

**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONOMICA**  
**REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL GRUPO 1.**  
**PAF-BP-001-2015**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

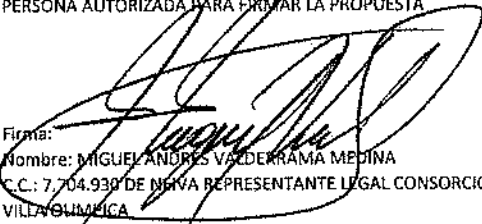
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Villa Olímpica el Municipio de Galapa, Departamento de Atlántico	46.105.936,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>46.105.936,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>7.376.950,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>53.482.886,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m <sup>2</sup>	192,78	1.222.218,00	235.618.800,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	104,04	\$ 404.460,00	42.080.018,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	101,60	\$ 240.750,00	24.459.719,00
4	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	222,90	\$ 67.410,00	15.025.824,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>317.184.361,00</b>
	Administración	%	17		53.921.341,00
	Imprevistos	%	4		12.687.374,00
	Utilidad	%	4		12.687.374,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.029.980,00
					<b>81.326.069,00</b>
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>398.510.430,00</b>

<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>451.993.316,00</b>
---------------------------------	-----------------------

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:   
Nombre: MIGUEL ANDRÉS VALDERRAMA MEDINA  
C.C.: 7.704.939 DE NEIVA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VILLA OLÍMPICA

FORMATO 4º.  
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U  
Convocatoria No. PAF-BP-001-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	<b>ADMINISTRACION</b>	%	17,00			53.921.341,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	MES	4,5	4.073.000,00	18.328.500,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	4,5	3.896.019,83	17.532.089,24	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	4,5	2.300.000,00	10.350.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	0,4%	215.685,36	215.685,36	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	0,5%	269.606,71	269.606,71	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	0,4%	215.685,36	215.685,36	
110	Papelaría/Empastes	Gl	0,4%	215.685,36	215.685,36	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	2%	1.078.426,82	1.078.426,82	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	0,3%	161.764,02	161.764,02	
114	Registro y Elaboración Planos Record	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	0,4%	215.685,36	215.685,36	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	0,2%	107.842,68	107.842,68	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
119	Pólizas	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
121	Valla	Gl	0,2%	107.842,68	107.842,68	
122	Servicios públicos	Gl	0,2%	107.842,68	107.842,68	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	0,2%	107.842,68	107.842,68	
125	Otros (indicar)	Gl	0,1%	53.921,34	53.921,34	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	17			53.921.341,00
2	<b>IMPREVISTOS</b>	%	4			12.687.374,00
3	<b>UTILIDAD</b>	%	4			12.687.374,00
	<b>TOTAL AIU</b>	%	25			79.296.089,00

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ANDRÉS VALDERRAMA MEDINA  
 CEDULA DE CIUDADANÍA: 7.704.930 de Neiva - Huila  
 REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO VILLA OLIMPICA

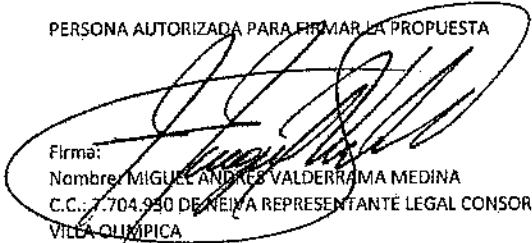
**FORMATO 4**  
**PROPUESTA ECONOMICA**  
**REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS**  
**PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL GRUPO 1.**  
**PAF-BP-001-2015**

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Gardenias el Municipio de Barranquilla - Departamento de Atlántico	46.105.936,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	
	<b>46.105.936,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	
	<b>7.376.950,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	
	<b>53.482.886,00</b>

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m <sup>2</sup>	192,78	1.222.216,00	235.618.800,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	104,04	\$ 532.462,00	55.397.346,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	101,60	\$ 240.750,00	24.459.719,00
4	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	222,90	\$ 70.987,00	15.823.144,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>331.299.009,00</b>
	Administración	%	17		56.320.832,00
	Imprevistos	%	4		13.251.960,00
	Utilidad	%	4		13.251.960,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.120.314,00
					<b>84.945.066,00</b>
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>416.244.075,00</b>

<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>	<b>469.726.961,00</b>
---------------------------------	-----------------------

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

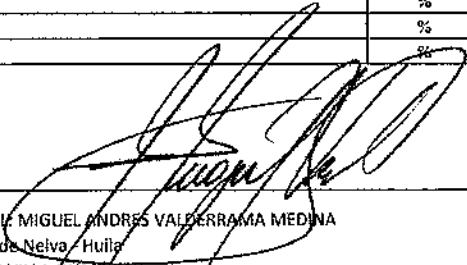


Firma:  
 Nombre: MIGUEL ANDRÉS VALDERRAMA MEDINA  
 C.C.: 7.704.950 DE NEIVA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VILEA OLÍMPICA

4

FORMATO 4º.  
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U  
Convocatoria No. PAF-BP-001-2015

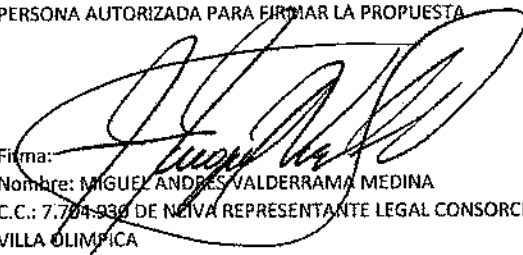
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACION	%	17,00			56.320.832,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	MES	4,5	4.100.000,00	18.450.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	4,5	4.025.989,56	18.116.953,02	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	4,5	2.600.000,00	11.700.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	0,4%	225.283,33	225.283,33	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	0,5%	281.604,16	281.604,16	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	0,4%	225.283,33	225.283,33	
110	Papelería/Empastes	GI	0,4%	225.283,33	225.283,33	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	2%	1.126.416,64	1.126.416,64	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	0,3%	168.962,50	168.962,50	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	0,4%	225.283,33	225.283,33	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	0,2%	112.641,66	112.641,66	
118	Publicaciones Contrato	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
119	Pólizas	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
120	Impuestos Indirectos	GI	1%	563.208,32	563.208,32	
121	Valla	GI	0,2%	112.641,66	112.641,66	
122	Servicios públicos	GI	0,2%	112.641,66	112.641,66	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	0,2%	112.641,66	112.641,66	
125	Otros (indicar)	GI	0,1%	56.320,83	56.320,83	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17			56.320.832,00
2	IMPREVISTOS	%	4			13.251.960,00
3	UTILIDAD	%	4			13.251.960,00
	TOTAL A.I.U	%	25			82.824.752,00



NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ANDRÉS VALDERRAMA MEDINA  
 CEDULA DE CIUDADANÍA: 7.704.930 de Nalva Huila  
 REPRESENTANTE LEGAL: CONSORCIO VILLA OLÍMPICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONOMICA REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL. GRUPO 1. PAF-BP-001-2015					
<b>1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Villas de San Pablo el Municipio de Barranquilla, Departamento de Atlántico					46.105.936,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					46.105.936,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					7.376.950,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					53.482.886,00
<b>2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m <sup>2</sup>	192,78	1.222.216,00	235.618.800,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	104,04	\$ 404.460,00	42.080.018,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	101,60	\$ 240.750,00	24.459.719,00
4	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	222,90	\$ 67.410,00	15.025.824,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				317.184.361,00
	Administración	%	17		53.921.341,00
	Imprevistos	%	4		12.687.374,00
	Utilidad	%	4		12.687.374,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.029.980,00
					81.326.069,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				398.510.430,00
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>451.993.316,00</b>

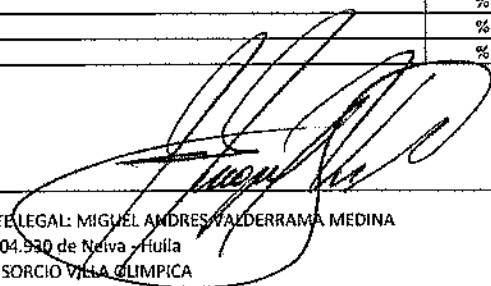
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma:   
 Nombre: MIGUEL ANDRES VALDERRAMA MEDINA  
 C.C.: 7.704.936 DE NEIVA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VILLA OLÍMPICA

6

FORMATO 4<sup>a</sup>.  
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U  
Convocatoria No. PAF-BP-001-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	<b>ADMINISTRACION</b>	%	17,00			53.921.341,00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	MES	4,5	3.900.000,00	17.550.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	MES	4,5	4.000.000,00	18.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	MES	4,5	2.369.019,83	10.660.589,24	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	0,4%	215.685,36	215.685,36	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	0,5%	269.606,71	269.606,71	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	0,4%	215.685,36	215.685,36	
110	Papelería/Empastes	Gl	0,4%	215.685,36	215.685,36	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	2%	1.078.426,82	1.078.426,82	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	0,3%	161.764,02	161.764,02	
114	Registro y Elaboración Planos Récoré	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	0,4%	215.685,36	215.685,36	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	0,2%	107.842,68	107.842,68	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
119	Pólizas	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
120	Impuestos indirectos	Gl	1%	539.213,41	539.213,41	
121	Valla	Gl	0,2%	107.842,68	107.842,68	
122	Servicios públicos	Gl	0,2%	107.842,68	107.842,68	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	0,2%	107.842,68	107.842,68	
125	Otros (Indicar)	Gl	0,1%	53.921,34	53.921,34	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	17			53.921.341,00
2	<b>IMPREVISTOS</b>	%	4			12.687.374,00
3	<b>UTILIDAD</b>	%	4			12.687.374,00
	<b>TOTAL AIU</b>	%	25			79.296.089,00



NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ANDRES VALDERRAMA MEDINA  
CEDULA DE CIUDADANÍA: 7.704.930 de Neiva -Huila  
REPRESENTANTE LEGAL; CONSORCIO VILLA OLIMPICA



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -  
ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER  
(FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.)**

Calle 31 No. 6-87 Piso 19  
Bogotá D.C. - Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF-BP-001-2015**

Objeto:

“REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y  
DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO  
DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – **GRUPO 1**”

**Sobre 2  
ORIGINAL  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Proponente

**GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.**

Dirección: Carrera 32 No. 25B-45

Teléfono: 2443252 - 2441734

Fax:2441734

Correo: grusas@gru.com.co

Bogotá D.C., 7 de octubre de 2015

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Villa Olímpica el Municipio de Galapa, Departamento de Atlántico					\$ 45.459.591,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 45.459.591,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 7.273.535,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 52.733.126,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m <sup>2</sup>	192,78	\$ 1.205.082,00	232.315.708,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	104,04	\$ 398.790,00	41.480.112,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	101,60	\$ 237.375,00	24.116.825,00
4	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	222,90	\$ 66.465,00	14.815.181,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 312.737.826,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				80.185.978,00
	Administración	%	17		53.165.430,00
	Imprevistos	%	4		12.509.513,00
	Utilidad	%	4		12.509.513,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.001.522,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				392.923.804,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					445.656.930,00

*Juan Carlos...* 3

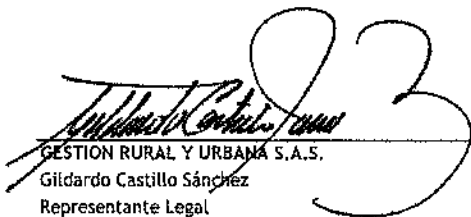


FORMATO 4a

ANALISIS DETALLADO DEL AIU - VILLA OLIMPICA - GALAPA - ATLANTICO

Convocatoria No. PAF-BP-001-2015 - GRUPO 1

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 4.669.145,33	\$ 14.007.436,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 1.334.041,67	\$ 4.002.125,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 767.074,00	\$ 2.301.222,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 169.442,00	\$ 169.442,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1,00	\$ 677.769,00	\$ 677.769,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 1.355.538,00	\$ 1.355.538,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1,00	\$ 847.212,00	\$ 847.212,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 338.885,00	\$ 338.885,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1,00	\$ 508.327,00	\$ 508.327,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1,00	\$ 338.885,00	\$ 338.885,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1,00	\$ 338.885,00	\$ 338.885,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 338.885,00	\$ 338.885,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 847.212,00	\$ 847.212,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1,00	\$ 508.327,00	\$ 508.327,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 486.383,00	\$ 486.383,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 1.033.000,00	\$ 1.033.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	0,00	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1,00	\$ 2.701.107,00	\$ 2.701.107,00	
120	Impuestos indirectos	Gl	1,00	\$ 19.139.790,00	\$ 19.139.790,00	
121	Valla	Gl	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1,00	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1,00	\$ 1.275.000,00	\$ 1.275.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	0,00	0,00	0,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				\$ 53.165.430,00
2	IMPREVISTOS	4,00%				\$ 12.509.513,00
3	UTILIDAD	4,00%				\$ 12.509.513,00
	TOTAL AIU	25,00%				\$ 78.184.456,00

  
 GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ  
 GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ  
 Representante Legal

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Gardenias el Municipio de Barranquilla - Departamento de Atlántico					\$ 45.459.591,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 45.459.591,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					\$ 7.273.535,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 52.733.126,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m <sup>2</sup>	192,78	1.205.082,00	232.315.708,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	104,04	\$ 524.998,00	54.620.792,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	101,60	\$ 237.375,00	24.116.825,00
4	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	222,90	\$ 69.991,00	15.601.134,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 326.654.459,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				83.754.202,00
	Administración	%	17		55.531.258,00
	Imprevistos	%	4		13.066.178,00
	Utilidad	%	4		13.066.178,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.090.588,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				410.408.661,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					463.141.787,00

*Juan Carlos Cardona*

FORMATO 4a

ANALISIS DETALLADO DEL AIU - GARDENIAS - BARRANQUILLA

Convocatoria No. PAF-BP-001-2015 - GRUPO 1

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Yr. Unitario	Yr. Parcial	Yr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 4.876.919,33	\$ 14.630.758,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 1.393.405,67	\$ 4.180.217,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 801.208,33	\$ 2.403.625,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 176.982,00	\$ 176.982,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1,00	\$ 707.929,00	\$ 707.929,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 1.415.858,00	\$ 1.415.858,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1,00	\$ 884.911,00	\$ 884.911,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 353.965,00	\$ 353.965,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1,00	\$ 530.947,00	\$ 530.947,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1,00	\$ 353.965,00	\$ 353.965,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1,00	\$ 353.965,00	\$ 353.965,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 353.965,00	\$ 353.965,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 884.911,00	\$ 884.911,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1,00	\$ 530.947,00	\$ 530.947,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 685.951,00	\$ 685.951,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1,00	\$ 1.520.000,00	\$ 1.520.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 1.520.000,00	\$ 1.520.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	0,00	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1,00	\$ 2.701.107,00	\$ 2.701.107,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	\$ 19.116.255,00	\$ 19.116.255,00	
121	Valla	Gl	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1,00	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1,00	\$ 1.275.000,00	\$ 1.275.000,00	
125	Otros (Indicar)	Gl	0,00	0,00	0,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				\$ 55.531.258,00
2	IMPREVISTOS	4,00%				\$ 13.066.178,00
3	UTILIDAD	4,00%				\$ 13.066.178,00
	TOTAL AIU	25,00%				\$ 81.663.614,00

GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.  
 Gardardo Castillo Sánchez  
 Representante Legal

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Villas de San Pablo el Municipio de Barranquilla, Departamento de Atlántico	\$ 45.459.591,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	
	\$ 45.459.591,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	
	\$ 7.273.535,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
	\$ 52.733.126,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m <sup>2</sup>	192,78	1.205.082,00	\$ 232.315.708,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	104,04	\$ 398.790,00	\$ 41.490.112,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	101,60	\$ 237.375,00	\$ 24.116.825,00
4	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	222,90	\$ 66.465,00	\$ 14.815.181,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 312.737.826,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				80.185.978,00
	Administración	%	17		53.165.430,00
	Imprevistos	%	4		12.509.513,00
	Utilidad	%	4		12.509.513,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.001.522,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				\$ 392.923.804,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	445.656.930,00
--------------------------	----------------

FORMATO 4a

ANALISIS DETALLADO DEL AIU - VILLA OLIMPICA - SAN PABLO - BARRANQUILLA

Convocatoria No. PAF-BP-001-2015 - GRUPO 1

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 4.669.145,33	\$ 14.007.436,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 1.334.041,67	\$ 4.002.125,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	3,00	\$ 767.074,00	\$ 2.301.222,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 169.442,00	\$ 169.442,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1,00	\$ 677.769,00	\$ 677.769,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 1.355.538,00	\$ 1.355.538,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1,00	\$ 847.212,00	\$ 847.212,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 338.885,00	\$ 338.885,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1,00	\$ 508.327,00	\$ 508.327,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1,00	\$ 338.885,00	\$ 338.885,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1,00	\$ 338.885,00	\$ 338.885,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 338.885,00	\$ 338.885,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 847.212,00	\$ 847.212,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1,00	\$ 508.327,00	\$ 508.327,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 486.383,00	\$ 486.383,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 1.033.000,00	\$ 1.033.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	0,00	\$ -	\$ -	
119	Pólizas	Gl	1,00	\$ 2.701.107,00	\$ 2.701.107,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	\$ 19.139.790,00	\$ 19.139.790,00	
121	Valla	Gl	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1,00	\$ 600.000,00	\$ 600.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad industrial	Gl	1,00	\$ 1.275.000,00	\$ 1.275.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	0,00	0,00	0,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				\$ 53.165.430,00
2	IMPREVISTOS	4,00%				\$ 12.509.513,00
3	UTILIDAD	4,00%				\$ 12.509.513,00
	TOTAL AIU	25,00%				\$ 78.184.456,00

GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.  
 Gilardo Castillo Sánchez  
 Representante Legal