

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

INFORME DE VERIFICACION OFERTA ECONOMICA

CONVOCATORIA No. PAF-BP-001-2015

**REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 1 Y 2**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

El presente informe de verificación de la oferta económica aplica únicamente para el Grupo No 01, teniendo en cuenta que no hubo proponentes del Grupo No 02 que superaran la etapa de requisitos habilitantes.

Valor Presupuesto de la Convocatoria para el Grupo No 01: \$ 1.426.493.520,00
Valor 80% del presupuesto oficial para el Grupo No 01: \$ \$ 1.141.194.816,00

Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, *El comité evaluador realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitados, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

...

De la verificación económica de las propuestas habilitadas se elaborará un informe con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de verificación económica, dentro de los términos y fecha establecidos en el cronograma. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

...

Las observaciones al presente informe de Verificación de la Oferta Económica deberán ser dirigidas al correo electrónico bibliotecaspublicas@findeter.gov.co o radicadas en medio físico en las oficinas del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA- FINDETER (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.), ubicadas en la Calle 31 No. 6-87 Piso 19 de la ciudad de Bogotá D.C.

...

Vencido el término anterior, se seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con los métodos establecidos en el numeral 3.2.4. CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA de los presentes términos de referencia.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

A. VERIFICACION ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 2: CONSORCIO VILLA OLÍMPICA

FORMATO 4	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VILLA OLÍMPICA - GALAPA	\$ 451.993.316,00	\$ 451.993.751,00	\$ 435,00
GARDENIAS - BARRANQUILLA	\$ 469.726.961,00	\$ 469.727.387,00	\$ 426,00
VILLAS DE SAN PABLO - BARRANQUILLA	\$ 451.993.316,00	\$ 451.993.751,00	\$ 435,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA POR GRUPO	\$ 1.373.713.593,00	\$ 1.373.714.889,00	\$ 1.296,00

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de cifras.
- El valor de la oferta económica total corregida se encuentra dentro del rango del 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 5: GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S

FORMATO 4	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VILLA OLÍMPICA - GALAPA	\$ 445.656.930,00	\$ 445.657.362,00	\$ 432,00
GARDENIAS - BARRANQUILLA	\$ 463.141.787,00	\$ 463.142.210,00	\$ 423,00
VILLAS DE SAN PABLO - BARRANQUILLA	\$ 445.656.930,00	\$ 445.657.362,00	\$ 432,00
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA POR GRUPO	\$ 1.354.455.647,00	\$ 1.354.456.934,00	\$ 1.287,00

- La oferta económica del proponente presentó ajuste aritmético por redondeo de cifras.
- El valor de la oferta económica por etapas y total corregida se encuentra dentro del rango del 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los veintinueve (29) días de octubre de 2015.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA
BANCOLOMBIA S.A.**



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

**ANEXO
VERIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICA**

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL. GRUPO 1.
PAF-BP-001-2015
PROPONENTE 2: CONSORCIO VILLA OLÍMPICA
VILLA OLÍMPICA - GALAPA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Villa Olímpica el Municipio de Galapa, Departamento de Atlántico	46.105.936,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	46.105.936,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	7.376.950,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	53.482.886,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	1.222.216,00	235.618.800,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 404.460,00	42.080.018,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	101,60	\$ 240.750,00	24.460.200,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222,90	\$ 67.410,00	15.025.689,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				317.184.707,00
	Administración	%	17		53.921.400,00
	Imprevistos	%	4		12.687.388,00
	Utilidad	%	4		12.687.388,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.029.982,00
					81.326.158,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				398.510.865,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					451.993.751,00

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL. GRUPO 1.
PAF-BP-001-2015
PROPONENTE 2: CONSORCIO VILLA OLÍMPICA
GARDENIAS - BARRANQUILLA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Gardenias el Municipio de Barranquilla - Departamento de Atlántico	46.105.936,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	46.105.936,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	7.376.950,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	53.482.886,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	1.222.216,00	235.618.800,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 532.462,00	55.397.346,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	101,60	\$ 240.750,00	24.460.200,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222,90	\$ 70.987,00	15.823.002,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				331.299.348,00
	Administración	%	17		56.320.889,00
	Imprevistos	%	4		13.251.974,00
	Utilidad	%	4		13.251.974,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.120.316,00
					84.945.153,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				416.244.501,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	469.727.387,00
---------------------------------	-----------------------

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL. GRUPO 1.
PAF-BP-001-2015
PROPONENTE 2: CONSORCIO VILLA OLÍMPICA
VILLAS DE SAN PABLO - BARRANQUILLA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Villas de San Pablo el Municipio de Barranquilla - Departamento de Atlántico	46.105.936,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	46.105.936,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	7.376.950,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	53.482.886,00

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	1.222.216,00	235.618.800,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 404.460,00	42.080.018,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	101,60	\$ 240.750,00	24.460.200,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222,90	\$ 67.410,00	15.025.689,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				317.184.707,00
	Administración	%	17		53.921.400,00
	Imprevistos	%	4		12.687.388,00
	Utilidad	%	4		12.687.388,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.029.982,00
					81.326.158,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				398.510.865,00

VALOR TOTAL OFERTA (1+2)	451.993.751,00
---------------------------------	-----------------------

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL. GRUPO 1.
PAF-BP-001-2015
PROPONENTE 5: GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.
VILLA OLÍMPICA - GALAPA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Villa Olímpica el Municipio de Galapa, Departamento de Atlántico					45.459.591,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					45.459.591,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					7.273.535,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					52.733.126,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	1.205.082,00	232.315.708,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 398.790,00	41.490.112,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	101,60	\$ 237.375,00	24.117.300,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222,90	\$ 66.465,00	14.815.049,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				312.738.169,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				80.186.067,00
	Administración	%	17		53.165.489,00
	Imprevistos	%	4		12.509.527,00
	Utilidad	%	4		12.509.527,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.001.524,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				392.924.236,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					445.657.362,00

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL. GRUPO 1.
PAF-BP-001-2015
PROPONENTE 5: GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.
GARDENIAS - BARRANQUILLA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Gardenias el Municipio de Barranquilla Departamento de Atlántico					45.459.591,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					45.459.591,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					7.273.535,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					52.733.126,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	1.205.082,00	232.315.708,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 524.998,00	54.620.792,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	101,60	\$ 237.375,00	24.117.300,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222,90	\$ 69.991,00	15.600.994,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				326.654.794,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				83.754.290,00
	Administración	%	17		55.531.315,00
	Imprevistos	%	4		13.066.192,00
	Utilidad	%	4		13.066.192,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.090.591,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				410.409.084,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					463.142.210,00

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA
REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE
BIBLIOTECAS PÚBLICAS A NIVEL NACIONAL. GRUPO 1.
PAF-BP-001-2015
PROPONENTE 5: GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.
VILLAS DE SAN PABLO - BARRANQUILLA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en Villas de San Pablo el Municipio de Barranquilla Departamento de Atlántico					45.459.591,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					45.459.591,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					7.273.535,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					52.733.126,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Baterías sanitarias y biblioteca	m ²	192,78	1.205.082,00	232.315.708,00
2	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m ²	104,04	\$ 398.790,00	41.490.112,00
3	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	101,60	\$ 237.375,00	24.117.300,00
4	Área libre: zonas blandas	m ²	222,90	\$ 66.465,00	14.815.049,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				312.738.169,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				80.186.067,00
	Administración	%	17		53.165.489,00
	Imprevistos	%	4		12.509.527,00
	Utilidad	%	4		12.509.527,00
	Valor IVA sobre la utilidad	16%			2.001.524,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)				392.924.236,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					445.657.362,00