

FORMATO 1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Duitama, 30 de junio del 2022

Señores
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA CALI
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ATSENA-C-013-2022

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria cuyo objeto es **CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO SENA SMART CAMPUS CALI – VALLE DEL CAUCA”**.

En el evento de resultar aceptada mi propuesta, me comprometo a perfeccionar y legalizar el respectivo contrato en el término señalado por la entidad y a ejecutar el objeto contractual de acuerdo con los documentos que hacen parte del presente proceso de selección, del contrato, de esta propuesta y las demás estipulaciones de la misma, en las partes aceptadas por la entidad contratante.

En mi calidad de proponente declaro:

1. Que conozco los Términos de Referencia de la presente convocatoria, sus adendas e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con los trabajos, y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos.
2. De igual forma manifiesto que acepto las consecuencias que se deriven por el incumplimiento de los requisitos a que se refiere el numeral anterior.
3. Que acepto las condiciones establecidas por la entidad contratante para la ejecución del proyecto. Entendiendo su estructura y metodología.
4. Que en caso de ser aceptada mi propuesta, me comprometo a iniciar la ejecución del contrato respectivo, cuando la entidad contratante imparta la orden de iniciación, y a terminarlo dentro de los plazos contractuales de acuerdo con lo establecido en los documentos de los Términos de Referencia, la propuesta y el contrato, respectivamente.
5. Que conozco y acepto en un todo las leyes generales y especiales aplicables a este proceso de selección.
6. Que conozco detalladamente, en terreno y por información de las autoridades competentes, los sitios en que debo desarrollar el objeto a contratar, sus características, accesos, entorno socio económico, condiciones climatológicas, geotécnicas y geológicas, y que he tenido en cuenta este conocimiento para la elaboración de la propuesta y en consecuencia asumo los efectos de esta declaración.
7. Que con la presentación de la propuesta garantizo que cuento con el personal mínimo requerido, los perfiles de personas requeridos y el tiempo de dedicación y en caso de ser seleccionado presentaré previo a la suscripción del acta de inicio para verificación del supervisor del contrato, los respectivos soportes de formación académica y profesional y de experiencia de dicho personal.
8. Que con la firma de la presente Carta manifiesto bajo la gravedad del juramento que ni yo ni ninguno

de los integrantes del consorcio o de la unión temporal o de la persona jurídica que represento, nos encontramos incursos, así como ninguno de los miembros del consorcio o unión temporal, en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y demás prohibiciones consagradas en la Ley para celebrar el contrato, ni en las causales de conflicto de interés señaladas en la normatividad que rige el presente proceso de selección.

9. Que leí cuidadosamente los Términos de Referencia de esta convocatoria, sus causales de rechazo y declaratoria de desierta, y elaboré mi propuesta ajustada a los mismos. Por tanto, conocí y tuve las oportunidades establecidas para solicitar aclaraciones, formular objeciones, efectuar preguntas y obtener respuestas a mis inquietudes.
10. Que conozco, acepto y cumpliré las obligaciones contenidas los Términos de Referencia, estudios previos, sus . anexos y el contrato que aplica para esta convocatoria.
11. Que los recursos que componen mi (nuestro) patrimonio no provienen de lavado de activos financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita y que en caso de resultar favorecido(s) con la adjudicación, los recursos recibidos en desarrollo del contrato de la convocatoria no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.
12. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el proceso de la presente convocatoria.
13. Nos comprometemos a revelar la información que, resulte necesaria en el curso del proceso de la presente convocatoria y nos sea solicitada.
14. Declaro bajo la gravedad de juramento, que en mi país de origen no se encuentra establecido la autoridad que haga las veces de la Contraloría General de la República, así como el requisito de antecedentes fiscales requisito. [Aplica para personas jurídicas extranjeras sin domicilio y/o sucursal en Colombia] En caso que proceda.
15. Declaro bajo la gravedad de juramento, que en mi país de origen no se encuentra establecido la autoridad que haga las veces de la Procuraduría General de la Nación, así como el requisito de antecedentes disciplinarios. [Aplica para personas jurídicas extranjeras sin domicilio y/o sucursal en Colombia] En caso de que proceda.
16. Igualmente declaro bajo la gravedad de juramento, que toda la información aportada y contenida en 63 folios correspondientes a los documentos, anexos y formularios jurídicos, financieros, técnicos y económicos, es veraz y susceptible de comprobación.
17. Que ninguno de los documentos aportados en la presente propuesta, tiene carácter de reservado por disposición constitucional o legal.
De no realizarse el pronunciamiento expreso de la reserva amparado en la ley, se entenderá que toda la propuesta es pública y que FINDETER podrá publicarla en su integridad.
18. Que en caso la propuesta contenga datos sensibles de conformidad con la Constitución, Ley 1581 de 2012 y normas concordantes, se diligenció el **Formato No. 6- AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.**

De no realizarse el pronunciamiento expreso de la reserva amparado en la ley, se entenderá que toda la propuesta es pública y que FINDETER podrá publicarla en su integridad.

RESUMEN DE LA PROPUESTA:

Nombre o Razón Social del Proponente: CONSORCIO DISEÑOS IMC

Representante Legal: JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA

Documento de identidad: C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA

País de Origen del Proponente:

INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA - COLOMBIA

LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO – COLOMBIA

CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S - COLOMBIA

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: Para todos los efectos, se entenderá que es por una vigencia igual al de la garantía de seriedad de la propuesta.

Me permito informar que las comunicaciones relativas a esta convocatoria las recibiré en:

Dirección: Cra 15 No 16ª-14 Oficina 408

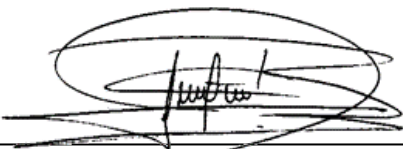
Ciudad: Duitama

Teléfono(s): (8) 7651948 Teléfono Móvil: 3107951845

Correo Electrónico: incordis.ing@gmail.com

Atentamente,

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

Firma: 

Nombre: JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA

C.C.: 1.049.613.787 DE TUNJA

DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA CALI

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ATSENA-C-013-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO SENA SMART CAMPUS CALI – VALLE DEL CAUCA”.

Estimados señores:

Jairo Eduardo Corredor Becerra, identificado con cédula de ciudadanía No 1.049.613.787 de Tunja, Luis Hernán Mahecha Pulido, identificado con cédula de ciudadanía No 79.468.260 de Bogotá y Carlos Alonso Chamat Reyes, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.649.021 de Bogotá, debidamente autorizados para actuar en nombre y representación de INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, Nit. 900.869.939-5, Luis Hernán Mahecha Pulido Nit. 79.468.260-5 e CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S, Nit 900.348.616-6, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos en consorcio, para participar en el proceso de contratación y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. El consorcio está integrado por los siguientes miembros:

Nombre del integrante	Compromiso (%) ⁽²⁾
INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	40%
LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO	30%
CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S	30%

(1)

El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100%.

2. El Consorcio se denomina CONSORCIO DISEÑOS IMC

El objeto del consorcio es **CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO SENA SMART CAMPUS CALI – VALLE DEL CAUCA”.**

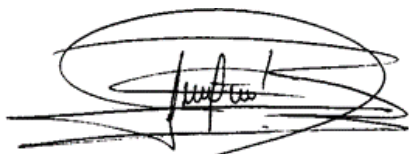
La duración del consorcio es igual al plazo estimado del contrato y un (1) año más

3. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria ilimitada respecto a las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato.

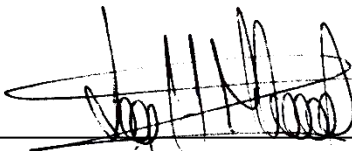
4. Los integrantes del consorcio responderán por el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la oferta y del contrato, en las fases precontractual, contractual y postcontractual, incluyendo la etapa de liquidación.
5. El representante del consorcio es Jairo Eduardo Corredor Becerra, identificado con C. C. No. 1.049.613.787 de Tunja, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del Contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
6. El representante suplente del consorcio es Carlos Alonso Chamat Reyes, identificado con C. C. No. 79.649.021 de Bogotá, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
7. El Señor Jairo Eduardo Corredor Becerra acepta su nombramiento como representante legal del CONSORCIO DISEÑOS IMC
8. En caso de resultar adjudicatario, la facturación del Proponente la realizará: INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
9. [Las entidades y los proponentes podrán incluir cláusulas adicionales que no contradigan lo dispuesto en los Documentos Tipo para regular la relación negocial entre los integrantes.]
10. El Domicilio del consorcio es:

Dirección de correo CARRERA 15 No 16 A – 14. Oficina 408.
Dirección electrónica incordis.ing@gmail.com
Teléfono 3107951845
Telefax (8) 7623762
Ciudad Duitama

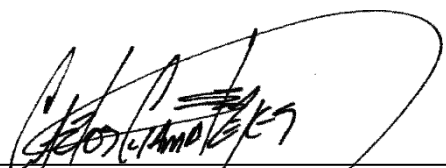
En constancia, se firma en Duitama, a los 29 días del mes de junio de 2022.



JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. 1.049.613.787 de Tunja
R.L INCORDIS S.A.S
INTEGRANTE

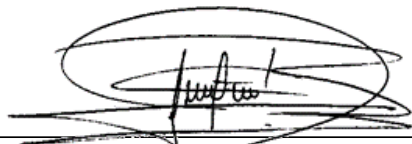


LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO
C.C. 79.468.260 de Bogotá
INTEGRANTE



CARLOS ALONSO CHAMAT REYES
C.C. 79.649.021 de Bogotá
R.L CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S
INTEGRANTE

FIRMA DE ACEPTACIÓN DEL CARGO DE REPRESENTANTE LEGAL



JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA

FIRMA DE ACEPTACIÓN DEL CARGO DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE



CARLOS ALONSO CHAMAT REYES
C.C. 79.649.021 de Bogotá

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.049.613.787**

CORREDOR BECERRA
APELLIDOS

JAIRO EDUARDO
NOMBRES






INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-AGO-1988**

DUITAMA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

11-OCT-2006 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VAZHA



P-0700100-43157576-M-1049613787-20070222 06410 07053A 02 188694601

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA



MATRICULA PROFESIONAL NO
15202230662BYC
INGENIERO CIVIL

DE FECHA 09/07/2012

JAIRO EDUARDO
CORREDOR BECERRA
C.C. 1048913787

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA
Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA


PRESIDENTE DEL CONSEJO



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 1049613787, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 15202-230662 desde el 09 de Julio de 2012, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1156.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintiocho (28) días del mes de Junio del año dos mil veintidos (2022).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA



NUMERO **79.468.260**

MAHECHA PULIDO

APELLIDOS
LUIS HERNAN

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-DIC-1968**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO


1.75 **B+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

26-ENE-1987 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500100-00027724-M-0079468260-20080721 0001320078A 1 6180001621

REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
y Arquitectura



MATRÍCULA No. 2520256526CND
INGENIERO CIVIL
DE FECHA 21/09/95
APELLIDOS
MAHECHA PULIDO
NOMBRES
LUIS HERNAN
C.C. 79,468,260
UNIV. NACIONAL - BOGOTÁ

Osorio Villegas
Presidente del Consejo



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA**

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía 79468260, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-56526 desde el 21 de Septiembre de 1995, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 403.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintiocho (28) días del mes de Junio del año dos mil veintidos (2022).

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.649.021**

CHAMAT REYES
APELLIDOS

CARLOS ALONSO
NOMBRES

Carlos Chamat Reyes
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-NOV-1971**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.86 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

31-AGO-1990 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00164465-M-0079649021-20090727 0013960451A 1 1070100173

MINISTERIO DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
y Arquitectura



MATRÍCULA No. 2570061575CND
ARQUITECTO
DE FECHA 19/09/96
APELLIDOS
CHAMAT REYES
NOMBRES
CARLOS ALONSO
C.C. 79,649,021
UNID. NACIONAL - BOGOTÁ



del Consejo



E478116

CERTIFICA

Que el Arquitecto CARLOS ALONSO CHAMAT REYES con cédula de ciudadanía No. 79649021 de Bogotá D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-61575, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 661 del 19 de Septiembre de 1996 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE**.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 30 días del mes de Mayo de 2022.

GINNETETH FORERO FORERO
Directora Ejecutiva (E)

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[<https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]
y digite el siguiente código de verificación Lsw8lvK

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia

PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124

info@cpnaa.gov.co

www.cpnaa.gov.co



**CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA
INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

Fecha expedición: 2022/06/01 - 10:07:01 **** Recibo No. S000311999 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220601-0013

CODIGO DE VERIFICACIÓN MyqjUVvhRV

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
SIGLA: INCORDIS S.A.S
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 900869939-5
ADMINISTRACIÓN DIAN : SOGAMOSO
DOMICILIO : DUITAMA

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 78723
FECHA DE MATRÍCULA : JULIO 02 DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 16 DE 2022
ACTIVO TOTAL : 2,573,812,537.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CL 16 15 21 OF 601
MUNICIPIO / DOMICILIO: 15238 - DUITAMA
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3107951845
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : incordis.ing@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CL 16 15 21 OF 601
MUNICIPIO : 15238 - DUITAMA
TELÉFONO 1 : 3107951845
CORREO ELECTRÓNICO : incordis.ing@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : incordis.ing@gmail.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7112 - ACTIVIDADES DE INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA
OTRAS ACTIVIDADES : C3110 - FABRICACION DE MUEBLES
OTRAS ACTIVIDADES : F4330 - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO 1 DEL 01 DE JULIO DE 2015 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 15725 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 02 DE JULIO DE 2015, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
-----------	-------	-----------------------	-------------	-------

CODIGO DE VERIFICACIÓN MyqjUVvhrV

AC-1	20161226	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	DUITAMA	RM09-17504	20170221
AC-01	20180411	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	DUITAMA	RM09-18568	20180416
AC-009	20190726	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	DUITAMA	RM09-19935	20190731

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: A) CONSTRUCCIONES EN LAS SIGUIENTES RAMAS: OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, ELECTROMECAÑICAS, PUENTES Y VÍAS, SANITARIAS, HIDRÁULICAS, METALMECÁNICAS, FORESTAL, AMBIENTAL, URBANISMO, ARQUITECTÓNICAS, COMUNICACIÓN, AGROPECUARIAS, MINERAS, EXPLOTACIÓN DE CARBÓN, EDIFICACIONES, REMODELACIÓN Y RESTAURACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, URBANÍSTICA, DESARROLLO URBANO Y RURAL, AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL, PLANTAS DE TRATAMIENTO PARA AGUA POTABLE Y RESIDUAL, TANQUES DE ALMACENAMIENTO, PRESAS, DIQUES MUELLES, RELLENOS SANITARIOS, PLANTAS DE RESIDUOS SÓLIDOS, SISTEMAS DE IRRIGACIÓN, DRAGADOS, ESTACIONES DE BOMBEO, CONTROL DE EROSIÓN, SUBESTACIONES DE ENERGÍA, SISTEMAS DE CALEFACCIÓN, OBRAS DE TRANSPORTE, PUENTES ATIRANTADOS Y DE LOSA, TÚNELES HIDROCARBUROS, FRIGORÍFICOS, INDUSTRIA Y DE PIEDRA, ARCILLA, VIDRIO Y CONCRETO, RECUPERACIÓN ECOLOGÍA, IMPLEMENTACIÓN DE NUEVAS TECNOLÓGICAS, EBANISTERÍA Y CARPINTERÍA, MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, MECATRÓNICA Y SISTEMAS, TRANSFORMACIÓN DE AGREGADOS PÉTREOS, PERFORACIÓN POZOS PROFUNDOS, PANELES SOLARES, EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES, CENTRALES TÉRMICAS E HIDRÁULICAS, MATADEROS, BODEGAJE, SISTEMAS DE INSTRUMENTACIÓN. B. DISEÑOS, CONSULTORÍAS E INTERVENTORÍAS EN LAS SIGUIENTES RAMAS: EN PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, MECÁNICA, ELÉCTRICA, FORESTAL, AMBIENTAL, SANITARIA, VIAL, HIDROCARBUROS, COMUNICACIÓN, ELECTROMECAÑICA, INDUSTRIAL, MECATRÓNICA, SISTEMAS, ARQUITECTURA, URBANISMO, PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, APROVECHAMIENTO Y USO DE TIERRA, AGRICULTURA, DESARROLLO RURAL, INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y SOCIAL, CONSULTORÍAS EN TOPOGRAFÍA PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DEL MODELO ESTÁNDAR DEL CONTROL INTERNO- MECI 1000-2005. C) ASESORÍAS EN LAS SIGUIENTES RAMAS CATASTRAL; GESTIÓN DE PROYECTOS, CAPACITACIÓN, ESTRATIFICACIÓN, INVESTIGACIÓN EN POBLACIÓN, CREACIÓN DE MICROEMPRESAS, CONTABLE CREDITICIA, AUDITORIAS CONTABLES EN COMERCIALIZACIÓN FINANCIERA, SISTEMAS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD, TRANSPORTE POR CARRETERA, PRODUCTOS MANUFACTURADOS. D) SUMINISTRO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, ELÉCTRICOS, DIDÁCTICOS Y AUDIOVISUALES, EQUIPOS DE OFICINA, COMPUTADORES, MATERIAL PARA LABORATORIOS DE FÍSICA Y QUÍMICA, INSTRUMENTOS MUSICALES, INSUMOS AGROPECUARIOS, MATERIAL DE LITOGRAFÍA, PAPELERÍA COMERCIAL ABARROTES Y VÍVERES EN GENERAL. E) EN GENERAL LA SOCIEDAD PODRÁ PARTICIPAR EN TODA CLASE DE OPERACIONES COMERCIALES SOBRE BIENES E INMUEBLES CONSTITUCIÓN DE CUALQUIER CLASE DE GRAVAMEN, CELEBRACIÓN DE CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS, OPERACIONES DE CAMBIO, APERTURA DE CUENTAS CORRIENTES, NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS VALORES, ARRENDAMIENTOS, COMPRA DE ACCIONES, OPERACIONES DE CRÉDITO, COMPRA Y VENTA DE MAQUINARIA, ATENCIÓN DE REUNIONES DE CARÁCTER SOCIAL, VENTA DE COMESTIBLES, LOGÍSTICA E INFRAESTRUCTURA PARA EVENTOS. F) LA CONSTRUCCIÓN Y/O EDIFICACIÓN, CON O SIN PROPIEDAD HORIZONTAL DE CASAS O EDIFICIOS EN ZONAS URBANAS O RURALES. G) LA ELABORACIÓN DE DISEÑOS GEOTÉCNICOS Y DE PAVIMENTOS, DE ESTUDIOS AMBIENTALES, DE DISEÑO DE REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE DISEÑO DE REDES E INSTALACIONES DE GAS, DE DISEÑO DE REDES E INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES, DE DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA REDES DE COMPUTACIÓN, EVALUACIÓN TÉCNICA Y EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y EL ESTUDIO ANÁLISIS DE PROYECTOS DE REESTRUCTURACIÓN TÉCNICO ADMINISTRATIVA DE EMPRESAS. H) LA LOCALIZACIÓN, TRAZADOS DE PROYECTOS Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA RAMA DE LA TOPOGRAFÍA. E ESTUDIAR MERCADOS NACIONALES Y/O EXTRANJEROS CON EL OBJETO DE COMPRA, VENDER, PERMUTAR, EN ELLOS LOS BIENES DE LA SOCIEDAD Y COMPRAR MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y AFINES DE TODA CLASE DE BIENES MERCANTILES, I) DAR Y TOMAR MUEBLES O INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO. J) PODRÁ PRESENTARSE A LICITACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES O INTERNACIONALES DENTRO DE CUALQUIER CAMPO DE LA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA COMO CONSULTOR, CONSTRUCTOR, INTERVENTOR O SUMINISTRADOR DE BIENES Y SERVICIOS. K) PODRÁ CONTRATAR CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS TODA CLASE DE SERVICIOS Y/O SUMINISTROS DE BIENES RELACIONADOS CON LA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA. L) OPERAR, DIRIGIR, VIGILAR Y ATENDER EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTUDIOS DE LAS OBRAS, ADMINISTRATIVAS Y REVISARLAS. M) REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD ANEXA CON UNA DE LAS ANTERIORES ENUMERADAS. L. ASESORAR A LOS ORGANISMOS COMPETENTES EN LA INSPECCIÓN DE LA CALIDAD DE LOS ESTUDIOS Y TRABAJOS PRESENTADOS Y LOS EQUIPOS Y MATERIALES PRESENTADOS A LA INDUSTRIA DEL TRANSPORTE Y VÍAS. N) DIAGNOSTICAR E IDENTIFICAR LA MOVILIDAD DE LAS PERSONAS. O) PLANIFICAR SISTEMAS DE TRANSPORTE PARA LA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS DETECTADOS. P) ESPECIFICAR Y DISEÑAR LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE. O. CONSTRUIR, OPERAR Y MANTENER LA INFRAESTRUCTURA DEL TRANSPORTE. Q) OPERAR, ORGANIZAR, ADECUAR Y ADMINISTRAR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE, R) ANALIZAR, EVALUAR Y SELECCIONAR EQUIPOS RELACIONADOS CON LAS FUNCIONES ANTERIORES. S) DEFINIR, ADAPTAR Y DESARROLLAR LAS NORMAS RELACIONADAS CON LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE. T) DEFINIR, ADAPTAR Y DESARROLLAR LAS NORMAS RELACIONADAS CON LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE. U) APLICAR LOS PROCESOS DE INGENIERÍA DEL SOFTWARE ORIENTADOS AL DESARROLLO Y DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. V) DEFINICIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN DE MODELOS Y COMPORTAMIENTOS DE SISTEMAS COMPLEJOS Y PROCESOS DE CONTROL ORIENTADOS AL DESARROLLO DE SOFTWARE. W) CONSULTORÍA, ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS INFORMÁTICOS Y COMUNICACIÓN, ANÁLISIS, DISEÑO Y EVALUACIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN, COMUNICACIONES Y DESARROLLO Y SOPORTE DE SISTEMAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN EN PRODUCCIÓN O CRECIMIENTO. X) DISEÑO,



Cámara de Comercio
de Duitama

**CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA
INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

Fecha expedición: 2022/06/01 - 10:07:01 **** Recibo No. S000311999 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220601-0013

CODIGO DE VERIFICACIÓN MyqjUVvhrV

MODELADO, DESARROLLO Y DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE PRODUCCIÓN DE SOFTWARE INDUSTRIAL Y DE PROPÓSITO ESPECÍFICO. Y) ASESORÍA, EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN LA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN. Z) MANTENIMIENTO, SUMINISTRO Y ADAPTACIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS, Y DE COMUNICACIONES. Y. ENSANCHAR Y COMPLEMENTAR LA EMPRESA ACEPTANDO COMO SOCIOS A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS CON EL MISMO OBJETO, CONTRATANDO PERSONAL TÉCNICO Y PROFESIONAL CUANDO LAS NECESIDADES ASÍ LO REQUIERAN. AA) LA INVERSIÓN DE SUS FONDOS O DISPONIBILIDAD EN BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE PRODUZCAN RENDIMIENTO PERIÓDICO O RENTA MAS O MENOS FIJA. AB) GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, COBRAR, CANCELAR O PAGAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES O CUALQUIER OTRO OBJETO COMERCIAL. AC) DAR EN GARANTÍA DE PRÉSTAMO CONTRAÍDAS PARA LA SOCIEDAD A OBTENER FINANCIACIÓN DE OBRAS DE INVESTIGACIÓN POSTERIORMENTE FORMULADAS AD) ESTUDIAR, PROYECTAR, PLANEAR, ESPECIFICAR, DIRIGIR, FISCALIZAR. CONTROLAR, INSPECCIONAR, SUPERVIGILAR, EJECUTAR Y EVALUAR OBRAS DE MATERIALES Y ESTUDIOS QUE SIGNAN POR LA CIENCIA Y LA TÉCNICA DE LA INGENIERA DE TRANSPORTE Y VÍAS, ADEMÁS LA INTERVENTORÍA, CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES AFINES Y APROBAR Y RECIBIR TALES ESTUDIOS Y OBRAS, AE) COMPRAR ALQUILAR VENDER RENTAR Y SUMINISTRAR CUALQUIER TIPO DE MAQUINARIA, VEHÍCULO, MATERIALES. AF) COMPRAR ALQUILAR VENDER RENTAR CUALQUIER TIPO DE BIEN INMUEBLE O FINCA RAÍZ. AG) DISEÑAR, CONSTRUIR, REALIZAR MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, Y CUALQUIER TIPO DE INTERVENCIÓN A LA INFRAESTRUCTURA VIAL. AH) DISEÑAR, CONSTRUIR, REALIZAR MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y CUALQUIER TIPO DE INTERVENCIÓN A CUALQUIER EDIFICACIÓN, ESTRUCTURA Y RESTAURACIÓN DE LAS MISMAS. AI) EJERCER INTERVENTORÍA, INSPECCIÓN O AUDITORIA A CUALQUIER TIPO DE CONTRATOS, OBRAS, ESTUDIOS, DISEÑO. AJ) REALIZAR ESTUDIOS DISEÑOS Y OBRAS DE REFORESTACIÓN Y CUALQUIERA ACTIVIDADES RELACIONADA CON LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE. AL. DESEMPEÑAR CUALQUIER ACTIVIDAD DE CARÁCTER AGRÍCOLA. INDUSTRIAL, FORESTAL, AMBIENTAL, E INDUSTRIAL, TAL COMO VENDER, COMPRAR, RENTAR, ALQUILAR, IMPORTAR, EXPORTAR, PRODUCIR, CONSTRUIR, DISEÑAR, MANTENER, OPERAR, ENTRE OTROS. AK) PODRÁ CONTRATAR Y SUBCONTRATAR CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS TODA CLASE DE SERVICIOS Y/O SUMINISTROS DE BIENES. AL) ENSANCHAR Y COMPLEMENTAR LA EMPRESA ASENTANDO CONTRATANDO PERSONAL TÉCNICO Y PROFESIONAL, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CLASE DE RECURSOS HUMANOS CUANDO LAS NECESIDADES ASÍ LO REQUIERAN ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALES QUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE SOCIEDAD.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	1.000.000.000,00	1.000.000,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	300.000.000,00	300.000,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	300.000.000,00	300.000,00	1.000,00

CERTIFICA - REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACION LEGAL: LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTA EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL, CUYO SUPLENTE PODRA REEMPLAZARLO EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES. EL REPRESENTANTE LEGAL PUEDE CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE, PUEDEN SER PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, SON ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO QUE LIBREMENTE DETERMINE LA ASAMBLEA O EN FORMA INDEFINIDA, SI ASI LO DISPONE, Y SIN PERJUICIO DE QUE LOS NOMBRAMIENTOS SEAN REVOCADOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO. LOS REPRESENTANTES LEGALES TENDRAN LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON SUJECION A LA LEY, LOS ESTATUTOS SOCIALES, LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO 1 DEL 01 DE JULIO DE 2015 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 15725 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 02 DE JULIO DE 2015, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	CORREDOR BECERRA JAIRO EDUARDO	CC 1,049,613,787

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE



**CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA
INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

Fecha expedición: 2022/06/01 - 10:07:01 **** Recibo No. S000311999 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20220601-0013

CODIGO DE VERIFICACIÓN MyqjUVvhrV

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2016 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 17505 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 21 DE FEBRERO DE 2017, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	CORREDOR BECERRA PEDRO JOSE	CC 7,227,602

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

FACULTADES REPRESENTANTE LEGAL: EN DESARROLLO DE LO CONTEMPLADO EN LOS ARTICULOS 99 Y 196 DEL CODIGO DE COMERCIO, SON FUNCIONES Y FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL LAS PROPIAS DE SU CARGO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES: 1) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, ANTE LOS ASOCIADOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, FUNCIONARIOS, PERSONAS JURIDICAS O NATURALES, ETC., 2) EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, 3) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD Y EL OBJETO SOCIAL. EN EJERCICIO DE ESTA FACULTAD PODRA: ENAJENAR, ADQUIRIR, MUDAR, GRAVAR, LIMITAR EN CUALQUIER FORMA Y A CUALQUIER TITULO LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA SOCIEDAD; TRANSIGIR, COMPROMETER, CONCILIAR, DESISTIR, NOVAR, RECIBIR E INTERPONER ACCIONES Y RECURSOS EN CUALQUIER GENERO DE TODOS LOS NEGOCIOS O ASUNTOS DE CUALQUIER INDOLE QUE TENGA PENDIENTE LA SOCIEDAD; CONTRAER OBLIGACIONES CON GARANTIA PERSONAL, PRENDARIA O HIPOTECARIA, DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO, HACER DEPOSITOS BANCARIOS; FIRMAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y NEGOCIAR ESTA CLASE DE INSTRUMENTOS, FIRMARLOS, ACEPTARLOS, PROTESTARLOS, ENDOSARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, TENERLOS O CANCELARLOS; COMPARECER EN JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE; FORMAR NUEVAS SOCIEDADES O ENTRAR A FORMAR PARTE DE OTRAS YA EXISTENTES, 4) CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES QUE JUZGUE NECESARIOS PARA LA ADECUADA REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, DELEGANDOLES LAS FACULTADES QUE ESTIME CONVENIENTE, DE AQUELLAS QUE EL MISMO GOZA, 5) PRESENTAR AL ACCIONISTA(S) EN FORMA PERIODICA, UN INFORME DEL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL ACOMPAÑADO DE ANEXOS FINANCIEROS Y COMERCIALES, 6) PRESENTAR LOS INFORMES Y DOCUMENTOS DE QUE TRATA EL ARTICULO 446 DEL CODIGO DE COMERCIO, 7) DESIGNAR, PROMOVER Y REMOVER EL PERSONAL DE LA SOCIEDAD SIEMPRE Y CUANDO ELLO NO DEPENDA DE OTRO ORGANO SOCIAL Y SENALAR EL GENERO DE SUS LABORES, REMUNERACIONES, ETC., Y HACER LOS DESPIDOS DEL CASO, 8) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A REUNIONES DE CUALQUIER CARACTER, 9) DELEGAR DETERMINADAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO DENTRO DE LOS LIMITES SENALADOS EN ESTOS ESTATUTOS, 10) CUIDAR LA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA, 11) VELAR PORQUE TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUMPLAN Estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la ASAMBLEA DE ACCIONISTAS (O DEL ACCIONISTA) LAS IRREGULARIDADES O FALTAS GRAVES QUE OCURRAN SOBRE ESTE PARTICULAR, 12) TODAS LAS DEMAS FUNCIONES NO ATRIBUIDAS POR LOS ACCIONISTA(S) U OTRO ORGANO SOCIAL QUE TENGAN RELACION CON LA DIRECCION, DE LA EMPRESA SOCIAL, Y DE TODAS LAS DEMAS QUE LE DELEGUE LA LEY, LA ASAMBLEA GENERAL. EL REPRESENTANTE LEGAL TIENE AUTORIZACION PARA LA CELEBRACION DE CUALQUIER ACTO O CONTRATO HASTA POR UNA CUANTIA ILIMITADA.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$2,495,878,920

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)



Cámara de Comercio
de Duitama

**CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA
INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**

Fecha expedición: 2022/06/01 - 10:07:01 **** **Recibo No.** S000311999 **** **Num. Operación.** 99-USUPUBXX-20220601-0013

CODIGO DE VERIFICACIÓN MyqjUVvhRV

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE DUITAMA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siiduitama.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación MyqjUVvhRV

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B2201225616CDB

26 DE JUNIO DE 2022 HORA 19:51:17

AB22012256

PÁGINA: 1 DE 3

* * * * *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

N.I.T. : 900.348.616-6 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : COTA (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01977649 DEL 29 DE MARZO DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2022

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

ACTIVO TOTAL : 1,145,929,670

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 2 NO. 14 A 51 INT 23

MUNICIPIO : COTA (CUNDINAMARCA)

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : CCHAMAT.ARQUITECTOS@YAHOO.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 2 NO. 14 A 51 INT 23

MUNICIPIO : COTA (CUNDINAMARCA)

EMAIL COMERCIAL : CCHAMAT.ARQUITECTOS@YAHOO.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ACCIONISTA UNICO DEL 19 DE MARZO DE 2010, INSCRITA EL 29 DE MARZO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01371763 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 19 DE MARZO DE 2040

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PARA LA CUAL SE CREA LA SOCIEDAD CONSISTE: 1) ACTIVIDADES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO. 2) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCIÓN, TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN. TRABAJOS DE PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS CIVILES. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL Y NO RESIDENCIAL. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL. INSTALACIONES HIDRÁULICAS, MARÍTIMAS, FLUVIALES, SANITARIAS Y AFINES, Y TRABAJOS CONEXOS. TRABAJOS DE ELECTRICIDAD. TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS. TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO. INSTALACIÓN DE VIDRIOS Y VENTANAS. TRABAJOS DE PINTURA Y TERMINACIÓN DE MUROS Y PISOS. TRABAJOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO. SUMINISTRO Y ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. 3) CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, ESTUDIOS Y PROYECTOS EN TODOS LOS CAMPOS DE LA INGENIERÍA CIVIL, INDUSTRIAL, MECÁNICA, DE TRANSPORTE, METALMECÁNICA, ELECTRÓNICA, HIDRÁULICA, EÓLICA, CON ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO. 4) CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DEDICADOS A LA PRODUCCIÓN Y TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS Y SU COMERCIALIZACIÓN. 5) SERVICIOS DE ASESORÍA, INTERVENTORIA Y CONSULTORÍA EN TODAS LAS ÁREAS DE INGENIERÍA. 6) SUMINISTRO Y COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN Y DE FERRETERÍA, VIDRIO Y PINTURAS. 7) EXTRACCIÓN, EXPLOTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PIEDRA, ARENA Y ARCILLAS COMUNES. 8) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON INGENIERÍA FORESTAL Y AMBIENTAL. 9) FABRICACIÓN DE PARTES Y PIEZAS DE CARPINTERÍA. FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS EN HORMIGÓN. 10) TODO LO RELACIONADO CON LA ORNAMENTACIÓN. 11) SUMINISTRO DE VAPOR Y AGUA CALIENTE. 12) TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA. 13) DISTRIBUCIÓN DE GAS. 14) DISEÑO, CÁLCULO Y TRÁMITES PARA LICENCIAS AMBIENTALES Y DE CONSTRUCCIÓN. 15) ALQUILER DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIÓN. SE ENTENDERÁN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL MISMO Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRÁ: 1) REALIZAR CUALQUIER ACTO LÍCITO DE COMERCIO Y/O SERVICIO. 2) CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD, TOMAR INTERESES O PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES Y/O EMPRESAS; ADQUIRIR, ENAJENAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO BIENES, MUEBLES O INMUEBLES, GRABARLOS, EN CUALQUIER FORMA, EFECTUAR, CONSTRUCCIONES, TOMAR O DAR EN MUTUO O CON SIN GARANTÍA DE LOS BIENES SOCIALES Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS, DE CRÉDITO, ADUANERAS, GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, PROTESTAR, CEDER, ACEPTAR, ANULAR, CANCELAR, COBRAR, RECIBIR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO, CONCESIONES, PERMISO, MARCAS, PATENTES, FRANQUICIAS, REPRESENTACIONES Y DEMÁS BIENES Y DERECHOS MERCANTILES Y CUALESQUIERA OTROS EFECTOS DE COMERCIO. 3) CONTRATAR TODA CLASE DE OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS AL OBJETO SOCIAL; PRESENTAR LICITACIONES, CONCURSAR Y EN GENERAL TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE SEAN AFINES O COMPLEMENTARIOS AL MISMO. 4) ADQUIRIR MUEBLES O INMUEBLES PARA REFORMAR, HACERLES MEJORAS MODIFICACIONES DE TODA CLASE O PARA CONSERVARLOS EN EL MISMO ESTADO Y ENAJENARLOS Y EXPLOTARLOS EN CUALQUIER FORMA. 5) ADQUIRIR DERECHOS DE PROPIEDAD, USUFRUCTOS Y OTROS BIENES O TOMAR ESTOS EN ARRENDAMIENTO O EN PARTICIPACIÓN O CEDER TALES BIENES O DERECHO, INSIGNIAS, PATENTES, ETC. LA CONSECUCIÓN DE REGISTRO DE MARCAS, PATENTES Y PRIVILEGIOS, SU CESIÓN A CUALQUIER TÍTULO. 6)



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B2201225616CDB

26 DE JUNIO DE 2022

HORA 19:51:17

AB22012256

PÁGINA: 2 DE 3

* * * * *

ADQUIRIR O ENAJENAR ACCIONES, BIENES Y TODA CLASE DE VALORES Y BIENES MUEBLES.7) EJECUTAR CUALQUIER ACTO CIVIL O COMERCIAL, COMPRAR Y VENDER TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS O ENAJENARLOS, SIN EMBARGO SE PROHÍBE EXPRESAMENTE A LA SOCIEDAD CONSTITUIRSE EN GARANTE ASÍ SEA DE TERCEROS O DE SUS PROPIOS SOCIOS.8) PROMOVER LA FORMACIÓN, ORGANIZACIÓN O FINANCIACIÓN DE COMPAÑÍAS QUE SE VAYAN A OCUPAR DE NEGOCIOS SIMILARES O RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL O QUE SE PROPONGAN OPERACIONES QUE PUEDA FAVORECER O DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD O PROCURARLES CLIENTES O NEGOCIOS.9) INVERTIR COMO ACREEDORA O COMO DEUDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, NACIONAL O INTERNACIONAL, RECIBIENDO O DANDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS.10)CELEBRAR CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS CUALQUIER OPERACIÓN RELACIONADA CON LA PROTECCIÓN DE SUS BIENES, NEGOCIOS, PERSONAL A SU SERVICIO Y GARANTÍAS QUE SE EXIJAN CON EL MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL.11)TRANSIGIR, DESISTIR, CONCILIAR Y APELAR DECISIONES DE ÁRBITROS O AMIGABLES COMPONEDORAS EN LOS ASUNTOS EN QUE TENGAN INTERÉS FRENTE A TERCEROS, A LOS SOCIOS, A LOS ADMINISTRADORES Y DEMÁS FUNCIONARIOS Y TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD.12) ADQUIRIR, ARRENDAR O VENDER POR CUENTA PROPIA O AJENA CUALQUIER CLASE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ELEMENTOS O EQUIPOS Y MAQUINARIA UTILIZABLES EN EL DESEMPEÑO DEL OBJETO SOCIAL.13)LOS DEMÁS ACTOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS Y ACCESORIOS DE LOS ANTERIORES Y QUE SEAN NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.14)EN GENERAL EFECTUAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS TODA CLASE DE OPERACIONES CIVILES, COMERCIALES, INDUSTRIALES O FINANCIERAS NECESARIAS O CONVENIENTES PAR EL LOGRO DE LOS FINES QUE ELLA PERSIGUE O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES O LAS DE EMPRESAS EN QUE ELLA TENGA INTERÉS Y QUE EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON SU OBJETO SOCIAL.15)IMPORTAR, EXPORTAR, ADQUIRIR Y OBTENER EQUIPOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.16)CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS YA SEA CON PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS, PÚBLICAS O PRIVADAS, NACIONALES Y/O EXTRANJERAS.17) ADQUIRIR O FUNDAR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS, CON SEDE EN ESTA CIUDAD, O A NIVEL NACIONAL O INTERNACIONAL.16) CONSTITUIR EMPRESAS O SOCIEDADES O FORMAR PARTE DE LAS YA CONSTITUIDAS QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS O CONEXAS CON SU OBJETO PRINCIPAL, SUSCRIBIR ACCIONES O APORTAR BIENES MISMAS SOCIEDADES O INCORPORARLAS A LA SOCIEDAD MISMA

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7111 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

OTRAS ACTIVIDADES:

7112 (ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA)
5514 (ALOJAMIENTO RURAL)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$90,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 100.00
VALOR NOMINAL : \$900,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$90,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 100.00
VALOR NOMINAL : \$900,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$90,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 100.00
VALOR NOMINAL : \$900,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DE UN GERENTE, QUIEN SERÁ EL REPRESENTANTE LEGALES DE LA MISMA, PUDIENDO HACER NEGOCIOS O ADQUIRIR COMPROMISOS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SIN LIMITACIÓN DE CUANTÍA, ADEMÁS POR UN SUB GERENTE QUE REMPLAZARÁ EL SUB GERENTE EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O DEFINITIVAS, O CUANDO ESTE LO REQUIERA, CON LAS MISMAS FUNCIONES DEL GERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE ACCIONISTA UNICO DEL 19 DE MARZO DE 2010, INSCRITA EL 29 DE MARZO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01371763 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	

CHAMAT REYES CARLOS ALONSO

C.C. 000000079649021

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL TENDRÁ AUTORIDAD PARA. A) REPRESENTAR A LA EMPRESA EN TODAS SUS ACTIVIDADES. B) EJECUTAR Y HACER EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES. C) VELAR POR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA. D) NOMBRAR Y REMOVER A TODOS LOS FUNCIONARIOS Y TRABAJADORES DE LA EMPRESA, ASIGNARLES SALARIOS Y FUNCIONES. E) EL GERENTE COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ESTARÁ AMPLIAMENTE FACULTADO PARA ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES O MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJO. F) REPRESENTAR A LA EMPRESA JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE. G) USAR DE LA FIRMA O RAZÓN SOCIAL. H) PARA ADQUIRIR BIENES U OBLIGACIONES, CELEBRAR CONTRATOS SIN LÍMITE DE CUANTÍA. I) PARA ADMINISTRAR, GESTIONAR, SUBCONTRATAR, CONTRATAR, EJECUTAR, PROVEER, Y EN GENERAL CUALQUIER ACTO LÍCITO DE COMERCIO O SERVICIO, QUE SEAN NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B2201225616CDB

26 DE JUNIO DE 2022 HORA 19:51:17

AB22012256

PÁGINA: 3 DE 3

* * * * *

COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$587,372,527

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO
- CIIU : 7111

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,500

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Constanza Penta". The signature is fluid and cursive, with a large initial 'C' and a stylized 'P'.

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 199390854



WEB

09:31:03

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 29 de junio del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA identificado(a) con NIT número 9008699395:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

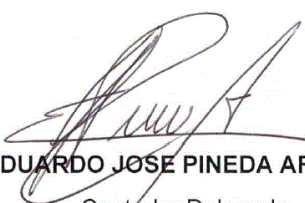
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 29 de junio de 2022, a las 09:32:08, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	NIT
No. Identificación	9008699395
Código de Verificación	9008699395220629093208

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 199387927



WEB

09:13:56

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 29 de junio del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1049613787:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 29 de junio de 2022, a las 09:15:05, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	1049613787
Código de Verificación	1049613787220629091505

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB



**POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA**



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 09:19:38 AM horas del 29/06/2022, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **1049613787**

Apellidos y Nombres: **CORREDOR BECERRA JAIRO EDUARDO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Calle 18A # 69F-45
Zona Industrial, barrio
Montevideo, Bogotá D.C.
Atención administrativa: lunes a
viernes 7:00 am a 1:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail:
lineadirecta@policia.gov.co



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

 Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 29/06/2022 09:16:53 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **1049613787** y Nombre: **JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **36063703** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

 Nueva Busqueda Imprimir

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 199238770



WEB

20:57:55

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 26 de junio del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79468260:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

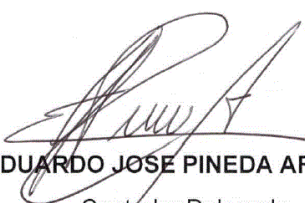
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 26 de junio de 2022, a las 21:02:07, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	79468260
Código de Verificación	79468260220626210207

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB



**POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA**



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:05:19 AM horas del 29/06/2022, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **79468260**

Apellidos y Nombres: **MAHECHA PULIDO LUIS HERNAN**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Calle 18A # 69F-45
Zona Industrial, barrio
Montevideo, Bogotá D.C.
Atención administrativa: lunes a
viernes 7:00 am a 1:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail:
lineadirecta@policia.gov.co



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

 Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 26/06/2022 10:07:35 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **79468260** y Nombre: **LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **35915743**. La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

 Nueva Busqueda Imprimir

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 199238764



WEB

20:57:24

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 26 de junio del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S identificado(a) con NIT número 9003486166:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

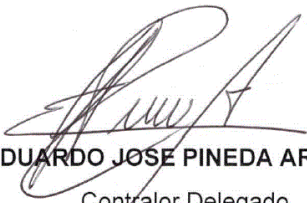
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 26 de junio de 2022, a las 21:02:47, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	NIT
No. Identificación	9003486166
Código de Verificación	9003486166220626210247

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 199238756



WEB

20:56:43

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 26 de junio del 2022

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CARLOS ALONSO CHAMAT REYES identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79649021:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

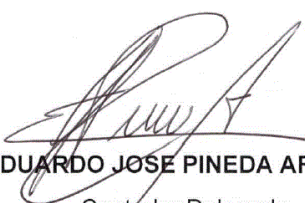
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 26 de junio de 2022, a las 21:01:43, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	79649021
Código de Verificación	79649021220626210143

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB



**POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA**



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:06:54 AM horas del 29/06/2022, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **79649021**

Apellidos y Nombres: **CHAMAT REYES CARLOS ALONSO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Calle 18A # 69F-45
Zona Industrial, barrio
Montevideo, Bogotá D.C.
Atención administrativa: lunes a
viernes 7:00 am a 1:00 pm y 2:00
pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano:
5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail:
lineadirecta@policia.gov.co



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

 Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 26/06/2022 10:05:45 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **79649021** y Nombre: **CARLOS ALONSO CHAMAT REYES.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **35915720** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

 Nueva Busqueda Imprimir



SAVAL

ASESORES EN SEGUROS

Carrera 16 N° 13 - 44 Of 106 A Cosmocentro de la 16

Duitama - Boyaca

Cel : 3046583586

R.C	N°4403	Fecha	D	29	M	JUNIO	A	2022	VALOR	\$ 125.536
RECIBIDO DE :		CONSORCIO DISEÑOS IMC								
CONCEPTO		POLIZAS No:			101006841			PLACA		
		OTROS:								
La Suma De (letras)		CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE								
FORMA DE PAGO										
Efectivo:				Valor:				CHEQUE:		
Banco:				SUCURSAL						
Compañía: ESTADO				Recibi:				SANDRA PATIÑO		





SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN SOGAMOSO			SUCURSAL AGENCIA SOGAMOSO			COD.SUC 51	NO.PÓLIZA 51-45-101006841	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
29 06 2022	30 06 2022		00:00	05 11 2022		23:59	EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO DISEÑOS IMC	IDENTIFICACIÓN NAD: 313.706-0
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 16 A - 14 OF 408	CIUDAD: DUITAMA, BOYACA TELÉFONO: 3107951845

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA CALI	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.691-8
DIRECCIÓN: CR 13 A NRO. 29 - 24	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 6079977

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA DE LA CONVOCATORIA CONVOCATORIA No. PAF-ATSENA-C-013-2022 CUYO OBJETO ES TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ELABORACION DE ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS, TRAMITES Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO SENA SMART CAMPUS CALI VALLE DEL CAUCA

LA POLIZA DE SERIEDAD CUBRE:

A.LA NO SUSCRIPCION DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO.

