

# CONSORCIO APARTADÓ

Bogotá 15 de junio de 2022

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA FIDUCIARIA POPULAR S.A**

Ciudad

Referencia: **CONVOCATORIA No. PAF-ATSENA-O-048-2022 cuyo Objeto es TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “ELABORACION, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE "NODO NARANJA" DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”**

De acuerdo con el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, publicado el pasado 15 de junio de 2022, indicaron que CONSORCIO APARTADÓ se encuentra RECHAZADO en lo siguiente:

Referente al contrato aportado por nosotros que corresponde a **CONSTRUCCION, AMPLIACION Y/O MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA DE PAIPA, BOYACA**, mencionaron en el informe textualmente lo siguiente; “La entidad al analizar las cantidades de obra ejecutadas en el acta, evidencia la ejecución de la actividad (anclaje epoxico) y la certificación presentada en la propuesta evidencia "Reforzamiento estructural del pórtico en concreto Edificio Antiguo para interconexión con el Edificio Nuevo.", por lo tanto, no se puede desconocer lo acreditado dentro de la documentación, la cual esta expedida por la entidad contratante y es la documentación válida para la acreditación de la experiencia del proponente, en la cual de certeza que además de la construcción se realizó un reforzamiento estructural.

Adicionalmente, dentro del acta de obra 04 - liquidación de obra, no es posible evidenciar con claridad el valor ejecutado en construcción del edificio nuevo y el valor ejecutado en reforzamiento estructural, como también se verificó la sumatoria de las área de las placas de contrapiso y entrepiso, las cuales no alcanzan a dar cumplimiento con el área exigida para validar todo el valor del contrato, cuando se trata de contratos que tienen dentro su alcance actividades u objetos diferentes a la experiencia específica requerida. Por lo tanto, no es posible tener en cuenta el contrato para efectos de evaluación..”, queremos hacerle las siguientes aclaraciones y comentarios:

Dicho contrato corresponde al 100% de construcción de edificaciones cubiertas con carácter institucional desagregado así:

| OBRAS  | VALOR            |
|--|------------------|
| Obras de Ampliación  | \$0              |
| Obras de Mejoramiento  | \$0              |
| Oras de Construcción de edificaciones cubiertas con carácter institucional | \$ 1.165.507.169 |

Si bien el objeto del contrato menciona obras de mejoramiento y dentro de las actividades un reforzamiento, esto se debe a un contexto histórico de las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Paipa, las cuales al inicio de la obra se encontraban adyacentes al lote destinado para la construcción del edificio que se construyó mediante el mencionado contrato.

# CONSORCIO APARTADÓ

Con el propósito de ilustrar la obra realizada adjuntamos nuevamente a Findeter un registro fotográfico del desarrollo del proyecto. En donde se puede evidenciar CLARAMENTE que el objeto del contrato corresponde 100% a obra nueva.

## CONSTRUCCION EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA PROCESO CONSTRUCTIVO



Inicio de la obra



Excavación para acometidas sanitarias.



Excavaciones para cimentación.

# CONSORCIO APARTADÓ



Concreto de limpieza.



Amarre acero de refuerzo cimentación.



Fundición cimentación.



Fundición columnas nivel +0.00M.

# CONSORCIO APARTADÓ



Fundición columnas nivel +2.94M.



Amarre acero de refuerzo, tuberías y casetónplaca nivel +5.88M.



Fundición placa nivel +5.88M.



Fundición placa nivel +5.88M.

# CONSORCIO APARTADÓ



Fundición placa nivel +8.81M.



Fundición columnas +5.88M.



Fundición nivel +5.88M.



Amarre acero de refuerzo placa nivel +11.74M.

# CONSORCIO APARTADÓ



Amarre acero de refuerzo vigas aéreas nivel +15.34M.



Amarre acero de refuerzo vigas aéreas nivel +15.34M.



Desencofre vigas aéreas nivel 15.34M.



Mampostería (anclajes, grafiles, amarre acero de refuerzo columnetas y viguetas).

# CONSORCIO APARTADÓ



Pañetes externos fachada occidental.



Pañetes externos.



Estuco y pintura muros interiores.



Producción escalera en taller.

# CONSORCIO APARTADÓ



Instalación estructura dry wall nivel +8.81M.



Extendidas tuberías (eléctricas, voz y datos) bajo placa nivel +8.81M.



CONSTRUCCION EDIFICIO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA (TERMINADO)



# CONSORCIO APARTADÓ

Aparte de la evidencia fotográfica, adjuntamos acta final de cantidades en donde se expone que el contrato en mención es 100% una obra de construcción.

Para este proyecto, la actividad descrita en el acta de liquidación No 4, entregada como subsanación Item A-D.4-8 Anclaje Epóxico, Cantidad: 1528 unidades, se utilizaron para poder interconectar la sede antigua con la sede nueva construida, más NO para reforzar la sede antigua de la Alcaldía como bien lo podemos observar en la siguiente imagen;



Si bien es cierto, los anclajes se utilizan normalmente para **UNIR** dos partes de una estructura o para conectar un elemento no estructural a la estructura, y esta conexión incluye tres componentes principales: la fijación, el anclaje y el material de sustrato, en esta obra se utilizaron anclajes epóxicos como bien lo indico la entidad que son anclajes donde se conecta al concreto usando un adhesivo o lechada, por ende NO aceptamos que la entidad indique presuntamente que por evidenciar dicha actividad dentro del acta No. 4 esta construcción se convierta en una obra de reforzamiento.

De la misma manera, se puede evidencia en el cuadro de cantidades descrito del Acta 4, que cada una de las actividades corresponde a ejecución 100% de una obra nueva. Su estructura por capítulos lo confirma siendo esta la siguiente:

**PRELIMINARES** – Se puede evidenciar que anteriormente en el lote existía una casa antigua con un área aproximada de 220 m<sup>2</sup> (Desmonte y retiro de cubierta, ítem 1,7) el cual una vez demolida y retirada se procede con la localización y replanteo de los ejes de cimentación (ítem 1.1)

**CIMENTACION:** - Se puede evidenciar que corresponde a la excavación y armado de zapatas en concreto de 3000 psi (ítem 2,2), como el armado de las vigas de amarre de 3000 psi (ítem 2,3.) ***En ningún momento se evidencia que se esté haciendo un reforzamiento.***

**ESTRUCTURA:** - Se evidencia el armado de columnas en concreto de 3000 Psi (ítem 3.1) y las placas de entrepiso del segundo tercero y cuarto piso (ítems 3,3 – 3,4 – 3,5) donde claramente se puede deducir que corresponde a la construcción de una edificación con pórticos y placas de entrepiso Nuevas - ***En ningún momento se evidencia que se esté haciendo un reforzamiento.***

# CONSORCIO APARTADÓ

**MAMPOSTERIA:** En este capítulo muestra la ejecución de dinteles y alfajías, complementándolo en el capítulo de ítem obras adicionales de necesaria ejecución. En donde se observan las actividades de muros, enchapes y columnetas de confinamiento, este capítulo incluye los anclajes epoxicos que corresponden al anclaje de la escalera de acceso del edificio nuevo construido por el Consorcio y el edificio antiguo, tal como se puede observar en el plano 8-20 planta nivel +5,88 y 12-20 planta nivel + 8.81.

De igual manera los capítulos subsiguientes indican en sus actividades claramente que corresponden a obra nueva. Instalaciones eléctricas, pintura, enchapes, pisos, cubierta y cielo rasos, carpintería metálica, aparatos sanitarios, vidrios y cerraduras

Para ampliar y dar mayor claridad, anexamos los planos récord estructurales del proyecto donde se puede evidenciar que el objeto del contrato de la certificación aportada, corresponde 100% a la construcción de un edificio nuevo desde la cimentación hasta el cuarto piso más la cubierta.

Cordialmente,



**Héctor Andrés Cortes**  
**C.C.No. 80.513.544 de Bogotá**  
**Representante Legal CONSORCIO APARTADÓ**

ACTA DE OBRA No. 04 - LIQUIDACIÓN DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ADMINISTRATIVO ALCALDÍA PAIPA  
 LUGAR: CALLE 25 CARRERA 22. PAIPA - BOYACÁ.  
 CONTRATO No. 777 DE 2010  
 CONTRATISTA: CONSORCIO COINCO II  
 NIT: 900.399.766 - 0

TIPO DE CONTRATO: DE OBRA

CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA

INTERVENTORÍA: ARQ. NILTÓN GRAJALES HERNÁNDEZ.

| ITEM     | CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES   |      |           |              |               | ADICIONAL DE OBRA |                | ACUMULADO ANTERIOR |                | ACTA No. 04<br>PRESENTE ACTA |              | NUEVO ACUMULADO |                |
|----------|---|------|-----------|--------------|---------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------|------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
|          | DESCRIPCIÓN   | UNID | CANT      | VR. UNITARIO | VR. TOTAL     | CANTIDAD          | VL. TOTAL      | CANT               | VALOR          | CANT                         | VALOR        | CANT.           | VALOR          |
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>   |      |           |              |               |                   |                |                    |                |                              |              |                 |                |
| 1.1      | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO  | M2   | 4         | \$ 2.967     | \$ 11.868     | 1.005,46          | \$ 2.983.200   | 1.060,72           | \$ 3.147.156   |                              |              | 1.060,72        | \$ 3.147.156   |
| 1.2      | CAMPAMENTO 36 M2 (TABLA Y TEJA CON PISO)                                    | UN   | 1         | \$ 2.156.690 | \$ 2.156.690  | 1,00              | \$ 2.156.690   | 1,00               | \$ 2.156.690   |                              |              | 1,00            | \$ 2.156.690   |
| 1.3      | DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO E=0.15 MTS. (INCLUYE ACARREOS)                    | M2   | 720       | \$ 17.074    | \$ 12.293.280 | 838,86            | \$ 14.322.696  | 838,86             | \$ 14.322.696  | 18,50                        | \$ 315.869   | 857,36          | \$ 14.638.565  |
| 1.4      | DEMOLICIÓN MUROS EN LADRILLO E=0.25 MTS. (INCLUYE ACARREOS)                 | M2   | 240       | \$ 28.294    | \$ 6.790.560  | 75,73             | \$ 2.142.705   | 75,73              | \$ 2.142.705   |                              |              | 75,73           | \$ 2.142.705   |
| 1.5      | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (INCLUYE ACARREOS)                                | M2   | 75        | \$ 9.262     | \$ 694.650    | 48,42             | \$ 448.466     | 48,42              | \$ 448.466     |                              |              | 48,42           | \$ 448.466     |
| 1.6      | DESMONTE VENTANAS (INCLUYE ACARREOS)  | M2   | 200       | \$ 5.567     | \$ 1.113.400  | 93,10             | \$ 518.288     | 93,10              | \$ 518.288     |                              |              | 93,10           | \$ 518.288     |
| 1.7      | DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO                    | M2   | 220       | \$ 7.217     | \$ 1.587.740  | 206,30            | \$ 1.488.867   | 206,30             | \$ 1.488.867   |                              |              | 206,30          | \$ 1.488.867   |
| 1.8      | DEMOLICIÓN PLACA DE PISO (INCLUYE ACARREOS)                                 | M2   | 220       | \$ 11.184    | \$ 2.460.480  | 223,56            | \$ 2.500.295   | 223,56             | \$ 2.500.295   |                              |              | 223,56          | \$ 2.500.295   |
| 1.9      | DEMOLICIÓN DE PLACAS, COLUMNAS Y VIGAS (INCLUYE ACARREOS)                   | M3   | 125       | \$ 71.771    | \$ 8.971.375  | 83,99             | \$ 6.028.046   | 83,99              | \$ 6.028.046   |                              |              | 83,99           | \$ 6.028.046   |
| 1.10     | DESCAPOTE MECÁNICO Y RETIRO (INCLUYE ACARREOS)                              | M3   | 70        | \$ 22.862    | \$ 1.600.340  | 67,28             | \$ 1.538.155   |                    |                |                              |              |                 |                |
| 1.11     | CERRAMIENTO EN LONA H=3.00 MTS.   | ML   | 50        | \$ 18.791    | \$ 939.550    |                   |                |                    |                |                              |              |                 |                |
| 1.12     | RETIRO DE SOBRANTES   | VL   | 70        | \$ 99.881    | \$ 6.991.670  | 40,00             | \$ 3.995.240   |                    |                | 40,00                        | \$ 3.995.240 | 40,00           | \$ 3.995.240   |
| <b>2</b> | <b>CIMENTACIÓN</b>  |      |           |              |               |                   |                |                    |                |                              |              |                 |                |
| 2.1      | EXCAVACIÓN MANUAL Y RETIRO  | M3   | 85        | \$ 30.960    | \$ 2.631.600  | 74,69             | \$ 2.312.402   | 72,33              | \$ 2.239.337   |                              |              | 72,33           | \$ 2.239.337   |
| 2.2      | CONCRETO ZAPATAS 3000 PSI   | M3   | 25,6      | \$ 636.652   | \$ 13.743.411 | 40,50             | \$ 21.742.506  | 40,50              | \$ 21.742.506  |                              |              | 40,50           | \$ 21.742.506  |
| 2.3      | CONCRETO VIGA DE AMARRE 3000 PSI  | M3   | 23,0      | \$ 576.511   | \$ 13.259.753 | 20,29             | \$ 11.697.408  | 21,14              | \$ 12.187.442  |                              |              | 21,14           | \$ 12.187.442  |
