

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No.  
PAF- DAPRE II-O-018-2021**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**

*“CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.*

Siendo la 1:00 p.m. del trece (13) de abril de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. **PAF- DAPRE II-O-018-2021**, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día doce (12) de abril del año 2021.

<b>PROPONENTE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS	Asistió Mateo Luzardo
CONSORCIO CDI ABREGO 018	Víctor Oviedo
CONSORCIO EDIFICACIONES BGO	Edyel Vacca
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	Néstor Mora
TELVAL S.A.S	Estefan Martínez
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	Daniela Téllez
UNIÓN TEMPORAL CDI ABREGO 2021	Nelson Mendoza
CONSORCIO SAN NICOLÁS ABREGO 018	Tatiana Arjona
JASA LTDA	Salvador Montes
CONSORCIO DESARROLLO INFANTIL 3-2021	Arley Cubillos Documento sin cifrar, no requirió clave
CONSORCIO IAO	Iván Barbosa

	Documento sin cifrar, no requirió clave
SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS	Juan Pablo Restrepo
CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	Johana González
CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018	Luisa Ruiz

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

CONSORCIO CDI ABREGO

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

*“El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:*

*Ciudad y Fecha*

*Señores*

*PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE*

*Asunto: Número y Objeto de la convocatoria*

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.*

*(...)”*

En constancia de lo anterior, se firma a las 1:33 p.m., por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Fiduciaria:

(Firmado en Original)

**ÁNGELA MARIA PÉREZ G.**

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

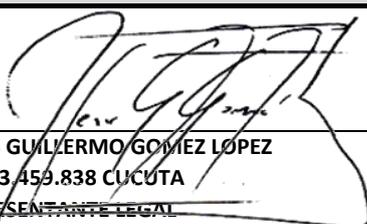
DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 127.235.705

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	1.631.963	690.320.349
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	2.879.934	596.146.338
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	527.988	145.724.688
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	239.995	2.399.950
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	95.998	142.461.032
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	527.988	47.518.920

VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)			1.624.571.277
		En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)		25,80%	\$ 419.139.389
Imprevistos (%)		3,00%	\$ 48.737.138
Utilidad (%)		5,00%	\$ 81.228.564
VALOR COSTOS INDIRECTOS		33,80%	\$ 549.105.091
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)			\$ 2.173.676.368

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)		\$ 2.300.912.073
---	--	------------------

  
 JESUS GUILLERMO GOMEZ LOPEZ  
 C.C. 13.459.838 CUCUTA  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO OK OBRAS EDUCATIVAS

UNION TEMPORAL CDI ABREGO 2021

---

# **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

**CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-O-018-2021**

**OBJETO: CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS,  
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO,  
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.**

<b>SOBRE No.:</b>	<b>2</b>
<b>CONTENIDO:</b>	<b>PROPUESTA ECONOMICA</b>
<b>PROPONENTE:</b>	<b>UNION TEMPORAL CDI ABREGO 2021</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	<b>NELSON MENDOZA ESPINOSA</b>
<b>DIRECCION / CIUDAD:</b>	<b>AV. CALLE 116 No. 70D – 48 INT. 1. BOGOTA, D.C</b>
<b>TELEFONO:</b>	<b>7551816</b>
<b>FAX:</b>	<b>7552537</b>
<b>EMAIL:</b>	<a href="mailto:licitacionespinosaymendoza4@gmail.com">licitacionespinosaymendoza4@gmail.com</a>

---

Dirección: Avenida Calle 116 N° 70D-48 Int. 1, Bogotá D.C.

Teléfono: 755 18 16 – Fax: 755 25 37 – Celular: 314 477 52 21

Email: [nelsonmendoza4@hotmail.com](mailto:nelsonmendoza4@hotmail.com) - [licitacionespinosaymendoza4@gmail.com](mailto:licitacionespinosaymendoza4@gmail.com)

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

**DESCRIPCIÓN**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 124,190,196.00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1,592,900.00	\$ 673,796,700.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2,811,000.00	\$ 581,877,000.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 515,350.00	\$ 142,236,600.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 234,250.00	\$ 2,342,500.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 93,700.00	\$ 139,050,800.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 515,350.00	\$ 46,381,500.00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 1,585,685,100.00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
<b>Administración (%)</b>				25.8%	\$ 409,106,756.00
<b>Imprevistos (%)</b>				3.0%	\$ 47,570,553.00
<b>Utilidad (%)</b>				5.0%	\$ 79,284,255.00
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>33.8%</b>	<b>\$ 535,961,564.00</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 2,121,646,664.00</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 2,245,836,860.00</b>
--	----------------------------

FIRMA:



PROPONENTE: **UNION TEMPORAL CDI ABREGO 2021**

NOMBRE: **NELSON MENDOZA ESPINOSA**

REPRESENTANTE LEGAL UNION TEMPORAL CDI ABREGO 2021

# CONSORCIO EDIFICACIONES BGO

**SEÑORES:  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

CONVOCATORIA No.PAF-DAPREII-O-018-2021

**OBJETO: “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”**

**FECHA: 29 de marzo de 2021**

**NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO EDIFICACIONES BGO**

**REPRESENTANTE: Edyel Vacca Gámez**

Calle 98 # 70-91 oficina 1107 Centro Empresarial Pontevedra

TELEFAX 7436848

OFERTA ECONOMICA

[licitaciones@bsvingeneria.com](mailto:licitaciones@bsvingeneria.com)

ORIGINAL

<b>TABLA DE CONTENIDO</b>	
2	<b>PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO EDIFICACIONES BGO PDF</b>
	<b>PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO EDIFICACIONES BGO ARCHIVO EXCEL</b>

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 128.630.293
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.649.850	\$ 697.886.550
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.911.500	\$ 602.680.500
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 533.775	\$ 147.321.900
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 242.625	\$ 2.426.250
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 97.050	\$ 144.022.200
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 533.775	\$ 48.039.750
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.642.377.150
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,8%	\$ 423.733.305
Imprevistos (%)				3,0%	\$ 49.271.315
Utilidad (%)				5,0%	\$ 82.118.858
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 555.123.477
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.197.500.627
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 2.326.130.920

  
**EDYEL VACCA GAMEZ**  
 Representante Legal  
 C.C. 4.264.091 de Somondoco - Boyacá  
**CONSORCIO EDIFICACIONES BGO**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO  
A SIEMPRE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-018-2021**

**OBJETO: “ LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE  
UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL  
MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE  
SANTANDER ”**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**FECHA: MARZO 25 DE 2021**

**NOMBRE DEL PROPONENTE  
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS  
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406  
BOGOTÁ D.C  
TELÉFONO: 7027759/3108627755  
[licitaciones@diarqco.com](mailto:licitaciones@diarqco.com)**

**FORMATO 4**  
**PROPUESTA**  
**ECONÓMICA -**  
**PRESUPUESTO DE LA**  
**OBRA**

FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA					
EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER					
1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.					
DESCRIPCIÓN					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I					\$ 131.911.247
2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.691.932	\$ 715.687.236
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.985.763	\$ 618.052.941
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 547.390	\$ 151.079.640
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 248.814	\$ 2.488.140
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 99.525	\$ 147.695.100
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 547.390	\$ 49.265.100
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.684.268.157
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,8%	\$ 434.541.185
Imprevistos (%)				1%	\$ 16.842.682
Utilidad (%)				5%	\$ 84.213.408
VALOR COSTOS INDIRECTOS				31,8%	\$ 535.597.274
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.219.865.431
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 2.351.776.678


  
**CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ**  
**C.C: 39.620.686 DE FUSAGASUGÁ**  
**DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S**  
**NIT: 900.185.357-2**

Señores

**FIDUCIARIA BOGOTÁ**

[pafindeterbbvaam.co@bbva.com](mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com)

Bogotá D.C. – Colombia



## **CONVOCATORIA No. PAF-DAPREII-O-018-2021**

**OBJETO:** “LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.

### **SOBRE No. 2- OFERTA ECONÓMICA**

**OFERENTE:** TELVAL SAS

**NIT:** 860.535.490-2

**DIRECCIÓN:** CALLE 98 No. 10-32 EDIFICIO PIXEL 98, OFICINA 702

**TELEFONO:** 3164456743

**CORREO:** [comercial@telval.com](mailto:comercial@telval.com)

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 132.540.230

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.693.003	\$ 716.140.184
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.987.652	\$ 618.443.964
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA Y MUROS	m <sup>2</sup>	276	\$ 547.736	\$ 151.175.191
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 248.971	\$ 2.489.710
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 99.588	\$ 147.789.186
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 547.736	\$ 49.296.258
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.685.334.493
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,8%	\$ 434.816.299
Imprevistos (%)				3,0%	\$ 50.560.035
Utilidad (%)				5,0%	\$ 84.266.725
VALOR COSTOS INDIRECTOS				33,8%	\$ 569.643.059
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.254.977.552

