ETAPA 2 | 27/12/2022 |                       | \$631.718.674,00          | N/A | \$126.343.735,00        |
| <b>TOTALES</b>   |      |                                    |            |                       | <b>\$3.328.991.066,00</b> |     | <b>\$631.718.675,00</b> |
| <b>VALOR A DESCONTAR POR MAYORES PERMANENCIAS DE INTERVENTORIA*</b>        |      |                                    |            |                       |                           |     | <b>\$18.297.343,00</b>  |
| <b>VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b> |      |                                    |            |                       |                           |     | <b>\$631.718.675,00</b> |

**Nota 1:** En otosí No. 01 del contrato de obra No. 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021) se estableció para el contrato de interventoría No. 3-1-92756-13 (PAF-DAPREII-I-022-2021): "(23) días calendario, será con cargo a los recursos del contratista de obra, los cuales fueron descontados en el acta parcial 3 de la etapa II (...). La anterior adición fue asumida por el contratista de obra conforme lo establecido el literal t de la CLÁUSULA SEXTA del contrato de obra (...). Se confirma que el valor por mayor permanencia de interventoría le fue descontado al contratista con el pago 4 en el mes de octubre.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

#### ACUERDAN:

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de Mutuo acuerdo el **"Contrato" 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021)** suscrito entre el "Contratista" y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE** y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del "Contrato". De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA DECIMONOVENA. - INDEMNIDAD:** del "Contrato".

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del "Contratista" la suma de **SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$631.718.675,00)**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, por concepto de rete garantía.

**CLÁUSULA TERCERA CUMPLIMIENTO.** El interventor del "Contrato" declara que el "Contratista" cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el "Contrato", verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del "Contrato" se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El "Contratista" manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del "Contrato", en tal virtud, el interventor del "Contrato" verificó el cumplimiento de las obligaciones del "Contratista" con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del "Contrato" que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del "Contrato".

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

|              |  |
|--------------|--|
| Anexo No. 1  | Copia del "Contrato" y sus modificaciones  |
| Anexo No. 2  | Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final del "Contrato" y/o de cada fase o etapa y/o proyecto.  |
| Anexo No. 3  | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.  |
| Anexo No. 4  | Balance financiero del "Contrato".   |
| Anexo No. 5  | Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del "Contratista" con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |
| Anexo No. 6  | Acta de entrega y recibo de la obra al municipio y al cliente, debidamente suscrita por esta(s) Entidad(es) y FINDETER.  |
| Anexo No. 7  | Certificación de Cumplimiento y Finalización de Obra con la suscripción del AERS.  |
| Anexo No. 8  | Acta Final de Obra.  |
| Anexo No. 9  | Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista" y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones  |
| Anexo No. 10 | Delegación de supervisión  |

**CLÁUSULA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., 26 de enero de 2023.

EL CONTRATISTA



**DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE**

EL CONTRATANTE






**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
BBVA ASSET MANAGERMENTS.A.  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA**  
**VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO**  
**AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE**

Vo.Bo. INTERVENTOR



**ÁLVARO HERNANDO VERA AYALA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO SVP-IDF**

Revisó: Sergio Enrique Silva Rojas - Supervisor Técnico de FINDETER  
Mireya Artunduaga Bachiller - Profesional Jefatura de Contratación Derivada.   
Andrés Suárez Másmela - Abogado Jefatura de Contratación Derivada.   
Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque - Jefe Contratación Derivada 

Fe de Erratas: Por error involuntario, la CLÁUSULA SEGUNDA de la presente ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS del Contrato de obra 3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021) estableció que el valor a pagar al Contratista era de **SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$631.718.675,00)**, cuando quiera que el Balance financiero a que se refiere la consideración IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO", dispuso que el valor era de SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$631.718.675,00). En tal sentido, téngase este último como el valor a pagar al Contratista.



**SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS**  
Profesional Gerencia de Infraestructura-Findeter



**GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
BBVA ASSET MANAGERMENTS.A.  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA**  
**VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO**  
**AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE**

Vo.Bo. Iván Alirio Ramírez Rusinque - Jefe de Contratación Derivada

