

PRESUPUESTO GRUPO 2

URBANIZACIÓN SAN JOAQUIN - MUNICIPIO DE PEREIRA (RISARALDA)

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda					47,877,400.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					47,877,400.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					7,660,384.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					55,537,784.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192.78	1,250,000.00	240,975,000.00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	104.04	440,000.00	45,777,600.00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	101.60	180,000.00	18,287,640.00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222.90	70,000.00	15,603,140.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				320,643,380.00
	Administración	%	17		54,509,375.00
	Imprevistos	%	4		12,825,735.00
	Utilidad	%	4		12,825,735.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2,052,118.00
					82,212,963.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				402,856,343.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					458,394,127.00

URBANIZACIÓN CAMPO MADRID - MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (SANTANDER)

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	47,877,400.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	47,877,400.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	7,660,384.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	55,537,784.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192.78	1,339,793.00	258,285,294.54
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104.04	\$ 500,000.00	52,020,000.00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	101.60	\$ 220,000.00	22,351,560.00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222.90	\$ 80,000.00	17,832,160.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				350,489,014.54
	Administración	%	17		59,583,132.00
	Imprevistos	%	4		14,019,561.00
	Utilidad	%	4		14,019,561.00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2,243,130.00
					89,865,384.00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				440,354,398.54

VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	495,892,182.54
---------------------------------	-----------------------