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II) \$ 2.387.517.782**



**GABRIEL HUMBERTO VALDERRA FUQUEN**  
 Representante Legal  
**TELVAL SAS**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –  
DE CERO A SIEMPRE BBVA ASSET  
MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD  
FIDUCIARIA**

**CONVOCATORIA No.  
PAF-DAPREII-O-018-2021**

**PRODUCTO:**

“LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL  
MUNICIPIO DE ABREGO,  
DEPARTAMENTO DE NORTE DE  
SANTANDER”.

**PROPUESTA ECONÓMICA  
ORIGINAL**

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	132.000.000,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	1.630.300,00	689.616.900,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	2.877.000,00	595.539.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	527.450,00	145.576.200,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	239.750,00	2.397.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	95.900,00	142.315.600,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	527.450,00	47.470.500,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.622.915.700,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				26,8%	\$ 434.941.408,00
Imprevistos (%)				2%	\$ 32.458.314,00
Utilidad (%)				5%	\$ 81.145.785,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 548.545.507,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.171.461.207

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.303.461.207
---	------------------



0,9610

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA  
 ING. LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN  
 C.C. 19.460.521

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 129.477.225,00

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.660.713,00	\$ 702.481.599,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.930.670,00	\$ 606.648.690,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 537.290,00	\$ 148.292.040,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 244.223,00	\$ 2.442.230,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 97.689,00	\$ 144.970.476,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 537.290,00	\$ 48.356.100,00

<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>				\$	1.653.191.135,00
---	--	--	--	----	------------------

		En porcentaje	Expresado en Pesos
--	--	---------------	--------------------

<b>Administración (%)</b>		25,80%	\$ 426.523.313,00
---------------------------	--	--------	-------------------

<b>Imprevistos (%)</b>		3,00%	\$ 49.595.734,00
------------------------	--	-------	------------------

<b>Utilidad (%)</b>		5,00%	\$ 82.659.557,00
---------------------	--	-------	------------------

<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		\$	558.778.604,00
--------------------------------	--	----	----------------

<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>				\$	2.211.969.739,00
--	--	--	--	----	------------------

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>				\$	2.341.446.964,00
--	--	--	--	----	------------------



ING. OTTO CONTRERAS OVIEDO - REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CDI ABREGO 018

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 126,297,585

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1,619,930	\$ 685,230,390
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2,858,700	\$ 591,750,900
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 524,095	\$ 144,650,220
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 238,225	\$ 2,382,250
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 95,290	\$ 141,410,360
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 524,095	\$ 47,168,550
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$1,612,592,670.00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.8%	\$ 416,048,909
Imprevistos (%)				3%	\$ 48,377,780
Utilidad (%)				5%	\$ 80,629,634
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 545,056,322
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2,157,648,992

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2,283,946,577
---	------------------



ALFREDO SARMIENTO ALVAREZ  
 R LEGAL

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 132.500.000

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.652.000,00	\$ 698.796.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.925.000,00	\$ 605.475.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 536.250,00	\$ 148.005.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 243.750,00	\$ 2.437.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 97.500,00	\$ 144.690.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 536.250,00	\$ 48.262.500,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.647.666.000,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				27,8%	\$ 458.051.148,00
Imprevistos (%)				1%	\$ 16.476.660,00
Utilidad (%)				5%	\$ 82.383.300,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 556.911.108,00
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.204.577.108,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 2.337.077.108,00
---	--	--	--	--	---------------------



Arq. Salvador Arturo Montes Pabón  
 C.C. No. 13.459.803 de Cúcuta  
 T.P. No. 6870022916 STD  
 REPRESENTANTE LEGAL JASA LTDA.  
 NIT: 800.177.012-0

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
<b>VALOR OFERTADO ETAPA I</b>	<b>\$ 129.425.500</b>

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.660.000,00	\$ 702.180.000,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.929.500,00	\$ 606.406.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 537.000,00	\$ 148.212.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 244.100,00	\$ 2.441.000,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 97.650,00	\$ 144.912.600,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 537.000,00	\$ 48.330.000,00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 1.652.482.100,00</b>
				<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
Administración (%)				25,80%	\$ 426.340.382
Imprevistos (%)				3,00%	\$ 49.574.463
Utilidad (%)				5,00%	\$ 82.624.105
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 558.538.950</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 2.211.021.050</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 2.340.446.550</b>
--	-------------------------

**VALOR EN LETRAS: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE**

\_\_\_\_\_  
**DELFINA MILENA HERNANDEZ C.**  
 C.C 1.075.231.740 de Neiva  
 Representante Legal

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 132.540.230

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	1.654.950,00	700.043.850,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	2.920.500,00	604.543.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	535.425,00	147.777.300,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	243.375,00	2.433.750,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	97.350,00	144.467.400,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	535.425,00	48.188.250,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					1.647.454.050,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,8%	\$ 425.043.145
Imprevistos (%)				3%	\$ 49.423.622
Utilidad (%)				5%	\$ 82.372.703
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 556.839.469
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.204.293.519

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)					\$ 2.336.833.749
---	--	--	--	--	------------------



Representante Legal: JAIRO ALBERTO MEDINA OSORIO  
 Nombre o Razón Social del Proponente: CONSORCIO IAO

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 128.762.833

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.651.550,00	\$ 698.605.650,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.914.500,00	\$ 603.301.500,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 534.325,00	\$ 147.473.700,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 242.875,00	\$ 2.428.750,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 97.150,00	\$ 144.170.600,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 534.325,00	\$ 48.089.250,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.644.069.450,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,8%	\$ 424.169.918
Imprevistos (%)				3%	\$ 49.322.084
Utilidad (%)				5%	\$ 82.203.473
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 555.695.474
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.199.764.924,10

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.328.527.757
---	------------------

  
**FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ**  
 Representante Legal  
 SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 129.226.724

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1.657.500,00	\$ 701.122.500,00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2.925.000,00	\$ 605.475.000,00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 536.250,00	\$ 148.005.000,00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 243.750,00	\$ 2.437.500,00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 97.500,00	\$ 144.690.000,00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 536.250,00	\$ 48.262.500,00
VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)					\$ 1.649.992.500,00
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25,80%	\$ 425.698.065
Imprevistos (%)				3%	\$ 49.499.775
Utilidad (%)				5%	\$ 82.499.625
VALOR COSTOS INDIRECTOS					\$ 557.697.465
VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)					\$ 2.207.689.965

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)	\$ 2.336.916.689
---	------------------

  
 CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS  
 NIT: 900,584,208-5  
 WILLIAM CARDONA OLMOS  
 REPRESENTANTE LEGAL

**FORMATO 4- PROPUESTA ECONÓMICA**  
**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL**  
**UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

**1. ETAPA I. ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS.**

DESCRIPCIÓN	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR OFERTADO ETAPA I	\$ 132,540,230

**2. ETAPA II. CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR OFERTADO
1	AULAS Y ZONAS ADMINISTRATIVAS	m <sup>2</sup>	423	\$ 1,645,000.00	\$ 695,835,000.00
2	ZONAS DE SERVICIOS	m <sup>2</sup>	207	\$ 2,950,000.00	\$ 610,650,000.00
3	CIRCULACIÓN CUBIERTA ABIERTA	m <sup>2</sup>	276	\$ 538,000.00	\$ 148,488,000.00
4	AREA LIBRE: ZONAS DURAS	m <sup>2</sup>	10	\$ 235,000.00	\$ 2,350,000.00
5	AREA LIBRE: ZONAS BLANDAS	m <sup>2</sup>	1484	\$ 95,000.00	\$ 140,980,000.00
6	CERRAMIENTO PERIMETRAL	ml	90	\$ 540,000.00	\$ 48,600,000.00
<b>VALOR COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU)</b>					<b>\$ 1,646,903,000.00</b>
				En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)				25.5%	\$ 419,960,265
Imprevistos (%)				3%	\$ 49,407,090
Utilidad (%)				5%	\$ 82,345,150
<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>					<b>\$ 551,712,505</b>
<b>VALOR OFERTADO ETAPA II (costo directo + costo indirecto)</b>					<b>\$ 2,198,615,505</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO ETAPA I + VALOR OFERTADO ETAPA II)</b>	<b>\$ 2,331,155,735</b>
--	-------------------------



JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA  
 Representante legal del CONSORCIO MEJORAS CDI ABREGO 018  
 C.C N° 92.525.570 de Sincelejo.