

**PROGRAMA ARQUITECTÓNICO CDI CAPACIDAD 160**  
**Clasificación para propuesta económica**

Espacio pedagógico	Categoría	Componente	Área m2	Cantidad	Subtotal	Total
<b>AREAS EDUCATIVAS</b>						
Espacio de atención para niños y niñas menores de 2 años	3 a 23 meses (20 niños por aula - 10 por docente)	Área de descanso	20,00	1	20,00	92,00
		Gateo y gimnasio	20,00	1	20,00	
		Sala de lactancia	10,00	1	10,00	
		Transición exterior	10,00	1	10,00	
		Entrada y recibidor	2,00	1	2,00	
		Cambio de pañales y baño de aprendizaje	13,00	1	13,00	
		Zona de alimentación	10,00	1	10,00	
		Almacenamiento	7,00	1	7,00	
Espacio de atención para niños y niñas mayores de 2 años	24 a 36 meses (4 aulas - 15 niños por aula) y 37 a 60 meses (4 aulas - 20 niños por aula)	Pedagógico	40,00	8	320,00	360,00
		Almacenamiento	5,00	8	40,00	
Baños infantiles para niños y niñas mayores de 2 años	Baños infantiles	Baño niño (sanitario + lavamanos)	3,00	8	24,00	57,20
		Baño niña (sanitario + lavamanos)	3,00	8	24,00	
		Duchas niños y niñas (Área mínima descrita en la NTC 6199)	1,30	4	5,20	
		Poceta de aseo	0,50	8	4,00	
<b>AREAS ADMINISTRATIVAS</b>						
Administración	Oficinas	Coordinación	6,00	1	6,00	49,80
		Oficina de atención personalizada	6,80	1	6,80	
		Salón de trabajo pedagógico	12,00	1	12,00	
		Deposito de material	4,00	1	4,00	
		Baños (1 de hombres y 1 de mujeres). Los 2 deben cumplir requerimientos de discapacidad de la NTC 6199	4,00	2	8,00	
Atención accidentes	Área de atención primer respondiente	Primer respondiente + baño discapacitados	13,00	1	13,00	
<b>AREAS SERVICIOS</b>						
Servicios de alimentos	Cocina	Lavado de alimentos	8,00	1	8,00	56,00
		Preparación de alimentos	25,00	1	25,00	
		Armado de platos	4,00	1	4,00	
		Lavado de menaje	4,00	1	4,00	
		Deposito menaje	4,00	1	4,00	
		Despensa diaria	4,00	1	4,00	
		Almacén	7,00	1	7,00	
	Servicios generales	Baño mixto y vestier mixto	8,50	1	8,50	20,00
		Servicio de lavandería	11,50	1	11,50	
		Zona de deposito de basuras	8,00	1	8,00	
		* Planta eléctrica	10,00	1	10,00	

Espacios técnicos	Cuartos técnicos	* Sistema hidroneumático (incluye tanques de agua potable y red contra incendios)	15,00	1	15,00	41,00
		* Cuarto de gas en caso de pipetas	3,00	1	3,00	
		* Cuarto eléctrico	5,00	1	5,00	
Comedor	Alimentación	Zona de alimentación	70,00	1	70,00	82,00
	Baños infantiles	Baño niños (sanitario+lavamanos)	3,00	2	6,00	
		Baño niñas (sanitario+lavamanos)	3,00	2	6,00	
Aula Múltiple	Desarrollo actividades	Zona de actividades	70,00	1	80,00	102,00
		Almacenamiento	6,00	1	6,00	
		Cuarto de aseo	2,00	1	2,00	
	Baños	Baños niños	3,00	1	3,00	
		Baños niñas	3,00	1	3,00	
		Hombres adaptado a personas en situación de discapacidad	4,00	1	4,00	
		Mujeres adaptado a personas en situación de discapacidad	4,00	1	4,00	
Acceso	Zona de acceso	Zona de recibo y espera cubierta	12,00	1	12,00	20,50
		Portería (incluye baño y un mueble guardarropa)	8,50	1	8,50	
<b>AREA EXTERIOR</b>						
Exteriores no cubiertos	Pedagógicos	Parque infantil Tipo A	40,00	1	40,00	405,00
		Parque infantil Tipo C	16,00	1	16,00	
		Huerta	15,00	1	15,00	
	Otros	Zona verde tratada (GIPI=40% y NTC 2,70 m2/niño)	334,00	1	334,00	
		Zona parqueaderos	Según normativa municipio			

Aulas y zonas administrativas	612,30
Zonas de servicio	246,20
Area de Circulación y muros ((zonas administrativas + zonas de servicio)*0,35)+Parque infantil tipo A + Parque infantil tipo C	356,48
Zonas Duras	10,00
Zonas Blandas (depende del área del lote)	
total	