

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No.            I           

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE INTERVENTORIA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ATSENA-I-155-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA I: INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA SEDE DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL DEL SENA
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTEREDUCACIÓN 2022</b> INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO SAS      50% JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO      50% NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTEREDUCACIÓN 2022. NIT.901.632.667-2.
<b>SUPERVISOR</b>	ING. YERSON ARIAS RIVERA C.C. 11.605.423
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA I - SEIS (6) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	VALOR ETAPA I: TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$334.534.533,00) M/TE
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	04 DE OCTUBRE DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	04 DE ABRIL DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES REINICIOS:</b>	Y	Suspensión No.1	
			<i>Desde</i> N/A
		<i>Hasta</i> N/A	
		Prórroga a la suspensión No.	N/A
		Reinicio No. 1	N/A
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>			N/A

### NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	N/A
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N/A	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N/A
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A	

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	SEIS (6) MESES
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	VALOR ETAPA I: TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$334.534.533,00) M/TE
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	04 DE ABRIL DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales la ejecución y terminación de la ETAPA I del contrato de Interventoría **PAF-ATSENA-I-155-2022-1** que tiene por objeto “*INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*”, dio cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la ejecución de la ETAPA I..

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios, que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la ETAPA I del contrato de Interventoría **PAF-ATSENA-I-155-2022-01**, el cual se ejecuta por el contratista CONSORCIO INTEREDUCACIÓN 2022, tal y como se describe a continuación:

PRODUCTOS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Diseño Arquitectónico.	Mediante Oficio interventoría No. INTEREDUCACION- 065-2022, asunto: observaciones detalles arquitectónicos – contrato, se observó al contratista especificaciones y detalles presentados.
2	Diseño de interiores	Se encuentra pendiente entrega informe final diseño industrial
3	Diseño gráfico.	Se encuentra pendiente entrega informe final diseño gráfico.
4	Diseño Estructural	Se realiza entrega final de diseños de elementos no estructurales el día 4 de abril, se encuentra en revisión memorias de cálculo por especialista interventoría.

<b>5</b>	Diseño eléctrico.	Se realizan observaciones de solicitud de ajustes complemento documentación y revisión alimentación equipos especiales,
<b>6</b>	Presupuesto con sus respectivos análisis de precios unitarios (APUs)	Se realiza entrega por el contratista el día 4 de abril de 2023, se encuentra en revisión por interventoría.
<b>7</b>	Diseños generales de cada componente técnico Aplicando la metodología BIM	Se presentan observaciones de coordinación instalaciones técnicas y ajuste final por el contratista de modelado BIM.
<b>8</b>	Render exteriores e interiores del proyecto y un video que incluya una vista general del proyecto	Se encuentra pendiente entrega de render interiores por el contratista.
<b>9</b>	Informe final	Se encuentra pendiente informe final por contratista
<b>10</b>	Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto.	El contratista no ha realizado entrega definitiva
<b>11</b>	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	Pendiente aprobación de pago por SENA para tramite de licencia de construcción por el contratista, se encuentra pendiente por SENA para tramite englobe del predio. Paz y salvo por impuestos municipales para cada uno de los predios. Certificado de existencia y representación legal Designación de la persona que firmará la escritura

A continuación, se relaciona el porcentaje de avance de obra de cada uno de los productos detallados, en donde, se puede observar el porcentaje de avance de los productos pendientes por entrega, a fecha del 04 de abril de 2023.

<b>RELACION DE PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA I</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	<b>% PROG.</b>	<b>% EJEC.</b>
1. Informe recopilación de información estudio de normativa	100,00%	100,00%
2. Estudio de suelos	100,00%	100,00%
3. Estudio topográfico	100,00%	100,00%
4. Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico	100,00%	100,00%
5. Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto	100,00%	80,00%
6. Cuadro de áreas por espacio	100,00%	100,00%
7. Estudios y diseños de caracterización y definición de espacios de acuerdo con el uso para dotación del mobiliario	100,00%	100,00%
8. Diseño estructural y de elementos no estructurales	100,00%	97,00%
9. Diseño de red hidrosanitaria, red de gas y red contraincendios	100,00%	100,00%
10. Diseño de redes eléctricas, diseño de red de voz y datos	100,00%	98,00%
11. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de energía	100,00%	100,00%
12. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	100,00%	100,00%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos solidos	100,00%	100,00%
14. Presupuesto, APUs, cantidades de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra	100,00%	80,00%
15. Plan de manejo ambiental	100,00%	100,00%
16. Plan de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución de las obras durante la Etapa II	100,00%	100,00%
17. Plan de gestión social y reputacional	100,00%	100,00%
18. Gestión con empresas de servicios públicos	100,00%	100,00%
19. Plan de coordinación logística para intervención	100,00%	100,00%
20. Balance general de áreas	100,00%	100,00%
21. Licencias de construcción, urbanismo y permisos	100,00%	90,00%

La etapa I de estudios y diseños cierra con un avance ejecutado acumulado del 97.38 % contra un avance programado acumulado del 100 %, generando un atraso del 2.62% a la fecha de terminación contractual.

Una vez verificados los productos entregados a la fecha, se evidencia por la interventoria CONSORCIO INTEREDUCACIÓN 2022 que el contratista de obra no dio cumplimiento con la ejecución y entrega de los productos de la etapa I al 100%, en alcance del objeto dentro de los plazos contractuales, por los cuales, no es posible la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la ETAPA I.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la *CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. – VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA* para su aprobación.

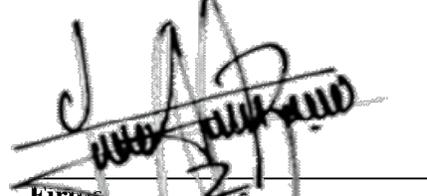
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los cuatro (4) días del mes de abril del año 2023.

EL CONTRATISTA



**Firma**  
**NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA**  
C.C 80.795.336.  
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma**  
**YERSON ARIAS RIVERA**  
SUPERVISOR  
FINDETER

CONTRATANTE

*Adriana Rodríguez León*

**Firma**  
**ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
FIDUCIARIA POPULAR S.A  
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER  
SENA ANTIOQUIA

 **Revisado Gerencia Jurídica**  
Secretaría General 

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor