

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No.           I          

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE "NODO NARANJA" DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ATSENA-I-122-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ELABORACION, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO APARTADO</b> REPRESENTANTE LEGAL: YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO NIT: 901.610.121-9 <b>INTEGRANTES:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GRUPO TDA LTDA – 20%</li> <li>• MARIA ANGELA MARTINEZ LOPEZ – 80%</li> </ul>
<b>INTERVENTOR</b>	N/A
<b>SUPERVISOR</b>	YERSON ARIAS RIVERA
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	PLAZO ETAPA I: TRES (03) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	VALOR ETAPA I: SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE ( \$ 69.615.000,00)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	27 DE JULIO DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	27 DE OCTUBRE DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>		Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	
			<i>Hasta</i> N/A	
		Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
		Reinicio No. 1	N/A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A	
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	UN (01) MES
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	UN (01) MES	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	DOCE MILLONES DOS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PES M/CTE (\$ 12.002.918)
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	\$ 12.002.918	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CUATRO (04) MESES
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	VALOR FINAL ETAPA I: OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$ 81.617.918,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	27 DE NOVIEMBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales la ejecución y terminación de la **ETAPA I** del contrato de interventoría **PAF-ATSENA-I-122-2022-01** que tiene por objeto “**INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN, REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE "NODO NARANJA" DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**”, dio cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la ejecución de la **ETAPA I**.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios, que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la **ETAPA I** del contrato de interventoría **No. PAF-ATSENA-I-122-2022-01** que se ejecuta por el contratista **CONSORCIO APARTADO**, tal y como se describe a continuación:

PRODCUTOS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1.	Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto.	El contratista no ha presentado el informe completo de este componente
2.	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Se realizo entrega del diseño por parte del contratista en su versión N° 2, el 28/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión.
3.	Diseño de red hidrosanitaria, red de gas y red contra incendios	Se realizo la entrega del diseño hidrosanitario en su versión N° 1 el 26/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión. El diseño de red de gas y red contra incendios se encuentra aprobado.

PRODUCTOS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
4.	Diseño de redes eléctricas y diseño de red de voz y datos	Se realizó entrega del diseño por parte del contratista en su versión N° 1, el 28/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión.
5.	Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de energía	Se realizó entrega del diseño por parte del contratista en su versión N° 1, el 28/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión
6.	Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	Se realizó la entrega de la propuesta en su versión N° 1 el 26/11/2022, interventoría se encuentra realizando la revisión
7.	Presupuesto, APUs, cantidades de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra	No se ha realizado la entrega de este componente para revisión de interventoría.
8.	Gestión con empresas de servicios públicos	Se realizaron las gestiones ante las empresas de servicios públicos, los cuales, entregaron las disponibilidades de los servicios. Una vez se cuente con los diseños hidrosanitarios, gas y eléctrico estos deben ser presentados ante las empresas prestadoras de servicio público para su aprobación.
9.	Licencias de construcción, urbanismo y permisos	El 3 de noviembre de 2022 se radican los diseños arquitectónicos y estudios de suelos, para iniciar el trámite de licencia. El 9 de noviembre de 2022 la alcaldía emite observaciones a la documentación presentada. Se realizan las correcciones a los diseños arquitectónicos y se está a la espera de realizar la radicación del diseño estructural, el cual, no ha sido aprobado por interventoría.

A continuación, se relaciona el porcentaje de avance de obra de cada uno de los productos detallados, en donde, se puede observar el porcentaje de avance de los productos pendientes por entrega, a fecha del 27 de noviembre del año 2022:

RELACION DE PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA I		
DESCRIPCION	% PROG.	% EJEC.
1. Informe recopilación de información estudio de normativa	100,00%	100,00%
2. Estudio de suelos	100,00%	100,00%
3. Estudio topográfico	100,00%	100,00%
4. Diseño arquitectónico, urbano y paisajístico	100,00%	100,00%
5. Memoria Descriptiva del alcance real del proyecto	100,00%	85,00%
6. Cuadro de áreas por espacio	100,00%	100,00%
7. Estudios y diseños de caracterización y definición de espacios de acuerdo con el uso para dotación del mobiliario	100,00%	100,00%
8. Diseño estructural y de elementos no estructurales	100,00%	99,00%
9. Diseño de red hidrosanitaria, red de gas y red contraincendios	100,00%	90,00%
10. Diseño de redes eléctricas, diseño de red de voz y datos	100,00%	85,00%
11. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de energía	100,00%	85,00%
12. Propuesta tecnológica de sostenibilidad y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	100,00%	90,00%
13. Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo integral de residuos sólidos	100,00%	100,00%
14. Presupuesto, APUs, cantidades de obra, especificaciones técnicas de construcción y programación de obra	100,00%	70,00%
15. Plan de manejo ambiental	100,00%	100,00%
16. Plan de seguridad industrial y salud ocupacional para la ejecución de las obras durante la Etapa II	100,00%	100,00%

RELACION DE PRODUCTOS ENTREGABLES ETAPA I		
DESCRIPCION	% PROG.	% EJEC.
17. Plan de gestión social y reputacional	100,00%	100,00%
18. Gestión con empresas de servicios públicos	100,00%	90,00%
19. Plan de coordinación logística para intervención	100,00%	100%
20. Balance general de áreas	100,00%	100,00%
21. Licencias de construcción, urbanismo y permisos	100,00%	50,00%

La etapa I de estudios y diseños cierra con un avance ejecutado acumulado del 93,78 % contra un avance programado acumulado del 100 %, generando un atraso del 6,22 % a la fecha de terminación contractual.

Una vez verificados los productos entregados a la fecha se evidencia, el presunto incumplimiento del **CONSORCIO APARTADO** frente al alcance del objeto dentro de los plazos contractuales, por los cuales, no se es posible la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de etapa I.

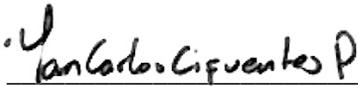
Los productos pendientes por entregar están sujetos a la revisión y/o observaciones que se planteen por parte de interventoría para su aprobación definitiva.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. – VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER – SENA ANTIOQUIA** para su aprobación.

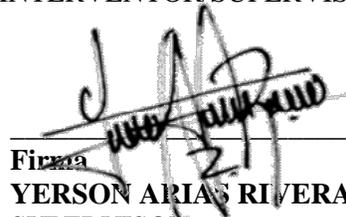
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiocho (28)** días del mes de **noviembre** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma  
**YAN CARLOS CIFUENTES PACHECO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO APARTADO**



Firma  
**YERSON ARIAS RIVERA**  
SUPERVISOR  
**FINDETER**

FIDUCIARIA



Firma  
**ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**FIDUCIARIA POPULAR S.A.**  
Vocera y administradora del Patrimonio  
Autónomo Findeter – Sena Antioquia

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor