
Consortio Baudo

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO

FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA

BOGOTÁ S.A.

Teléfonos: 3485400

Calle 67 no. 7-37 piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria N°: PAF-CIC-036-2015

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN DE CIUDADANA C.I.C EN EL MUNICIPIO DE BAJO BAUDO, DEPARTAMENTO DEL CHOCO

PROPONENTE	CONSORCIO BAUDO
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO
DIRECCIÓN	Carrera 6 No. 6-30 Oficina 201 ▪ Ibagué (Tolima)
TELEFONO	(8) 2637843 / 315-551-7679
CORREO ELECTRONICO	william_cardona@yahoo.com

Contiene Sobre 2
PROPUESTA ECONOMICA + CD
Original

Consortio Baudó

CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA						
MUNICIPIO DE BAJO BAUDO						
N°	Concepto	Un	Cant	Vr.unitario	Vr.total	
1 PRELIMINARES						
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.258,00	\$ 4.224,00	\$ 5.313.792,00	
1,2	VALLA INFORMATIVA 2*4 MTS INC. IMPRESIÓN ESTRUCTURA Y CERCHA	UN	1,00	\$ 521.860,00	\$ 521.860,00	
1,3	CAMPAMENTO 18 MTS2	UN	1,00	\$ 1.859.811,00	\$ 1.859.811,00	
1,4	CERRAMIENTO EN LONA H:2,50 MTS	ML	169,00	\$ 16.966,00	\$ 2.867.254,00	
SUBTOTAL					\$ 10.562.717,00	
2 ESTRUCTURA						
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL Y RETIRO PARA ZAPATAS	M3	21,00	\$ 29.800,00	\$ 625.800,00	
2.2	EXCAVACIÓN MANUAL Y RETIRO PARA VIGAS DE	M3	48,00	\$ 29.800,00	\$ 1.430.400,00	
2.3	BASE EN CONCRETO POBRE (SOLADOS) E = 0.05-14 MPA (2000 PSI) ZAPATAS	M2	60,00	\$ 24.618,00	\$ 1.477.080,00	
2.4	BASE EN CONCRETO POBRE (SOLADOS) E = 0.05-14 MPA (2000 PSI) VIGAS DE AMARRE	M2	82,00	\$ 24.618,00	\$ 2.018.676,00	
2.5	CONCRETO PARA ZAPATAS 3500 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)	M3	18,00	\$ 1.200.000,00	\$ 21.600.000,00	
2.6	CONCRETO VIGAS DE AMARRE 3500 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)	M3	41,00	\$ 1.200.000,00	\$ 49.200.000,00	
2.7	PLACA BASE EN CONCRETO (PLACA DE CONTRAPISO)	M2	714,00	\$ 90.000,00	\$ 64.260.000,00	
2.8	CONCRETO MURO PANTALLA 3500 PSI E=0.20	M3	3,00	\$ 1.200.000,00	\$ 3.600.000,00	
2.9	SUMINISTRO, FIGURADA, Y AMARRE DE ACERO PDR-60 ZAPATAS	KG	683,00	\$ 4.200,00	\$ 2.868.600,00	
2.10	SUMINISTRO, FIGURADA, Y AMARRE DE ACERO PDR-60 VIGAS DE AMARRE	KG	4.297,00	\$ 4.200,00	\$ 18.047.400,00	
2.11	ACERO PARA MALLA M-159 PLACA DE	KG	3.918,00	\$ 7.200,00	\$ 28.209.600,00	
2.12	COLUMNAS EN CONCRETO 3500 PSI	ML	215,00	\$ 192.000,00	\$ 41.280.000,00	
2.13	VIGA AEREAS 3500 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y	M3	35,00	\$ 1.200.000,00	\$ 42.000.000,00	
2.14	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.15 m.	M2	62,00	\$ 230.000,00	\$ 14.260.000,00	
2.15	ESCALERA MACIZA 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y	M3	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
2.16	SUMINISTRO, FIGURADA, Y AMARRE DE ACERO PDR- 60 COLUMNAS	KG	8.682,00	\$ 4.200,00	\$ 36.464.400,00	
2.17	SUMINISTRO, FIGURADA, Y AMARRE DE ACERO PDR 60 VIGAS AEREAS	KG	4.807,00	\$ 4.200,00	\$ 20.189.400,00	
2.18	SUMINISTRO, FIGURADA, Y AMARRE DE ACERO PDR-60 ESCALERA MACIZA	KG	220,00	\$ 4.200,00	\$ 924.000,00	
2.19	SUMINISTRO, FIGURADA, Y AMARRE DE ACERO PDR-60 PLACA MACIZA.	KG	660,00	\$ 4.200,00	\$ 2.772.000,00	
2.20	SUMINISTRO, FIGURADA, Y AMARRE DE ACERO PDR- 60 MURO PANTALLA	KG	750,00	\$ 4.200,00	\$ 3.150.000,00	
2.21	VIGAS EN CONCRETO (GRADERIAS)	M3	15,00	\$ 1.200.000,00	\$ 18.000.000,00	
2.22	LOSAS EN CONCRETO (GRADERIAS)	M3	16,00	\$ 1.200.000,00	\$ 19.200.000,00	
2.23	SUMIDERO EN CONCRETO 2500 PSI DE 0.30	ML	10,00	\$ 140.000,00	\$ 1.400.000,00	
SUBTOTAL					\$ 394.177.356,00	
3 MAMPOSTERIA						
3.1	MURO EN BLOQUE CONCRETO ESTRIADO N!0.20 PARA FACHADAS Y MUROS INTERNOS	M2	265,00	\$ 95.000,00	\$ 25.175.000,00	
3.2	MURO BLOQUE N° 5 E= 0.12 MUROS DIVISORIOS	M2	121,00	\$ 37.000,00	\$ 4.477.000,00	
3.3	MURO EN BLOQUE CONCRETO ESTRIADO N° 0.20 PARA ANTEECHO CERRAMIENTO H=0.40	ML	127,00	\$ 50.000,00	\$ 6.350.000,00	
3.4	MURO EN TOLETE COMUN E=0.06- H=2 DIVISIONES BAÑOS	M2	22,00	\$ 33.905,00	\$ 745.910,00	
3.5	DINTEL EN CONCRETO DE 0,15*0,20 2500 PSI INCLUYE REFUERZO	ML	22,00	\$ 42.527,00	\$ 935.594,00	
3.6	ALFAJÍA EN CONCRETO E=0.12 INCLUYE REFUERZO	ML	24,00	\$ 31.612,00	\$ 758.688,00	
3.7	MESÓN EN CONCRETO A=0,60 2500 PSI INCLUYE REFUERZO	M2	3,00	\$ 109.933,00	\$ 329.799,00	
SUBTOTAL					\$ 38.771.991,00	
4 PAÑETES						
4.1	PAÑETE LISO MURO 1:4 MUROS INTERNOS	M2	312,00	\$ 17.440,00	\$ 5.441.280,00	
4.2	PAÑETE BAJO PLACA 1:4	M2	57,00	\$ 19.286,00	\$ 1.099.302,00	
4.3	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	114,00	\$ 6.715,00	\$ 765.510,00	
SUBTOTAL					\$ 7.306.092,00	
5 PINTURA						
5.1	ESTUCO Y VINILO COLOR 3 MANOS EN MUROS	M2	246,00	\$ 12.594,00	\$ 3.098.124,00	
5.2	ESTUCO Y VINILO BAJO PLACA 3 MANOS	M2	57,00	\$ 5.354,00	\$ 305.178,00	
5.3	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	63,00	\$ 6.327,00	\$ 398.601,00	
SUBTOTAL					\$ 3.801.903,00	
6 ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS						
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED 20*20 BLANCA O SIMILAR PARA BAÑOS- BASURAS	M2	62,00	\$ 47.655,00	\$ 2.954.610,00	
6.2	TAPA REGISTRO EN PAVCO PVC 20X20 CMS O	UN	4,00	\$ 10.921,00	\$ 43.684,00	
6.3	WIN MOLDURA ALUMINIO	ML	5,00	\$ 7.898,00	\$ 39.490,00	

Consortio Baudó

CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA					
MUNICIPIO DE BAJO BAUDO					
N°	Concepto	Un	Cant	Vr.unitario	Vr.total
6.4	SUMINISTRO LAVAMANOS ACUACER BLANCO INC.	UN	7,00	\$ 154.000,00	\$ 1.078.000,00
6.5	SUMINISTRO SANITARIO ACUACER COLOR BLANCO	UN	8,00	\$ 250.000,00	\$ 2.000.000,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DISPENSADOR DE	UN	7,00	\$ 123.450,00	\$ 864.150,00
6.7	SUMINISTRO ORINAL	UN	2,00	\$ 195.100,00	\$ 390.200,00
6.8	SUMINISTRO DE DUCHA SENCILLA	UN	2,00	\$ 47.336,00	\$ 94.672,00
6.9	BARRA DE SEGURIDAD PARA MINUSVÁLIDOS 18" REF. 70604001 O SIMILAR	UN	2,00	\$ 167.703,00	\$ 335.406,00
SUBTOTAL					\$ 7.800.212,00
7	PISOS				
7.1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO Y COMPACTADO	M3	187,00	\$ 42.022,00	\$ 7.858.114,00
7.2	PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 2500 PSI CANCHA	M2	532.000,00	\$ 73.379,00	\$ 39.037.628,00
7.3	ALISTADO PENDIENTADO E IMPERMEABILIZADO	M2	92,00	\$ 20.182,00	\$ 1.856.744,00
7.4	PISO CERAMICA 30x30 GUARDA ESCOBA EN MEDIACAÑA GRAVILLA LAVADA	M2	143,00	\$ 53.664,00	\$ 7.673.952,00
7.5	Nº2 H=0,05	ML	78,00	\$ 39.638,00	\$ 3.091.764,00
SUBTOTAL					\$ 59.518.202,00
8	CUBIERTAS				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION PARA PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA . DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.(INCLY IMPRIMENTE EPOXICO Y ANTICORROSIVO)	KG	31.520,00	\$ 10.000,00	\$ 315.200.000,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE PARA TEJA ONDULADA THERMOACÚSTICA 0.83 X 3.05	ML	37,00	\$ 30.196,00	\$ 1.117.252,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TEJA ONDULADA THERMOACÚSTICA 0.83 X 3.05	M2	1.393,00	\$ 49.921,00	\$ 69.539.953,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA CAL. 22	ML	74,00	\$ 55.557,00	\$ 4.111.218,00
SUBTOTAL					\$ 389.968.423,00
9	OTROS				
9.1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA C.10MM INC. TUBO DE AGUA NEGRA 2" 1"*1"x 3/16ANGULO H=2.0 MTS INCLUYE PINTURA EPOXICA Y	M2	180,00	\$ 89.594,00	\$ 16.126.920,00
9.2	PLAQUETAS DE IDENTIFICACION ZONAS INTERNAS	UN	10,00	\$ 20.000,00	\$ 200.000,00
9.3	PLAQUETAS DE IDENTIFICACION ZONA DE EVACUACION	UN	8,00	\$ 12.001,00	\$ 96.008,00
SUBTOTAL					\$ 16.422.928,00
10	INSTALACIONES DEPORTIVAS				
10.2	SUMINISTRO E INSTALACION CANCHA MULTIPLE TUBO AGUA NEGRA 3" Y 2" INCL.TABLERO ACRÍLICOB 10 mm CON RODACHINES Y CILINDRO	JGO	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION CANCHA DE VOLEIBOL INCLUYE ACCESORIOS	JGO	1,00	\$ 1.348.000,00	\$ 1.348.000,00
10.4	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO E=0.08 M (incluye la zona de seguridad y la zonas reglamentarias.)	ML	400,00	\$ 5.008,00	\$ 2.003.200,00
SUBTOTAL					\$ 7.851.200,00
11	CARPINTERIA METALICA				
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EN ALUMINIO CORREDIZA INCLUYE VIDRIO 4MM	M2	15,00	\$ 200.000,00	\$ 3.000.000,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 H: 2.30 INC. MARCO Y CERRADURA.	M2	12,00	\$ 280.000,00	\$ 3.360.000,00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE CORREDERA PERFIL TUBULAR 3"*1 1/2"CON MARCO 3"*1 1/2"4.00*3.00 INCLUYE CERRADURA L370	UN	2,00	\$ 4.250.000,00	\$ 8.500.000,00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CON PASAMANOS EN TUBO DE ACERO 1/2"CON VERTICALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN	ML	20,00	\$ 156.000,00	\$ 3.120.000,00
11.5	TAPA CON MARCO 0,90*0,90 EN ANGULO 1 1/2" *3/16 INCLUYE BISAGRA, MANIJA, ANTICORROSIVO.	UN	1,00	\$ 238.014,00	\$ 238.014,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS BAÑOS	M2	7,20	\$ 200.000,00	\$ 1.440.000,00
SUBTOTAL					\$ 19.658.014,00
12	VIDRIO Y CERRADURAS				
12.1	ESPEJO 4MM SIN BISEL	M2	4,80	\$ 94.000,00	\$ 451.200,00
SUBTOTAL					\$ 451.200,00
13	INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFÓNICAS Y TELECOMUNICACIONES				
TRABAJOS ACOMETIDA ELECTRICA EN BAJA TENSIÓN					
	SALIDA ALUMBRADO Y TOMAS				
	SALIDAS ALUMBRADO				
13.1	SALIDA PARA ILUMINACION. NO INCLUYE LUMINARIA EN DUCTO EMT.	UN	55,00	\$ 68.450,00	\$ 3.764.750,00
13.2	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO. EN DUCTO	UN	20,00	\$ 68.450,00	\$ 1.369.000,00
	SALIDA TOMAS				