| 2.4      | BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 MTS. 2000 PSI                                 | M2   | 5,12      | \$ 35.003    | \$ 179.215    | 75,54             | \$ 2.644.127   | 74,30              | \$ 2.600.723   |                              |              | 74,30           | \$ 2.600.723   |
| 2.5      | CAJAS DE INSPECCIÓN DE 80 X 80 X 80 CM.                                     | UN   | 2         | \$ 445.015   | \$ 890.030    | 6,00              | \$ 2.670.090   | 6,00               | \$ 2.670.090   | 2,00                         | \$ 890.030   | 8,00            | \$ 3.560.120   |
| <b>3</b> | <b>ESTRUCTURAS</b>  |      |           |              |               |                   |                |                    |                |                              |              |                 |                |
| 3.1      | COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI   | M3   | 33,6      | \$ 691.191   | \$ 23.224.018 | 45,30             | \$ 31.310.952  | 45,42              | \$ 31.393.695  | 0,45                         | \$ 311.036   | 45,87           | \$ 31.704.931  |
| 3.2      | VIGA AÉREA 3000 PSI   | M3   | 72        | \$ 692.340   | \$ 49.848.480 | 12,00             | \$ 8.308.080   | 9,00               | \$ 6.229.537   | 0,27                         | \$ 186.932   | 9,27            | \$ 6.416.469   |
| 3.3      | PLACA ENTREPISO (SEGUNO PISO) ALIGERADO CASETON DE LONA E=0.30 MTS 3000 PSI | M2   | 186       | \$ 172.152   | \$ 32.020.272 | 173,50            | \$ 29.868.372  | 167,40             | \$ 28.818.245  |                              |              | 167,40          | \$ 28.818.245  |
| 3.4      | PLACA ENTREPISO (TERCER PISO) ALIGERADO CASETON DE LONA E=0.30 MTS 3000 PSI | M2   | 219       | \$ 173.625   | \$ 38.023.875 | 203,56            | \$ 35.343.105  | 203,74             | \$ 35.374.357  |                              |              | 203,74          | \$ 35.374.357  |
| 3.5      | PLACA ENTREPISO (CUARTO PISO) ALIGERADO CASETON DE LONA E=0.30 MTS 3000 PSI | M2   | 196       | \$ 175.097   | \$ 34.319.012 | 203,56            | \$ 35.642.745  | 203,74             | \$ 35.674.263  |                              |              | 203,74          | \$ 35.674.263  |
| 3.4      | SUMINISTRO FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 37.000 PSI                            | KG   | 6.300,00  | \$ 3.627     | \$ 22.850.100 |                   |                | 2.289,20           | \$ 8.302.927   |                              |              | 2.289,20        | \$ 8.302.927   |
| 3.5      | SUMINISTRO FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 60.000 PSI                            | KG   | 15.000,00 | \$ 3.627     | \$ 54.405.000 | 29.740,00         | \$ 107.866.980 | 28.463,54          | \$ 103.237.260 | 122,67                       | \$ 444.924   | 28.586,21       | \$ 103.682.184 |
| 3.6      | ESCALERAS MACIZA 3000 PSI   | M3   | 12        | \$ 571.027   | \$ 6.852.324  |                   |                |                    |                |                              |              |                 |                |
| <b>4</b> | <b>MAMPOSTERÍA</b>  |      |           |              |               |                   |                |                    |                |                              |              |                 |                |
| 4.1      | MURO TOLETE COMÚN E=0.12 MTS.   | M2   | 450       | \$ 41.983    | \$ 18.892.350 |                   |                |                    |                |                              |              |                 |                |
| 4.2      | MURO DRY WALL   | M2   | 480       | \$ 85.428    | \$ 41.005.440 | 2,00              | \$ 170.856     |                    |                |                              |              |                 |                |
| 4.3      | DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 CMS. 2500 PSI INC. REFUERZO                   | ML   | 30        | \$ 45.127    | \$ 1.353.810  | 30,00             | \$ 1.353.810   | 1,95               | \$ 87.998      |                              |              | 1,95            | \$ 87.998      |
| 4.4      | ALFAJÍA EN CONCRETO E=0.15MTS. 2500 PSI INC. REFUERZO                       | ML   | 25        | \$ 39.436    | \$ 985.900    | 35,80             | \$ 1.411.809   | 14,45              | \$ 569.850     |                              |              | 14,45           | \$ 569.850     |
| 4.5      | LAVADA DE FACHADA   | M2   | 310       | \$ 7.079     | \$ 2.194.490  | 310,00            | \$ 2.194.490   |                    |                |                              |              |                 |                |
| <b>5</b> | <b>PAÑETES</b>  |      |           |              |               |                   |                |                    |                |                              |              |                 |                |
| 5.1      | PAÑETE LISO MUROS 1:4   | M2   | 410       | \$ 7.629     | \$ 3.127.890  | 1.310,00          | \$ 9.993.990   | 1.025,81           | \$ 7.825.904   | 14,30                        | \$ 109.095   | 1.040,11        | \$ 7.934.999   |
| 5.2      | PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4  | M2   | 615       | \$ 9.487     | \$ 5.834.505  | 100,00            | \$ 948.700     | 67,94              | \$ 644.547     |                              |              | 67,94           | \$ 644.547     |
| 5.3      | FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES   | ML   | 1.350,00  | \$ 4.266     | \$ 5.759.100  | 853,00            | \$ 3.638.898   | 1.254,91           | \$ 5.353.446   |                              |              | 1.254,91        | \$ 5.353.446   |
| 5.4      | GOTERAS   | ML   | 85        | \$ 4.933     | \$ 419.305    | 85,00             | \$ 419.305     | 9,73               | \$ 47.998      |                              |              | 9,73            | \$ 47.998      |
| 5.5      | PANETE IMPERMEABILIZADO PARA BAÑO   | M2   | 310       | \$ 11.699    | \$ 3.626.690  | 50,00             | \$ 584.950     |                    |                |                              |              |                 |                |

ACTA DE OBRA No. 04 - LIQUIDACIÓN DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ADMINISTRATIVO ALCALDÍA PAIPA  
 LUGAR: CALLE 25 CARRERA 22. PAIPA - BOYACÁ.  
 CONTRATO No. 777 DE 2010  
 CONTRATISTA: CONSORCIO COINCO II  
 NIT: 900.399.766 - 0

TIPO DE CONTRATO: DE OBRA

CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA

INTERVENTORÍA: ARQ. NILTÓN GRAJALES HERNÁNDEZ.

| ITEM     | CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES  |      |      |              |              | ADICIONAL DE OBRA |               | ACUMULADO ANTERIOR |               | ACTA No. 04<br>PRESENTE ACTA |              | NUEVO ACUMULADO |               |
|----------|--|------|------|--------------|--------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|------------------------------|--------------|-----------------|---------------|
|          | DESCRIPCIÓN  | UNID | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL    | CANTIDAD          | VL. TOTAL     | CANT               | VALOR         | CANT                         | VALOR        | CANT.           | VALOR         |
|          |  |      |      |              |              |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| <b>6</b> | <b>INST. HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</b>  |      |      |              |              |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 6.1      | TANQUE DE AGUA ELEVADO 2000 LITROS PVC INCLUYE INSTALACIÓN.  | UN   | 3    | \$ 910.703   | \$ 2.732.109 |                   |               | 2,00               | \$ 1.821.406  | -1,00                        | -\$ 910.703  | 1,00            | \$ 910.703    |
| 6.2      | ACOMETIDA PVC 3/4", 5M   | ML   | 1    | \$ 8.872     | \$ 8.872     | 5,00              | \$ 44.360     |                    |               |                              |              |                 |               |
| 6.3      | CONTROL CIERRE RÁPIDO DE 1/2"  | ML   | 10   | \$ 48.404    | \$ 484.040   | 10,00             | \$ 484.040    |                    |               |                              |              |                 |               |
| 6.4      | PUNTO DE AGUA POTABLE DE 1/2" PVC LLAVE TERMINAL DE 1/2" CROMADA   | UN   | 11   | \$ 53.029    | \$ 583.319   | 19,00             | \$ 1.007.551  | 12,00              | \$ 636.348    |                              |              | 12,00           | \$ 636.348    |
| 6.5      | REJILLA DE PISO METÁLICA   | UN   | 10   | \$ 8.905     | \$ 89.050    | 17,00             | \$ 151.385    |                    |               |                              |              |                 |               |
| 6.6      | CAJAS DE INSPECCION 1,0X01,0X1.0 PAÑETADO MORTERO 1:4 Y TAPA DE CONCRETO.  | UN   | 1    | \$ 548.815   | \$ 548.815   |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 6.7      | PUNTO SANITARIOS PVC Ø 2"  | UN   | 19   | \$ 53.304    | \$ 1.012.776 | 7,00              | \$ 373.128    | 21,00              | \$ 1.119.384  |                              |              | 21,00           | \$ 1.119.384  |
| 6.8      | JUEGOS DE INCRUSTAR ACUACER  | UN   | 9    | \$ 60.505    | \$ 544.545   | 5,00              | \$ 302.525    |                    |               |                              |              |                 |               |
| 6.9      | BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 3"  | ML   | 52   | \$ 26.377    | \$ 1.371.604 | 52,00             | \$ 1.371.604  | 26,46              | \$ 697.935    | 16,94                        | \$ 446.826   | 43,40           | \$ 1.144.762  |
| 6.10     | BAJANTE SANITARIO DE 4"  | ML   | 21   | \$ 35.807    | \$ 751.947   | 21,00             | \$ 751.947    | 8,82               | \$ 315.818    |                              |              | 8,82            | \$ 315.818    |
| 6.11     | PUNTO SANITARIO EN PVC PARA Ø 4"   | UN   | 17   | \$ 100.083   | \$ 1.701.411 | 12,00             | \$ 1.200.996  | 7,00               | \$ 700.581    |                              |              | 7,00            | \$ 700.581    |
| 6.12     | RED SANITARIA . PVC Ø 4"   | ML   | 35   | \$ 35.007    | \$ 1.225.245 | 35,00             | \$ 1.225.245  | 23,18              | \$ 811.462    |                              |              | 23,18           | \$ 811.462    |
| 6.13     | RED SANITARIA . PVC Ø 2" Ó 3".   | ML   | 15   | \$ 27.967    | \$ 419.505   | 15,00             | \$ 419.505    |                    |               |                              |              |                 |               |
| 6.14     | RED SANITARIA DE 6"  | ML   | 10   | \$ 38.797    | \$ 387.970   | 10,00             | \$ 387.970    | 11,40              | \$ 442.286    |                              |              | 11,40           | \$ 442.286    |
| <b>7</b> | <b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>  |      |      |              |              |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.1      | ACOMETIDA PRINCIPAL PARA TABLERO TD1 EN CABLE DE COBRE No 4/0 THHN/THWN  | ML   | 30   | \$ 40.416    | \$ 1.212.480 | 10,00             | \$ 404.160    |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.2      | ACOMETIDA DE TABLERO GENERAL A TD1 ALUMBRADO TOMAS EN CABLE DE COBRE 4 No 6 THHN/THWN + 1 No8 THHN/THWN                  | ML   | 5    | \$ 33.630    | \$ 168.150   |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.3      | ACOMETIDA DE TABLERO GENERAL A TD2 ALUMBRADO TOMAS EN CABLE DE COBRE 4 No 6 THHN/THWN + 1 No8 THHN/THWN                  | ML   | 10   | \$ 32.425    | \$ 324.250   |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.4      | ACOMETIDA DE TABLERO GENERAL A TD3 ALUMBRADO TOMAS EN CABLE DE COBRE 4 No 4THHN/THWN + 1 No 6THHN/THWN                   | ML   | 18   | \$ 31.889    | \$ 574.002   |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.5      | ACOMETIDA DE TABLERO GENERAL A TD4 ALUMBRADO TOMAS EN CABLE DE COBRE 4 No 4THHN/THWN + 1 No 6THHN/THWN                   | ML   | 26   | \$ 31.683    | \$ 823.758   |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.6      | ACOMETIDA DE TABLERO GENERAL A TD ASCENSOR EN CABLE DE COBRE 4 No 2 THHN/THWN + 1 No 4 THHN/THWN                         | ML   | 30   | \$ 65.282    | \$ 1.958.460 |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.7      | PUESTA A TIERRA CON CABLE DE COBRE DESNUDO No. 2/0, 4 VARILLAS DE COBRE DE 5/8" x 2.4 M Y QUIMICOS PARA MEJORA DE TIERRA | UN   | 1    | \$ 2.506.933 | \$ 2.506.933 | 1,00              | \$ 2.506.933  | 1,00               | \$ 2.506.933  |                              |              | 1,00            | \$ 2.506.933  |
| 7.8      | TABLERO GENERAL CON BARRAJE DE 300A  | UN   | 1    | \$ 9.241.197 | \$ 9.241.197 |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.9      | TABLERO TRIFASICO DE 12 CTOS DE 225A-240V CON PUERTA , LLAVE (CON BREAKERS ENCHUFABLES)                                  | UN   | 4    | \$ 443.471   | \$ 1.773.884 | 4,00              | \$ 1.773.884  | 4,00               | \$ 1.773.884  |                              |              | 4,00            | \$ 1.773.884  |
| 7.10     | TABLERO BIFASICO DE 6 CTOS DE 225A-240V CON PUERTA , LLAVE (CON BREAKERS ENCHUFABLES)                                    | UN   | 4    | \$ 216.586   | \$ 866.344   | 1,00              | \$ 216.586    | 4,00               | \$ 866.344    | -4,00                        | -\$ 866.344  |                 |               |
| 7.11     | SALIDA PARA BOMBILLO 120V  | UN   | 3    | \$ 70.643    | \$ 211.929   | 3,00              | \$ 211.929    |                    |               | 5,00                         | \$ 353.215   | 5,00            | \$ 353.215    |
| 7.12     | SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE T5 DE 2x28W VELAS COMPLETA  | UN   | 50   | \$ 185.151   | \$ 9.257.550 |                   |               |                    |               |                              |              |                 |               |
| 7.13     | SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE 60 X 60 DE 4x17 W VELAS COMPLETA  | UN   | 48   | \$ 205.151   | \$ 9.847.248 | 186,00            | \$ 38.158.086 | 186,00             | \$ 38.158.086 |                              |              | 186,00          | \$ 38.158.086 |
| 7.14     | SALIDA PARA BALA DE 25 W   | UN   | 3    | \$ 135.151   | \$ 405.453   | 41,00             | \$ 5.541.191  | 20,50              | \$ 2.770.596  | 0,50                         | \$ 67.576    | 21,00           | \$ 2.838.171  |
| 7.15     | TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 120V - 15A, TIPO LEVINTON, ALAMBRE COBRE TIPO THHN/THWN EN 2N*12+1N*14T PVC 1/2"            | UN   | 39   | \$ 71.001    | \$ 2.769.039 | 163,00            | \$ 11.573.163 | 81,50              | \$ 5.786.582  | 33,50                        | \$ 2.378.534 | 115,00          | \$ 8.165.115  |
| 7.16     | TOMA DOBLE GFCI POLO A TIERRA 120V - 15A, ALAMBRE COBRE TIPO THHN/THWN EN 2N*12+1N*14T PVC 1/2"                          | UN   | 1    | \$ 101.100   | \$ 101.100   | 5,00              | \$ 505.500    |                    |               | 7,00                         | \$ 707.700   | 7,00            | \$ 707.700    |

ACTA DE OBRA No. 04 - LIQUIDACIÓN DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ADMINISTRATIVO ALCALDÍA PAIPA  
 LUGAR: CALLE 25 CARRERA 22. PAIPA - BOYACÁ.  
 CONTRATO No. 777 DE 2010  
 CONTRATISTA: CONSORCIO COINCO II  
 NIT: 900.399.766 - 0

TIPO DE CONTRATO: DE OBRA

CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA

INTERVENTORÍA: ARQ. NILTÓN GRAJALES HERNÁNDEZ.

| ITEM      | CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES   |      |      |              |               | ADICIONAL DE OBRA |               | ACUMULADO ANTERIOR |               | ACTA No. 04<br>PRESENTE ACTA |                      | NUEVO ACUMULADO |               |
|-----------|---|------|------|--------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|
|           | DESCRIPCIÓN   | UNID | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL     | CANTIDAD          | VL. TOTAL     | CANT               | VALOR         | CANT                         | VALOR                | CANT.           | VALOR         |
| 7.17      | TOMA DOBLE REGULADA DE PISO CON POLO A TIERRA 120V - 15A, ALAMBRE COBRE TIPO THHN/THWN EN 2N°12-1N°14T PVC 1/2" | UN   | 30   | \$ 79.601    | \$ 2.388.030  | 4,00              | \$ 318.404    |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 7.18      | SALIDA PARA DATOS (TOMA DE PISO) TUB PVC DE 3/4".   | UN   | 22   | \$ 200.271   | \$ 4.405.962  | 4,00              | \$ 801.084    |                    |               |                              |                      |                 |               |
| <b>8</b>  | <b>PINTURA</b>  |      |      |              |               |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 8.1       | ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS EN MUROS   | M2   | 870  | \$ 21.964    | \$ 19.108.680 | 695,00            | \$ 15.264.980 | 644,08             | \$ 14.146.573 | <b>102,24</b>                | <b>\$ 2.245.599</b>  | 746,32          | \$ 16.392.172 |
| 8.2       | ESTUCO Y VINOLO TRES MANOS BAJO PLACA   | M2   | 620  | \$ 22.886    | \$ 14.189.320 | 100,00            | \$ 2.288.600  |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 8.3       | LIMPIEZA GENERAL  | M2   | 850  | \$ 2.114     | \$ 1.796.900  | 950,00            | \$ 2.008.300  |                    |               | <b>984,14</b>                | <b>\$ 2.080.472</b>  | 984,14          | \$ 2.080.472  |
| <b>9</b>  | <b>ENCHAPES</b>   |      |      |              |               |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 9.1       | ENCHAPE CERAMICO PARED ITALIA DE ,20X,20MTS O SIMILAR   | M2   | 280  | \$ 45.892    | \$ 12.849.760 | 50,00             | \$ 2.294.600  | 69,80              | \$ 3.203.262  |                              |                      | 69,80           | \$ 3.203.262  |
| <b>10</b> | <b>PISOS</b>  |      |      |              |               |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 10.1      | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO   | M3   | 480  | \$ 46.359    | \$ 22.252.320 | 70,00             | \$ 3.245.130  | 59,11              | \$ 2.740.280  | <b>13,74</b>                 | <b>\$ 636.973</b>    | 72,85           | \$ 3.377.253  |
| 10.2      | PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI   | M2   | 220  | \$ 50.263    | \$ 11.057.860 | 220,00            | \$ 11.057.860 | 192,00             | \$ 9.650.496  |                              |                      | 192,00          | \$ 9.650.496  |
| 10.3      | BALDOSÍN DE GRANITO NO. 5 30*30*1.7   | M2   | 765  | \$ 90.944    | \$ 69.572.160 |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 10.4      | CERAMICA OLIMPIA PISO 20.5*20.5 BAÑOS   | M2   | 66   | \$ 50.582    | \$ 3.338.412  | 30,00             | \$ 1.517.460  |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 10.5      | GUARDA ESCOBA GRANITO   | ML   | 360  | \$ 19.816    | \$ 7.133.760  |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 10.6      | ALISTADO DE PISO H=0.3  | M2   | 830  | \$ 15.331    | \$ 12.724.730 | 950,00            | \$ 14.564.450 | 655,66             | \$ 10.051.923 |                              |                      | 655,66          | \$ 10.051.923 |
| <b>11</b> | <b>CUBIERTA Y CIELORAZO</b>   |      |      |              |               |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 11.1      | CUBIERTA EN TEJA DE ONULADA DE ASBESTO CEMENTO N 6  | M2   | 125  | \$ 28.972    | \$ 3.621.500  |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 11.2      | REMATE ACCESORIOS CONTRA CUBIERTA   | M2   | 60   | \$ 89.806    | \$ 5.388.360  |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 11.3      | CIELO RASO PLANO DRYWALL  | M2   | 200  | \$ 60.324    | \$ 12.064.800 | 780,00            | \$ 47.052.720 | 651,27             | \$ 39.287.211 | <b>176,74</b>                | <b>\$ 10.661.664</b> | 828,01          | \$ 49.948.875 |
| <b>12</b> | <b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>   |      |      |              |               |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 12.1      | VENTANAS EN LAMINA CA= 18   | M2   | 420  | \$ 108.002   | \$ 45.360.840 |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 12.2      | PUERTAS LAMINA CAL. 18  | M2   | 48   | \$ 314.408   | \$ 15.091.584 | 18,00             | \$ 5.659.344  |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 12.3      | CERCHA TRIANGULAR EN FE DE 60.000 PSI PARA CUBIERTA, 4KG x ML (INCLUYE ANTICORROSIVO)                           | ML   | 85   | \$ 38.372    | \$ 3.261.620  |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 12.4      | DIVISION PARA BAÑO LÁMINA   | M2   | 125  | \$ 279.993   | \$ 34.999.125 |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| <b>13</b> | <b>APARATOS SANITARIOS</b>  |      |      |              |               |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 13.1      | LAVAMANOS STILO O SIMILAR   | UN   | 17   | \$ 362.525   | \$ 6.162.925  | 5,00              | \$ 1.812.625  | 5,00               | \$ 1.812.625  | <b>-4,00</b>                 | <b>-\$ 1.450.100</b> | 1,00            | \$ 362.525    |
| 13.2      | SANITARIO ACUACER OSIMILAR  | UN   | 21   | \$ 156.825   | \$ 3.293.325  | 5,00              | \$ 784.125    | 5,00               | \$ 784.125    |                              |                      | 5,00            | \$ 784.125    |
| 13.3      | ORINAL ACUACER O SIMILAR  | UN   | 4    | \$ 358.125   | \$ 1.432.500  | 2,00              | \$ 716.250    | 2,00               | \$ 716.250    |                              |                      | 2,00            | \$ 716.250    |
| <b>14</b> | <b>VIDRIOS Y CERRADURAS</b>   |      |      |              |               |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 14.1      | ESPEJO 4 MM SIN BICEL   | M2   | 12   | \$ 66.462    | \$ 797.544    | 7,00              | \$ 465.234    |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 14.2      | VIDRIO 5 MM   | M2   | 420  | \$ 42.012    | \$ 17.645.040 | 220,00            | \$ 9.242.640  | 110,00             | \$ 4.621.320  | <b>87,60</b>                 | <b>\$ 3.680.251</b>  | 197,60          | \$ 8.301.571  |
| <b>15</b> | <b>OBRAS EXTERIORES</b>   |      |      |              |               |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 15.1      | CONCRETO SARDINELES H=0.40 2500 PSI   | ML   | 35   | \$ 37.719    | \$ 1.320.165  | 35,00             | \$ 1.320.165  |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 15.2      | PRADIZACION   | M2   | 8    | \$ 19.739    | \$ 157.912    | 12,00             | \$ 236.868    |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 15.3      | ASEO GENERAL ENTREGA  | M2   | 800  | \$ 4.870     | \$ 3.896.000  | 950,00            | \$ 4.626.500  |                    |               | <b>984,14</b>                | <b>\$ 4.792.762</b>  | 984,14          | \$ 4.792.762  |
| 15.4      | SUMIDERO  | UN   | 2    | \$ 427.434   | \$ 854.868    |                   |               |                    |               |                              |                      |                 |               |
| 15.5      | CONCRETO ANDENES 2500 PSI.  | M2   | 40   | \$ 69.017    | \$ 2.760.680  | 40,00             | \$ 2.760.680  |                    |               | <b>1,75</b>                  | <b>\$ 120.780</b>    |                 | \$ 120.780    |

