

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
 ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 091**

Ciudad: Bogotá, Enero 15 de 2016  
 Lugar: Findeter calle 103 No. 19 -20  
 Duración: 30 minutos

**OBJETIVO DE LA REUNIÓN (QUÉ Y PARA QUÉ):**

Realización del Comité Fiduciario con el objeto de desarrollar el siguiente orden del día:

1. Verificación del Quórum
2. Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-005-2015, cuyo objeto es la "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3 y 4".
3. Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-006-2015, cuyo objeto es la "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 3".
4. Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-007-2015, cuyo objeto es la "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 4".
5. Propositiones y varios

(...)

ORDEN DEL DÍA	RESPONSABLE(S)	ENTIDAD
1. Verificación del Quórum	Todos	Fiduciaria Bancolombia S.A.
2. Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-005-2015, cuyo objeto es la "REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPOS 3 y 4".	Findeter	Findeter
3. Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-006-2015, cuyo objeto es la "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 3".	Findeter	Findeter
4. Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-007-2015, cuyo objeto es la "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 4".	Findeter	Findeter
5. Propositiones y varios	Findeter	Findeter

**TEMAS TRATADOS**

**1. Verificación del Quórum deliberatorio**

Verificado el quórum mínimo requerido para decidir válidamente, los miembros del Comité Fiduciario aprueban que la reunión sea moderada por el Ing.

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 091**

Jairo Andres Vargas Cely – Gerencia de Infraestructura de FINDETER, y como secretario el representante de Fiduciaria Bancolombia S.A., Lina Paola Ramirez Arenas.

2. Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-005-2015, cuyo objeto es la “REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3”.

2.1. Recomendación al Comité para la adjudicación de la Convocatoria No. PAF-BP-005-2015:

Valor Presupuesto de la Convocatoria (GRUPO 3): \$958.376.306	} \$ 1.799.921.921
Valor Presupuesto de la Convocatoria (GRUPO 4): \$841.545.615	

**GRUPO 3:**

1. Biblioteca Urbanización Ciudad del Bicentenario – Distrito de Cartagena.
2. Biblioteca Pública – Municipio de Hacari

**GRUPO 4:**

1. Biblioteca Pública – Municipio de Coyaima
2. Biblioteca Pública – Municipio de Puerto Tejada

**Criterios de Evaluación:**

Factor de calificación	Puntaje
Evaluación Económica	100 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

Teniendo en cuenta el numeral 3.2.4. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA del Capítulo V, la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rige para el tercer día hábil siguiente a la publicación del informe de Verificación de la Oferta Económica, es decir el día 31 de diciembre de 2015, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia fue (\$ 3.149,47) TRES MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 47/100 M/CTE el método de evaluación la propuesta económica, conforme a los Términos de Referencia será el: MÉTODO 2- MEDIA ARITMÉTICA ALTA.

**A. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD**

La calificación económica y orden de elegibilidad al aplicar el método de ponderación se presenta a continuación:

**GRUPO 3**

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
1	2	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.	922.341.229,00	100,00	100,00

Único Oferente

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 091

**GRUPO 4**

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
1	1	CONSORCIO BIBLIOTECAS FINDETER 2015	807.884.706,00	99,47	99,47
2	2	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S	799.300.931,00	99,20	99,20

**CONCLUSIÓN:**

El Comité Técnico Operativo recomienda al Comité Fiduciario la adjudicación de la CONVOCATORIA así:

1. GRUPO 3: Al Proponente GESTION RURAL Y URBANA S.A.S, quien quedó en primer orden de elegibilidad (ÚNICO OFERENTE) y cuya propuesta económica es por Valor \$ 922.341.229,00. Ahorro generado: \$36.035.077

2. GRUPO 4: Al Proponente CONSORCIO BIBLIOTECAS FINDETER 2015 (Integrantes: MAGNA CONSTRUCCIONES LTDA - 50% y OLAGUER AGUDELO PRIETO – 50%), quien quedó en primer orden de elegibilidad y cuya propuesta económica es por Valor \$ 807.884.706,00. Ahorro generado: \$33.660.909

Se aclara que en el Grupo 3, el proyecto con ejecución en el Distrito de Cartagena, se realiza con cargo al Convenio No. 2453-2015, mientras que el proyecto con ejecución en el municipio de Hacari, se hace con cargo al Convenio No. 2808-2014.

En tal sentido, el Comité Técnico en sesión (virtual) realizado el 13/01/2016, recomendó al Comité Fiduciario la adjudicación de los Contratos de Diseño/Obra según lo anteriormente descrito.

**DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO:** Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación de los terceros GESTION RURAL Y URBANA y el CONSORCIO BIBLIOTECAS FINDETER 2015, e instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que, en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción de los respectivos contratos.

3. **Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-006-2015, cuyo objeto es “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 3”.**

**3.1. Recomendación al Comité para la adjudicación de la Convocatoria No. PAF-BP-006-2015:**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 106,440,600.00**

**Criterios de Evaluación:**

Factor de calificación	Puntaje
Evaluación Económica	100 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

Teniendo en cuenta el numeral 3.2.4. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA del Capítulo V, la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rige para el tercer día hábil siguiente a la publicación del informe de Verificación de la Oferta Económica, es decir el día 31 de diciembre de 2015, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia fue (\$3.149,47) TRES MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 47/100

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 091

M/CTE el método de evaluación la propuesta económica, conforme a los Términos de Referencia será el: MÉTODO 2- MEDIA ARITMÉTICA ALTA.

**A. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD**

La calificación económica y orden de elegibilidad al aplicar el método de ponderación se presenta a continuación:

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
1	2	RODRIGO GONZALEZ ANDRADE	102.195.536,00	99,90	99,90
2	6	CONSORCIO INTERVENTOR 2016	102.715.100,00	99,18	99,18
3	1	MYV CONSULTORES ASOCIADOS	101.112.740,00	98,84	98,84
4	9	RODRIGO ANTONIO ARIAS CHAUSTRE	100.351.426,00	98,10	98,10
5	4	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES SAS	103.298.653,00	98,04	98,04
6	5	INGENIERIA DE PROYECTOS SAS	100.054.165,00	97,81	97,81
7	3	VERTICAL DISEÑO SAS	99.319.721,00	97,09	97,09

**CONCLUSION:**

El Comité Técnico Operativo recomienda al Comité Fiduciario la adjudicación de la CONVOCATORIA al Proponente RODRIGO GONZALEZ ANDRADE, quien quedó en primer orden de elegibilidad y cuya propuesta económica es por Valor \$ 102.195.536,00.

En tal sentido, el Comité Técnico Operativo en sesión (virtual) realizada el 13/01/22016 recomendó al Comité Fiduciario la adjudicación del Contrato de Interventoría al precitado Oferente por el valor mencionado.

Se aclara que en el Grupo 3, el proyecto con ejecución en el Distrito de Cartagena, se realiza con cargo al Convenio No. 2453-2015, mientras que el proyecto con ejecución en el municipio de Hacari, se hace con cargo al Convenio No. 2808-2014.

AHORRO GENERADO	
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 106.440.600
VALOR ADJUDICADO	\$ 102.195.536
<b>TOTAL AHORRO</b>	<b>\$ 4.245064</b>

**DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO:** Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero RODRIGO GONZALEZ ANDRADE, e instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que, en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

- Presentación al Comité para aprobación de los resultados de la Convocatoria No. PAF-BP-007-2015, cuyo objeto es la "LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 4".

P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
 ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 091

4.1. Recomendación al Comité para la adjudicación de la Convocatoria No. PAF-BP-007-2015:

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$ 98,101,720.00

Criterios de Evaluación:

Factor de calificación	Puntaje
Evaluación Económica	100 puntos
<b>TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

Teniendo en cuenta el numeral 3.2.4. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA del Capítulo V, la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rige para el tercer día hábil siguiente a la publicación del informe de Verificación de la Oferta Económica, es decir el día 31 de diciembre de 2015, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia fue (\$3.149,47) TRES MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 47/100 M/CTE el método de evaluación la propuesta económica, conforme a los Términos de Referencia será el: MÉTODO 2- MEDIA ARITMÉTICA ALTA.

**A. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD**

La calificación económica y orden de elegibilidad al aplicar el método de ponderación se presenta a continuación:

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
1	1	M Y V CONSULTORES ASOCIADOS	93.196.634,00	99,91	99,91
2	2	INGENIERO RODRIGO GONZALEZ ANDRADE	94.100.360,00	98,24	98,24
3	3	VERTICAL DISEÑOS SAS	91.538.712,00	98,13	98,13
4	5	CONSORCIO INTERVENTOR 2016	94.177.616,00	98,07	98,07
5	8	RODRIGO ANTONIO ARIAS CHAUSTRE	88.894.976,00	95,30	95,30

**CONCLUSION:**

El Comité Técnico Operativo recomienda al Comité Fiduciario la adjudicación de la CONVOCATORIA al Proponente M Y V CONSULTORES ASOCIADOS, quien quedó en primer orden de elegibilidad y cuya propuesta económica es por Valor \$93.196.634,00.

En tal sentido, el Comité Técnico Operativo en sesión (virtual) realizada el 13/01/2016 recomendó al Comité Fiduciario la adjudicación del Contrato de Interventoría al precitado Oferente por el valor mencionado.

Se aclara que el Grupo 4, se hace en su totalidad con cargo al Convenio No. 2808-2014.

AHORRO GENERADO	
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 98.101.720
VALOR ADJUDICADO	\$ 93.196.634
<b>TOTAL AHORRO</b>	<b>\$ 4.905.086</b>

**P.A. ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
 ACTA DE COMITÉ FIDUCIARIO No. 091**

**DECISIÓN DEL COMITÉ FIDUCIARIO:** Con base en lo anteriormente expuesto, los miembros del Comité Fiduciario aceptan la recomendación hecha por el Comité Técnico. Por tanto aprueban la contratación del tercero M Y V CONSULTORES ASOCIADOS, e instruyen a Fiduciaria Bancolombia para que, en nombre y representación de Findeter, adelante las gestiones pertinentes que conlleven a la suscripción del contrato.

**5. No se presentaron proposiciones ni varios.**

<b>6. Compromisos</b>	<b>RESPONSABLE(S)</b>	<b>ESTADO</b>
- Contratación del tercero GESTION RURAL Y URBANA S.A.S	Fiduciaria Bancolombia	

**NOTAS O COMENTARIOS ADICIONALES**

Ninguno.

<b>ELABORADO POR:</b>	Lina Paola Ramírez Arenas	AREA	Fiduciaria
VERIFICACION DE EFICACIA	% de cumplimiento del orden del día	100%	% de logro de los objetivos
			100%

**APROBACIÓN**

Firma:	Firma:
Nombre: <b>RODOLFO ENRIQUE ZEA NAVARRO</b> Vicepresidente Financiero – FINDETER	Nombre: <b>ALEJANDRO MAYA MARTÍNEZ</b> Vicepresidente Técnico – FINDETER
Firma:	Firma:
Nombre: <b>LINA PAOLA RAMÍREZ ARENAS</b> Fiduciaria Bancolombia S.A.	

FME-PRE-02-16-23/07/2009

VoBo. Jose Andrés Torres - Gerente de Infraestructura