

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA No. PAF-BP-005-2015

**REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO, DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3 y 4**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria para el Grupo No 03: \$ 958.376.307,00
Valor 80% del presupuesto oficial para el Grupo No 03: \$ 766.701.046,00**

**Valor Presupuesto de la Convocatoria para el Grupo No 04: \$ 841.545.615,00
Valor 80% del presupuesto oficial para el Grupo No 04: \$ 673.236.492,00**

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *“El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitados, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

...

De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

...”

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico *bibliotecaspublicas@findeter.gov.co* o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.), ubicadas en la Calle 31 No. 6-87 Piso 19 de la ciudad de Bogotá D.C.

“...

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.4. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONOMICA de los presentes términos de referencia...”

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: CONSORCIO BIBLIOTECAS FINDETER 2015

GRUPO 3: El proponente no se presentó a este grupo.

GRUPO 4:

FORMATO 4	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
BIBLIOTECA COYAIMA - TOLIMA	\$ 410.882.505,00	\$ 410.882.988,00	\$ 483,00
BIBLIOTECA PTO TEJADA - CAUCA	\$ 397.001.283,00	\$ 397.001.718,00	\$ 435,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA POR GRUPO	\$ 807.883.788,00	\$ 807.884.706,00	\$ 918,00

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de cifras.
- El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango del 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 2: GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S

GRUPO 3:

FORMATO 4	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
CIUDAD BICENTENARIO - CARTAGENA	\$ 450.464.331,00	\$ 450.464.331,00	
BIBLIOTECA HACARI – NORTE DE SANTANDER	\$ 471.876.897,00	\$ 471.876.898,00	\$ 1,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA POR GRUPO	\$ 922.341.228,00	\$ 922.341.229,00	\$ 1,00

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de cifras.
- El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango del 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

GRUPO 4:

FORMATO 4	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
BIBLIOTECA COYAIMA - TOLIMA	\$ 406.517.357,00	\$ 406.517.356,00	-\$ 1,00
BIBLIOTECA PTO TEJADA - CAUCA	\$ 392.783.575,00	\$ 392.783.575,00	
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA POR GRUPO	\$ 799.300.932,00	\$ 799.300.931,00	-\$ 1,00

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de cifras.
- El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango del 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los veintiocho (28) días de diciembre de 2015.

PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

**ANEXO
VERIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICA**

**CONSORCIO BIBLIOTECAS
FINDETER 2015**

Grupo 4

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3 y 4

BIBLIOTECA: COYAIMA - TOLIMA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ajuste a Estudios y Diseños en el Municipio de Coyaima, Departamento del Tolima	\$ 12.120.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 12.120.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 1.939.200,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 14.059.200,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	\$ 1.248.000,00	\$ 240.589.440,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 432.000,00	\$ 44.945.280,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	m ²	101,60	\$ 192.000,00	\$ 19.507.200,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	150,00	\$ 72.000,00	\$ 10.800.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 315.841.920,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 80.981.868,00
	Administración	%	17		\$ 53.693.126,00
	Imprevistos	%	4		\$ 12.633.677,00
	Utilidad	%	4		\$ 12.633.677,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 2.021.388,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 396.823.788,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2) \$ 410.882.988,00

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3 y 4

BIBLIOTECA: PTO TEJADA - CAUCA					
1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ajuste a Estudios y Diseños en el Municipio de Puerto Tejada, Departamento del Cauca					\$ 12.120.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 12.120.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 1.939.200,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 14.059.200,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	\$ 1.228.800,00	\$ 236.888.064,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 403.200,00	\$ 41.948.928,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	m ²	101,60	\$ 172.800,00	\$ 17.556.480,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	125,00	\$ 67.200,00	\$ 8.400.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 304.793.472,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 78.149.046,00
	Administración	%	17		\$ 51.814.890,00
	Imprevistos	%	4		\$ 12.191.739,00
	Utilidad	%	4		\$ 12.191.739,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 1.950.678,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 382.942.518,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 397.001.718,00

GESTION RURAL Y URBANA SAS

Grupo 3

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3 y 4

BIBLIOTECA: BICENTENARIO - CARTAGENA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Distrito de Cartagena, Departamento de Bolívar	\$ 46.077.210,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 46.077.210,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 7.372.354,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 53.449.564,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	\$ 1.231.519,00	\$ 237.412.233,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 404.208,00	\$ 42.053.800,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	m ²	101,60	\$ 211.728,00	\$ 21.511.565,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222,90	\$ 67.368,00	\$ 15.016.327,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 315.993.925,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 81.020.842,00
	Administración	%	17		\$ 53.718.967,00
	Imprevistos	%	4		\$ 12.639.757,00
	Utilidad	%	4		\$ 12.639.757,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 2.022.361,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 397.014.767,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2) \$ 450.464.331,00

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3 y 4

BIBLIOTECA: HACARI - Nte SANTANDER

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ajuste a Estudios y Diseños en el Municipio de Hacará, Departamento de Norte de Santander	\$ 12.150.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 12.150.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 1.944.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 14.094.000,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	\$ 1.347.360,00	\$ 259.744.061,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 577.440,00	\$ 60.076.858,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	m ²	101,60	\$ 269.472,00	\$ 27.378.355,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222,90	\$ 76.992,00	\$ 17.161.517,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 364.360.791,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 93.422.107,00
	Administración	%	17		\$ 61.941.334,00
	Imprevistos	%	4		\$ 14.574.432,00
	Utilidad	%	4		\$ 14.574.432,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 2.331.909,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 457.782.898,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2)

\$ 471.876.898,00

Grupo 4

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3 y 4

BIBLIOTECA: COYAIMA - TOLIMA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ajuste a Estudios y Diseños en el Municipio de Coyaima, Departamento del Tolima	\$ 11.991.225,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 11.991.225,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 1.918.596,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 13.909.821,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	\$ 1.234.740,00	\$ 238.033.177,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 427.410,00	\$ 44.467.736,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	m ²	101,60	\$ 189.960,00	\$ 19.299.936,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	150,00	\$ 71.235,00	\$ 10.685.250,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 312.486.099,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 80.121.436,00
	Administración	%	17		\$ 53.122.637,00
	Imprevistos	%	4		\$ 12.499.444,00
	Utilidad	%	4		\$ 12.499.444,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 1.999.911,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 392.607.535,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2) \$ 406.517.356,00

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL - GRUPOS 3 y 4

BIBLIOTECA: PTO TEJADA - CAUCA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ajuste a Estudios y Diseños en el Municipio de Puerto Tejada, Departamento del Cauca	\$ 11.991.225,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 11.991.225,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 1.918.596,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 13.909.821,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	\$ 1.215.744,00	\$ 234.371.128,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 398.916,00	\$ 41.503.221,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas)	m ²	101,60	\$ 170.964,00	\$ 17.369.942,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	125,00	\$ 66.486,00	\$ 8.310.750,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 301.555.041,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 77.318.713,00
	Administración	%	17		\$ 51.264.357,00
	Imprevistos	%	4		\$ 12.062.202,00
	Utilidad	%	4		\$ 12.062.202,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			\$ 1.929.952,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 378.873.754,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2)

\$ 392.783.575,00