

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

CONVOCATORIA PAF-DAPREII-O-018-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)
FECHA DE PUBLICACIÓN 14 DE ABRIL DE 2021**

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación definitiva de requisitos habilitantes

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día veintinueve (29) de marzo de dos mil veintiuno (2021), en el marco de la presente convocatoria se presentaron veintiún (21) oferta que, luego de aplicado el método “random” (aleatorio) de la página Excel previsto en el numeral 1.27 de los Términos de Referencia, seleccionaron quince (15) ofertas. En consecuencia, las propuestas para verificación y evaluación, son las siguientes:

| No. | PROPONENTE | INTEGRANTES |
|-----|--|--|
| 1 | CONSORCIO CDI ABREGO Representante NELLY KARIME CARRASCAL FLOREZ | Integrante No. 1 PROYMELEC INGENIERIA SAS Porcentaje de participación 50% Integrante No. 2. ASOCIACION DE MUNICIPIOS SOLIDARIOS Y SOSTENIBLES- AMUSSIM Porcentaje de participación 50% |
| 2 | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS Representante JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ | Integrante No. 1 GRUPO OK S A S Porcentaje de participación 50% Integrante No. 2. OLAGUER AGUDELO PRIETO Porcentaje de participación 50% |
| 3 | CONSORCIO CDI ABREGO 018 Representante OTTO CONTRERAS OVIEDO | Integrante No. 1 SINCOL S.A.S. Porcentaje de participación 40% Integrante No. 2. VICTOR OVIEDO AMARIS Porcentaje de participación 30% Integrante No. 3. BELISARIO ALFREDO DE LEON NARVAEZ Porcentaje de participación 30% |

| | | |
|----|---|--|
| 4 | <p>CONSORCIO EDIFICACIONES BGO Representante EDYEL VACCA GAMEZ</p> | <p>Integrante No. 1. BSV INGENIERIA S.A.S Porcentaje de Participación: 33% Integrante No. 2. GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S A S – GEPAV S.A.S. Porcentaje de Participación: 34% Integrante No. 3. HERNANDO OCHOA CORREDOR Porcentaje de Participación: 33%</p> |
| 5 | <p>DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S Representante Legal CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ</p> | |
| 6 | <p>TELVAL S.A.S Representante Legal GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA FUQUEN</p> | |
| 7 | <p>CONSTRUCTORA SINATEL LTDA Representante Legal LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN</p> | |
| 8 | <p>UNION TEMPORAL CDI ABREGO 2021 Representante NELSON MENDOZA ESPINOSA</p> | <p>Integrante No. 1. CONSORCIO CONSTRUCTORA CUCUTA S.A. Porcentaje de Participación: 50% Integrante No. 2. NELSON MENDOZA ESPINOSA Porcentaje de Participación: 50%</p> |
| 9 | <p>CONSORCIO SAN NICOLAS ABREGO 018 Representante ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ</p> | <p>Integrante No. 1 CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S. Porcentaje de participación 34% Integrante No. 2. AS PROYECTOS S.A.S. Porcentaje de participación 33% Integrante No. 3. JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS SIGLA JFALSM ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. Porcentaje de participación 33%</p> |
| 10 | <p>JASA LTDA Representante Legal SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN</p> | |
| 11 | <p>CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021 Representante DELFINA MILENA HERNANDEZ COMAS</p> | <p>Integrante No. 1. INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON SAS Porcentaje de Participación: 30% Integrante No. 2. ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS Porcentaje de Participación: 35% Integrante No. 3. ANDRES HUMBERTO BELTRAN FLOREZ Porcentaje de Participación: 35%</p> |
| 12 | <p>CONSORCIO IAO Representante JAIRO ALBERTO MEDINA OSORIO</p> | <p>Integrante No. 1 ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS Porcentaje de participación 40% Integrante No. 2. INGENIERIA INTEGRAL PROYECTOS LOGISTICA Y</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | ARQUITECTURA SAS - INGEPLAQ SAS Porcentaje de participación 50% Integrante No. 3. ARATTI SAS Porcentaje de participación 10% C.C. No. 53.063.503 |
| 13 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS Representante Legal FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ | |
| 14 | CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS Representante Legal WILLIAM CARDONA OLMOS | |
| 15 | CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018 Representante JOSE ESCAMILLA SIERRA | Integrante No. 1 JOSE ESCAMILLA SIERRA Porcentaje de participación 50% Integrante No. 2. YEISON JULIO GOMEZ HERNANDEZ Porcentaje de participación 50% |

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES

El día siete (07) de abril de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 64, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con los siguientes resultados:

| No. | PROPONENTE | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO |
|-----|----------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| 1 | CONSORCIO CDI ABREGO | RECHAZADO | RECHAZADO | NO CUMPLE | RECHAZADO |
| 2 | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 3 | CONSORCIO CDI ABREGO 018 | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 4 | CONSORCIO EDIFICACIONES BGO | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO |
| 5 | DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO |
| 6 | TELVAL S.A.S | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 7 | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 8 | UNION TEMPORAL CDI ABREGO 2021 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 9 | CONSORCIO SAN NICOLAS ABREGO 018 | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 10 | JASA LTDA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------|--------|--------|---------------|
| 11 | CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 12 | CONSORCIO IAO | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 13 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO |
| 14 | CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 15 | CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

3. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El día doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 67, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con los siguientes resultados:

| No. | PROPONENTE | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO |
|-----|--------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | CONSORCIO CDI ABREGO | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO* | RECHAZADO |
| 2 | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS | CUMPLE* | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO* |
| 3 | CONSORCIO CDI ABREGO 018 | CUMPLE* | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO* |
| 4 | CONSORCIO EDIFICACIONES BGO | CUMPLE* | CUMPLE | CUMPLE* | HABILITADO* |
| 5 | DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE* | HABILITADO* |
| 6 | TELVAL S.A.S | CUMPLE* | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO* |
| 7 | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 8 | UNION TEMPORAL CDI ABREGO 2021 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 9 | CONSORCIO SAN NICOLAS ABREGO 018 | CUMPLE* | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO* |
| 10 | JASA LTDA | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 11 | CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
| 12 | CONSORCIO IAO | CUMPLE* | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO* |
| 13 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS | CUMPLE* | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO* |
| 14 | CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |

| | | | | | |
|----|----------------------------------|--------|--------|--------|------------|
| 15 | CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABILITADO |
|----|----------------------------------|--------|--------|--------|------------|

3.1. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROPONENTE | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1 | CONSORCIO CDI ABREGO | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 2 | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 3 | CONSORCIO CDI ABREGO 018 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 4 | CONSORCIO EDIFICACIONES BGO | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 5 | DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 6 | TELVAL S.A.S | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 7 | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 8 | UNION TEMPORAL CDI ABREGO 2021 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 9 | CONSORCIO SAN NICOLAS ABREGO 018 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 10 | JASA LTDA | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 11 | CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 12 | CONSORCIO IAO | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 13 | SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 14 | CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |
| 15 | CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018 | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS HASTA LA PRESENTE ETAPA |

4. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

El día catorce (14) de abril de dos mil veintiuno (2021), se presentó en Comité de Contratación No. 69, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD, con las siguiente información:

Se establece en los Términos de Referencia, en el **SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, numeral 3.1. **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

| FACTOR DE CALIFICACIÓN | PUNTAJE |
|------------------------|-------------------|
| Evaluación Económica | 100 puntos |
| TOTAL | 100 puntos |

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores". (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 7, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, "Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos..." en los Términos de Referencia.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar."

Previa la evaluación económica, se informa que se efectuó corrección aritmética a las ofertas presentadas por los proponentes CONSORCIO EDIFICACIONES BGO, DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S., TELVAL S.A.S, CONSORCIO SAN NICOLÁS ABREGO 018, CONSORCIO IAO y SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS.

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día catorce (14) de abril de 2021 fue de TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$3.666,17); en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de la **MEDIA ARITMÉTICA**.

El **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

| PAF- DAPRE II-O-018-2021 | | | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|------------------------|
| "CONTRATAR "LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER". | | | | | |
| EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE | | | | | |
| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | | TOTAL Puntaje Obtenido |
| | | | Evaluación Económica | Descuentos | |
| 14 | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS | \$ 2.300.912.073,00 | 98,9579227 | 20,0000000 | 78,9579227 |
| 9 | CONSORCIO CDI ABREGO 018 | \$ 2.341.446.964,00 | 98,5974950 | 0,0000000 | 98,5974950 |
| 1 | CONSORCIO EDIFICACIONES BGO | \$ 2.326.130.921,00 | 99,9149237 | 0,0000000 | 99,9149237 |
| 11 | DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S | \$ 2.351.776.679,00 | 97,7089715 | 0,0000000 | 97,7089715 |
| 13 | TELVAL S.A.S | \$ 2.387.517.003,00 | 94,6347226 | 0,0000000 | 94,6347226 |
| 4 | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA | \$ 2.303.461.207,00 | 99,0675562 | 0,0000000 | 99,0675562 |
| 12 | UNIÓN TEMPORAL CDI ABREGO 2021 | \$ 2.245.836.860,00 | 96,5892409 | 0,0000000 | 96,5892409 |
| 10 | CONSORCIO SAN NICOLÁS ABREGO 018 | \$ 2.283.946.578,00 | 98,2282685 | 0,0000000 | 98,2282685 |
| 7 | JASA LTDA | \$ 2.337.077.108,00 | 98,9733736 | 0,0000000 | 98,9733736 |
| 8 | CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021 | \$ 2.340.446.550,00 | 98,6835468 | 0,0000000 | 98,6835468 |
| 5 | CONSORCIO IAO | \$ 2.336.833.750,00 | 98,9943064 | 0,0000000 | 98,9943064 |
| 2 | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS | \$ 2.328.527.758,00 | 99,7087567 | 0,0000000 | 99,7087567 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|------------|-----------|------------|
| 6 | CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS | \$ 2.336.916.689,00 | 98,9871723 | 0,0000000 | 98,9871723 |
| 3 | CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018 | \$ 2.331.155.735,00 | 99,4827080 | 0,0000000 | 99,4827080 |

Observación: Teniendo en cuenta el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, de los términos de referencia, se descuenta al proponente CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS 20 puntos, con base en el comunicado donde se evidencia el incumplimiento al contrato PAF-BP-005-2015. Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO EDIFICACIONES BGO con un puntaje de 99,9149237 y un valor ofertado de \$2.328.139.921,00

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el día quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021) a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones al correo electrónico: convocatoriasDAPREII@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el catorce (14) días de abril de dos mil veintiuno (2021).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

DEF. ABREGO 018 2021

Objeto:
Fecha de diligenciamiento:
Proponentes:

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

14/04/2020

CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS

CONSORCIO ABREGO 018

CONSORCIO EDIFICACIONES BOG

DIAROCO CONSTRUCTORES S.A.S

TELVAL S.A.S

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA

UNIÓN TEMPORAL CDI ABREGO 2021

CONSORCIO SAN NICOLÁS ABREGO 018

JASA LTDA

CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021

CONSORCIO IAD

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS

CDI INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018

Propuesta Económica

| Descripción | Presupuesto Oficial Estimado | Valor Mínimo del POE | Valor Máximo del POE | CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS | CONSORCIO CDI ABREGO 018 | CONSORCIO EDIFICACIONES BOG | DIAROCO CONSTRUCTORES S.A.S | TELVAL S.A.S | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA | UNIÓN TEMPORAL CDI ABREGO 2021 | CONSORCIO SAN NICOLÁS ABREGO 018 | JASA LTDA | CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021 | CONSORCIO IAD | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS | CDI INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018 |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| VALOR TOTAL OFERTADO FINAL | \$ 2.396.837.630,00 | \$ 1.157.153.807,00 | \$ 2.396.837.630,00 | \$ 2.380.952.873,00 | \$ 2.341.448.964,00 | \$ 2.326.130.925,00 | \$ 2.351.776.678,00 | \$ 2.357.917.802,00 | \$ 2.303.481.287,00 | \$ 2.246.838.860,00 | \$ 2.283.946.978,00 | \$ 2.337.077.188,00 | \$ 2.346.446.830,00 | \$ 2.328.833.750,00 | \$ 2.328.527.737,00 | \$ 2.328.974.688,00 | \$ 2.331.158.735,00 |
| VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO | | | | \$ 2.380.952.873,00 | \$ 2.341.448.964,00 | \$ 2.326.130.925,00 | \$ 2.351.776.678,00 | \$ 2.357.917.802,00 | \$ 2.303.481.287,00 | \$ 2.246.838.860,00 | \$ 2.283.946.978,00 | \$ 2.337.077.188,00 | \$ 2.346.446.830,00 | \$ 2.328.833.750,00 | \$ 2.328.527.737,00 | \$ 2.328.974.688,00 | \$ 2.331.158.735,00 |

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)
 1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

| Fecha (dd/mm/aaaa) | TRM (COP/USD) |
|--------------------|---------------|
| 14/04/2021 | \$ 3 666,17 |

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos - Serankua- el 14/04/2021 08:24:43
 Refrescar - Imprimir - Exportar

ADENDA 2 - CRONOGRAMA

| Actividad | Fecha, hora y lugar según corresponda |
|--|---|
| Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1 | 29 de marzo de 2021 Hora: 01:00 p.m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com |
| Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones. | 07 de abril de 2021 |
| Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes | Desde el 08 al 09 de abril de 2021. A través del correo electrónico ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm |
| Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes | 12 de abril de 2021 |
| Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas. | 13 de abril de 2021 Hora: 01:00 p.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet). |
| Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) | 14 de abril de 2021 |
| Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) | Hasta el 15 de abril de 2021, a través del correo electrónico ConvocatoriasDAPREII@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm |
| Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda | 16 de abril de 2021 |

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

| | NÚMERO | MÉTODO |
|------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24 | 1 | Media aritmética |
| De 25 a 49 | 2 | Media aritmética alta |
| De 50 a 74 | 3 | Media geométrica |
| De 75 a 99 | 4 | Menor valor |

| DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA | | | |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| | 14/04/2021 | 3666.17 | |
| Presupuesto: | \$ 2.396.837.630,00 | P. MAYOR: | 2.387.517.003,00 |
| Fecha evaluación: | 14/04/2021 | P. MENOR: | 2.245.836.860,00 |
| | | MEDIA ARITMETICA (1): | \$ 2.325.141.848,21 |
| | | MEDIA ARITMETICA ALTA (2): | \$ 2.356.329.425,61 |
| | | MEDIA GEOMETRICA (3): | \$ 2.324.915.961,30 |
| | | MENOR VALOR (4): | \$ 2.245.836.860,00 |

Metodo de PONDERACION: **1 - MEDIA ARITMETICA**

| VER TABLA DE RANGO |
|--------------------|
| 17 |
| 17 |
| 1 |

| RANGO (INCLUSIVE) | NÚMERO | MÉTODO |
|-------------------|--------|-----------------------|
| De 00 a 24 | 1 | Media aritmética |
| De 25 a 49 | 2 | Media aritmética alta |
| De 50 a 74 | 3 | Media geométrica |
| De 75 a 99 | 4 | Menor valor |

| NÚMERO | MÉTODO |
|--------|-----------------------|
| 1 | Media aritmética |
| 2 | Media aritmética alta |
| 3 | Media geométrica |
| 4 | Menor valor |

| PROponente | PRESUPUESTO | PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA | | | | TOTAL PUNTAJE | Ayuda Vmax |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------|------------|----------|---------------|------------------|
| | | Metodo 1 | Metodo 2 | Metodo 3 | Metodo 4 | | |
| CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS | \$ 2.300.912.073,00 | 98,96 | 97,65 | 98,965374 | 97,61 | 98,9579227 | - |
| CONSORCIO CDI ABREGO 018 | \$ 2.341.446.964,00 | 98,60 | 99,37 | 98,5779269 | 95,92 | 98,5974950 | 2.341.446.964,00 |
| CONSORCIO EDIFICACIONES BGO | \$ 2.326.130.921,00 | 99,91 | 98,72 | 99,8954836 | 96,55 | 99,9149237 | 2.326.130.921,00 |
| DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S | \$ 2.351.776.679,00 | 97,71 | 99,81 | 97,6893171 | 95,50 | 97,7089715 | 2.351.776.679,00 |
| TELVAL S.A.S | \$ 2.387.517.003,00 | 94,63 | 97,35 | 94,6147695 | 94,07 | 94,6347226 | 2.387.517.003,00 |
| CONSTRUCTORA SINATEL LTDA | \$ 2.303.461.207,00 | 99,07 | 97,76 | 99,0771815 | 97,50 | 99,0675562 | - |
| UNIÓN TEMPORAL CDI ABREGO 2021 | \$ 2.245.836.860,00 | 96,59 | 95,31 | 96,5986254 | 100,00 | 96,5892409 | - |
| CONSORCIO SAN NICOLÁS ABREGO 018 | \$ 2.283.946.578,00 | 98,23 | 96,93 | 98,2378123 | 98,33 | 98,2282685 | - |
| JASA LTDA | \$ 2.337.077.108,00 | 98,97 | 99,18 | 98,9538420 | 96,10 | 98,9733736 | 2.337.077.108,00 |
| CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021 | \$ 2.340.446.550,00 | 98,68 | 99,33 | 98,6639871 | 95,96 | 98,6835468 | 2.340.446.550,00 |
| CONSORCIO IAO | \$ 2.336.833.750,00 | 98,99 | 99,17 | 98,9747768 | 96,11 | 98,9943064 | 2.336.833.750,00 |
| SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS | \$ 2.328.527.758,00 | 99,71 | 98,82 | 99,6892966 | 96,45 | 99,7087567 | 2.328.527.758,00 |
| CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS | \$ 2.336.916.689,00 | 98,99 | 99,18 | 98,9676420 | 96,10 | 98,9871723 | 2.336.916.689,00 |
| CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018 | \$ 2.331.155.735,00 | 99,48 | 98,93 | 99,4632259 | 96,34 | 99,4827080 | 2.331.155.735,00 |

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| | \$ 32.551.985.875,00 |
| | 14,00 |
| MEDIA ARITMETICA (1)= | \$ 2.325.141.848,21 |
| VERIFICACION MEDIA ARITMETICA= | 2.325.141.848,21 |
| Vmax= | 2.387.517.003,00 |
| MEDIA ARITMETICA ALTA (2)= | \$ 2.356.329.425,61 |
| MEDIA GEOMETRICA (3)= | \$ 2.324.915.961,30 |
| MAX: | \$ 2.387.517.003,00 |
| MENOR VALOR (4)= | \$ 2.245.836.860,00 |

PAF- DAPRE II-O-018-2021

“CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

| Orden según Puntaje | Proponente | Valor Propuesta Económica | Puntaje Parcial Obtenido | Descuentos | TOTAL Puntaje Obtenido |
|---------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | | Evaluación Económica | | |
| 14 | CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS | \$ 2.300.912.073,00 | 98,9579227 | 20,0000000 | 78,9579227 |
| 9 | CONSORCIO CDI ABREGO 018 | \$ 2.341.446.964,00 | 98,5974950 | 0,0000000 | 98,5974950 |
| 1 | <u>CONSORCIO EDIFICACIONES BGO</u> | <u>\$ 2.326.130.921,00</u> | <u>99,9149237</u> | <u>0,0000000</u> | <u>99,9149237</u> |
| 11 | DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S | \$ 2.351.776.679,00 | 97,7089715 | 0,0000000 | 97,7089715 |
| 13 | TELVAL S.A.S | \$ 2.387.517.003,00 | 94,6347226 | 0,0000000 | 94,6347226 |
| 4 | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA | \$ 2.303.461.207,00 | 99,0675562 | 0,0000000 | 99,0675562 |
| 12 | UNIÓN TEMPORAL CDI ABREGO 2021 | \$ 2.245.836.860,00 | 96,5892409 | 0,0000000 | 96,5892409 |
| 10 | CONSORCIO SAN NICOLÁS ABREGO 018 | \$ 2.283.946.578,00 | 98,2282685 | 0,0000000 | 98,2282685 |
| 7 | JASA LTDA | \$ 2.337.077.108,00 | 98,9733736 | 0,0000000 | 98,9733736 |
| 8 | CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021 | \$ 2.340.446.550,00 | 98,6835468 | 0,0000000 | 98,6835468 |
| 5 | CONSORCIO IAO | \$ 2.336.833.750,00 | 98,9943064 | 0,0000000 | 98,9943064 |
| 2 | SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS | \$ 2.328.527.758,00 | 99,7087567 | 0,0000000 | 99,7087567 |
| 6 | CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS | \$ 2.336.916.689,00 | 98,9871723 | 0,0000000 | 98,9871723 |
| 3 | CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018 | \$ 2.331.155.735,00 | 99,4827080 | 0,0000000 | 99,4827080 |

Observación: Teniendo en cuenta el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES, de los términos de referencia, se descuenta al proponente CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS 20 puntos, con base en el comunicado donde se evidencia el incumplimiento al contrato PAF-BP-005-2015 Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al CONSORCIO EDIFICACIONES BGO con un puntaje de **99,9149237** y un valor ofertado de **\$2.326.130.921,00**

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 127.235.705 | \$ 127.235.705,00 |

| VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.631.963,00 | \$ 1.631.963,00 | \$ 690.320.349,00 | \$ 690.320.349,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.879.934,00 | \$ 2.879.934,00 | \$ 596.146.338,00 | \$ 596.146.338,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 527.988,00 | \$ 527.988,00 | \$ 145.724.688,00 | \$ 145.724.688,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DÚRAS | m ² | 10 | \$ 239.995,00 | \$ 239.995,00 | \$ 2.399.950,00 | \$ 2.399.950,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 95.998,00 | \$ 95.998,00 | \$ 142.461.032,00 | \$ 142.461.032,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 527.988,00 | \$ 527.988,00 | \$ 47.518.920,00 | \$ 47.518.920,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.624.571.277,00 | | \$ 1.624.571.277,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | 33,80% | | 33,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 419.139.389,00 | 25,80% | \$ 419.139.389,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 48.737.138,00 | 3,00% | \$ 48.737.138,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 81.228.564,00 | 5,00% | \$ 81.228.564,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 549.105.091,00 | | \$ 549.105.091,00 |

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.173.676.368,00 | A | \$ 2.173.676.368,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.300.912.073,00 | | \$ 2.300.912.073,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
|--|--|---------------------|--|---------------------|

Observación: No se le realizo observación

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

CONSORCIO CDI ABREGO 018
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 129.477.225 | \$ 129.477.225,00 | \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.660.713,00 | \$ 1.660.713,00 | \$ 702.481.599,00 | \$ 702.481.599,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.930.670,00 | \$ 2.930.670,00 | \$ 606.648.690,00 | \$ 606.648.690,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 537.290,00 | \$ 537.290,00 | \$ 148.292.040,00 | \$ 148.292.040,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 244.223,00 | \$ 244.223,00 | \$ 2.442.230,00 | \$ 2.442.230,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 97.689,00 | \$ 97.689,00 | \$ 144.970.476,00 | \$ 144.970.476,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 537.290,00 | \$ 537.290,00 | \$ 48.356.100,00 | \$ 48.356.100,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.653.191.135,00 | | \$ 1.653.191.135,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | | | 33,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 426.523.313,00 | 25,80% | \$ 426.523.313,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 49.595.734,00 | 3,00% | \$ 49.595.734,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 82.659.557,00 | 5,00% | \$ 82.659.557,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 558.778.604,00 | | \$ 558.778.604,00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.211.969.739,00 | A | \$ 2.211.969.739,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.341.446.964,00 | | \$ 2.341.446.964,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observación:

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

CONSORCIO EDIFICACIONES BGO
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 128.630.293 | \$ 128.630.293,00 | \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.649.850,00 | \$ 1.649.850,00 | \$ 697.886.550,00 | \$ 697.886.550,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.911.500,00 | \$ 2.911.500,00 | \$ 602.680.500,00 | \$ 602.680.500,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 533.775,00 | \$ 533.775,00 | \$ 147.321.900,00 | \$ 147.321.900,00 |
| 4 | ÁREA LIBRE: ZONAS DÚRAS | m ² | 10 | \$ 242.625,00 | \$ 242.625,00 | \$ 2.426.250,00 | \$ 2.426.250,00 |
| 5 | ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 97.050,00 | \$ 97.050,00 | \$ 144.022.200,00 | \$ 144.022.200,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 533.775,00 | \$ 533.775,00 | \$ 48.039.750,00 | \$ 48.039.750,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.642.377.150,00 | | \$ 1.642.377.150,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | | | 33,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 423.733.305,00 | 25,80% | \$ 423.733.305,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 49.271.315,00 | 3,00% | \$ 49.271.315,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 82.118.858,00 | 5,00% | \$ 82.118.858,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 555.123.477,00 | | \$ 555.123.478,00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.197.500.627,00 | A | \$ 2.197.500.628,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.326.130.920,00 | | \$ 2.326.130.921,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observación: Se le realizó corrección aritmética variando su oferta en \$+1

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 131.911.247 | \$ 131.911.247,00 |

| VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.691.932,00 | \$ 1.691.932,00 | \$ 715.687.236,00 | \$ 715.687.236,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.985.763,00 | \$ 2.985.763,00 | \$ 618.052.941,00 | \$ 618.052.941,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 547.390,00 | \$ 547.390,00 | \$ 151.079.640,00 | \$ 151.079.640,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DÚRAS | m ² | 10 | \$ 248.814,00 | \$ 248.814,00 | \$ 2.488.140,00 | \$ 2.488.140,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 99.525,00 | \$ 99.525,00 | \$ 147.695.100,00 | \$ 147.695.100,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 547.390,00 | \$ 547.390,00 | \$ 49.265.100,00 | \$ 49.265.100,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.684.268.157,00 | | \$ 1.684.268.157,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | 31,80% | | 31,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 434.541.185,00 | 25,80% | \$ 434.541.185,00 |
| Imprevistos | | 1,00% | \$ 16.842.682,00 | 1,00% | \$ 16.842.682,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 84.213.408,00 | 5,00% | \$ 84.213.408,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 535.597.274,00 | | \$ 535.597.275,00 |

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.219.865.431,00 | A | \$ 2.219.865.432,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.351.776.678,00 | | \$ 2.351.776.679,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
|--|--|---------------------|--|---------------------|

Observación: Se le realizó corrección aritmética variando su oferta en \$+1

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

TELVAL S.A.S

1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | | Valor (Presentado) | Valor Corregido |
|------------------------|--|--|--------------------|-------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA I | | | \$ 132.540.230 | \$ 132.540.230,00 |

| VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|---|-------------------------------|----------------|---------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.693.003,00 | \$ 1.693.003,00 | \$ 716.140.184,00 | \$ 716.140.269,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.987.652,00 | \$ 2.987.652,00 | \$ 618.443.964,00 | \$ 618.443.964,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 547.736,00 | \$ 547.736,00 | \$ 151.175.191,00 | \$ 151.175.136,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 248.971,00 | \$ 248.971,00 | \$ 2.489.710,00 | \$ 2.489.710,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 99.588,00 | \$ 99.588,00 | \$ 147.788.186,00 | \$ 147.788.592,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 547.736,00 | \$ 547.736,00 | \$ 49.296.258,00 | \$ 49.296.240,00 |
| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | | | \$ 1.685.334.493,00 | | \$ 1.685.333.911,00 | |
| | | | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos | |
| TOTAL AIU | | | 33,80% | | 33,80% | | |
| | Administración | | 25,80% | \$ 434.816.299,00 | 25,80% | \$ 434.816.149,00 | |
| | Imprevistos | | 3,00% | \$ 50.560.035,00 | 3,00% | \$ 50.560.017,00 | |
| | Utilidad | | 5,00% | \$ 84.266.725,00 | 5,00% | \$ 84.266.696,00 | |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | | \$ 569.643.059,00 | | \$ 569.642.862,00 | |
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | | | A | \$ 2.254.977.552,00 | A | \$ 2.254.976.773,00 | |

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| | | | | |
|---|--|----------------------------|--|----------------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.387.517.782,00 | | \$ 2.387.517.003,00 |
|---|--|----------------------------|--|----------------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observación: Se le realizó corrección aritmética a los valores presentado dentro de la oferta variando su oferta en \$-779

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 132.000.000 | \$ 132.000.000,00 | \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.630.300,00 | \$ 1.630.300,00 | \$ 689.616.900,00 | \$ 689.616.900,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.877.000,00 | \$ 2.877.000,00 | \$ 595.539.000,00 | \$ 595.539.000,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 527.450,00 | \$ 527.450,00 | \$ 145.576.200,00 | \$ 145.576.200,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 239.750,00 | \$ 239.750,00 | \$ 2.397.500,00 | \$ 2.397.500,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 95.900,00 | \$ 95.900,00 | \$ 142.315.600,00 | \$ 142.315.600,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 527.450,00 | \$ 527.450,00 | \$ 47.470.500,00 | \$ 47.470.500,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.622.915.700,00 | | \$ 1.622.915.700,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | 33,80% | | 33,80% | |
| Administración | | 26,80% | \$ 434.941.408,00 | 26,80% | \$ 434.941.408,00 |
| Imprevistos | | 2,00% | \$ 32.458.314,00 | 2,00% | \$ 32.458.314,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 81.145.785,00 | 5,00% | \$ 81.145.785,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 548.545.507,00 | | \$ 548.545.507,00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.171.461.207,00 | A | \$ 2.171.461.207,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.303.461.207,00 | | \$ 2.303.461.207,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observación:

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

UNIÓN TEMPORAL CDI ABREGO 2021
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 124.190.196 | \$ 124.190.196,00 |

| VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.592.900,00 | \$ 1.592.900,00 | \$ 673.796.700,00 | \$ 673.796.700,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.811.000,00 | \$ 2.811.000,00 | \$ 581.877.000,00 | \$ 581.877.000,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 515.350,00 | \$ 515.350,00 | \$ 142.236.600,00 | \$ 142.236.600,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 234.250,00 | \$ 234.250,00 | \$ 2.342.500,00 | \$ 2.342.500,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 93.700,00 | \$ 93.700,00 | \$ 139.050.800,00 | \$ 139.050.800,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 515.350,00 | \$ 515.350,00 | \$ 46.381.500,00 | \$ 46.381.500,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.585.685.100,00 | | \$ 1.585.685.100,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | 33,80% | | 33,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 409.106.756,00 | 25,80% | \$ 409.106.756,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 47.570.553,00 | 3,00% | \$ 47.570.553,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 79.284.255,00 | 5,00% | \$ 79.284.255,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 535.961.564,00 | | \$ 535.961.564,00 |

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.121.646.664,00 | A | \$ 2.121.646.664,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | \$ 2.245.836.860,00 | \$ 2.245.836.860,00 |
|--|---------------------|---------------------|
|--|---------------------|---------------------|

Observación:

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

CONSORCIO SAN NICOLÁS ABREGO 018
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 126.297.585 | \$ 126.297.585,00 |

| VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.619.930,00 | \$ 1.619.930,00 | \$ 1.619.930,00 | \$ 685.230.390,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.858.700,00 | \$ 2.858.700,00 | \$ 2.858.700,00 | \$ 591.750.900,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 524.095,00 | \$ 524.095,00 | \$ 524.095,00 | \$ 144.650.220,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 238.225,00 | \$ 238.225,00 | \$ 238.225,00 | \$ 2.382.250,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 95.290,00 | \$ 95.290,00 | \$ 95.290,00 | \$ 141.410.360,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 524.095,00 | \$ 524.095,00 | \$ 524.095,00 | \$ 47.168.550,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.612.592.670,00 | | \$ 1.612.592.670,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | 33,80% | | 33,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 416.048.909,00 | 25,80% | \$ 416.048.909,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 48.377.780,00 | 3,00% | \$ 48.377.780,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 80.629.634,00 | 5,00% | \$ 80.629.634,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 545.056.322,00 | | \$ 545.056.322,00 |

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.157.648.992,00 | A | \$ 2.157.648.993,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | \$ 2.283.946.577,00 | \$ 2.283.946.578,00 |
|--|---------------------|---------------------|
|--|---------------------|---------------------|

Observación: Se le realizó corrección aritmética variando su oferta en \$+1

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

JASA LTDA
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 132.500.000 | \$ 132.500.000,00 | \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.652.000,00 | \$ 1.652.000,00 | \$ 698.796.000,00 | \$ 698.796.000,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.925.000,00 | \$ 2.925.000,00 | \$ 605.475.000,00 | \$ 605.475.000,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 536.250,00 | \$ 536.250,00 | \$ 148.005.000,00 | \$ 148.005.000,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 243.750,00 | \$ 243.750,00 | \$ 2.437.500,00 | \$ 2.437.500,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 97.500,00 | \$ 97.500,00 | \$ 144.690.000,00 | \$ 144.690.000,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 536.250,00 | \$ 536.250,00 | \$ 48.262.500,00 | \$ 48.262.500,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.647.666.000,00 | | \$ 1.647.666.000,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | 33,80% | | 33,80% | |
| Administración | | 27,80% | \$ 458.051.148,00 | 27,80% | \$ 458.051.148,00 |
| Imprevistos | | 1,00% | \$ 16.476.660,00 | 1,00% | \$ 16.476.660,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 82.383.300,00 | 5,00% | \$ 82.383.300,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 556.911.108,00 | | \$ 556.911.108,00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.204.577.108,00 | A | \$ 2.204.577.108,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.337.077.108,00 | | \$ 2.337.077.108,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observación:

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 129.425.500 | \$ 129.425.500,00 |

| VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.660.000,00 | \$ 1.660.000,00 | \$ 702.180.000,00 | \$ 702.180.000,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.929.500,00 | \$ 2.929.500,00 | \$ 606.406.500,00 | \$ 606.406.500,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 537.000,00 | \$ 537.000,00 | \$ 148.212.000,00 | \$ 148.212.000,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 244.100,00 | \$ 244.100,00 | \$ 2.441.000,00 | \$ 2.441.000,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 97.650,00 | \$ 97.650,00 | \$ 144.912.600,00 | \$ 144.912.600,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 537.000,00 | \$ 537.000,00 | \$ 48.330.000,00 | \$ 48.330.000,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.652.482.100,00 | | \$ 1.652.482.100,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | | | 33,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 426.340.382,00 | 25,80% | \$ 426.340.382,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 49.574.463,00 | 3,00% | \$ 49.574.463,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 82.624.105,00 | 5,00% | \$ 82.624.105,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 558.538.950,00 | | \$ 558.538.950,00 |

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.211.021.050,00 | A | \$ 2.211.021.050,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | \$ 2.340.446.550,00 | \$ 2.340.446.550,00 |
|--|---------------------|---------------------|
|--|---------------------|---------------------|

Observación:

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

CONSORCIO IAO
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 132.540.230 | \$ 132.540.230,00 | \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.654.950,00 | \$ 1.654.950,00 | \$ 700.043.850,00 | \$ 700.043.850,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.920.500,00 | \$ 2.920.500,00 | \$ 604.543.500,00 | \$ 604.543.500,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 535.425,00 | \$ 535.425,00 | \$ 147.777.300,00 | \$ 147.777.300,00 |
| 4 | ÁREA LIBRE: ZONAS DÚRAS | m ² | 10 | \$ 243.375,00 | \$ 243.375,00 | \$ 2.433.750,00 | \$ 2.433.750,00 |
| 5 | ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 97.350,00 | \$ 97.350,00 | \$ 144.467.400,00 | \$ 144.467.400,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 535.425,00 | \$ 535.425,00 | \$ 48.188.250,00 | \$ 48.188.250,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.647.454.050,00 | | \$ 1.647.454.050,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | | | 33,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 425.043.145,00 | 25,80% | \$ 425.043.145,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 49.423.622,00 | 3,00% | \$ 49.423.622,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 82.372.703,00 | 5,00% | \$ 82.372.703,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 556.839.469,00 | | \$ 556.839.470,00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.204.293.519,00 | A | \$ 2.204.293.520,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.336.833.749,00 | | \$ 2.336.833.750,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observación: Se le realizó corrección aritmética variando su oferta en \$+1

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 128.762.833 | \$ 128.762.833,00 |

| VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.651.550,00 | \$ 1.651.550,00 | \$ 698.605.650,00 | \$ 698.605.650,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.914.500,00 | \$ 2.914.500,00 | \$ 603.301.500,00 | \$ 603.301.500,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 534.325,00 | \$ 534.325,00 | \$ 147.473.700,00 | \$ 147.473.700,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 242.875,00 | \$ 242.875,00 | \$ 2.428.750,00 | \$ 2.428.750,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 97.150,00 | \$ 97.150,00 | \$ 144.170.600,00 | \$ 144.170.600,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 534.325,00 | \$ 534.325,00 | \$ 48.089.250,00 | \$ 48.089.250,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.644.069.450,00 | | \$ 1.644.069.450,00 | |
|--------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | | | 33,80% | |
| | Administración | 25,80% | \$ 424.169.918,00 | 25,80% | \$ 424.169.918,00 |
| | Imprevistos | 3,00% | \$ 49.322.084,00 | 3,00% | \$ 49.322.084,00 |
| | Utilidad | 5,00% | \$ 82.203.473,00 | 5,00% | \$ 82.203.473,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 555.695.474,00 | | \$ 555.695.475,00 |

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.199.764.924,10 | A | \$ 2.199.764.925,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | \$ 2.328.527.757,00 | \$ 2.328.527.758,00 |
|--|---------------------|---------------------|
|--|---------------------|---------------------|

Observación: Se le realizó corrección aritmética variando su oferta en \$+1

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".

CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 129.226.724 | \$ 129.226.724,00 | \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.657.500,00 | \$ 1.657.500,00 | \$ 701.122.500,00 | \$ 701.122.500,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.925.000,00 | \$ 2.925.000,00 | \$ 605.475.000,00 | \$ 605.475.000,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 536.250,00 | \$ 536.250,00 | \$ 148.005.000,00 | \$ 148.005.000,00 |
| 4 | AREA LIBRE: ZONAS DURAS | m ² | 10 | \$ 243.750,00 | \$ 243.750,00 | \$ 2.437.500,00 | \$ 2.437.500,00 |
| 5 | AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 97.500,00 | \$ 97.500,00 | \$ 144.690.000,00 | \$ 144.690.000,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 536.250,00 | \$ 536.250,00 | \$ 48.262.500,00 | \$ 48.262.500,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.649.992.500,00 | | \$ 1.649.992.500,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | | | 33,80% | |
| Administración | | 25,80% | \$ 425.698.065,00 | 25,80% | \$ 425.698.065,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 49.499.775,00 | 3,00% | \$ 49.499.775,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 82.499.625,00 | 5,00% | \$ 82.499.625,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 557.697.465,00 | | \$ 557.697.465,00 |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.207.689.965,00 | A | \$ 2.207.689.965,00 |
|--|---|---------------------|---|---------------------|

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.336.916.689,00 | | \$ 2.336.916.689,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observación:

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
"EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"

CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018
 1. ETAPA 1, ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

| DESCRIPCIÓN | | | VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1 | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| DESCRIPCIÓN | Valor (Presentado) | Valor Corregido | VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1 |
| VALOR OFERTADO ETAPA 1 | \$ 132.540.230 | \$ 132.540.230,00 | \$ 119.286.207,00 | \$ 132.540.230,00 | CUMPLE | CUMPLE |

2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Presentado) | PRECIO UNITARIO | VALOR OFERTADO (Presentado) | VALOR OFERTADO CORREGIDO |
|------|-------------------------------|----------------|----------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS | m ² | 423 | \$ 1.645.000,00 | \$ 1.645.000,00 | \$ 695.835.000,00 | \$ 695.835.000,00 |
| 2 | ZONAS DE SERVICIOS | m ² | 207 | \$ 2.950.000,00 | \$ 2.950.000,00 | \$ 610.650.000,00 | \$ 610.650.000,00 |
| 3 | CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA | m ² | 276 | \$ 538.000,00 | \$ 538.000,00 | \$ 148.488.000,00 | \$ 148.488.000,00 |
| 4 | ÁREA LIBRE: ZONAS DÚRAS | m ² | 10 | \$ 235.000,00 | \$ 235.000,00 | \$ 2.350.000,00 | \$ 2.350.000,00 |
| 5 | ÁREA LIBRE: ZONAS BLANDAS | m ² | 1484 | \$ 95.000,00 | \$ 95.000,00 | \$ 140.980.000,00 | \$ 140.980.000,00 |
| 6 | CERRAMIENTO PERIMETRAL | ml | 90 | \$ 540.000,00 | \$ 540.000,00 | \$ 48.600.000,00 | \$ 48.600.000,00 |

| COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU) | | \$ 1.643.903.000,00 | | \$ 1.646.903.000,00 | |
|--------------------------------|--|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | | OFERTADO | | CORREGIDO | |
| | | En porcentaje | Expresado en pesos | En porcentaje | Expresado en pesos |
| TOTAL AIU | | | | 33,90% | |
| Administración | | 25,50% | \$ 419.960.265,00 | 25,50% | \$ 419.960.265,00 |
| Imprevistos | | 3,00% | \$ 49.407.090,00 | 3,00% | \$ 49.407.090,00 |
| Utilidad | | 5,00% | \$ 82.345.150,00 | 5,00% | \$ 82.345.150,00 |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | \$ 551.712.505,00 | | \$ 551.712.505,00 |

| | | | | |
|--|---|------------------|---|---------------------|
| VALOR OFERTADO ETAPA 2- EJECUCIÓN DE OBRAS (costo directo + costo indirecto) | A | \$ 2.198.615.505 | A | \$ 2.198.615.505,00 |
|--|---|------------------|---|---------------------|

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA 1 + VALOR OFERTADO ETAPA 2) | | \$ 2.331.155.735,00 | | \$ 2.331.155.735,00 |
|--|--|---------------------|--|---------------------|

| VERIFICACIÓN AIU | |
|------------------|--------|
| 33,80% | CUMPLE |

| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 2 | VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 2 |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| \$ 2.037.867.660,00 | \$ 2.264.297.400,00 | CUMPLE | CUMPLE |
| VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VERIFICACIÓN MÍNIMOS | VERIFICACIÓN MÁXIMOS |
| \$ 2.157.153.867,00 | \$ 2.396.837.630,00 | CUMPLE | CUMPLE |

Observación: