

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS CELEBRADO ENTRE  
PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING SAS Y TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA  
S.A.S**

**Contrato No. PAN- 02-2021**

**CONTRATANTE: PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S.**

**CONTRATISTA: TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA S.A.S**

Los suscritos **CARLOS ALFONSO GUERRERO ACOSTA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Barranquilla, identificado con la cédula de ciudadanía número 92.276.057, quien actúa en calidad de representante legal de **PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S. con NIT 806.003.450-9**, quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **MARICELLA YEPES MALDONADO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 22.613.006 de Ponedera – Atlántico, en calidad de representante legal de **TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA S.A.S.**, con NIT 900.803.277-4 y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de obra, consignado en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA - OBJETO:** EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para EL CONTRATANTE, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el “TRANSPORTE FLUVIAL CON UN BOTE PARA EL PROYECTO “RESTAURACIÓN HIDRÁULICA Y AMBIENTAL DE TRIBUTARIOS DEL SECTOR OCCIDENTAL DE LA CGSM EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”, de acuerdo a servicio mensual y a los precios presentados en la propuesta aceptada, documentos que hacen parte integral del presente contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA. - ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES:** EL CONTRATISTA se obliga a suministrar transporte en dos botes objeto de este contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas del mismo y aceptadas por **PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S.** los equipos (Botes) que se utilizarán para la ejecución de las actividades son: una (1) Barcaza con **Nombre:** ARIANA con Patente de navegación **No 11410394** y Una (1) Barcaza con **Nombre:** BARRANQUILLA con Patente de navegación **No 10710007**. **CLAUSULA TERCERA. - SERVICIOS Y PRECIOS UNITARIOS:** En desarrollo del Objeto del Contrato de acuerdo a los requerimientos técnicos, entregados por el CONTRATANTE, EL CONTRATISTA se obliga para con **PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S.**, a transportar en el bote materiales y equipos del CONTRATANTE. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los tiempos de transporte en esta cláusula podrán aumentar durante la ejecución de las obras, previa revisión y aprobación por parte del supervisor del presente contrato y por parte del Consorcio. En caso de presentarse alguna actividad adicional, los precios son los que de acuerdo a los

APU-Análisis de Precios Unitarios, entregue el Contratista al Interventor para su aprobación y revisión. **CLAUSULA CUARTA. - VALOR:** El valor total estimado del contrato es de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$144.000.000). **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor final del contrato será la suma de los resultados que se obtengan de multiplicar los meses de servicio, o fracción de los mismo, por los valores o precios unitarios pactados en el Anexo 1. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El presente contrato se pacta por el mismo acordado. **CLAUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO.** EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera: Se pagará un anticipo de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$24.000.000). Se realizarán actas parciales mensuales, previo el visto bueno del supervisor, de acuerdo a las cantidades y valores establecidos en el Anexo 1, de estas actas se amortizarán el valor del anticipo entregado. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura para los cobros. **PARÁGRAFO 1:** EL CONTRATANTE podrá ordenar por escrito la ejecución de obras adicionales que resulten necesarias y el contratista estará en la obligación de ejecutarlas de acuerdo con los requerimientos técnicos necesarios. Las obras adicionales solo se ejecutarán previa suscripción del respectivo contrato adicional a los precios establecidos. **CLAUSULA SEXTA: PLAZO Y ENTREGA. -** El presente contrato tendrá una duración de seis (6) meses a partir de la celebración del mismo. No obstante lo anterior, se prorrogará automáticamente por períodos consecutivos iguales al inicial. **CLAUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA se obliga: a) Cumplir a cabalidad con el objeto contratado, y ejecutar las actividades contratadas, de acuerdo con los especificaciones y cantidades del Anexo 1, dadas por el CONTRATANTE y como también de los equipos y documentos ofertados; b) Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas y demás elementos necesarios para la ejecución de las obras. c) Presentar informes de avances de obra. d) Realizar el suministro de los repuestos que se requieran para el normal funcionamiento de los equipos. g) Realizar los mantenimientos preventivos y correctivos que se presenten durante la ejecución de las actividades contratadas. e) El operador será dispuesto por EL CONTRATISTA, quién deberá responder por su salario, prestaciones sociales, hospedaje,



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS CELEBRADO ENTRE  
PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING SAS Y TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA  
S.A.S**


viáticos y demás gastos que requiera. **OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** a) Ejercer a través del interventor la vigilancia administrativa, técnica y financiera del contrato; b) formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo. c) Realizar el suministro del combustible, para la operación del equipo. **CLAUSULA OCTAVA: SUSPENSIÓN:** De común acuerdo entre las partes, se podrá suspender la ejecución del contrato, mediante la suscripción de acta, sin que para el efecto del plazo extintivo del mismo se compute el tiempo de suspensión. **CLAUSULA NOVENA: TERMINACIÓN ANTICIPADA:** Con la suscripción del presente contrato el Contratista autoriza expresamente al Contratante, para terminar anticipadamente al mismo mediante oficio escrito que se comunicará al Contratista, en los siguientes eventos: 1.- Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden público lo imponga. 2.- Por la disolución de la persona jurídica del Contratista. 3.- Por interdicción judicial o inicio del proceso liquidatorio del Contratista. Así mismo las partes acuerdan que el contrato se dará por terminado anticipadamente a partir de la fecha que señale la comunicación que se remita y de ser el caso sin perjuicio de lo anterior las partes suscribirán un acta de liquidación, en la cual se dejará constancia de los hechos y circunstancias que motivaron la misma, igualmente el contratista tendrá derecho previa las deducciones a que hubiere lugar de conformidad con el clausulado de este contrato, a que se le pague la parte de los trabajos, servicios o suministros recibidos a satisfacción por el Contratante hasta la fecha de terminación anticipada. **CLAUSULA DECIMA: CLAUSULA PENAL.** - En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones, la parte que haya incumplido pagará a la otra a título de cláusula penal, el 10% del valor del contrato, como estimación anticipada de los perjuicios que se causen. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: TOTAL ENTENDIMIENTO.** - Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y sus apartes, contenidas en este contrato. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO.** - El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** - Las partes acuerdan como domicilio contractual para todos los efectos legales a que hubiere lugar, la ciudad de Barranquilla.

En constancia se firma en Barranquilla a los ocho (08) días del mes de Febrero del año 2021.

**EL CONTRATANTE**

  
**CARLOS ALFONSO GUERRERO ACOSTA**  
**R.L. PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING SAS**  
**C.C. 92.276.057**

**EL CONTRATISTA**

  
**MARICELLA YEPES MALDONADO**  
**R.L. TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA S.A.S.**  
**C.C. 22.613.006 de Ponedera – Atlántico**

CONTRATO DE PROMESA DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA SAS (NIT: 900.803.277-4), A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO EL "PROMITENTE ARRENDADOR"; Y POR LA OTRA LA "UT MANTENIMIENTO CANAL NAVEGABLE 2022", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR CARLOS ALFONSO GUERRERO ACOSTA (C.C. 92.276.057) EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DESIGNARÁ COMO EL "PROMITENTE ARRENDATARIO", DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES

I.- Manifiesta el Arrendador, bajo juramento lo siguiente:

I.1.- Que es Titular de los siguientes equipos:

- a. BOTE METÁLICO Capacidad de 196.8 Ton de Nombre "BARRANQUILLA" con patente de navegación No 10710007; cuyas dimensiones principales son: Eslora: 25 m; Manga: 9.6 m; Puntal Costado: 1.7 m y Calado: 0.4 m.
- b. BOTE METÁLICO Capacidad de 225 Ton de Nombre "ARIANA" con patente de navegación No 11410394; cuyas dimensiones principales son: Eslora: 30 m; Manga: 8 m; Puntal Costado: 1.5 m y Calado: 0.2 m

I.2.- Que es su voluntad y conveniencia celebrar el presente Contrato de Promesa de Arrendamiento con el fin de obligarse a celebrar un Contrato de Arrendamiento, en los términos aquí establecidos, con el propósito de que los equipos descritos en la declaración I.1. sean utilizados para la ejecución del **MANTENIMIENTO DEL CANAL NAVEGABLE MEDIANTE DRAGADO HIDRÁULICO Y MECÁNICO EN EL RÍO MAGDALENA EN EL SECTOR COMPRENDIDO ENTRE BARRANCABERMEJA (SANTANDER) Y PINILLOS (BOLÍVAR), 2022**, en los términos y condiciones que se estipulan en el mismo, para desarrollar el objeto del contrato celebrado entre la UT MANTENIMIENTO CANAL NAVEGABLE 2022 y EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CORMAGDALENA 2022.

II. El Arrendatario, a través de su representante, expresamente y bajo juramento, declara:

II.1.- Que la unión temporal está conformada por PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING SAS y COMPAÑÍA DE SERVICIOS MARÍTIMOS Y TERRESTRES S.A.S a la cual le fué adjudicado el proceso PAF-CORMAGDALENA-O-008-2022

II.2.- Que su representante legal tiene las facultades necesarias y suficientes para celebrar el presente contrato, mismas que no le han sido revocadas, limitadas, modificadas o suspendidas en forma alguna.





Con base en las declaraciones que anteceden, las partes están de acuerdo en definir las siguientes:

## **C L A U S U L A S**

**PRIMERA.-OBJETO.** Mediante la firma del presente documento, el Promitente Arrendador se obliga de manera irrevocable e incondicional a celebrar con el Promitente Arrendatario, un contrato de arrendamiento de equipos en los términos establecidos en el presente documento.

**SEGUNDA.-CONTRAPRESTACION.** El Arrendatario pagará al Arrendador la cantidad de VEINTICUATRO MILLONES pesos colombianos como contraprestación de las obligaciones aquí adquiridas por el Arrendatario. Dicha cantidad será pagada por el Promitente Arrendatario por mes vencido a través de factura y/o cuenta de cobro con los respectivos anexos.

**TERCERA. CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.** La obligación aquí adquirida por el Promitente Arrendador, respecto a la firma del Contrato de Arrendamiento deberá ser cumplida por éste el día 30 de Abril del 2022, o dentro de cualquier prórroga que las partes acuerden debiendo el Arrendatario notificar al Arrendador por escrito, al menos con 5 (cinco) días de anticipación, indicándole la fecha de celebración del Contrato de Arrendamiento.

**CUARTA. PROHIBICIONES DEL PROMITENTE ARRENDADOR.** A partir de la firma de la presente promesa de contrato y hasta que se celebre el Contrato de Arrendamiento aquí establecido, o hasta que venza el plazo establecido en la Cláusula Tercera, el Arrendador no podrá de ninguna manera arrendar, dar certificación de disponibilidad a tercero o transferir de cualquier forma la propiedad o el uso o disfrute de los equipos sin el previo consentimiento de Promitente Arrendatario.

## **QUINTA. NOTIFICACIONES Y AVISOS.**

Para todos los efectos de lo pactado en este Contrato, y particularmente para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del mismo, las partes señalan como sus domicilios, los siguientes:

El Promitente Arrendador  
Cra. 46 # 80-108 Of. 3B Barranquilla Tel: 3123057. Cel.: 3023393828

El Promitente Arrendatario  
Calle 76 No 54 – 11 Of. 712 Barranquilla Tel: 3692364.

## **SEXTA. MODIFICACIONES.**

Las partes convienen en que toda modificación a este Contrato, así como cualquier convenio o acuerdo entre las partes en relación con la materia del mismo, se harán

constar por escrito que firmaran los involucrados, y tal documento será parte integrante e inseparable de este Contrato para los efectos a que haya lugar.

#### **SÉPTIMA. CESIÓN DE DERECHOS.**

El Promitente Arrendatario, tendrá el derecho a ceder total o parcialmente los derechos adquiridos en virtud de este Contrato.

En caso de que se lleven a cabo por el Promitente Arrendatario cualquier cesión, éste comunicará al Promitente Arrendador por escrito tal circunstancia indicando los datos de dicho cesionario en el entendido de que la falta o retraso de tal comunicación, no afectará la eficacia de la cesión. El Promitente Arrendatario deberá entregar al Promitente Arrendador, dentro de los 15 (quince) días siguientes a la cesión un duplicado firmado de dicho Contrato.


El Promitente Arrendador no podrá ceder ni transferir bajo ningún título, ni en todo ni en parte, sus derechos u obligaciones derivados de este Contrato a ninguna persona natural o jurídica sin el consentimiento previo y por escrito del Promitente Arrendatario. Cualquier cesión o transferencia que haga el Promitente Arrendador de sus derechos u obligaciones derivados del presente Contrato, sin el consentimiento previo y por escrito del Promitente Arrendatario, será nula e inválida.

#### **OCTAVA. COSTOS Y GASTOS.**

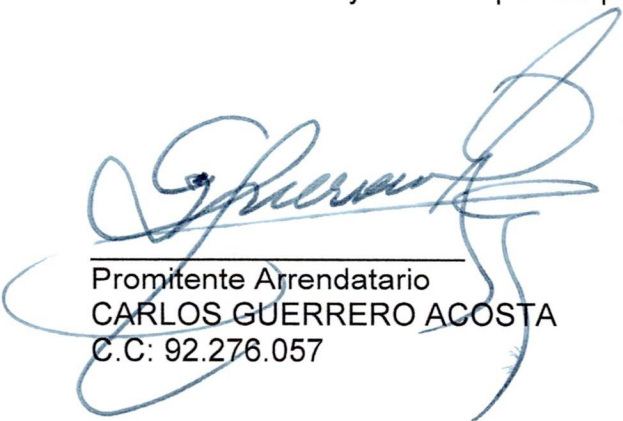
De no mediar en su oportunidad algún arreglo entre las partes, cada contratante cubrirá sus propios costos y gastos que erogue para la negociación, firma y cumplimiento del presente Contrato, así como para todos los convenios o acuerdos entre las partes relacionados con la materia del mismo.

Todos los impuestos, tasas o gravámenes que se exijan en cualquier momento por las instituciones de la administración pública de cualquier ámbito y estén vinculados con este Contrato, serán por cuenta de la parte que indique la ley correspondiente.

Dado en Barranquilla a los 28 días del mes de marzo del 2022 y se firma por las partes.



Promitente Arrendador  
MARICELLA YEPES MALDONADO  
C.C: 22.613.006



Promitente Arrendatario  
CARLOS GUERRERO ACOSTA  
C.C: 92.276.057



## PATENTE DE NAVEGACIÓN MAYOR

CODIGO INSPECCIÓN: 107

Nro.	10710007	DEPENDENCIA:	Inspección Fluvial de Montería		
Reg. Técnico	0	Localización		Registro de Matrícula	170628
Nombre de la Embarcación	BARRANQUILLA	Certificado de Inspección Nro.	1075N211340		
Propietario	TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA S.A.S	Folio			
NIT	9008032774	Libro		Fecha de Inspección	25/11/2021
Tipo de Servicio	PUBLICO	Firmado por:	ERASMO JOSÉ DOVALE RADA		

## CLASIFICACIÓN GENERAL - A

Casco	METALICO	Tipo Unidad	BOTE MAYOR 25 TONELADAS SM	Destinación				
Eslora total	25	Mt.	Manga Máxima	9.6	Mt.	Puntal costado	1.7	Mt.
Francobordo	0.3	Mt.	Puntal Útil	1	Mt.	Calado vacío	0.4	Mt.
Despl. Vacío	71	Ton.	Despl. Total	267.8	Ton.	Despl. útil	196.8	Ton.

## CAPACIDADES

Transp:	196.8	Ton.	Remolque:		Explotación:		
Motores propulsores:	0	Control timón:		Altura superestructura:	0	Mt.	
Camarote:		Bodegas:	15	Ranchos:	4	Relojeras:	10

## MAQUINAS PROPULSORAS

UBICACIÓN	MARCA	TIPO	HP	R.P.M.
-----------	-------	------	----	--------

Se expide el presente documento a solicitud del señor:

TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA S.A.S

Valida para navegar: A nivel nacional. Por el término de: 3 (tres) años

Observaciones:

Ciudad y Fecha	Fecha Validez	Fecha Vencimiento
MONTERÍA 25/11/2021	25/11/2021	24/11/2024

FIRMA INSPECTOR A CARGO

ERASMO JOSÉ DOVALE RADA



DIRECCIÓN DE TRANSPORTE Y TRÁNSITO  
SUBDIRECCIÓN DE TRANSPORTE  
GRUPO OPERATIVO DE TRANSPORTE ACUÁTICO

PATENTE DE NAVEGACIÓN MAYOR

CODIGO INSPECCIÓN: 114

Nro.	11410394	DEPENDENCIA:	Inspección Fluvial de Cartagena		
Reg. Técnico	394	Localización	CARTAGENA	Registro de Matricula	515
Nombre de la Embarcación	ARIANA	Certificado de Inspección Nro.	1145NC32420		
Propietario	TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA S.A.S	Folio	66		
NIT	9008032774	Libro	4	Fecha de Inspección	24/07/2019
Tipo de Servicio	PUBLICO	Firmado por:	MELIDA ELENA DEL SOCORRO BEJARANO LEAL		

CLASIFICACIÓN GENERAL - A

Casco	ACERO	Tipo Unidad	BOTES Mayor 25 TON	Destinación	T. CARGA GENERAL			
Eslera total	30	Mt.	Manga Máxima	8	Mt.	Puntal costado	1.5	Mt.
Francobordo	0.3	Mt.	Puntal Útil	1	Mt.	Calado vacío	0.2	Mt.
Despl. Vacío	41.6	Ton.	Despl. Total	267.6	Ton.	Despl. útil	226	Ton.

CAPACIDADES

Transp:	226	Ton.	Remolque:		Explotación:		
Motores propulsores:	0	Control timón:		Altura superestructura:	0	Mt.	
Camarote:		Bodegas:	1	Ranchos:	2	Relojeras:	8

MAQUINAS PROPULSORAS

UBICACIÓN	MARCA	TIPO	HP	R.P.M.
-----------	-------	------	----	--------

Se expide el presente documento a solicitud del señor:

TRANSPORTES AQUAVIARIOS DE COLOMBIA S.A.S

Valida para navegar: A nivel nacional.

Por el termino de: 3 (tres) años

Observaciones:

BOTE PARA EL TRANSPORTE DE CARGA GENERAL Y MAQUINARIA SOBRE CUBIERTA

Ciudad y Fecha

CARTAGENA DE INDIAS  
24/07/2019

Fecha Validez

24/07/2019

Fecha Vencimiento

24/07/2022

FIRMA INSPECTOR A CARGO

MELIDA ELENA DEL SOCORRO BEJARANO LEAL