

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

ADENDA N° 1

CONVOCATORIA N° PAF-CAÑ-I-003-2017

OBJETO: CONTRATAR INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL) A LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASONA Y RECONSTRUCCIÓN DEL TRAPICHE EN LA HACIENDA CAÑASGORDAS DEL MUNICIPIO DE CALI, DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1.11 Adendas del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia de la presente convocatoria, y con ocasión de las observaciones presentadas por los interesados a los mismos, se procede a modificar los Términos de Referencia de la Convocatoria PAF-CAÑ-I-003-2017, así:

1. Se modifica el numeral 2.1.11. del Subcapítulo II del Capítulo II “REQUERIMIENTO TÍTULACIÓN COMO INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO PERSONA NATURAL”, así:

En virtud de lo previsto en la Ley 842 de 2003 y con el fin de no permitir el ejercicio ilegal de la Ingeniería, la persona natural que pretenda participar en la presente convocatoria, deberá acreditar que posee título como Ingeniero Civil o Arquitecto, para lo cual deberá adjuntar copia de su matrícula profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA o por el CPNAA según corresponda, el cual se debe encontrar vigente dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección.

2. Se modifica la nota de la Carta de Presentación de la Propuesta –Formato 1- la cual queda así:

“...NOTA: Para llenar cuando el Representante Legal del proponente no sea un Ingeniero Civil o Arquitecto.

“Debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es Ingeniero Civil ~~Ingeniero~~ ni Arquitecto, yo _ (nombres y apellidos) Ingeniero Civil, con Matrícula Profesional No. ___ y C. C. No. ____ de ____, abono la presente propuesta.

(Firma de quien abona la propuesta)”

3. Se modifica el numeral 1.14.3. del numeral 1.14. “REGLAS PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS”, del Subcapítulo I del Capítulo II, el cual queda así:

1.14.3. En consonancia con lo previsto en la Ley 842 de 2003 y demás normas concordantes con el fin de no permitir el ejercicio ilegal de la Ingeniería, la persona natural que pretenda participar en la presente convocatoria, ya sea de manera individual o como integrante de un proponente plural (consorcio o unión temporal), deberá acreditar que posee título como Ingeniero Civil o Arquitecto Sanitario.

4. Se modifica el LITERAL A del ANEXO 1 PERSONAL REQUERIDO, el cual queda así:

PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO					
Cargo	Formación Académica	Experiencia General (desde la exp. de matrícula profesional)	Experiencia Especifica		% de dedicación en la duración total del contrato
			Como:	Número de proyectos cumplimiento mínimo	
Director de Interventoría	Arquitecto con postgrado en Restauración o conservación del patrimonio inmueble, con experiencia en proyectos de intervención en BIC. La ausencia del título de postgrado, se podrá compensar con tres (3) obras adicionales a la experiencia específica solicitada.	8 Años	Director de obra <u>y/o</u> <u>Director de Interventoría</u> en intervención de bienes de interés cultural- BIC-(1)., por más del 60% del tiempo de ejecución de la obra	Cuatro (4) obras de intervención en BICs ⁽¹⁾ (Una de las obras debe tener un área construida cubierta igual o superior a 1200 M2).	40% Deberá estar presente en la toma de decisiones, en los Comités de Seguimiento, Comités de obra y cuando Findeter lo requiera.
Residente de Interventoría	Arquitecto con postgrado en Restauración o conservación del patrimonio inmueble con experiencia en obras intervención en BIC -(1). La ausencia del título de postgrado, se podrá compensar con tres (3) obras adicionales a la experiencia específica solicitada	4 años	Residente de obra <u>y/o Residente de Interventoría</u> en intervención de Bienes de interés cultural ⁽¹⁾ por más del 60% del tiempo de ejecución de la obra	Dos (2) obras de intervención en BICs ⁽¹⁾ (Una de las obras debe tener un área construida cubierta igual o superior a 600 M2).	92%
Residente de Interventoría de obra Estructural	Ingeniero Civil con experiencia en obras de intervención en BIC -(1).	4 años	Residente de obra <u>y/o Residente de Interventoría</u> en intervención de Bienes de interés cultural ⁽¹⁾ .	Dos (2) obras de intervención en BICs ⁽¹⁾ (Una de las obras debe tener un área construida cubierta igual o superior a 600 M2)	50%
Especialista Estructural	Ingeniero Civil con postgrado en el área de Estructuras	6 años	Asesor o diseñador estructural en Proyectos u obras en bienes de interés cultural BIC ⁽¹⁾ .	Tres (3) proyectos u obras de intervención en BICs ⁽¹⁾ (Una de los proyectos u obras debe tener un área construida cubierta igual o	20%

				superior a 1200 M2.	
Especialista Hidrosanitario	Ingeniero civil con especialidad en redes hidráulicas-sanitarias	4 Años	Responsable de los diseños Hidrosanitarios de Edificaciones ⁽²⁾ .	3 proyectos	10%
Especialista Eléctrico	Ingeniero Eléctrico o Electricista	4 Años	Asesor o diseñador de redes Eléctricas en proyectos u obras de Edificaciones ⁽²⁾ .	Tres (3) proyectos u obras en edificaciones, una de ellas en un bien de interés cultural BIC ⁽¹⁾ .	10%
Arqueólogo	Arqueólogo certificado	3 Años	Responsable en monitoreo de excavaciones y recomendaciones para protección de temas arqueológicos.	2 proyectos de intervención en BICs ⁽¹⁾ (Mínimo Un Proyecto, deberá tener ⁽¹⁾ un área mínima construida de 400 M2	10%
Especialista Ambiental	Ingeniero Ambiental o Ingeniero civil con postgrado en el área ambiental	3 Años	Responsable de controlar la elaboración y evaluación de estudios de impacto ambiental y/o elaboración y ejecución de Planes de Manejo Ambiental de proyectos de infraestructura.	Dos (2) proyectos u obras	10%
Profesional en Seguridad Industrial	Profesional en Ingeniería, Administración, o Salud Ocupacional	2 Años	Responsable de controlar el manejo de la seguridad industrial en proyectos de Edificaciones ⁽¹⁾ .	Dos (2) proyectos de Edificaciones	10%
Asesor social	Profesional en trabajo social, o sociólogo, o psicólogo, antropólogos o comunicador social, o profesional en ciencias políticas y sociales	2 Años	Responsable de controlar el ajuste y ejecución del plan de divulgación y articular las relaciones con la comunidad.	Un (1) proyecto	10%

Inspector	N.A	2 años	Experiencia en interventoría de proyectos de construcción de Edificaciones ⁽²⁾ .	2 proyectos	40%
-----------	-----	--------	---	-------------	-----

En lo demás, los Términos de Referencia de la presente convocatoria se mantienen sin modificaciones.

CONVENCIONES:

Las correcciones a realizar serán tachadas ~~tachadas~~ o adicionadas

Para constancia se expide a los veintisiete (27) días del mes de enero de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.