Consortio Baudó

CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA					
MUNICIPIO DE BAJO BAUDO					
N°	Concepto	Un	Cant	Vr.unitario	Vr.total
13,3	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA GFCl 15 A 120V	UN	18,00	\$ 68.450,00	\$ 1.232.100,00
	TABLEROS, ARMARIOS Y CAJAS METALICAS				
13,4	TABLERO TRIFASICO DE 12 CTOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
	SALIDAS DE VOZ Y DATOS				
13,5	SALIDA PARA FACEPLANTE DOBLE	UND	4,00	\$ 17.271,00	\$ 69.084,00
13,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACEPLATE PARA LAS SALIDAS DE VOZ Y DATOS.	UND	4,00	\$ 68.451,00	\$ 273.804,00
13,7	INTERCONEXIÓN DESDE LA RED TELEFÓNICA EN CABLE MULTIPAR TRENZADO DE 10(2X22)	ML	40,00	\$ 12.410,00	\$ 496.400,00
	PROTECCIONES				
13,8	BREAKER 1X15 AMP ENCHUFABLE	UN	10,00	\$ 20.748,00	\$ 207.480,00
13,9	BREAKER 1X20 AMP ENCHUFABLE	UN	5,00	\$ 20.748,00	\$ 103.740,00
13,10	BREAKER 2X30 AMP ENCHUFABLE	UN	4,00	\$ 28.561,00	\$ 114.244,00
13,11	BREAKER 2X40 AMP ENCHUFABLE	UN	3,00	\$ 45.071,00	\$ 135.213,00
13,12	BREAKER 3X50 AMP TOTALIZADOR	UN	1,00	\$ 128.256,00	\$ 128.256,00
	PUESTA A TIERRA Y SISTEMA DE				
13.13	MALLA DE PUESTA A TIERRA POR MEDIO DE 4	UN	1	\$ 2.300.000,00	\$ 2.300.000,00
	OBRAS CIVILES				
13,14	CANALIZACION 3 DUCTOS PVC TIPO PESDADO	ML	60,00	\$ 113.039,00	\$ 6.782.340,00
13,15	CAJA DE INSPECCION PARA CANALIZACION CS	UN	2	\$ 1.034.353,00	\$ 2.068.706,00
13,16	TUBO EMT 1/2 PULG	ML	50,00	\$ 35.100,00	\$ 1.755.000,00
13,17	TUBO EMT 3/4 PULG	ML	250,00	\$ 39.000,00	\$ 9.750.000,00
13,18	TUBO PVC 1/2 PULG	ML	500,00	\$ 3.900,00	\$ 1.950.000,00
13,19	TUBO PVC 2 PULG	ML	80,00	\$ 5.873,00	\$ 469.840,00
	ACOMETIDAS ELECTRICAS				
13,20	ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR HASTA TGA en cable Cu THHN (3X4+1X4)+1X4T POR DUCTOS 1X2 pulg Galvanizado	ML	15	\$ 264.000,00	\$ 3.960.000,00
13,21	ACOMETIDA DESDE CAJA INSPECCION 1 HASTA TN1 en cable Cu THHN-(3X4+1X4)+1X4T POR	ML	30,00	\$ 214.923,00	\$ 6.447.690,00
	LUMINARIAS				
13,22	LAMPARA LCF 1x 17w	UN	17,00	\$ 92.570,00	\$ 1.573.690,00
13,23	LAMPARA P-1 X 400 W	UN	16,00	\$ 502.750,00	\$ 8.044.000,00
