

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATSENA-O-072-2022-1
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I. EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS NUEVA SEDE DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL DEL SENA
CONTRATISTA	TELVAL – S.A.S. NIT.860.535.490-2 REPRESENTANTE LEGAL - GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDUCACIÓN 2022 INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO SAS 50% JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO 50% NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTEREDUCACIÓN 2022. NIT.901.632.667-2.
SUPERVISOR	ING. YERSON ARIAS RIVERA C.C. 11.605.423
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	PLAZO ETAPA I - SEIS (6) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I. CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 464.905.471,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 04 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 04 DE ABRIL DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES REINICIOS:	Y		
		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		Suspensión No.1	N/A
		Prórroga a la suspensión No.	N/A
		Reinicio No. 1	N/A

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A	
ADICIONES	Adición No 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (6) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 464.905.471,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	ETAPA I: 04 DE ABRIL DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales, la ejecución y terminación de la ETAPA I del contrato de obra PAF-ATSENA-O-072-2022-1 que tiene por objeto “*EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*”, dio cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la ejecución de la ETAPA I..

Una vez verificados los productos o servicios de la ETAPA I, se identificó que se requieren ajustes y complementaciones que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la **ETAPA I**, del contrato **PAF-ATSENA-O-072-2022-01**, el cual se ejecuta por el contratista **TELVAL – S.A.S**, tal y como se describe a continuación.:

PRODUCTOS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Diseño Arquitectónico.	Mediante Oficio interventoria No. INTEREDUCACION- 065-2022, asunto: observaciones detalles arquitectónicos – contrato, se observó al contratista especificaciones y detalles presentados.
2	Diseño de interiores	Se encuentra pendiente entrega informe final diseño industrial
3	Diseño gráfico.	Se encuentra pendiente entrega informe final diseño gráfico.

4	Diseño Estructural	Se realiza entrega final de diseños de elementos no estructurales el día 4 de abril, se encuentra en revisión memorias de cálculo por especialista interventoria.
5	Diseño eléctrico.	Se realizan observaciones de solicitud de ajustes complemento documentación y revisión alimentación equipos especiales,
6	Presupuesto con sus respectivos análisis de precios unitarios (APUs)	Se realiza entrega por el contratista el día 4 de abril de 2023, se encuentra en revisión por interventoria.
7	Diseños generales de cada componente técnico Aplicando la metodología BIM	Se presentan observaciones de coordinación instalaciones técnicas y ajuste final por el contratista de modelado BIM.
8	Render exteriores e interiores del proyecto y un video que incluya una vista general del proyecto	Se encuentra pendiente entrega de render interiores por el contratista.
9	Informe final	Se encuentra pendiente informe final por contratista
10	Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto.	El contratista no ha realizado entrega definitiva
11	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	Pendiente aprobación de pago por SENA para tramite de licencia de construcción por el contratista, se encuentra pendiente por SENA para tramite englobe del predio. Paz y salvo por impuestos municipales para cada uno de los predios. Certificado de existencia y representación legal Designación de la persona que firmará la escritura

A continuación, se relaciona el porcentaje de avance de obra de cada uno de los productos detallados, en donde, se puede observar el porcentaje de avance de los productos pendientes por entregar, a fecha del 4 de abril del año 2023.

RELACION DE PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA I		
DESCRIPCION	% PROG.	% EJEC.
1. Informe recopilación de información estudio de normativa	100,00%	100,00%
2. Estudio de suelos	100,00%	100,00%
3. Estudio topográfico	100,00%	100,00%
4. Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico	100,00%	100,00%
5. Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto	100,00%	80,00%
6. Cuadro de áreas por espacio	100,00%	100,00%
7. Estudios y diseños de caracterización y definición de espacios de acuerdo con el uso para dotación del mobiliario	100,00%	100,00%
8. Diseño estructural y de elementos no estructurales	100,00%	97,00%
9. Diseño de red hidrosanitaria, red de gas y red contra incendios	100,00%	100,00%
10. Diseño de redes eléctricas, diseño de red de voz y datos	100,00%	98,00%
11. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de energía	100,00%	100,00%
12. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	100,00%	100,00%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos	100,00%	100,00%
14. Presupuesto, APU, cantidades de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra	100,00%	80,00%
15. Plan de manejo ambiental	100,00%	100,00%
16. Plan de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución de las obras durante la Etapa II	100,00%	100,00%
17. Plan de gestión social y reputacional	100,00%	100,00%

18. Gestión con empresas de servicios públicos	100,00%	100,00%
19. Plan de coordinación logística para intervención	100,00%	100,00%
20. Balance general de áreas	100,00%	100,00%
21. Licencias de construcción, urbanismo y permisos	100,00%	90,00%

La etapa I de estudios y diseños cierra con un avance ejecutado acumulado del 97.38 % contra un avance programado acumulado del 100,00 %, generando un atraso del 2.62 % a la fecha de terminación contractual.

Una vez verificados los productos entregados a la fecha, se evidencia, que el contratista TELVAL SAS no dio cumplimiento con la ejecución y entrega de los productos de la etapa I al 100%, en alcance del objeto dentro de los plazos contractuales, por los cuales, no se es posible la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la ETAPA I.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la *CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. – VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA* para su aprobación.

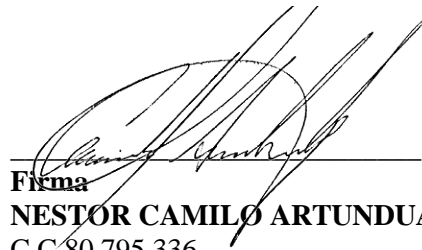
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cuatro (4) días del mes de abril del año 2023.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA
C.C 19.474.455.
REPRESENTANTE LEGAL



Firma
NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA
C.C 80.795.336
REPRESENTANTE LEGAL

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor