

**PROGRAMA ARQUITECTÓNICO CDI CAPACIDAD 95**  
**Clasificación para propuesta económica**

Espacio pedagógico	Categoría	Componente	Área m2	Cantidad	Subtotal	Total
<b>AREAS EDUCATIVAS</b>						
Espacio de atención para niños y niñas menores de 2 años	3 a 23 meses (10 niños por aula - 10 por docente)	Área de descanso	10,00	1	10,00	63,00
		Gateo y gimnasio	10,00	1	10,00	
		Sala de lactancia	6,00	1	6,00	
		Transición exterior	10,00	1	10,00	
		Entrada y recibidor	2,00	1	2,00	
		Cambio de pañales y baño de aprendizaje	10,00	1	10,00	
		Zona de alimentación	10,00	1	10,00	
		Almacenamiento	5,00	1	5,00	
Espacio de atención para niños y niñas mayores de 2 años	24 a 36 meses (3 aulas - 15 niños por aula) y 37 a 60 meses (2 aulas - 20 niños por aula)	Pedagógico	40,00	5	200,00	225,00
		Almacenamiento	5,00	5	25,00	
Baños infantiles para niños y niñas mayores de 2 años	Baños infantiles	Baño niño (sanitario + lavamanos)	3,00	5	15,00	36,40
		Baño niña (sanitario + lavamanos)	3,00	5	15,00	
		Duchas niños y niñas (Área mínima descrita en la NTC 6199)	1,30	3	3,90	
		Poceta de aseo	0,50	5	2,50	
<b>AREAS ADMINISTRATIVAS</b>						
Administración	Oficinas	Coordinación	6,00	1	6,00	42,80
		Oficina de atención personalizada	6,80	1	6,80	
		Salón de trabajo pedagógico	9,00	1	9,00	
		Deposito de material	4,00	1	4,00	
	Baños adultos	Mixto discapacitados	4,00	1	4,00	
Atención accidentes	Área de atención primer respondiente	Primer respondiente + baño discapacitados	13,00	1	13,00	
<b>AREAS SERVICIOS</b>						
Servicios de alimentos	Cocina	Lavado de alimentos	8,00	1	8,00	56,00
		Preparación de alimentos	25,00	1	25,00	
		Armado de platos	4,00	1	4,00	
		Lavado de menaje	4,00	1	4,00	
		Deposito menaje	4,00	1	4,00	
		Despensa diaria	4,00	1	4,00	
		Almacén	7,00	1	7,00	
	Servicios generales	Baño mixto y vestier mixto	8,50	1	8,50	20,00
		Servicio de lavandería, tendido y	3,50	1	3,50	
		Tendido y secado, y almacenamiento de aseo	8,00	1	8,00	
		Zona de deposito de basuras	6,00	1	6,00	

<b>Espacios técnicos</b>	Cuartos técnicos	* Planta eléctrica		1	10,00	39,00
		* Sistema hidroneumático (incluye tanques de agua potable y red contra incendios)	15,00	1	15,00	
		* Cuarto de gas en caso de pipetas	3,00	1	3,00	
		* Cuarto eléctrico	10,00	1	5,00	
<b>Comedor</b>	Alimentación	Zona de alimentación	50,00	1	50,00	56,00
	Baños infantiles	Baño niños (sanitario + lavamanos)	3,00	1	3,00	
		Baño niñas (sanitario + lavamanos)	3,00	1	3,00	
<b>Aula Múltiple</b>	Desarrollo actividades	Zona de actividades	70,00	1	70,00	92,00
		Almacenamiento	6,00	1	6,00	
		Cuarto de aseo	2,00	1	2,00	
	Baños	Baños niños	3,00	1	3,00	
		Baños niñas	3,00	1	3,00	
		Hombres adaptado a personas en situación de discapacidad	4,00	1	4,00	
		Mujeres adaptado a personas en situación de discapacidad	4,00	1	4,00	
<b>Acceso</b>	Zona de acceso	Zona de recibo y espera cubierta	8,00	1	8,00	16,50
		Portería (incluye baño y un mueble guardarropa)	8,50	1	8,50	
<b>AREA EXTERIOR</b>						
<b>Exteriores no cubiertos</b>	Pedagógicos	Parque infantil Tipo A	40,00	1	40,00	240,00
		Parque infantil Tipo C	16,00	1	16,00	
		Huerta	15,00	1	15,00	
	Otros	Zona verde tratada	169,00	1	169,00	
		Zona parqueaderos	Según normativa municipio			

Aulas y zonas administrativas	422,30
Zonas de servicio	206,40
Area de Circulación	276,05
Zonas Duras	10,00
Zonas Blandas (depende del área del lote)	184,00
total	