AD ITEMS OBRAS ADICIONALES DE NECESARIA EJECUCIÓN



**ACTA DE OBRA No. 04 - LIQUIDACIÓN DE OBRA**

OBRA: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ADMINISTRATIVO ALCALDÍA PAIPA  
 LUGAR: CALLE 25 CARRERA 22. PAIPA - BOYACÁ.  
 CONTRATO No. 777 DE 2010  
 CONTRATISTA: CONSORCIO COINCO II  
 NIT: 900.399.766 - 0

TIPO DE CONTRATO: DE OBRA

CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA

INTERVENTORÍA: ARQ. NILTÓN GRAJALES HERNÁNDEZ.

| ITEM     | CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES   |      |      |               |           | ADICIONAL DE OBRA |               | ACUMULADO ANTERIOR |               | ACTA No. 04<br>PRESENTE ACTA |               | NUEVO ACUMULADO |               |
|----------|---|------|------|---------------|-----------|-------------------|---------------|--------------------|---------------|------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
|          | DESCRIPCIÓN   | UNID | CANT | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL | CANTIDAD          | VL. TOTAL     | CANT               | VALOR         | CANT                         | VALOR         | CANT.           | VALOR         |
| AD-7-17  | PATCH PANEL CAT 6A 24 PUERTOS.  | UN   |      | \$ 960.000    |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-7-18  | PATCH CORD CAT 6A x 3 Mts.  | UN   |      | \$ 35.000     |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-7-19  | SWITH 24 PUERTOS CAT 6A.  | UN   |      | \$ 3.500.000  |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-7-20  | ORGANIZADORES.  | UN   |      | \$ 55.000     |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-7-21  | PUNTO DE VOZ.   | UN   |      | \$ 85.000     |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-7-22  | APANTALLAMIENTO.  | UN   |      | \$ 15.204.680 |           | 1,00              | \$ 15.204.680 | 1,00               | \$ 15.204.680 |                              |               | 1,00            | \$ 15.204.680 |
| AD-7-23  | CABLEA UTP cat 6A.  | ML   |      | \$ 2.400      |           |                   |               |                    |               | 32,00                        | \$ 76.800     | 32,00           | \$ 76.800     |
| AD-7-24  | LÁMPARA FLUORESCENTE 60 X 60 DE 4 X 17 W  | UN   |      | \$ 142.112    |           | 68,00             | \$ 9.663.616  |                    |               | 16,00                        | \$ 2.273.792  | 16,00           | \$ 2.273.792  |
| AD-8     | <b>PINTURA</b>  |      |      |               |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-8-1   | PINTURA CORAZA FACHADA 2 MANOS  | M2   |      | \$ 17.850     |           | 80,00             | \$ 1.428.000  | 165,93             | \$ 2.961.850  | 338,18                       | \$ 6.036.513  | 504,11          | \$ 8.998.363  |
| AD-8-2   | PINTURA EPÓXICA PARA MUROS  | M2   |      | \$ 21.900     |           | 11,24             | \$ 246.156    |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-9     | <b>ENCHAPES</b>   |      |      |               |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-9-1   | ENCHAPE PARA MURO EN BLANCO   | M2   |      | \$ 50.130     |           | 90,00             | \$ 4.511.700  | 19,42              | \$ 973.525    |                              |               | 19,42           | \$ 973.525    |
| AD-9-2   | CRISTANAC EN MUROS  | M2   |      | \$ 89.600     |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-9-3   | ENCHAPE EN MÁRMOL NEGRO CARACOL PARA LAVAMANOS DE BAÑOS                                   | M2   |      | \$ 179.020    |           | 2,60              | \$ 465.452    |                    |               | 1,86                         | \$ 332.977    | 1,86            | \$ 332.977    |
| AD-10    | <b>PISOS</b>  |      |      |               |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-10-1  | ALISTADO IMPERMEABILIZADO 0.04 (terrazas y baños)   | M2   |      | \$ 17.600     |           | 140,00            | \$ 2.464.000  | 174,69             | \$ 3.074.544  |                              |               | 174,69          | \$ 3.074.544  |
| AD-10-2  | GUARDAESCOBA EN PORCELANATO   | ML   |      | \$ 26.440     |           | 305,33            | \$ 8.072.925  | 192,91             | \$ 5.100.540  |                              |               | 192,91          | \$ 5.100.540  |
| AD-10-3  | PISO PORCELANATO 60 X 60  | M2   |      | \$ 56.186     |           | 590,00            | \$ 33.149.929 | 617,28             | \$ 34.682.692 | 37,56                        | \$ 2.110.358  | 654,84          | \$ 36.793.050 |
| AD-10-4  | PISO EN MADERA LAMINADA   | M2   |      | \$ 65.404     |           | 48,00             | \$ 3.139.400  | 45,59              | \$ 2.981.776  |                              |               | 45,59           | \$ 2.981.776  |
| AD-10-5  | PISO EN PIZARRA CERÁMICA NEGRA  | M2   |      | \$ 50.530     |           | 120,00            | \$ 6.063.600  | 129,03             | \$ 6.519.886  |                              |               | 129,03          | \$ 6.519.886  |
| AD-10-6  | MEDIACAÑA EN GRAVILLA MONA.   | ML   |      | \$ 27.750     |           |                   |               |                    |               | 121,56                       | \$ 3.373.290  | 121,56          | \$ 3.373.290  |
| AD-10-7  | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA 40 X 40 PARA ANDÉN.                                    | M2   |      | \$ 60.000     |           |                   |               |                    |               | 14,36                        | \$ 861.600    | 14,36           | \$ 861.600    |
| AD-10-8  | GUARDAESCOBA EN MADERA.   | ML   |      | \$ 18.000     |           |                   |               |                    |               | 29,06                        | \$ 523.080    | 29,06           | \$ 523.080    |
| AD-10-9  | PISO EN PIZARRA NATURAL   | M2   |      | \$ 149.000    |           |                   |               |                    |               | 15,48                        | \$ 2.306.520  | 15,48           | \$ 2.306.520  |
| AD-10-10 | PISO EN PIZARRA NATURAL   | ML   |      | \$ 97.400     |           |                   |               |                    |               | 15,95                        | \$ 1.553.530  | 15,95           | \$ 1.553.530  |
| AD-11    | <b>CUBIERTA Y CIELO RASOS</b>   |      |      |               |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-11-1  | FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 16 D= .50   | ML   |      | \$ 51.915     |           | 30,00             | \$ 1.557.450  |                    |               | 92,89                        | \$ 4.822.384  | 92,89           | \$ 4.822.384  |
| AD-11-2  | CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16 DESARROLLO 1,00 M.  | ML   |      | \$ 145.819    |           | 15,00             | \$ 2.187.285  | 10,20              | \$ 1.487.354  |                              |               | 10,20           | \$ 1.487.354  |
| AD-11-3  | CUBIERTA TERMOACUSTICA PINTADA DOS CARAS, CON PENDIENTE MÍNIMA                            | M2   |      | \$ 43.166     |           | 110,00            | \$ 4.748.216  | 105,28             | \$ 4.544.474  |                              |               | 105,28          | \$ 4.544.474  |
| AD-11-4  | MARQUESINA EN ESTRUCTURA METÁLICA   | M2   |      | \$ 203.720    |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-11-5  | CIELO RASO LÁMINA PLANA FIBRO - CEMENTO   | M2   |      | \$ 47.869     |           | 92,00             | \$ 4.403.948  |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-11-6  | IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO 500 XT X 3 MM   | M2   |      | \$ 27.868     |           | 130,00            | \$ 3.622.840  | 151,91             | \$ 4.233.428  |                              |               | 151,91          | \$ 4.233.428  |
| AD-11-7  | CIELO RASO EN SUPER BOARD DE 8 MM   | M2   |      | \$ 79.197     |           |                   |               |                    |               | 58,74                        | \$ 4.652.004  | 58,74           | \$ 4.652.004  |
| AD-11-8  | CIELO RASO EN SUPER BOARD DE 8 MM - REMATES LATERALES.                                    | ML   |      | \$ 56.000     |           |                   |               |                    |               | 40,25                        | \$ 2.254.000  | 40,25           | \$ 2.254.000  |
| AD-12    | <b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>   |      |      |               |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-12-1  | MARCOS PUERTAS LAMINA-.80   | UN   |      | \$ 53.600     |           | 9,00              | \$ 482.400    |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-12-2  | VENTANAS ALUMINIO FIJAS   | M2   |      | \$ 149.412    |           | 220,00            | \$ 32.870.640 | 212,18             | \$ 31.702.238 | 8,89                         | \$ 1.328.273  | 221,07          | \$ 33.030.511 |
| AD-12-3  | PUERTAS PARA BAÑOS ACERO INOXIDABLE   | M2   |      | \$ 527.631    |           |                   |               |                    |               |                              |               |                 |               |
| AD-12-4  | BARANDA EN TUBERÍA METÁLICA PINTURA COLOR ALUMINIO.                                       | ML   |      | \$ 140.292    |           | 35,00             | \$ 4.910.220  | 18,06              | \$ 2.533.674  | 21,39                        | \$ 3.000.846  | 39,45           | \$ 5.534.519  |
| AD-12-5  | ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA (EN TUBO RECTANGULAR SEGÚN ESPECIFICACIONES DE DISEÑO). | KG   |      | \$ 7.750      |           | 2.250,00          | \$ 17.437.500 | 2.148,00           | \$ 16.647.000 | -418,15                      | -\$ 3.240.663 | 1.729,85        | \$ 13.406.338 |

**ACTA DE OBRA No. 04 - LIQUIDACIÓN DE OBRA**

OBRA: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ADMINISTRATIVO ALCALDÍA PAIPA  
 LUGAR: CALLE 25 CARRERA 22. PAIPA - BOYACÁ.  
 CONTRATO No. 777 DE 2010  
 CONTRATISTA: CONSORCIO COINCO II  
 NIT: 900.399.766 - 0

TIPO DE CONTRATO: DE OBRA

CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA

INTERVENTORÍA: ARQ. NILTÓN GRAJALES HERNÁNDEZ.

| ITEM                | CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES   |        |      |               |                  | ADICIONAL DE OBRA |                  | ACUMULADO ANTERIOR |                  | ACTA No. 04<br>PRESENTE ACTA |                | NUEVO ACUMULADO |                  |
|---------------------|---|--------|------|---------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
|                     | DESCRIPCIÓN   | UNID   | CANT | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANTIDAD          | VL. TOTAL        | CANT               | VALOR            | CANT                         | VALOR          | CANT.           | VALOR            |
| AD-12-6             | PUERTA ACCESO PRINCIPAL VIDRIO TEMPLADO Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE.                   | M2     |      | \$ 549.202    |                  | 7,00              | \$ 3.844.414     |                    |                  | 6,73                         | \$ 3.696.129   | 6,73            | \$ 3.696.129     |
| AD-12-7             | ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CERRADO, PLATINA Y ÁNGULO TRAMO DE 17 PASOS INCLUYE DESCANSO. | KG     |      | \$ 7.750      |                  | 2.148,00          | \$ 16.647.000    | 2.100,00           | \$ 16.275.000    | -241,00                      | -\$ 1.867.750  | 1.859,00        | \$ 14.407.250    |
| AD-12-8             | ACABADO ESCALERA METÁLICA DE EMERGENCIA.  | PELD   |      | \$ 40.938     |                  | 68,00             | \$ 2.783.784     | 68,00              | \$ 2.783.784     |                              |                | 68,00           | \$ 2.783.784     |
| AD-13               | <b>APARATOS SANITARIOS</b>  |        |      |               |                  |                   |                  |                    |                  |                              |                |                 |                  |
| AD-13-1             | GRIFERÍA L/MANOS TIPO PUSH (incl. Accesorios)   | UN     |      | \$ 89.800     |                  | 5,00              | \$ 448.999       |                    |                  |                              |                |                 |                  |
| AD-14               | <b>VIDRIOS Y CERRADURAS</b>   |        |      |               |                  |                   |                  |                    |                  |                              |                |                 |                  |
| AD-14-1             | PUERTA EN VIDRIO CON BISAGRA NEUMÁTICA  | M2     |      | \$ 550.000    |                  |                   |                  |                    |                  |                              |                |                 |                  |
| AD-14-2             | CERRAMIENTO ESCALERA Y TERRAZA EN BARANDA METÁLICA PINTURA COLOR ALUMINIO.                  | M2     |      | \$ 163.675    |                  |                   |                  |                    |                  |                              |                |                 |                  |
| AD-14-3             | PERSIANA CORTASOL EN ALUZINC PERFORADO MOVIL (TIPO HUNTER DOUGLAS).                         | M2     |      | \$ 245.000    |                  | 29,00             | \$ 7.105.000     | 25,00              | \$ 6.125.000     | -25,00                       | -\$ 6.125.000  |                 |                  |
| AD-16               | <b>EQUIPOS ESPECIALES</b>   |        |      |               |                  |                   |                  |                    |                  |                              |                |                 |                  |
| AD-16-1             | SUMINISTRO E INSTALACION ASCENSOR 5 PARADAS 6 PERSONAS                                      | UN     |      | \$ 56.731.125 |                  | 1,00              | \$ 56.731.125    | 0,90               | \$ 51.058.012    | 0,10                         | \$ 5.673.112   | 1,00            | \$ 56.731.125    |
| AD-16-2             | ESCUDO TALLADO A MANO EN PIEDRA BAJO RELIEVE  | GLOBAL |      | \$ 5.200.000  |                  |                   |                  |                    |                  | 1,00                         | \$ 5.200.000   | 1,00            | \$ 5.200.000     |
| AD-16-3             | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS DE ESCUDO EN PIEDRA.                                     | UNIDAD |      | \$ 80.000     |                  |                   |                  |                    |                  | 16,00                        | \$ 1.280.000   | 16,00           | \$ 1.280.000     |
| TOTAL COSTO DIRECTO |   |        |      |               | \$ 813.887.840   |                   | \$ 932.405.735   |                    | \$ 845.768.920   |                              | \$ 86.636.815  |                 | \$ 932.405.735   |
| A.I.U. 25,00%       |   |        |      |               | \$ 203.471.980   |                   | \$ 233.101.434   |                    | \$ 211.442.230   |                              | \$ 21.659.204  |                 | \$ 233.101.434   |
| TOTAL               |   |        |      |               | \$ 1.017.359.800 |                   | \$ 1.165.507.169 |                    | \$ 1.057.211.150 |                              | \$ 108.296.019 |                 | \$ 1.165.507.169 |



**.CTA DE OBRA No. 04 - LIQUIDACIÓN DE OBRA**

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN EDIFICIO ADMINISTRATIVO ALCALDÍA PAIPA  
**LUGAR:** CALLE 25 CARRERA 22. PAIPA - BOYACÁ.  
**CONTRATO No.:** 777 DE 2010  
**CONTRATISTA:** CONSORCIO COINCO II  
**NIT:** 900.399.766 - 0

**TIPO DE CONTRATO:** DE OBRA

**CONTRATANTE:** ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA

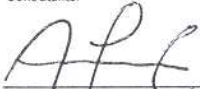
**INTERVENTORÍA:** ARQ. NILTÓN GRAJALES HERNÁNDEZ.


| ITEM  | CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES |      |      |              |           | ADICIONAL DE OBRA |           | ACUMULADO ANTERIOR |       | ACTA No. 04<br>PRESENTE ACTA |         | NUEVO ACUMULADO |       |
|---|-------------------------------------|------|------|--------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------|-------|------------------------------|---------|-----------------|-------|
|   | DESCRIPCIÓN                         | UNID | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | CANTIDAD          | VL. TOTAL | CANT               | VALOR | CANT                         | VALOR   | CANT.           | VALOR |
| PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO SOBRE LOS<br>\$1,165'507.169 |                                     |      |      |              |           |                   |           |                    |       |                              |         |                 |       |
|   |                                     |      |      |              |           |                   |           |                    |       |                              | 100,00% |                 |       |

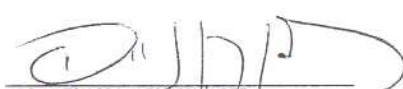
VR. CONTRATO INICIAL: \$ 1.017.359.800  
 VR. ANTICIPO: \$ 508.679.900

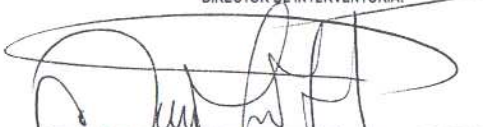
jueves, 15 de diciembre de 2011

Contratante:

  
 CONSORCIO COINCO II  
 ING. ANGELA CONSTANZA PULIDO V.  
 RESIDENTE DE OBRA.

  
 CONSORCIO COINCO II.  
 ING. VÍCTOR HUGO ALBARRACÍN D.  
 DIRECTOR DE OBRA.

  
 ARQ. NILTÓN GRAJALES HERNÁNDEZ.  
 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.

  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA  
 V. B. ARQ. OSCAR MANUEL AVENDAÑO.  
 JEFE DE PLANEACIÓN.

  
 ARQ. RAÚL ACOSTA FONSECA.  
 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA.

  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAIPA  
 ING. JORGE ALBERTO HERRERA JAIME  
 ALCALDE.