



ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL GERENCIA AUXILIAR DE PROYECTOS URBANOS

CONTRATO No

449 DE 2010

CONTRATISTA

ELSA TORRES ARENALES
C.C No. 63.323.375

OBJETO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL
COLEGIO AURES DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN

VALOR INICIAL

TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS
CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L (\$384.453.858) Incluido IVA

PLAZO INICIAL

TRECIENTOS NOVENTA (390) DÍAS CALENDARIO

ADICIÓN Nº 1

VALOR: TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y
DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/L
(\$33.132.826) Incluido IVA

PLAZO: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO

VALOR TOTAL

CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS
OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO
PESOS M/L (\$417.586.684) Incluido IVA

PLAZO TOTAL

CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (435) DÍAS
CALENDARIO

FECHA DE INICIO

12 DE ABRIL DE 2010

FECHA DE TERMINACIÓN

21 DE JUNIO DE 2011

En la ciudad de Medellín, el día veintinueve (29) del mes de marzo del año dos mil doce (2012), se reunieron en las instalaciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, MARGARITA MARIA ANGEL BERNAL - Gerente General, quien actúa en nombre de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-, en calidad de CONTRATANTE, y por la otra, ELSA TORRES ARENALES, con C.C No. 63.323.375, en calidad de CONTRATISTA, con el fin de liquidar el Contrato No. 449 de 2010, previas las siguientes:



Alcaldía de Medellín

Carrera 49 44-94 Parque de San Antonio - Conmutador: 5767630
Línea de atención al cliente: 018000410926 - Fax: 5718693
HomePage: www.edu.gov.co - E-mail: info@edu.gov.co - Medellín - Colombia

Página 1 de 3

CONSIDERACIONES

- El 06 de Abril de 2010 la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-** celebró el Contrato de Interventoría No. 449 de 2010 con **ELSA TORRÉS ARENALES**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO AURES EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN", estableciendo como valor del contrato la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$384.453.858)** Incluido IVA y un plazo de ejecución contractual de **TRESCIENTOS NOVENTA (390) DÍAS CALENDARIO**, a partir de la fecha del Acta de Inicio de Actividades.
- Prevía legalización del contrato, el Acta de Inicio de Actividades fue suscrita por las partes el día 12 de Abril de 2010.
- El día 15 de Marzo de 2010 las partes suscribieron la **Adición N° 1** al contrato, en valor de **TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/L (\$33.132.826)** Incluido IVA, y en plazo de ejecución del contrato en **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO**.
- A continuación se relaciona el cuadro de ejecución presupuestal del Contrato de Interventoría No. 449 de 2010, donde se discriminan los pagos realizados, así:

Valor contrato, incluido IVA	\$ 384.453.858
Adición valor del contrato, incluido IVA	\$ 33.132.826
Valor total del contrato	\$ 417.586.684
Valor pagado al contratista, incluido IVA	\$ 414.282.926
Saldo a favor del contratista, incluido IVA*	\$ 3.303.758
Valor a liberar	\$ 0.00

* El valor a favor del contratista se cancelará previa suscripción del presente documento y presentación de la cuenta de cobro correspondiente conforme a los requisitos señalados en el contrato.

- El objeto del Contrato, se ha cumplido a cabalidad y se ha obtenido el fin buscado, se ejecutaron por parte del **CONTRATISTA** los trabajos objeto del contrato, los cuales se recibieron a satisfacción por parte de la Directora de Ejecución de Proyectos de la Gerencia Auxiliar de Proyectos Urbanos, tal como consta en el Acta de Recibo Final de Trabajos, suscrita el seis (06) días del mes de Diciembre de 2011.
- A la fecha del Acta de Recibo final y de la presente liquidación, la garantía única de cumplimiento constituida en virtud del Contrato, se encuentra respecto de los amparos en ella contenidos, vigente, debidamente constituida y con los respectivos ajustes, de conformidad con las actuaciones desarrolladas en ejecución del presente contrato.
- El **CONTRATISTA** se encuentra a paz y salvo en el pago de los impuestos a los cuales está obligado en virtud del Contrato.



Carrera 49 44-94 Parque de San Antonio - Conmutador: 5767630
Línea de atención al cliente: 018000410926 - Fax: 5718693
HomePage: www.edu.gov.co - E-mail: info@edu.gov.co - Medellín - Colombia



- h. El **CONTRATISTA** acredita mediante las respectivas planillas que se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes a los sistemas de salud, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de conformidad con la ley que lo regula, respecto de los montos y fechas de pago de los respectivos aportes.

Una vez recibido el objeto del Contrato y en atención a las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN


PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de Interventoría No. 449 de 2010, en los términos antes enunciados.

SEGUNDO: La **CONTRATANTE**, de acuerdo con lo manifestado por la Interventoría, declara tener recibidos los trabajos en las condiciones y tiempo estipulados en el contrato y se compromete a cancelar el saldo que resultó a favor del **CONTRATISTA**, previo el cumplimiento de los requisitos señalados para el efecto en el contrato.


TERCERO: El **CONTRATISTA** declara así tener cancelados todos los demás pagos por concepto de los servicios prestados.

CUARTA: Una vez cancelado al **CONTRATISTA** la suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L (\$ 3.303.758) Incluido IVA, que a su favor es reconocido por la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-**, efectuadas las retenciones debidas, las partes se encontrarán a paz y salvo por todo concepto.

Para constancia se firma en la Ciudad de Medellín, el día veintinueve (29) de marzo de dos mil doce (2012).


MARGARITA MARIA ANGEL BERNAL
Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-


ELSA TORRES ARENALES
Contratista


MARTA LUCIA ACEVEDO PEREZ
Gerente Auxiliar de Contratación


JUAN MEJIA SALDARRIAGA
Gerente Auxiliar de Proyectos Urbanos

Proyectó: Ana Maria Sactica	Revisó: Clara Marcela Serna Vasco	VoBo: Dalila Delgado Camp
Cargo: Profesional Designada	Cargo: Abogada GAC	Cargo: Directora de Ejecución de Proyectos



Carrera 49 44-94 Parque de San Antonio - Conmutador: 5767630
Línea de atención al cliente: 018000410926 - Fax: 5718693
HomePage: www.edu.gov.co - E-mail: info@edu.gov.co - Medellín - Colombia