

**PAF-DAPREII-I-023-2021-SOBRE No.2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-DAPREII-I-023-2021**

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**

**“CONTRATAR LA “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.**

Siendo las tres (03:00 pm) del trece (13) de abril de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-DAPREII-I-023-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día 12 de abril del año 2021.

<b>PROPONENTE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>CONSORCIO SVP-IDF</b>	En representación: Álvaro vega
<b>ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S</b>	En representación: Néstor Benites, archivo sin cifrar
<b>CONSORCIO CDI 023</b>	En representación: Gina Paola Torres López
<b>BERAKAH INGENIERIA SAS</b>	En representación: Omar Restrepo
<b>CONSTRUOBRAS C&amp;M S.A.S.</b>	En representación: Liri Guzmán
<b>CONSORCIO 21 SANTANDER</b>	En representación: Enrique Tovar
<b>CONSORCIO JAS 2</b>	En representación: Félix Contreras

Dejamos constancia que la citación a los proponentes habilitados se realizó conforme con lo establecido en los términos de referencia, Capítulo II Disposiciones Generales, Subcapítulo I Generalidades, numeral 1.27 Cierre de la etapa recibo de propuestas, literal d), que establece:

<b>PROPONENTE</b>
<b>CONSORCIO RENACER</b>
<b>CONSORCIO H&amp;AR</b>

**CONSORCIO INTER-NSA**

El cuerpo del correo debe incluir la siguiente información:

*Ciudad y Fecha*

*Señores*

*PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DE CERO A SIEMPRE*

*Asunto: Número y Objeto de la convocatoria*

*Debe contener la presentación de la propuesta, el nombre del proponente, el número de contacto del contratista y correo electrónico al cual se citará para la audiencia del contratista y **correo electrónico al cual se citará para la audiencia de apertura de sobre económico a través del aplicativo Google Meet.***

*(...)"*

En constancia de lo anterior, se firma a la 3: 15 p.m. por quienes en ella intervinieron,

Por BBVA Fiduciaria:

Por BBVA Fiduciaria:

(Firmado en Original)

**ANGELA MARIA PEREZ**

(Firmado en Original)

**JEISON JAIR FRANCO**

Remitente:

**CONSORCIO SVP-IDF**

**Alvaro Hernando Vera Ayala**

**Calle 95 # 15-33, Oficina 504**

**[ingenieriadelfuturo@hotmail.com](mailto:ingenieriadelfuturo@hotmail.com)**

Destinatario: PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA

**[pafindeterbbvaam.co@bbva.com](mailto:pafindeterbbvaam.co@bbva.com)**

**CONVOCATORIA No. PAF-DAPRE II-I-023-2021**

**OBJETO: “LA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”**

**SOBRE N° 2. PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA

OBJETO: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

ETAPA 1: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DETALLE	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 56.000.000,00

ETAPA 2: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

DETALLE	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	\$ 194.400.000,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO (ETAPA 1 + ETAPA 2)</b>	<b>\$ 250.400.000,00</b>



ALVARO HERNANDO VERA AYALA  
Representante Legal  
CONSORCIO SVP-IDF

**OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.”**

**CONVOCATORIA. No. PAF-DAPREII-I-023-2021**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

NOMBRE DEL PROPONENTE: ORTEGA ROLDAN Y CIA SAS.

REPRESENTANTE LEGAL: JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO

DIRECCIÓN: CALLE 93 N°14-20 OFICINA 506

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.

TELEFONO: (1) 218 09 69

CONTENIDO: SOBRE 2 – – PROPUESTA ECONOMICA.

ORIGINAL

## **INDICE**

### **REQUISITOS ECONÓMICOS**

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA:

## **REQUISITOS ECONÓMICOS**

FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA:



**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**

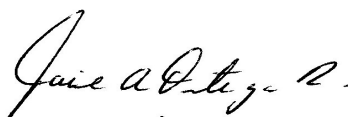
OBJETO: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

**ETAPA 1: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DETALLE	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 56.765.510,00

**ETAPA 2: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

DETALLE	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	\$ 193.879.357,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO (ETAPA 1 + ETAPA 2)</b>	<b>\$ 250.644.867,00</b>



JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO  
REPRESENTANTE LEGAL  
ORTEGA ROLDAN Y CIA SAS

Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE  
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No:  
PAF-DAPREII-I-023-2021

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,  
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y  
JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO  
DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN  
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL  
MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE  
SANTANDER.

