

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACION, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE "NODO NARANJA" DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATSENA-O-048-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ELABORACION, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CONTRATISTA	CONSORCIO EL ROBLE REPRESENTANTE LEGAL: JOHN JAIRO CEDIEL OSORIO NIT: 901.610.603-7 INTEGRANTES: <ul style="list-style-type: none"> • ALIANZA MUNDIAL SAS - 40% • METALCIMINETO ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS - 40% • INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA SAS - 20 %
INTERVENTOR	CONSORCIO APARTADO REPRESENTANTE LEGAL: YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO NIT: 901.610.121-9 INTEGRANTES: <ul style="list-style-type: none"> • GRUPO TDA LTDA – 20% • MARIA ANGELA MARTINEZ LOPEZ – 80%
SUPERVISOR	YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	PLAZO ETAPA I: TRES (03) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TRES PESOS CON OHENTA CENTAVOS M/CTE (\$126.566.703,80)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	27 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	27 DE OCTUBRE DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
Suspensión No.1	N/A	N/A

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	UN (01) MES	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	UN (01) MES		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CUATRO (04) MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TRES PESOS CON OHENTA SENTAVOS M/CTE (\$126.566.703,80)
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE NOVIEMBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales la ejecución y terminación de la **ETAPA I** del contrato de obra **PAF-ATSENA-O-048-2022-01** que tiene por objeto “**ELABORACION, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE "NODO NARANJA" DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**”, dio cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la ejecución de la **ETAPA I**.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios, que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la **ETAPA I** del contrato de obra **No. PAF-ATSENA-O-048-2022-01** que se ejecuta por el contratista **CONSORCIO EL ROBLE**, tal y como se describe a continuación:

PRODCUTOS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1.	Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto.	El contratista no ha presentado el informe completo de este componente

PRODUCTOS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
2.	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Se realizó entrega del diseño por parte del contratista en su versión N° 2, el 28/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión.
3.	Diseño de red hidrosanitaria, red de gas y red contraincendios	Se realizó la entrega del diseño hidrosanitario en su versión N° 1 el 26/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión. El diseño de red de gas y red contraincendios se encuentra aprobado.
4.	Diseño de redes eléctricas y diseño de red de voz y datos	Se realizó entrega del diseño por parte del contratista en su versión N° 1, el 28/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión.
5.	Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de energía	Se realizó entrega del diseño por parte del contratista en su versión N° 1, el 28/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión
6.	Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	Se realizó la entrega de la propuesta en su versión N° 1 el 26/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión
7.	Presupuesto, APUs, cantidades de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra	No se ha realizado la entrega de este componente para revisión de interventoría.
8.	Gestión con empresas de servicios públicos	Se realizaron las gestiones ante las empresas de servicios públicos, los cuales, entregaron las disponibilidades de los servicios. Una vez se cuente con los diseños hidrosanitarios, gas y eléctrico estos deben ser presentados ante las empresas prestadoras de servicio público para su aprobación.
9.	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	El 3 de noviembre de 2022 se radican los diseños arquitectónicos y estudios de suelos, para iniciar el trámite de licencia. El 9 de noviembre de 2022 la alcaldía emite observaciones a la documentación presentada. Se realizan las correcciones a los diseños arquitectónicos y se está a la espera de realizar la radicación del diseño estructural, el cual, no ha sido aprobado por interventoría.

A continuación, se relaciona el porcentaje de avance de obra de cada uno de los productos detallados, en donde, se puede observar el porcentaje de avance de los productos pendientes por entrega, a fecha del 27 de noviembre del año 2022:

RELACION DE PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA I		
DESCRIPCION	% PROG.	% EJEC.
1. Informe recopilación de información estudio de normativa	100,00%	100,00%
2. Estudio de suelos	100,00%	100,00%
3. Estudio topográfico	100,00%	100,00%
4. Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico	100,00%	100,00%
5. Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto	100,00%	85,00%
6. Cuadro de áreas por espacio	100,00%	100,00%
7. Estudios y diseños de caracterización y definición de espacios de acuerdo con el uso para dotación del mobiliario	100,00%	100,00%
8. Diseño estructural y de elementos no estructurales	100,00%	99,00%
9. Diseño de red hidrosanitaria, red de gas y red contraincendios	100,00%	90,00%
10. Diseño de redes eléctricas, diseño de red de voz y datos	100,00%	85,00%
11. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de energía	100,00%	85,00%

RELACION DE PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA I		
DESCRIPCION	% PROG.	% EJEC.
12. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	100,00%	90,00%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos solidos	100,00%	100,00%
14. Presupuesto, APU's, cantidades de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra	100,00%	70,00%
15. Plan de manejo ambiental	100,00%	100,00%
16. Plan de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución de las obras durante la Etapa II	100,00%	100,00%
17. Plan de gestión social y reputacional	100,00%	100,00%
18. Gestión con empresas de servicios públicos	100,00%	90,00%
19. Plan de coordinación logística para intervención	100,00%	100%
20. Balance general de áreas	100,00%	100,00%
21. Licencias de construcción, urbanismo y permisos	100,00%	50,00%

La etapa I de estudios y diseños cierra con un avance ejecutado acumulado del 93,78 % contra un avance programado acumulado del 100,00 %, generando un atraso del 6,22 % a la fecha de terminación contractual.

Una vez verificados los productos entregados a la fecha se evidencia, el presunto incumplimiento del **CONSORCIO EL ROBLE** frente al alcance del objeto dentro de los plazos contractuales, por los cuales, no se es posible la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de etapa I.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. – VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiocho (28)** días del mes de **noviembre** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR




Firma

John Jairo Cediel Osorio
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EL ROBLE

Firma

Yan Carlos Cifuentes Pacheco
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO APARTADO

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor