

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	--	---

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE NODO ESPECIALIZADO EN TECNOLOGIA PARA EL SECTOR DE CONFECCIONES DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTUARIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATSENA-I-123-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE NODO ESPECIALIZADO EN TECNOLOGIA PARA EL SECTOR DE CONFECCIONES DEL SENA. ETAPA II
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN AGUSTIN NIT: 901.610.125-8
INTERVENTOR	DONAL BOGOTA BAUTISTA C.C 79.557.205
SUPERVISOR	YERSON ARIAS RIVERA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CONTRATO: ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. ETAPA I: TRES (3) MESES CALENDARIO ETAPA II: OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VALOR TOTAL: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS (\$345.183.212,00) M/CTE ETAPA I: SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 69.949.296,00) M/CTE. ETAPA II: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILNOVECIENTOS DIECISEIS PESOS (\$275.233.916,00) M/CTE.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
FECHA DE INICIO ETAPA I	27 DE JULIO DE 2022
OTROSÍ No. 1 – ETAPA I	<ul style="list-style-type: none"> • PRÓRROGA UN (1) MES por lo cual el plazo del contrato será de DOCE (12) meses y QUINCE (15) días calendario • ADICIÓN: DOCE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$12.084.118) El valor correspondiente a la presente adición, será asumida de la siguiente forma: (i) El contratista CONSORCIO SAN AGUSTIN, asumirá el 50% del valor, el cual corresponde a la suma de SEIS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.042.059,00), valor que será descontado de los saldos disponibles de la ejecución de la Etapa I del contrato No. PAF-ATSENA-O-047-2022-01. (ii) El SENA REGIONAL ANTIOQUIA asumirá el 50% del valor, el cual corresponde a la suma de SEIS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.042.059,00), valor que se dispondrá de los saldos disponibles de la convocatoria PAF-ATSENA-I-123-2022 adelantada por Findeter
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I	27 DE NOVIEMBRE DE 2022
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN – ETAPA I	14 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE INICIO ETAPA II	24 DE FEBRERO DE 2023
OTROSÍ No. 02 – ETAPA II	<ul style="list-style-type: none"> • PRÓRROGA DE TRES (3) MESES por lo cual el plazo del contrato será de QUINCE (15) meses y QUINCE (15) días calendario • ADICIÓN DE RECURSOS POR VALOR DE CIENTO VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TREINTA Y SIETE PESOS \$124.552.037

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
---	--	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
OTROSÍ No. 03 – ETAPA II	<ul style="list-style-type: none"> • PRÓRROGA DE UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO por lo cual el plazo del contrato será de DIECISIETE (17) meses calendario • ADICIÓN DE TREINTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE \$ 36.093.691

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	DIECISIETE (17) MESES ETAPA I: 4 MESES ETAPA II: 13 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL CONTRATO: QUINIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL CIENTO Y OCHO PESOS. (\$ 517.913.058) M/CTE. ETAPA I: OCHENTA Y DOS MILLONES TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS (\$82.033.414,00) M/CTE ETAPA II: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO. (\$435.879.644) M/CTE.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II	26 DE MARZO DE 2024
ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS CLIENTE	05 DE JULIO DE 2024
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA II	27 DE AGOSTO DE 2024

Una vez verificado el producto o servicio objeto del Contrato de interventoría No PAF-ATSENA-I-123-2022-01, suscrito entre FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA **DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA** y DONAL BOGOTA BAUTISTA, Objeto: INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE NODO ESPECIALIZADO EN TECNOLOGIA PARA EL SECTOR DE CONFECCIONES DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTUARIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, **Etapa II**, se identificó