13,24	LAMPARA CDM 1X 70 W	UN	8,00	\$ 108.745,00	\$ 869.960,00
13,25	LAMPARA TS- 4X 14W	UN	10,00	\$ 218.945,00	\$ 2.189.450,00
	SUBTOTAL			\$	56.404.747,00
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
	ACOMETIDA				
Se toma en este capítulo la mano de obra, herramienta y materiales para la red de agua fría desde la red publica hasta la llegada del medidor totalizador					
14,1	TUBERIA PVC-P	ML	13,00	\$ 12.320,00	\$ 160.160,00
14,2	ACCESORIOS PVC-P	UN	20,00	\$ 5.405,00	\$ 108.100,00
14,3	REGISTRO BOLA	UN	6,00	\$ 91.322,00	\$ 547.932,00
14,4	CHEQUE HIDRO ROSCAR	UN	1,00	\$ 199.356,00	\$ 199.356,00
14,5	UNIVERSAL H.G.	UN	1,00	\$ 23.126,00	\$ 23.126,00
14,6	PASE EN MURO PARA TUBERIA	UN	1,00	\$ 23.852,00	\$ 23.852,00
14,7	ABRAZADERAS	UN	31,00	\$ 6.251,00	\$ 193.781,00
14,8	REG. CORTE	UN	1,00	\$ 363.331,00	\$ 363.331,00
14,9	FILTRO PARA MEDIDOR	UN	2,00	\$ 22.707,00	\$ 45.414,00
14,10	UNION DRESSER	UN	2,00	\$ 66.073,00	\$ 132.146,00
14,11	CONEXIÓN MEDIDOR	UN	2,00	\$ 185.688,00	\$ 371.376,00
14,12	CAJA MEDIDOR TOTALIZADOR	UN	1,00	\$ 1.452.484,00	\$ 1.452.484,00
14,13	PLAQUETAS DE IDENTIFICACION	UN	4,00	\$ 4.676,00	\$ 18.704,00
14,14	STICKERS IDENTIFICACION REG.	UN	4,00	\$ 1.238,00	\$ 4.952,00
14,15	EXCAVACION EN TERRENO COMUN	M3	2,00	\$ 26.799,00	\$ 53.598,00
14,16	RELLENO RECEBO	M3	0,50	\$ 94.166,80	\$ 47.083,00
14,17	RETIRO DE SOBRESANTES	M3	3,00	\$ 38.928,00	\$ 116.784,00
	RED GENERAL DE AGUA FRIA POTABLE				
Se toma en este capítulo la mano de obra, herramienta y materiales para la red de agua fría desde el medidor totalizador hasta los puntos					
14,18	TUBERIA PVC-P	ML	6,00	\$ 15.920,00	\$ 95.520,00
14,19	TUBERIA PVC-P	ML	45,00	\$ 13.763,00	\$ 619.335,00
14,20	TUBERIA PVC-P	ML	4,00	\$ 9.695,00	\$ 38.780,00
14,21	TUBERIA PVC-P	ML	6,00	\$ 7.164,00	\$ 42.984,00
14,22	TUBERIA PVC-P	ML	46,00	\$ 4.381,00	\$ 201.526,00
14,23	ACCESORIOS PVC-P	UN	4,00	\$ 8.251,00	\$ 33.004,00
14,24	ACCESORIOS PVC-P	UN	25,00	\$ 5.536,00	\$ 138.400,00
14,25	ACCESORIOS PVC-P	UN	10,00	\$ 3.738,00	\$ 37.380,00
14,26	ACCESORIOS PVC-P	UN	8,00	\$ 1.695,00	\$ 13.560,00

Consorcio Baudó

CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA						
MUNICIPIO DE BAJO BAUDO						
N°	Concepto	Un	Cant	Vr.unitario	Vr.total	
14,27	ACCESORIOS PVC-P	UN	18,00	\$ 1.417,00	\$ 25.506,00	
14,28	REGISTRO BOLA	UN	2,00	\$ 71.460,00	\$ 142.920,00	
14,29	REGISTRO BOLA	UN	2,00	\$ 47.639,00	\$ 95.278,00	
14,30	REGISTRO BOLA	UN	1,00	\$ 22.946,00	\$ 22.946,00	
14,31	ABRAZADERAS	UN	3,00	\$ 8.536,00	\$ 25.608,00	
14,32	ABRAZADERAS	UN	4,00	\$ 8.536,00	\$ 34.144,00	
14,33	ABRAZADERAS	UN	5,00	\$ 5.010,00	\$ 25.050,00	
14,34	ABRAZADERAS	UN	5,00	\$ 6.252,00	\$ 31.260,00	
14,35	ABRAZADERAS	UN	2,00	\$ 6.252,00	\$ 12.504,00	
	PUNTOS HIDRÁULICOS AGUA FRÍA					
Incluye el suministro, instalación, prueba de la tubería y accesorios requeridos para realizar la conexión de agua a los aparatos sanitarios o						
14,36	SANITARIOS DE TANQUE	UN	8,00	\$ 41.756,00	\$ 334.048,00	
14,37	ORINAL	UN	2,00	\$ 41.756,00	\$ 83.512,00	
14,38	LAVAMANOS	UN	7,00	\$ 41.756,00	\$ 292.292,00	
14,39	DUCHAS	UN	2,00	\$ 41.756,00	\$ 83.512,00	
14,40	LLAVE MANGUERA	UN	2,00	\$ 41.756,00	\$ 83.512,00	
	SALIDAS SANITARIAS					
Incluye el suministro, instalación, prueba de la tubería y accesorios requeridos para realizar la conexión de aguas residuales domesticas de						
14,41	SANITARIOS DE TANQUE	UN	8,00	\$ 51.416,00	\$ 411.328,00	
14,42	ORINAL	UN	2,00	\$ 51.416,00	\$ 102.832,00	
14,43	LAVAMANOS	UN	7,00	\$ 51.416,00	\$ 359.912,00	
14,44	DUCHAS	UN	2,00	\$ 51.416,00	\$ 102.832,00	
14,45	SIFON DE PISO	UN	14,00	\$ 51.416,00	\$ 719.824,00	
14,46	SIFON DE PISO	UN	1,00	\$ 51.416,00	\$ 51.416,00	
	BAJANTES Y RAMALES DE AGUAS NEGRAS, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES					
Se toma en este capítulo la mano de obra, herramienta y materiales para la instalación de los tramos verticales, horizontales y desvíos de las bajantes de aguas negras,						
14,47	TUBERIA PVC S	ML	52,00	\$ 32.338,00	\$ 1.681.576,00	
14,48	TUBERIA PVC S	ML	98,00	\$ 23.384,00	\$ 2.291.632,00	
14,49	TUBERIA PVC S	ML	12,00	\$ 17.272,00	\$ 207.264,00	
14,50	TUBERIA PVC S	ML	15,00	\$ 12.731,00	\$ 190.965,00	
14,51	TUBERIA PVC L	ML	6,00	\$ 19.634,00	\$ 117.804,00	
14,52	TUBERIA PVC L	ML	25,00	\$ 105.089,00	\$ 2.627.225,00	
14,53	ACCESORIOS PVC S	UN	26,00	\$ 18.963,00	\$ 493.038,00	
14,54	ACCESORIOS PVC S	UN	18,00	\$ 13.183,00	\$ 237.294,00	
14,55	ACCESORIOS PVC S	UN	12,00	\$ 8.501,00	\$ 102.012,00	
14,56	ACCESORIOS PVC S	UN	15,00	\$ 4.630,00	\$ 69.450,00	
14,57	ABRAZADERAS	UN	10,00	\$ 12.540,00	\$ 125.400,00	
14,58	ABRAZADERAS	UN	15,00	\$ 8.536,00	\$ 128.040,00	
14,59	PASE EN VIGA	UN	10,00	\$ 9.866,00	\$ 98.660,00	
14,60	EXCAVACION MANUAL	M3	16,00	\$ 26.800,00	\$ 428.800,00	
14,61	RELLENO EN MATERIAL GRANULAR	M3	2,00	\$ 80.595,00	\$ 161.190,00	
14,62	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXC.	M3	14,00	\$ 24.472,00	\$ 342.608,00	
14,63	RETIRO DE SOBRESANTES	M3	18,00	\$ 38.929,00	\$ 700.722,00	
	BAJANTES Y RAMALES DE AGUAS LLUVIAS					
Se toma en este capítulo la mano de obra, herramienta y materiales para la instalación de los tramos verticales, horizontales y desvíos de las bajantes de aguas lluvias, desde la						
14,64	TUBERIA NOVFORT	ML	80,00	\$ 46.636,00	\$ 3.730.880,00	
14,65	TUBERIA PVC S	ML	84,00	\$ 32.338,00	\$ 2.716.392,00	
14,66	ACCESORIOS PVC S	UN	48,00	\$ 18.963,00	\$ 910.224,00	
14,67	ABRAZADERAS	UN	32,00	\$ 12.540,00	\$ 401.280,00	
14,68	TRAGANTE CUPULA	UN	8,00	\$ 85.636,00	\$ 685.088,00	
	CONEXIÓN APARATOS SANITARIOS					
Se toma en este capítulo la mano de obra, herramienta y accesorios necesarios para la instalación de los aparatos.						
14,69	MONTAJE SANITARIOS TANQUE	UN	8,00	\$ 33.609,00	\$ 268.872,00	
14,7	CONEXIÓN ORINAL	UN	2,00	\$ 59.519,00	\$ 119.038,00	
14,71	CONEXIÓN LAVAMANOS	UN	7,00	\$ 45.425,00	\$ 317.975,00	
	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA					
14,73	CAJA INSPECCION 0.70 x 0.70	UN	11,00	\$ 695.920,00	\$ 7.655.120,00	
					\$ 34.931.453,00	
15	OBRAS EXTERIORES					
15,1	TRAMO DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO	M	37,00	\$ 164.321	\$ 6.079.877,00	
15,2	TRAMO DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO	M	32,00	\$ 117.265	\$ 3.752.480,00	
15,3	ANDEN EN ADOQUIN DE GRES PEATONAL	M2	40,00	\$ 129.188	\$ 5.167.520,00	
15,4	CONCRETO SARDINELES H=0.40 - A=0.20 17.5 MPa -	ML	64,00	\$ 50.076	\$ 3.204.864,00	
15,5	BANCA CORRIDA EN CONCRETO	ML	30,50	\$ 150.000,00	\$ 4.575.000,00	
15,6	SUMINISTRO DE ARBOLES NATIVOS H=2.0 M	UND	10,00	\$ 120.000,00	\$ 1.200.000,00	
15,7	PRADIZACION	M2	10,00	\$ 22.943,00	\$ 229.430,00	

Consortio Baudó

CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA					
MUNICIPIO DE BAJO BAUDO					
N°	Concepto	Un	Cant	Vr.unitario	Vr.total
SUBTOTAL					\$ 24.209.171,00
16,0	DESMONTE Y DEMOLICION				
16,1	DEMOLICION DE GRADERIAS EN CONCRETO	ML	98,00	\$ 14.833,00	\$ 1.453.634,00
16,2	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO CANCHA	M2	608,00	\$ 40.856,00	\$ 24.840.448,00
SUBTOTAL					\$ 26.294.082,00
17	SUBESTACION				
17,1	SUMINISTRO TABLERO GENERAL Y EQUIPO DE	GL	1,00	\$ 3.339.675,00	\$ 3.339.675,00
17,2	DPS OXIDO METALICO 12KV 10KA	UN	3,00	\$ 255.892,00	\$ 767.676,00
17,3	FUSIBLE 1 AMP TIPO K	UN	6,00	\$ 163.462,00	\$ 980.772,00
17,4	POSTE 14 mts 1050 Kg EXTRARREFORZADO	UN	1,00	\$ 2.024.083,00	\$ 2.024.083,00
17,5	POSTE 12 mts 1050 Kg EXTRARREFORZADO	UN	1,00	\$ 1.499.750,00	\$ 1.499.750,00
17,6	CABLE ASCR 2 AWG	ML	60,00	\$ 4.713,00	\$ 282.780,00
17,7	TRANSFORMADOR DE 15KVA 13.2 KV/208/120	UN	1,00	\$ 3.900.000,00	\$ 3.900.000,00
17,8	LAMPARA P-1 x250 EXTERIORES	UN	4,00	\$ 475.384,00	\$ 1.901.536,00
SUBTOTAL					\$ 14.696.272,00

	TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.112.825.963,00
		20,40%	\$ 227.016.496,00
		4,00%	\$ 44.513.039,00
		4,00%	\$ 44.513.039,00
		16,00%	\$ 7.122.086,00
	TOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 323.164.660,00
	TOTAL COSTO DE LA OBRA		\$ 1.435.990.623,00



PROPONENTE: CONSORCIO BAUDÓ

REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO

C.C: 93.409.758 DE IBAGUÉ

Consortio Baudó

FORMATO 4A ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU Convocatoria N° PAF-CIC-036-2015

Codigo	Descripcion	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr.Parcial	Vr.capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%	20,40%			\$ 227.016.496,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 8.000.000,00	\$ 48.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 3.500.000,00	\$ 21.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	6	\$ 3.000.000,00	\$ 18.000.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
117	Costo proporcional oficina central	GI	1	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
118	publicaciones contrato	GI				
119	polizas	GI	1	\$ 22.457.059,00	\$ 22.457.059,00	
120	impuestos indirectos	GI	1	\$ 86.159.437,00	\$ 86.159.437,00	
121	valla	GI	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
122	servicios publicos	GI	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
123	cerramiento provisional /seguridad industrial	GI	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
125	otros (indicar)	GI	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	%	20,40%			
2	IMPREVISTOS	%	4%			
3	UTILIDAD	%	4%			
	TOTAL AIU	%	16%			



OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO
Representante Legal del Consorcio Baudó
C.C 93.409.758 de Ibagué

Consortio Baudó

CALCULO DEL AIU

"CONSTRUCCION CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA MUNICIPIO DE BAJO BAUDÓ"

TIEMPO DE EJECUCION: 5,5 MESES

ITEM	CALCULO AIU	%
A	ADMINISTRACION	20,40
	Aportes parafiscales	5,00
	SENA	2,00
	FIC	1,00
	ICBF	2,00
	Impuestos	3,00
	Retencion en la fuente	2,00
	Retencion de industria y comercio	1,00
		12,40
	Gastos generales	0,50
	polizas	1,00
	admon de oficina principal y personal de obra	9,90
	costos financieros	0,50
	gerencia	0,50
I	IMPREVISTOS	4,00
U	UTILIDAD	4,00
	TOTAL AIU	28,40



OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO
Representante Legal del Consortio Baudó
C.C 93.409.758 de Ibagué

0111