

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>ELABORACION, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE "NODO NARANJA" DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ATSENA-O-048-2022-01</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE "NODO NARANJA" DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO EL ROBLE REPRESENTANTE LEGAL: JOHN JAIRO CEDIEL OSORIO NIT: 901.610.603-7 INTEGRANTES: I. ALIANZA MUNDIAL SAS - 40% II. METALCIMINETO ARQUITECTOS E INGENIEROS SAS - 40% III. INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA SAS - 20 %</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO APARTADO REPRESENTANTE LEGAL: YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO NIT: 901.610.121-9 INTEGRANTES: I. GRUPO TDA LTDA – 20% II. MARIA ANGELA MARTINEZ LOPEZ – 80%</i>
SUPERVISOR	<i>YERSON ARIAS RIVERA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA II: SEIS (06) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA II: TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$3.579.855.831,00)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>27/02/2023</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>27/10/2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>TRES (02) MESES</i>	
	Prórroga No. 2	<i>DOS (02) MESES</i>	
	Prórroga No. 3	<i>UN (01) MES</i>	
	Prórroga No. 4	<i>UN MES Y QUINDE DIAS</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	SIETE MESES Y QUINDE DIAS		
ADICIONES	Adición No 1	<i>QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS (\$599.998.907)M/CTE</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS (\$599.998.907) M/CTE		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>TRECE MESES Y QUINCE DIAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$4.179.854.738) M/CTE</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>13/04/2024</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la fase II** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

(OPCION 1 únicamente se diligencia cuando existan pendientes)

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
AMBIENTE DOMÓTICA		
1.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas, negras y de cemento. • Rellenar juntas discontinuas • Se observan grafiles a simple vista en las juntas del muro
2.	Placa contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Sellar junta entre placa y muro • Corregir sellado de juntas existentes • Se debe pulir el piso; presenta desgaste y su acabado es opaco
3.	Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar acabado de sillares
4.		
AMBIENTE ENERGIA		
5.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas, negras y de cemento. • Rellenar juntas discontinuas
6.	Columnas	<ul style="list-style-type: none"> • Presentan manchas de suciedad
7.	Placa contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta fisuras y desprendimiento • Se debe pulir el piso; presenta desgaste y su acabado es opaco
8.	Puertas	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas de pintura
9.	Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta una luz entre las ventana y perfil de la estructura metálica de cubierta
AMBIENTE INDUSTRIA 4.0		
10.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas, negras, gris y de cemento. • Rellenar juntas discontinuas • Se observan grafiles a simple vista en las juntas del muro • Se evidencian clavos y chazos, los cuales deben ser retirados
11.	Placa contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta rayas de un objeto metálico • Se evidencia fisura en la entrada del ambiente; aunque le fue echado sellante de junta, su apariencia no es la mejor • Se debe pulir el piso; presenta desgaste y su acabado es opaco
12.	Columna	<ul style="list-style-type: none"> • Presentan manchas de suciedad
13.	Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> • Se deben retirar las calcomanías
14.	Canaletas metálicas	<ul style="list-style-type: none"> • Presentan oxidación en canaletas y tornillería
15.	Tablero eléctrico	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta oxidación en la parte interna
16.	Puertas	<ul style="list-style-type: none"> • Presentan machas de pintura
AMBIENTE TICS		
17.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas, negras, gris y de cemento. • Rellenar juntas discontinuas
18.	Columnas	<ul style="list-style-type: none"> • Presentan manchas de suciedad
19.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta suciedad
20.	Tablero eléctrico	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta oxidación en la parte interna
21.	Vigas	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta mancha de suciedad
22.	Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> • Los marcos y ventanas se encuentran manchados de pintura
23.	Placa contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta rayas de un objeto metálico • Se debe pulir el piso; presenta desgaste y su acabado es opaco
ARTES ESCENICAS		

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
24.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas, negras, gris y de cemento. • Rellenar juntas discontinuas • Se evidencia maltrato en bloque con un objeto cortopunzante, dejando una raya • Se evidencias clavos, los cuales deben ser retirados • Se observan grafiles a simple vista en las juntas del muro • Dar buen acabado en junta de bloque que fue reemplazado
25.	Corta sol	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia lamina sin ajustar
26.	Placa contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta rayas de un objeto metálico • Presenta fisuras • Se debe pulir el piso; presenta desgaste y su acabado es opaco • Corregir sellado de juntas existentes
27.	Cubierta	<ul style="list-style-type: none"> • Sellar la luz que hay entre la lámina de cubierta y la cuchilla en bloque de concreto
PORTERIA		
28.	Celosía	<ul style="list-style-type: none"> • Ajustar lamina que sella el espacio entre la celosía y el perfil metálico de la estructura de cubierta
29.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas, gris y de cemento. • Se observan grafiles a simple vista en las juntas del muro
30.	Rack	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha instalado
31.	Tablero RCI	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha programado
32.	Cuchilla en superboard	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta fisuras entre la junta de cada lamina y perfil metálico
33.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta suciedad
34.	Cubierta	<ul style="list-style-type: none"> • La estructura metálica presenta suciedad • Lamina de cubierta presenta suciedad
35.	Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia ventanas sin seguros
36.	Canaleta metálica	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta oxidación
37.	Puerta acceso peatonal	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar acabado de pintura en puerta y chapas • Corregir seguridad de puerta; esta se abre con facilidad
SALA DE PROFESORES		
38.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas
39.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta suciedad
40.	Ventana	<ul style="list-style-type: none"> • Retirar calcomanías y limpiar • Corregir sillar, presenta desgaste en los filos
41.	Placa contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta rayas de un objeto metálico • Presenta fisuras • Se debe pulir el piso; presenta desgaste y su acabado es opaco • Se evidencia desprendimiento de material
42.	Zócalo	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia desprendimiento de la pintura • Presenta machas de pintura blanca
43.	Canaleta metálica	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta oxidación
CAFETÍN		
44.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta mancha en pintura
45.	Cielo falso	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia que no se ha instalado en su totalidad

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
46.	Placa contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> Se debe pulir el piso; presenta desgaste y su acabado es opaco
47.	Sifón lava platos	<ul style="list-style-type: none"> Se evidencia decoloración en tubería de sifón; apariencia de desgaste
48.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> Presenta fisura en zona debajo del mesón
BAÑO PROFESORAS		
49.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> Presenta mancha en pintura
50.	Boca puerta	<ul style="list-style-type: none"> Presenta manchas de pintura
51.	Dispensador de papel tipo institucional	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
52.	Dispensador de jabón tipo institucional	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
BAÑO PROFESORES		
53.	Lavamanos	<ul style="list-style-type: none"> Falta push de desagüe
54.	Dispensador de papel tipo institucional	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
55.	Dispensador de jabón tipo institucional	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
ENFERMERÍA		
56.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> Presenta manchas blancas y negras Se evidencia fisuras entre juntas de dilatación de muros
57.	Cielo falso	<ul style="list-style-type: none"> Se evidencia que no se ha instalado en su totalidad Se evidencia lamina maltratada
58.	Columna	<ul style="list-style-type: none"> Se evidencias manchas de suciedad
BAÑO ENFERMERIA		
59.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> Enchapar en la parte de atrás de la puerta Retirar pintura en enchape Pintar filo de puerta
60.	Espejo inclinado	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
61.	Dispensador de papel tipo institucional	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
62.	Dispensador de jabón tipo institucional	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
CAFETÍN CIRCULACIÓN		
63.	Mesón	<ul style="list-style-type: none"> Presenta fisuras
64.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> Presenta manchas blancas Rellenar juntas discontinuas
65.	Canaleta metálica	<ul style="list-style-type: none"> Presenta oxidación
BAÑO MUJERES		
66.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> Se evidencia manchas blancas y de cemento Se presentan fisuras
67.	Mesón	<ul style="list-style-type: none"> Presenta fisuras
68.	Válvula admisible de aire	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
BAÑO HOMBRES		
69.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> Se evidencia manchas blancas y de cemento Se presentan fisuras Emboquillado en enchape de muro Cambiar enchape partido
70.	Mesón	<ul style="list-style-type: none"> Presenta fisuras
71.	Válvula admisible de aire	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
BAÑO PMR		
72.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> Presenta manchas blancas
73.	Espejo inclinado	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
74.	Dispensador de papel tipo institucional	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
75.	Dispensador de jabón	<ul style="list-style-type: none"> No se ha instalado
76.	Enchape de piso	<ul style="list-style-type: none"> Corregir emboquillado
77.	Barras de discapacitado	<ul style="list-style-type: none"> Se debe corregir el anclaje, puesto que se evidencia que se está separando del punto de apoyo

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
ESTAR DE EMPLEADOS		
78.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Muros manchados de blanco
79.	Cielo falso	<ul style="list-style-type: none"> • Corregir instalación de cielo, debido que se evidencia una apertura en el mismo. • Se evidencia rayado de lápiz en la lamina
AULA BIENESTAR		
80.	Cielo falso	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia que no han instalado el cielo
81.	Luminarias panel led de 40 w	<ul style="list-style-type: none"> • No se han instalado
82.	Sensores detectores de humo	<ul style="list-style-type: none"> • No se han instalado
83.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Rellenar juntas • Se evidencias manchas blancas
BODEGA		
84.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Las juntas no presentan color homogéneo • Presenta manchas blancas y de cemento • Se evidencia grafiles a simple vista entre las juntas de los muros
85.	Placa contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Se presentan fisuras
CUARTO DE ASEO		
86.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Se presentan manchas blancas y de cemento • Se presentan fisuras entre juntas de muros y muros
CUARTO DE RESIDUOS		
87.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencias manchas de pintura y de cemento
88.	Cielo falso	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencian manchas de pintura blanca • Lamina PVC en mal estado
89.	Mediacaña de muros	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia que no está pegada por completo
CUARTO CCTV		
90.	Columnas	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta machas de pintura y de suciedad
91.	Placa de contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta fisuras
92.	Zócalo	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia manchas de pintura blanca y estuco
93.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> • Se presentan manchas de pintura blanca y de cemento • Se evidencias grafiles a la vista en juntas de muro
94.	Rack de datos	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha instalado
CUARTO DE BOMBAS		
95.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas y de cemento
96.	Hridroflow	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha instalado
97.	Electrobomba	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha fijado los soportes de vibración
98.	Columna	<ul style="list-style-type: none"> • Se encuentra mancha de pintura negra
CUARTO PLANTA DE EMERGENCIA		
99.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Se presentan manchas de cemento y pintura negra • Se evidencia grafiles a simple vista en juntas de muros
100.	Cubierta	<ul style="list-style-type: none"> • Laminas manchadas y maltratadas
101.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Falta instalación de chapa antipánico
CUARTO TECNICO		
102.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas blancas y de cemento
103.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Falta instalación de chapa antipánico
104.	Viga	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar filo
105.	UPS	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha instalado
PORCIONAMIENTO		
106.	Cárcamo	<ul style="list-style-type: none"> • Falta emboquillada
107.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Falta rellenar junta entre marco de puerta y muro
108.	Mediacaña	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia desprendimiento de la pintura epóxica

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
		<ul style="list-style-type: none"> • Presenta mal acabado
	STEWARD	
109.	Cárcamo	<ul style="list-style-type: none"> • Falta emboquillada
110.	Tapa trampa de gasa	<ul style="list-style-type: none"> • No cuenta con mangueta o gancho para agarre
111.	Mediacaña	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia desprendimiento de la pintura epóxica • Presenta mal acabado
112.	Piso	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia mancha de pintura blanca y estuco
113.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Falta rellenar junta entre marco de puerta y muro
	CUARTO FRIO	
114.	Cárcamo	<ul style="list-style-type: none"> • Falta emboquillar
115.	Mediacaña	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia desprendimiento de la pintura epóxica • Presenta mal acabado
116.	Piso	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia mancha de pintura blanca y estuco
	LAVADO DE MANOS	
117.	Cárcamo	<ul style="list-style-type: none"> • Falta emboquillar
118.	Mediacaña	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia desprendimiento de la pintura epóxica • Presenta mal acabado
119.	Piso	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia mancha de pintura blanca y estuco
120.	Punto sanitario	<ul style="list-style-type: none"> • Falta tapa
121.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> • Mal acabado de pintura en la parte atrás de la puerta. No se ha echado la pintura epoxica, tiene es macilla
	VESTIER	
122.	Mediacaña	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia desprendimiento de la pintura epóxica • Presenta mal acabado
123.	Viga	<ul style="list-style-type: none"> • Parches de pintura blanca
124.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta manchas de pintura blanca
	ENTRADA (LAVADO DE PIES)	
125.	Bocapuerta	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia con manchas de pintura gris
126.	Piso	<ul style="list-style-type: none"> • Terminar emboquillado faltante
127.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta acabado no optimo; se evidencia muro como chorreado
128.	Cárcamo	<ul style="list-style-type: none"> • Falta Emboquillado
	CUARTO DE ASEO	
129.	Cárcamo	<ul style="list-style-type: none"> • Falta emboquillar
130.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta y marca manchados de pintura blanca y estuco • Mal acabo de pintura en vano de puerta
131.	Muro	<ul style="list-style-type: none"> • Mal acabo de pintura • Se evidencia muro parcialmente estucado; sin pulir y sin pintar
	CUARTO DE RESIDUOS	
132.	Shut de basuras	<ul style="list-style-type: none"> • Falta la instalación de las tapas o puertas
133.	Cárcamo	<ul style="list-style-type: none"> • Falta emboquillada
134.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Se encuentra mancha de pintura y estuco
135.	Mediacaña	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia que se encuentra un poco separada del muro
136.	Enchape de muro	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia una pieza partida
137.	Puerta	<ul style="list-style-type: none"> • Se presenta mal acabado de vano
	GASTRONOMIA	
138.	Piso	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia falta de emboquillado en algunas zonas
139.	Cárcamo	<ul style="list-style-type: none"> • Falta emboquillada
140.	Mediacaña	<ul style="list-style-type: none"> • Se presentan fisuras en la mediacaña de pared

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
141.	Puntos sanitarios	<ul style="list-style-type: none"> • Les hace falta la tapa o tapón
142.	Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia manchas negras; suciedad • Se evidencia muro incompleto para el sellado total de la zona de gastronomía
143.	Ventana	<ul style="list-style-type: none"> • Se presenta una separación entre el marco y el perfil de la estructura de cubierta
144.	Ventanilla de ventilación	<ul style="list-style-type: none"> • No cuenta con mosquitero
145.	Bocapuerta	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia mancha de cemento
ESCALERA		
146.	Franja antideslizante	<ul style="list-style-type: none"> • No se ha instalado
147.	Escalones	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia fisuras • Presentan manchas de pintura blanca y negra
148.	Estructura metálica	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia el acabado de pintura opaco
CIRCULACIÓN		
149.	Placa de contrapiso	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia rayones y desprendimiento del material; posiblemente por la circulación de andamios • Se presenta fisuras
ZONAS DURAS		
150.	Andenes	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencias fisuras y grietas • Presentan residuos de concreto sobre la zona de circulación • Presentan desprendimiento de material
RAMPA DE ACCESO PEATONAL		
151.	Baranda metálica	<ul style="list-style-type: none"> • Presenta rayones; es necesario una capa de pintura
152.	Rampa	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia residuos de concreto sobre la zona de circulación
PARQUEADERO		
153.	Discapacitados	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de señalización y/o parqueadero para discapacitados, el cual se solicita sea un 2% de la construcción total del parqueadero existente.
CERRAMIENTO		
154.	Parales	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia oxidación en los puntos de conexión con soldadura • Se evidencia que los puntos de soldadura no fueron pulidos ni lijados ni pintados • No todos los parales fueron pintados
URBANISMOS		
155.	Anden	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia residuos de concreto sobre zona peatonal • Se evidencia manchas de pintura negra
156.	Desagüe aguas lluvias	<ul style="list-style-type: none"> • No tiene caja o continuidad a la calle. Donde se dejó puede general encharcamiento
RED CONTRAINCENDIO		
157.	Gabinetes	<ul style="list-style-type: none"> • Ajustar el acrílico que protege a los elementos internos
158.	Extintores	<ul style="list-style-type: none"> • No se han distribuido
CUBIERTA		
159.	Entrada	<ul style="list-style-type: none"> • Se evidencia fisuras entre las juntas de la placa de superboard
160.	Placa entrepiso	<ul style="list-style-type: none"> • Se presentan empozamiento en cinco (5) espacios de la losa
CERTIFICACIONES		

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIONES
161.	Certificado RETIE	• Se realizó visita el 10 de abril de 2024 por parte del certificador. Se están subsanando las observaciones generadas y se espera la certificación
162.	Certificado RETILAP	• Se realizó visita el 10 de abril de 2024 por parte del certificador. Se están subsanando las observaciones generadas y se espera la certificación
163.	Certificado de puntos de Voz y Datos	• Se espera visita de inspector para la certificación

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **quince (15) días** calendarios contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. – VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **trece (13) días** del mes de **abril** del año **2024**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
JOHN JAIRO CEDIÉL OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO EL ROBLE



Firma
YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO APARTADO

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Vo.Bo Abogado Contratación Derivada Findeter.

Vo.Bo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta>

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor