

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA - PAF-CIC-036-2014

**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA C.I.C MUNICIPIO DE BAJO BAUDO -
DEPARTAMENTO DE CHOCO, COLOMBIA.**

**INFORME DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DEL INFORME DE EVALUACIÓN
A LOS REQUISITOS HABILITANTES**

Dentro del término establecido en el cronograma de la Convocatoria No. PAF-CIC-036-2014, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos se procede a hacer entrega al Comité Técnico del “Informe de Respuesta a las Observaciones al Informe de Evaluación de los Requisitos Habilitantes”, debidamente suscrito por cada uno de los profesionales que realizaron la evaluación y verificación de conformidad con las observaciones y/o ajustes que fueron recibidos dentro del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación.

I.- CONSIDERACIONES PREVIAS:

Según lo establecido en el Capítulo V, numeral 1.4 de los Términos de Referencia *“Los proponentes podrán dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones al Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y/o subsanar los documentos que acrediten las condiciones de habilitación de los Proponentes así como aquellos documentos que le sirvan de soporte a la propuesta siempre que no afecten la calificación de la oferta, no comprometan la capacidad del Proponente para haberla presentado y no versen sobre circunstancias que existían al momento de presentación de la oferta, únicamente de manera escrita en original y tres (3) copias debidamente foliadas, en el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.) ubicado en la Calle 67 No. 7 - 37 Piso 3. En ejercicio de esta facultad, los Proponentes no podrán modificar o mejorar sus Propuestas. Las observaciones y/o subsanaciones recibidas de manera extemporánea o en un lugar diferente al señalado no serán tenidas en cuenta.”*

La entidad contratante comunicara por vía electrónica a los proponentes, las razones por las cuales se acogen o rechazan las observaciones de los proponentes. Aquellas observaciones que la entidad acepte, serán incluidas en el informe de respuesta a las observaciones al Informe de Evaluación.”

1.2 INFORME VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

De la verificación de requisitos habilitantes se elaborará un informe en el que conste el cumplimiento o no de los requerimientos de orden jurídico, técnico y financiero exigidos en los presentes términos de referencia, y de ser necesario se solicitarán los documentos que deben ser subsanados por cada uno de los proponentes. El informe será suscrito por el comité evaluador designado para el efecto. Así mismo se indicarán las razones del cumplimiento o no de los requerimientos exigidos.

1.3 PUBLICACIÓN DEL INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

La publicación del informe de verificación de requisitos habilitantes de que trata el numeral anterior se realizará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección, en la página web de Findeter, www.findeter.gov.co y en la página web de la CONTRATANTE, esto es www.fidubogota.com.

**1.4 OBSERVACIONES AL INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y/U OPORTUNIDAD
PARA SUBSANAR**

Los proponentes podrán dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones al Informe de Verificación de Requisitos Habilitantes y/o subsanar los documentos que acrediten las condiciones de habilitación de los Proponentes así como aquellos documentos que le sirvan de soporte a la propuesta siempre que no afecten la calificación de la oferta, no comprometan la capacidad del Proponente para haberla presentado y no versen sobre circunstancias que existían al momento de presentación de la oferta, únicamente de manera escrita en original y tres (3) copias debidamente foliadas, en el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.) ubicado en la Calle 67 No. 7 - 37 Piso 3. En ejercicio de esta facultad, los Proponentes no podrán modificar o mejorar sus Propuestas. Las observaciones y/o subsanaciones recibidas de manera extemporánea o en un lugar diferente al señalado no serán tenidas en cuenta.

I. CUADRO DE PROPONENTES

CONSECUTIVO INTERNO	PROPONENTE
1	CONSORCIO INTEGRACIÓN CHOCO
2	CONSORCIO BAUDO
3	CONSORCIO CIC PIZARRO CHOCO
4	DEJO CONSTRUCCIONES SAS

II. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

La verificación de los requisitos habilitantes de las propuestas se basó en la documentación, información y anexos correspondientes. A continuación se presenta el cuadro resumen de la verificación jurídica, financiera y técnica de la CONVOCATORIA N° PAF-CIC-036-2015.

CONSECUTIVO INTERNO	PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES				RECHAZADO
		Jurídicos	Financieros	Técnicos	HABILITADO	
1	CONSORCIO INTEGRACIÓN CHOCO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO	SI
2	CONSORCIO BAUDO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI	NO
3	CONSORCIO CIC PIZARRO CHOCO	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO	SI
4	DEJO CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO	SI

III. OBSERVACIONES DE RECHAZO Y EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE N° 2: CONSORCIO BAUDO

Integrantes del Consorcio:

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	WILLIAM CARDONA OLMOS	79.958.441	50%	SI
2	OLAGUER AGUDELO PRIETO	3.169.341	50%	NO
			100,0%	

A. Jurídicos

Presentó Documentación de Subsanación: SI

Tras la verificación de los documentos presentados para acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico del proponente **CONSORCIO BAUDÓ**, se concluye que el mismo está **HABILITADO JURÍDICAMENTE**.

B. Financieros

Presentó Documentación de Subsanación: SI

WILLIAM CARDONA OLMOS

- Adjunta el original de la carta de cupo de crédito.

C. Técnicos

Presentó Documentación de Subsanación: SI

A. EXPERIENCIA ESPECIFICA: CUMPLE

El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de certificaciones de mínimo (1) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados y terminados en los últimos Diez (10) años, los proyectos a certificarse, de manera taxativa, deberán ser en Centros de Integración Ciudadana y/o Escenarios Deportivos Cubiertos, que cumpla con los siguientes requisitos:

- Los Contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1.0 veces el valor del Presupuesto estimado, expresado en SMMLV.
- **MÍNIMO** uno de los contratos aportados, debe ser igual o mayor al 0.40 veces el Presupuesto estimado expresado en SMMLV.
- **MÍNIMO** uno de los contratos aportados, deberá corresponder a la construcción de Centros de Integración Ciudadana y /o Escenarios Deportivos Cubiertos con un área cubierta igual o mayor a 1.250 m2.
- Los contratos aportados deberán demostrar, en su conjunto, que se ejecutó actividades de estructura metálica con un área mínima de 1250 m2 de área cubierta.

No se acepta la experiencia relacionada con contratos de Adecuación o Remodelación.

Los requisitos se podrán acreditar en un solo contrato. Serán válidas las certificaciones que acrediten en un contrato la ejecución de varios proyectos.

El proponente presenta los siguientes contratos para acreditar **LA EXPERIENCIA ESPECIFICA**:

- Los Contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1.0 veces el valor del Presupuesto estimado, expresado en SMMLV.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA (SMMLV)	CANTIDAD REQUERIDA (SMMLV)	FOLIOS	CUMPLE
1697 DE 2007	1,00	0	2.231	46 a 52	SI
200 CM DE 2011	1,00	138		55 a 65	
0858 de 2011	1,00	2.206		69 a 77	
2130189 DE 2013	1,00	1.691		79 a 100	
		4.035			

- **MÍNIMO** uno de los contratos aportados, debe ser igual o mayor al 0.40 veces el Presupuesto estimado expresado en SMMLV.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (SMMLV)	FOLIOS	CUMPLE
0858 de 2011	1,00	2.206	892,2	69 a 77	SI

- **MÍNIMO** uno de los contratos aportados, deberá corresponder a la construcción de Centros de Integración Ciudadana y /o Escenarios Deportivos Cubiertos con un área cubierta igual o mayor a 1.250 m2.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (m2)	FOLIOS	CUMPLE
2130189 DE 2013	1	1.380,36	1.250	79 a 100	SI

- Los contratos aportados deberán demostrar, en su conjunto, que se ejecutó actividades de estructura metálica con un área mínima de 1250 m2 de área cubierta.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (m2)	FOLIOS	CUMPLE
1697 DE 2007	1	0	1250	46 a 52	SI
200 CM DE 2011	1	80		55 a 65	
0858 de 2011	1	126		69 a 77	
2130189 DE 2013	1	1.380		79 a 100	
		1.586			

Observaciones de CUMPLIMIENTO:

Folio 055 - 065 - adjunta copia del contrato de obra No 200 de 2011 cuyo objeto es: " D. Construcción de un polideportivo en el Parque principal del corregimiento de Media Luna en el municipio de Pivijay, Magdalena". Debidamente suscrito por los funcionarios competentes

Folios 066 - 067 - adjunta acta de Entrega y recibo final de Obra del contrato de obra No 200 de 2011 cuyo objeto es: " D. Construcción de un polideportivo en el Parque principal del corregimiento de Media Luna en el municipio de Pivijay, Magdalena". Debidamente suscrito por los funcionarios competentes

En la documentación presentada no es posible verificar la ejecución de las actividades requeridas en la experiencia específica solicitada.

Observaciones de subsanación:

Adjunta Acta de recibo final de obra, donde se pueden verificar la totalidad de las actividades ejecutadas, puntualmente las de estructuras metálicas y cubiertas. Dicha acta se encuentra debidamente suscrita por los funcionarios competentes.

Folio 69 -77 - adjunta copia de la certificación emitida por la Alcaldía de Ibagué - Tolima, secretaria de planeacion cuyo objeto es " Adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de instituciones educativas oficiales del municipio de Ibagué departamento de Tolima , ampliación y mejoramiento de la infraestructura deportiva de la sede principal del colegio liceo nacional "donde certifican el porcentaje de participación del Ingeniero William Cardona Olmos, en la certificación presentada se evidencia fecha de inicio , fecha de terminación, recibo a satisfacción y cantidades de obra ejecutadas , de igual manera la certificación se encuentra suscrita por el funcionario competente .

Tanto el valor del contrato como las cantidades de area de cubierta de tomaron proporcionalmente al porcentaje de participación en la certificación presentada.

Folio 79-100 - adjunta copia del contrato de obra No 21301189 suscrito con FONADE cuyo objeto es: Ejecución de diseños estudios y obras de construcción bajo la modalidad de llave en mano de: Cubierta termo acústica en la placa polideportiva de la institución educativa de Palmichal del municipio de San Carlos - Antioquia, Placa deportiva y cubierta en la institución educativa rural Morritos en el municipio de Cocorna - Antioquia. Suscrito por los funcionarios competentes

Folios 101 a 104 adjunta acta de recibo final del contrato de obra No 21301189 suscrito con FONADE cuyo objeto es: Ejecución de diseños estudios y obras de construcción bajo la modalidad de llave en mano de: Cubierta termo acústica en la placa polideportiva de la institución educativa de Palmichal del municipio de San Carlos - Antioquia, Placa deportiva y cubierta en la institución educativa rural Morritos en el municipio de Cocorna - Antioquia. Suscrito por los funcionarios competentes.

En la documentación presentada no es posible verificar las cantidades de obra de la ejecución de las actividades requeridas, en la experiencia específica solicitada.

Observaciones de subsanación:

Adjunta Acta de recibo final y balance presupuestal, donde se pueden verificar la totalidad de las actividades ejecutadas, puntualmente las de estructuras metálicas y cubiertas. Dicha acta se encuentra debidamente suscrita por los funcionarios competentes.

PROPONENTE N° 4: DEJO CONSTRUCCIONES SAS

Integrantes del Consorcio:

No.	Nombre	NIT	Participación en la presente propuesta (consorcio o UT)	Aporta Experiencia Técnica? (SI / NO)
1	DEJO CONSTRUCCIONES S.A.S.	900.234.282-1	100%	SI
			100,0%	

A. Financieros

Presentó Documentación de Subsanación: NO

Observaciones de NO Cumplimiento de los Requisitos Habilitantes:

Financieros:

- No cumple con lo establecido en el subcapítulo II numeral 8. La entidad verificará que la carta de cupo crédito pre aprobado al oferente es por un monto igual o superior al 20% del presupuesto de la convocatoria. Se podrá presentar una misma carta de cupo de crédito en más de una de las convocatorias del programa Centros de Integración Ciudadana

Conforme a lo anterior, la carta de cupo de crédito deberá estar dirigida a los procesos de contratación del Programa Centros de Integración Ciudadana –Findeter, bajo las siguientes alternativas:

- Estar dirigida específicamente a esta convocatoria; en tal caso no se acepta la presentación del mismo cupo de crédito para diferentes convocatorias en curso.
- Estar dirigida a las convocatorias del Programa Centros de Integración Ciudadana –Findeter.

Cuando se opte por esta opción, la asignación del cupo de crédito se hará en primer lugar, a la convocatoria del Programa de Centros de Integración Ciudadana – Findeter de la primera fecha de adjudicación, y así en orden ascendente.

Sin perjuicio de la opción por la cual haya optado el proponente, podrá subsanar el monto faltante siempre y cuando este dentro del plazo estipulado para subsanaciones, en caso que esta etapa ya se haya cerrado, la propuesta será RECHAZADA.

- No cumple con lo establecido en el subcapítulo II numeral 9. Que acredite, al momento de la presentación de la propuesta, una vigencia mínima de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre de la convocatoria establecido en el cronograma o en las adendas que se expidan para tal fin.

B. Técnicos

Presentó Documentación de Subsanación: SI

EXPERIENCIA ESPECÍFICA: CUMPLE

El proponente deberá acreditar su experiencia específica, mediante la presentación de certificaciones de mínimo (1) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados y terminados en los últimos Diez (10) años, los proyectos a certificarse, de manera taxativa, deberán ser en Centros de Integración Ciudadana y/o Escenarios Deportivos Cubiertos, que cumpla con los siguientes requisitos:

- Los Contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1.0 veces el valor del Presupuesto estimado, expresado en SMMLV.
- **MÍNIMO** uno de los contratos aportados, debe ser igual o mayor al 0.40 veces el Presupuesto estimado expresado en SMMLV.
- **MÍNIMO** uno de los contratos aportados, deberá corresponder a la construcción de Centros de Integración Ciudadana y/o Escenarios Deportivos Cubiertos con un área cubierta igual o mayor a 1.250 m2.
- Los contratos aportados deberán demostrar, en su conjunto, que se ejecutó actividades de estructura metálica con un área mínima de 1250 m2 de área cubierta.