que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintiséis (26) del mes de marzo del año 2024**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato de interventoría No PAF-ATSENA-I-123-2022-01, Etapa II donde es la interventoría al contrato de obra No PAF-ATSENA-O-047-2022-01 suscrito entre FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA y CONSORCIO SAN AGUSTIN, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1	AMBIENTES DE FORMACIÓN	M2	981
2	ÁREAS COMPLEMENTARIAS	M2	202
3	ÁREAS ADMINISTRATIVAS	M2	89
4	ÁREAS TÉCNICAS	M2	59
5	ZONAS DE PARQUEADEROS	M2	349
6	CIRCULACIÓN CUBIERTA	M2	225
7	PLACA DEPORTIVA CUBIERTA	M2	0
8	ZONAS DURAS	M2	90
9	ZONAS BLANDAS	M2	1715.52
10	CERRAMIENTO	M2	596
NP1	CIMENTACIÓN PROFUNDA 5.5*0.15	ML	447
NP2	CIMENTACIÓN PROFUNDA 1.5*40	ML	112.50
NP3	ACOMETIDA RED ELÉCTRICA	UND	1
NP4	ACOMETIDA RED HIDRÁULICA	UND	1
NP5	ACOMETIDA RED AN Y ALL	UND	1
NP6	ACOMETIDA RED GAS	UND	1
NP7	MURO DIVISORIO	GBL	1

Se relaciona la documentación entregada así:

DOCUMENTOS CONTRACTUALES		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Contrato y modificaciones	Entregado
2	Actas de pago contratos	Entregado
3	Garantías contratos	Entregado
4	Balance financiero contratos	Entregado
5	Certificado revisor fiscal	Entregado
6	Acta de terminacion contrato de obra	Entregado

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</p>	<p>Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público</p>
--	---	--

7	<i>Entrega del Proyecto</i>	<i>Entregado</i>
8	<i>Acta de entrega de productos y/o servicios - SENA</i>	<i>Entregado</i>
9	<i>Acta final de obra</i>	<i>Entregado</i>
10	<i>Certificado de cámara y comercio</i>	<i>Entregado</i>
11	<i>Cierre de apremios e incumplimientos (si existieran)</i>	<i>Entregado</i>
12	<i>Manual de mantenimiento con video de mantenimiento preventivo a los equipos instalados con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento.</i>	<i>Entregado</i>
13	<i>Resultados de los ensayos de laboratorio</i>	<i>Entregado</i>
14	<i>Planos record</i>	<i>Entregado</i>
15	<i>Informe final Técnico.</i>	<i>Entregado</i>
16	<i>Informe final de seguridad industrial.</i>	<i>Entregado</i>
17	<i>Informe final de manejo ambiental.</i>	<i>Entregado</i>
18	<i>Informe final de gestión social</i>	<i>Entregado</i>
19	<i>Fichas técnicas</i>	<i>Entregado</i>
20	<i>Informe final de Interventoría</i>	<i>Entregado</i>
21	<i>Informe Final implementación metodología BIM</i>	<i>Entregado</i>
22	<i>Acta de entrega y recibo a satisfaccion contrato de obra</i>	<i>Entregado</i>
23	<i>Acta de liquidación contrato de obra</i>	<i>Entregado</i>

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al SENA Dirección Regional Antioquia.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la *CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA para su aprobación.*

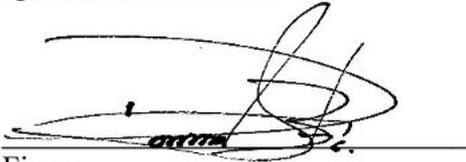
Nota: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</p>	<p>Código: GES-FO-024 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público</p>
--	---	--

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a lo Veintisiete (27) días del mes de agosto del año 2024.

QUIEN ENTREGA



Firma
DONAL BOGOTA BAUTISTA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

QUIEN RECIBE



Firma
YERSON ARIAS RIVERA
SUPERVISOR
FINDETER

FIDUCIARIA

Adriana Rodríguez León

Firma
ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA POPULAR S.A
Vocera y administradora del Patrimonio
Autónomo Findeter – SENA ANTIOQUIA



Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), la Interventoría y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista y Supervisor designado por Findeter.

VoBo Abogada jefatura Contratación Derivada - Mabel Rojas Morúa 

VoBo Supervisor: Yerson Arias Rivera 

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor