



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA - FINDETER  
(FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.  
Calle 31 No. 6-87 Piso 19  
Bogotá D.C. - Colombia**

**CONVOCATORIA N° PAF-BP-002-2015**

**OBJETO: “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 1.”**

**CONTIENE: PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL**

**PROPONENTE:** JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO  
**DIRECCION:** CARRERA 42 No. 24 A - 54  
**TELEFONO:** 3003053  
**EMAIL:** [oficinajasb@hotmail.com](mailto:oficinajasb@hotmail.com)  
**CIUDAD:** BOGOTA – COLOMBIA

FORMATO 4

PROPUESTA ECONOMICA  
CONVOCATORIA No. PAF-BP-002-2015

1. ETAPA 1, DE INTERVENTORIA INTEGRAL A DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, AJUSTES A DISEÑOS O DISEÑOS INTEGRALES

DESCRIPCION:	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 1.
--------------	--

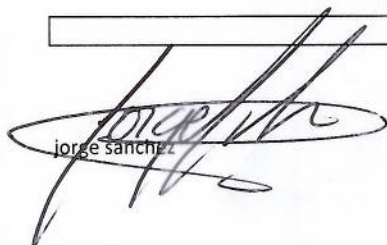
MUNICIPIO	BIBLIOTECA / PROYECTO	Vr. PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
GALAPA ( ATLATICO )	VILLA OLIMPICA	11.638.500,00	1.862.160,00	13.500.660,00
BARRANQUILLA ( ATLANTICO	GARDENIAS	11.638.500,00	1.862.160,00	13.500.660,00
BARRANQUILLA ( ATLANTICO )	VILLAS DE SAN PABLO	11.638.500,00	1.862.160,00	13.500.660,00
1.	VALOR TOTAL DE LA ETAPA 1 INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS			40.501.980,00

2. ETAPA 2, INTERVENTORIA INTEGRAL A EJECUTAR DE OBRAS

DESCRIPCION	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO
-------------	---

ETC	INSTITUCION EDUCATIVA / PRPYECTO	Vr PARCIAL ANTES DE IVA	IVA	Vr PARCIAL INCLUIDO IVA
			16%	
GALAPA ( ATLATICO )	VILLA OLIMPICA	34.614.000,00	5.538.240,00	40.152.240,00
BARRANQUILLA ( ATLANTICO	GARDENIAS	34.614.000,00	5.538.240,00	40.152.240,00
BARRANQUILLA ( ATLANTICO )	VILLAS DE SAN PABLO	34.614.000,00	5.538.240,00	40.152.240,00
2	VALOR TOTAL DE LA ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA			120.456.720,00

VALOR TOTAL OFERTA ( 1+2 )				160.958.700,00
----------------------------	--	--	--	----------------

  
jorge sánchez

FORMATO 4 A

PROPUESTA ECONÓMICA POR PROYECTO

VILLA OLÍMPICA

PROPONENTE: JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE)
Director de Interventoria	1	5.800.000,00	20%	2,1	2436000	1,5	3.654.000,00
Especialista Estructural	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Especialista Geotecnia	1	5.000.000,00	5%	2,1	525000	1,5	787.500,00
Especialista Hidrosanitario	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Especialista Eléctrico	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	5.200.000,00	5%	2,1	546000	1,5	819.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.200.000,00	5%	2,1	336000	1,5	504.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							8.788.500,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE)
auxiliar de oficina	1	1000000	50%	2,1	1.050.000,00	1,5	1.575.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							1.575.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
oficina, papeleria, transportes	UNIDAD	1,5	850.000,00	1.275.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							1.275.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							11.638.500,00
IVA 16%							1.862.160,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							13.500.660,00

**B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE)
Director de interventoria	1	6.800.000,00	20%	2,1	2856000	3	8.568.000,00
Residente de interventoria	1	4.600.000,00	25%	2,1	2415000	3	7.245.000,00
Especialista Estructural	1	6.000.000,00	5%	2,1	630000	3	1.890.000,00
Especialista Hidraulico	1	5.700.000,00	5%	2,1	598500	3	1.795.500,00
Especialista Eléctrico	1	5.700.000,00	5%	2,1	598500	3	1.795.500,00
Trabajador(a) Social	2	4.000.000,00	5%	2,1	840000	3	2.520.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>23.814.000,00</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
auxiliar de oficina	1	1.000.000,00	100%	2,1	2.100.000,00	3,00	6.300.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>6.300.000,00</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
oficina, papeleria, transportes	UNIDAD	3,00	1.500.000,00	4.500.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>4.500.000,00</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>34.614.000,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>5.538.240,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)</b>							<b>40.152.240,00</b>

**C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)**

53.652.900,00

JORGE ALVARO  
SANCHEZ BLANCO  
C.C. 79.785.974

**FORMATO 4 A**

**PROPUESTA ECONÓMICA POR PROYECTO**

GARDENIAS

PROPONENTE: JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE)
				Director de Interventoria			
Especialista Estructural	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Especialista Geotecnia	1	5.000.000,00	5%	2,1	525000	1,5	787.500,00
Especialista Hidrosanitario	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Especialista Eléctrico	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	5.200.000,00	5%	2,1	546000	1,5	819.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.200.000,00	5%	2,1	336000	1,5	504.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>8.788.500,00</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE)
auxiliar de oficina	1	1000000	50%	2,1	1.050.000,00	1,5	1.575.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>1.575.000,00</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		TOTAL
oficina, papelería, transportes			UNIDAD	1,5	850.000,00		1.275.000,00
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>1.275.000,00</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>11.638.500,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>1.862.160,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>							<b>13.500.660,00</b>