No se acepta la experiencia relacionada con contratos de Adecuación o Remodelación.

Los requisitos se podrán acreditar en un solo contrato. Serán válidas las certificaciones que acrediten en un contrato la ejecución de varios proyectos.

El proponente presenta los siguientes contratos para acreditar **LA EXPERIENCIA ESPECIFICA**:

- Los Contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1.0 veces el valor del Presupuesto estimado, expresado en SMMLV.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA (SMMLV)	CANTIDAD REQUERIDA (SMMLV)	CUMPLE
713	1,00	2.000	2.231	SI
S/N	1,00	1.039		
		0		
		0		
		3.039		

- **MÍNIMO** uno de los contratos aportados, debe ser igual o mayor al 0.40 veces el Presupuesto estimado expresado en SMMLV.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (SMMLV)	CUMPLE
713	1,00	2.000	892,2	SI

- **MÍNIMO** uno de los contratos aportados, deberá corresponder a la construcción de Centros de Integración Ciudadana y/o Escenarios Deportivos Cubiertos con un área cubierta igual o mayor a 1.250 m2.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (m2)	CUMPLE
713	1,00	2.207	1.250	SI

- Los contratos aportados deberán demostrar, en su conjunto, que se ejecutó actividades de estructura metálica con un área mínima de 1250 m2 de área cubierta.

CONTRATO No.	INTEGRANTE	CANTIDAD CERTIFICADA	CANTIDAD REQUERIDA (m2)	CUMPLE
713	1,00	2.207	1250	SI
		0		
		0		
		0		
		0		

Observaciones de CUMPLIMIENTO:

Contrato 713: Folio 27: Se anexa copia de la certificación con el objeto " CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y CULTURAL DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES, LA RECREACIÓN Y EDUCACIÓN FÍSICA DEL PUTUMAYO "INDEPORTES", MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO" expedida por el funcionario o empleado que tenga la capacidad funcional para ello de la entidad contratante (FABIAN PEREZ FAJARDO, Secretario de Infraestructura Departamental, Gobernación del Putumayo), en la que consta el recibo a satisfacción del contrato, el porcentaje de partición del proponente y las cantidades de obra objeto de la convocatoria.

Folio 28 a 31: Se anexa copia del Acta de Recibo Final del Contrato de Obra N° 713 del 30 de Diciembre de 2011, suscrita mínimo por el Interventor y el Contratista con el objeto " CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y CULTURAL DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES, LA RECREACIÓN Y EDUCACIÓN FÍSICA DEL PUTUMAYO "INDEPORTES", MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"

El contrato aportado es igual o mayor al 0.40 veces el Presupuesto estimado expresado en SMMLV.

El contrato aportado corresponde a la construcción de un Escenarios Deportivos Cubiertos con un área cubierta igual a 2.207,34 m2.

Observaciones de NO CUMPLIMIENTO:

Contrato S/N: Folio 32: Se anexa copia de la certificación con el objeto " CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC, MUNICIPIO DE CORDOBA" expedida por el funcionario o empleado que tenga la capacidad funcional para ello de la entidad contratante (SERGIO ORLANDO PAZ, Alcalde Municipal de Córdoba), en la que consta el recibo a satisfacción del contrato, el porcentaje de partición del proponente. No constan las cantidades de obra objeto de la convocatoria.

Folio 33 a 38: Se anexa copia del Acta de Recibo Final del Contrato de Obra Pública N° 2014000395, suscrita mínimo por el Interventor y el Contratista con el objeto "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC, MUNICIPIO DE CORDOBA"

El contrato aportado por el proponente, debe acreditarse mediante el cumplimiento de una de las alternativas A, B o C, según SUBCAPÍTULO III. 1. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO. 1.2 REGLAS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN EL COMPONENTE DE OBRA.

Observaciones de subsanación:

Contrato S/N: Se anexa copia del Acta de Recibo final de Obra con el objeto " CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC, MUNICIPIO DE CORDOBA"

Se anexa copia del Acta final de Obra y cantidades con el objeto " CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC, MUNICIPIO DE CORDOBA"

Dado a los (18) días del mes de noviembre de 2015.