**SOBRE No 2: PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

PROPONENTE:

**CONSORCIO CDI 023**

Carrera 90B No 70A 28  
TEL: 8073183 - 3012978725  
[gpaolat8@hotmail.com](mailto:gpaolat8@hotmail.com)  
Bogotá D.C. – Colombia

**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**

**OBJETO: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.**

**ETAPA 1: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 57.335.701,00

**ETAPA 2: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	\$ 195.826.812,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO (ETAPA 1 + ETAPA 2)</b>	<b>\$ 253.162.513,00</b>



**GINA PAOLA TORRES LÓPEZ**  
Representante Legal  
**CONSORCIO CDI 023**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE**

**PROGRAMA: PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRIMERA  
INFANCIA-DE CERO A SIEMPRE**

**CONVOCATORIA N° PAF-DAPREII-I-023-2021**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.**

**SOBRE No. 2**  
**Propuesta Económica**

**PROPONENTE:**  
**BERAKAH INGENIERIA S.A.S.**  
**NIT. 900.353.973-0**



**Dirección: Calle 44B No. 57A-52**  
**Teléfono: +57 1 2573051**  
**Celular: 3218781869**  
**Email: [gerenciac@berakah.com.co](mailto:gerenciac@berakah.com.co)**  
**[departamentocomercial21@gmail.com](mailto:departamentocomercial21@gmail.com)**  
**Ciudad: Bogotá D.C.**

**MARZO DE 2020**

**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**

**OBJETO: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.**

**ETAPA 1: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 59.800.000,00

**ETAPA 2: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	\$ 188.600.000,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO (ETAPA 1 + ETAPA 2)</b>	<b>\$ 248.400.000,00</b>

  
**JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCÍA**  
Representante Legal  
**BERAKAH INGENIERIA SAS**



# PROPUESTA ECONÓMICA

*Dirección: Calle 4A No 23-04 B/ Cascajal, Loricá-Córdoba Tel: (4) 7731567*  
*Sede Montería, Calle 58 No.11-92 Of. 201 Ed. Florencia B/La Castellana Tel: (4) 7866175*  
*Correo electrónico: [cym.ingearq@gmail.com](mailto:cym.ingearq@gmail.com)*

**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**


**OBJETO: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.**

**ETAPA 1: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

<b>DETALLE</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 56.500.000,00

**ETAPA 2: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

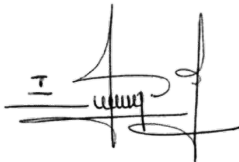
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	\$ 193.900.000,00
<b>VALOR TOTAL OFERTADO (ETAPA 1 + ETAPA 2)</b>	<b>\$ 250.400.000,00</b>

  
**CLIMACO MIGUEL RODRIGUEZ JULIO**  
Representante legal CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.  
NIT 900.506.471-3

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>PRESUPUESTO</b>		
<b>OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER".</b>		
<b>1. INTERVENTORÍA A LOS DIAGNÓSTICOS</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>VALOR TOTAL</b>
Interventoría a los diagnósticos (sin IVA)		\$47.780.680
VALOR IVA	19%	\$9.078.329
<b>VALOR TOTAL DE INTERVENTORÍA A LOS DIAGNÓSTICOS</b>		<b>\$56.859.009</b>
<b>2. INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y CIERRE CONTRACTUAL</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>VALOR TOTAL</b>
Interventoría a la ejecución de las obras de mejoramiento y cierre contractual (sin IVA)		\$161.350.490
VALOR IVA	19%	\$30.656.593
<b>VALOR TOTAL DE INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y CIERRE CONTRACTUAL</b>		<b>\$192.007.083</b>
<b>VALOR TOTAL (DIAGNOSTICOS + INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y CIERRE CONTRACTUAL):</b>		<b>\$248.866.092</b>



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL



**Señores**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – DE CERO A SIEMPRE  
FIDUPREVISORA S.A.**

**CONVOCATORIA No PAF-DAPREII-I-023-2021**

**OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,  
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL  
PROYECTO DENOMINADO “EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS,  
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO,  
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”.**

**SOBRE N° 02**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**ORIGINAL**

**CONSORCIO JAS 2**

**BOGOTA, COLOMBIA  
CALLE 6C # 70-77  
TELEFONO: 314 2190224**

**BOGOTA**

**MARZO DE 2021**

**FORMATO 4 - PROPUESTA ECONÓMICA**

**OBJETO: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ABREGO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.**

**ETAPA 1: INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS**

DETALLE	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA A ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	\$ 56.585.872,35

**ETAPA 2: INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO**

DETALLE	VALOR TOTAL
INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	\$ 193.265.815,05
<b>VALOR TOTAL OFERTADO (ETAPA 1 + ETAPA 2)</b>	<b>\$ 249.851.687,40</b>



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL  
 LUIS ALEJANDRO GONZALEZ CAMARGO  
 CC 80.257.171 de Bogotá  
 CONSORCIO JAS 2