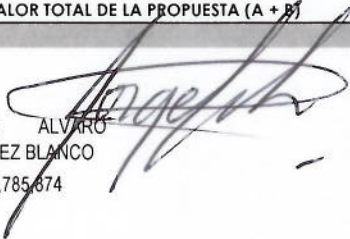
**B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE))
Director de interventoria	1	6.800.000,00	20%	2,1	2856000	3	8.568.000,00
Residente de interventoria	1	4.600.000,00	25%	2,1	2415000	3	7.245.000,00
Especialista Estructural	1	6.000.000,00	5%	2,1	630000	3	1.890.000,00
Especialista Hidraulico	1	5.700.000,00	5%	2,1	598500	3	1.795.500,00
Especialista Eléctrico	1	5.700.000,00	5%	2,1	598500	3	1.795.500,00
Trabajador(a) Social	2	4.000.000,00	5%	2,1	840000	3	2.520.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>23.814.000,00</b>
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
auxiliar de oficina	1	1.000.000,00	100%	2,1	2.100.000,00	3,00	6.300.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>6.300.000,00</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
oficina, papeleria, transportes			UNIDAD	3,00	1.500.000,00	4.500.000,00	
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>4.500.000,00</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>34.614.000,00</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>5.538.240,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)</b>							<b>40.152.240,00</b>

**C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)**

53.652.900,00

JORGE ALVARO  
SANCHEZ BLANCO  
C.C. 79.785.874



FORMATO 4 A

PROPUESTA ECONÓMICA POR PROYECTO

VILLAS DE SAN PABLO

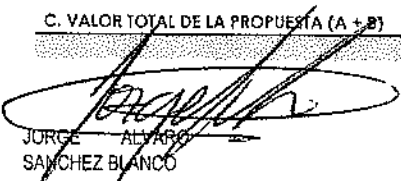
PROYECTO: VILLAS DE SAN PABLO							
PROYECTANTE: JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE)
Director de Interventoria	1	5.800.000,00	20%	2,1	2436000	1,5	3.654.000,00
Especialista Estructural	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Especialista Geotecnia	1	5.000.000,00	5%	2,1	525000	1,5	787.500,00
Especialista Hidrosanitario	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Especialista Eléctrico	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	4.800.000,00	5%	2,1	504000	1,5	756.000,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	5.200.000,00	5%	2,1	546000	1,5	819.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.200.000,00	5%	2,1	336000	1,5	504.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							8.788.500,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE)
auxiliar de oficina	1	1000000	50%	2,1	1.050.000,00	1,5	1.575.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							1.575.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
oficina, papeleria, transportes	UNIDAD	1,5	850.000,00	1.275.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							1.275.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							11.638.500,00
IVA 16%							1.862.160,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							13.500.660,00

**B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL ((AxBxCxDxE))
Director de interventoria	1	6.800.000,00	20%	2,1	2856000	3	8.568.000,00
Residente de interventoria	1	4.600.000,00	25%	2,1	2415000	3	7.245.000,00
Especialista Estructural	1	6.000.000,00	5%	2,1	630000	3	1.890.000,00
Especialista Hidraulico	1	5.700.000,00	5%	2,1	598500	3	1.795.500,00
Especialista Eléctrico	1	5.700.000,00	5%	2,1	598500	3	1.795.500,00
Trabajador(a) Social	2	4.000.000,00	5%	2,1	840000	3	2.520.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							23.814.000,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
auxiliar de oficina	1	1.000.000,00	100%	2,1	2.100.000,00	3,00	6.300.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							6.300.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
oficina, papelería, transportes	UNIDAD	3,00	1.500.000,00	4.500.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							4.500.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							34.614.000,00
IVA 16%							5.538.240,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							40.152.240,00

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUERTA (A + B)

53.652.900,00

  
 JURGE ALVARO  
 SANCHEZ BLANCO  
 C.C. 79.785.874



**FORMATO 5**  
**ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	36,90%
	Prima de servicios	8,30%
	Cesantías	8,30%
	Intereses sobre cesantías	12%
	Vacaciones	8,30%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	30%
	Pensión	12%
	Salud	8,50%
	ARP	2%
	Subsidio Familiar	2%
	SENA	2%
	ICBF	3%
	Subtotal B+C	66%
D.	Otros	0,90%
	Dotación	0,90%
	Subtotal A+B+C+D	167,30%
E.	Costos Indirectos	13%
E1	Gastos Generales	8%
	Elementos de seguridad industrial	1%
	Plan de manejo ambiental	3%
E2	Gastos legales	4,85%
	Garantía Única Y RCE	2,00%
	Otros impuestos	2,85%
	Subtotal (E1+E2)	12,70%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	30%
<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>		<b>210,00%</b>

Nota: Este formato deberá presentarse en Excel y PDF.

