

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	"LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-92756-15 (PAF-DAPREII-O-019-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Etapa II. Construcción y puesta en Funcionamiento
CONTRATISTA	CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE REPRESENTADO POR DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 63540679, CONFORMADO POR: INGECAR S.A., CON NIT. 890,207,641-0, REPRESENTADA LEGALMENTE POR LUIS ALBERTO BELTRÁN BECERRA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 13.841.609, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 89%, JOAQUIN ELTRAN BECERRA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 13.833.098, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 10%, LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 13,841,609, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 1%.
INTERVENTOR	CONSORCIO SVP-IDF REPRESENTANTE LEGAL: ALVARO HERNANDO VERA AYALA C.C. 1.022.329.221 CONFORMADO POR: SVP INGENIERÍA S.A.S. NIT. 800.236.111-5 REPRESENTANTE LEGAL: MARCO AURELIO PASTRANA BORRERO C.C. NO. 79.348.422 INGENIERÍA DEL FUTURO S.A.S NIT. 900.674.490-2 REPRESENTANTE LEGAL: ALVARO HERNANDO VERA AYALA C.C. NO. 1.022.329.221
SUPERVISOR	SERGIO ENRIQUE SILVA ROJAS
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	NUEVE (9) MESES Y (8) DIAS CALENDARIO ETAPA II: OCHO (8) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO	VALOR TOTAL: (TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE) \$ 3.257.371.716
VALOR INICIAL ETAPA	ETAPA II: (TRES MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO PESOS M/CTE) \$ 3.086.974.025
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CONTRATO: 30/04/2021 ETAPA II: 30/10/2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA	CONTRATO: 06/08/2022 ETAPA II: 06/08/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	Desde 14 de mayo de 2021	Hasta 28 de mayo de 2021
		Prórroga a la suspensión No.	29 de mayo de 2021	12 de junio de 2021
		Reinicio No. 1	13/06/2021	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	1 MES			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	1 MES Y 8 DIAS CALENDARIO		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	1 MES Y 8 DIAS CALENDARIO			
ADICIONES	Adición No 1	SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$71.619.350,00)		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$71.619.350,00)			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	14 MESES Y 8 DIAS
VALOR FINAL CONTRATO VALOR FINAL ETAPA	CONTRATO: TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$ 3.328.991.066) ETAPA II: TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$3.158.593.375)
FECHA DE TERMINACIÓN	06/08/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Etapa II**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	CAP. 7 - ESTUCO Y PINTURA	
2	Cocina	Acabados con detalles de terminación a nivel de filos, terminación de carpintería aluminio y carpintería metálica
3	Cuarto de servicios	Acabados con detalles de terminación a nivel de filos, terminación de carpintería aluminio y carpintería metálica
3	CAP. 8 - PISOS Y ENCHAPES	

4	Parque infantil	Está terminado en un 50% EL Piso EPDM como base granular negra y falta el material EPDM a color para acabado final del diseño, el contratista programa terminar esta actividad para el 07-08-22
	Sala cuna	Está terminado en un 50% EL Piso EPDM como base granular negra y falta el material EPDM a color para acabado final del diseño, el contratista programa terminar esta actividad para el 07-08-22
5	CAP. 9 - CARPINTERÍA EN ALUMINIO	
6	Aula múltiple	Falta instalar puerta P-09 (D-307) el contratista no alcanzo, el contratista programa terminar esta actividad para el 11-08-22
	Aula sala cuna	Falta instalar puerta P-06 (D-305) el contratista no alcanzo, el contratista programa terminar esta actividad para el 10-08-22
7	Oficinas administrativas	Falta instalar (3) persiana V-22 (AS-2) baños de discapacitados, el contratista programa terminar esta actividad para el 11-08-22
8	Cocina	-No se instaló Angeo ventana cocina, campana, barra de alimentos, el contratista programa cumplir con la instalación después del 06-08-22 por terceros en la entrega del material no llego al sitio de obra
9	CAP. 10 - CARPINTERÍA METÁLICA	
10	Cuartos de servicios	Falta instalar (1) puertas P-04 (D-303) acceso a cuartos de servicios, el contratista programa terminar esta actividad para el 08-08-22
11	Baños vestier	Falta instalar (2) puertas: -Entrada ducha, el contratista programa terminar esta actividad para el 13-08-22 -Entrada sanitarios, pendiente por definir el tipo de puerta para este espacio de acuerdo a la propuesta efectuada por contratista mediante oficio
	Sala cuna	Falta instalar (2) puertas media P-07 (D-306) en lactancia y alimentación, el contratista programa terminar esta actividad para el 11-08-22
12	CAP. 12 - CUBIERTA	
13	Placa aligerada	Impermeabilización de cubierta horizontal Actividad muy demorada muy bajo el rendimiento, no está finalizada, el contratista programa terminar esta actividad para el 11-08-22
14	CAP. 13 - MOBILIARIO	
15	Parque infantil	El parque se encuentra en obra, pero no ha sido instalado ya que se debe esperar el tiempo de secado del piso EPDM, el contratista programa terminar esta actividad para el 10-08-22

16	Ventiladores	Se instalaría después del 06-08-22 el contratista no tiene los equipos para su instalación
17	Señalización	Se instalaría después del 06-08-22 antes de entrega a satisfacción
18	CAP. 17 - OBRAS DE URBANISMO	
19	Viga de confinamiento muro cerramiento perimetral	Se encuentra terminado en un 70 % al 06-08-22, el contratista programa terminar esta actividad para el 10-08-22
20	CAP. 18 - RED CONTRA INCENDIO	
21	Cuarto de bombas.	Falto instalar los equipos de presión (Bombas) y tableros de transferencia RCI, no se ha concretado la entrega del equipo por temas de importación del proveedor y el contratista dependen de terceros.
22	CAP. - 20 RED SANITARIA	
23	Zona verde al cerramiento perimetral	Las cunetas se encuentran terminadas en un 80 % al 06-08-22, el resto será terminado para el 10-08-22, el material se encuentra en sitio de obra.
24	CAP. 21 - INSTALACIONES HIDRAULICAS	
25	Cuarto de bombas	Pedestal o base del tablero de transferencia y equipos de presión, se encuentra terminado en un 80 % al 06-08-22 el resto será terminado para el 12-08-22
26	CAP. 22 - RED ELÉCTRICA	
27	Certificación RETIE – RETILAP	Se realizó primera visita de inspección RETIE, así como también visita de inspección por parte de la entidad CELSIA. Se dejaron observaciones para certificar, recomendaron una segunda vista al terminar al 100% instalación bomba RCI
28	CAP. 22.4 CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORÍA 6A (VOZ-DATOS)	
29	Certificación de punto Cat. 6ª - voz y datos	A la fecha se debe terminar al 100% para certificar
30	Oficinas administrativas	En el cuarto eléctrico y depósito de trabajo pedagógico y coordinación solo están instalados los tableros y faltan todos los equipos de redes internas, el contratista programa terminar en la semana del 08-08-22 al 12-08-22
31	CAP. 22.5 - FIBRA OPTICA	
32	Certificación fibra Óptica.	A la fecha se debe terminar al 100% para certificar
33	Suministro e Instalación de Fibra Óptica Multimodo 6 Hilos.	Se encuentra el ducto o tubería y no está cableado solo falta instalar óptico
34	CAP. 22.6 - INFRAESTRUCTURA COMUNICACIONES	
35	Oficina de trabajos pedagógico.	Falta instalar el cable enlace HDMI 10m
36	Oficina coordinación	Falta instalar el cable enlace HDMI 10m
37	CAP. 22.8.0 SISTEMA DETECCIÓN INCENDIO	

38	Cocina	Falta instalar detectores de humo en despensa diaria y almacén, el contratista programa terminar esta actividad para el 10-08-22
	Cuartos servicios	Falta instalar detectores de humo, el contratista programa terminar esta actividad para el 10-08-22

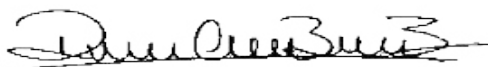
Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa II, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría. Con fecha límite hasta el 17 de agosto de 2022.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los seis (06) días del mes de **agosto** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BB CDI DE CERO A SIEMPRE



Firma
ALVARO HERNANDO VERA AYALA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SVP-IDF