B.LA NO AMPLIACION DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL TERMINO PREVISTO EN LOS PLIEGOS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO SE PRORROGUE, O CUANDO EL TERMINO PREVISTO PARA LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO SE PRORROGUE, SIEMPRE Y CUANDO ESAS PRORROGAS NO EXCEDAN UN TERMINO DE TRES MESES.

C.EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUES DE VENCIDO EL TRMINO FIJADO PARA LA PRESENTACIN DE LAS PROPUESTAS

D. LA NO PRESENTACION POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA POR LA ENTIDAD PARA AMPARAR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS		
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
SERIEDAD DE LA OFERTA	30/06/2022	05/11/2022
		SUMA ASEG/ACTUAL
		\$121,866,393.00
FECHA ADJUDICACIÓN : 18/07/2022		

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :		
NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MAHECHA PULIDO LUIS HERNAN	79468260	30.00
CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S	900348616-6	30.00
INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	900869939-5	40.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****97,493.00	\$ *****8,000.00	\$ *****20,043.00	\$ *****125,536.00	\$ *****121,866,393.00	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SANDRA CONSUELO PATIÑO ALBA	153578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 10 NO. 14-130 L104 - TELEFONO: 7731957 - SOGAMOSO

51-45-101006841

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN SOGAMOSO			SUCURSAL AGENCIA SOGAMOSO			COD.SUC 51	NO.PÓLIZA 51-45-101006841	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
29 06 2022	30 06 2022		00:00	05 11 2022		23:59	EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO DISEÑOS IMC	IDENTIFICACIÓN NAD: 313.706-0
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 16 A - 14 OF 408	CIUDAD: DUITAMA, BOYACA TELÉFONO: 3107951845

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA CALI	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.691-8
DIRECCIÓN: CR 13 A NRO. 29 - 24	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 6079977
ADICIONAL:	



PAGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



Pagos con convenio *No aplica para transferencias



Banco de Bogotá



Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia



Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA \$ *****97,493.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****8,000.00	IVA \$ *****20,043.00	TOTAL A PAGAR \$ *****125,536.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****121,866,393.00	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SANDRA CONSUELO PATIÑO ALBA	153578	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 10 NO. 14-130 L104 - TELEFONO: 7731957 - SOGAMOSO

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		



(415) 7709998021167 (8020) 11015601499267 (3900) 000000125536 (96) 20230630

REFERENCIA
PAGO:

1101560149926-7

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

CLAUSULADO GENERAL DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE PARTICULARES

I AMPAROS

SEGUROS DEL ESTADO S.A., EN ADELANTE DENOMINADA **SEGURESTADO**, OTORGA AL ASEGURADO LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, CON SUJECCIÓN, EN SU ALCANCE Y CONTENIDO Y SIN EXCEDER EL VALOR ASEGURADO, A LAS DEFINICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE ESTIPULAN.

1.1. AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS CAUSADOS POR EL TOMADOR/GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONTRATO OBJETO DE LA LICITACIÓN, CONCURSO, CONVOCATORIA O INVITACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES QUE DIERON FUNDAMENTO A LA ADJUDICACIÓN. ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR NINGÚN TIPO DE SANCIÓN.

1.2. AMPARO DE ANTICIPO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO, POR LOS PERJUICIOS ECONÓMICOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DE LA FALTA DE AMORTIZACIÓN, EL MAL USO O LA APROPIACIÓN INDEBIDA QUE EL TOMADOR/GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE ANTICIPOS QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS EN EFECTIVO O POR MEDIOS DIFERENTES AL CHEQUE O A TRANSFERENCIAS BANCARIAS ELECTRÓNICAS DE DINERO.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR EL USO DE LOS DINEROS ENTREGADOS COMO PAGO ANTICIPADO AL TOMADOR/GARANTIZADO.

1.3. AMPARO DE PAGO ANTICIPADO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL NO REINTEGRO A ÉSTE, POR PARTE DEL TOMADOR/GARANTIZADO, DEL DINERO ENTREGADO A TÍTULO DE PAGO ANTICIPADO, NO EJECUTADO EN EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE PAGOS ANTICIPADOS QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS EN EFECTIVO O POR MEDIOS DIFERENTES AL CHEQUE O A TRANSFERENCIAS BANCARIAS ELECTRÓNICAS DE DINERO.

1.4. AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL TOMADOR/GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

1.5. AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE NATURALEZA LABORAL.

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL A CARGO DEL TOMADOR/GARANTIZADO CON SUS TRABAJADORES, RELACIONADAS CON EL PERSONAL VINCULADO MEDIANTE CONTRATO DE TRABAJO PARA PARTICIPAR EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO Y SOBRE LAS CUALES SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE EL ASEGURADO.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR AL PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS O A AQUELLAS PERSONAS VINCULADAS AL TOMADOR/GARANTIZADO BAJO MODALIDADES DIFERENTES AL CONTRATO DE TRABAJO, NI CUBRE EL PAGO DE OBLIGACIONES ANTE LAS ENTIDADES DE LA SEGURIDAD SOCIAL NI OBLIGACIONES PARAFISCALES.

1.6. AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO A PARTIR DE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA CONTRATADA, EN CONDICIONES NORMALES DE USO Y MANTENIMIENTO, POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LOS DAÑOS DE LA MISMA IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO.

1.7. AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS O ELEMENTOS SUMINISTRADOS

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO ENTREGADO O LAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO. ESTE AMPARO OPERA EN EXCESO DE LA GARANTÍA OTORGADA POR LOS FABRICANTES EN CASO DE TENERLA.

1.8. AMPARO DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES FIJADAS EN EL CONTRATO O EN LAS NORMAS TÉCNICAS BÁSICAS RELACIONADAS CON EL SERVICIO CONTRATADO. ESTE AMPARO SOLAMENTE OPERARÁ CON POSTERIORIDAD A LA FINALIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO.

1.9. AMPARO DE PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS

ESTE AMPARO DE PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL TOMADOR/GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES DE SUMINISTRO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS PREVISTO EN EL CONTRATO.

2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.

2.2 DAÑOS CAUSADOS POR EL TOMADOR/GARANTIZADO A LOS BIENES O AL PERSONAL DE EL ASEGURADO O A PERSONAS DISTINTAS DE ÉSTE, OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, NI LOS DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL DEL TOMADOR/GARANTIZADO.

2.3 EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL TOMADOR/GARANTIZADO DE CONTRATAR OTROS SEGUROS.

2.4 EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE ESTÉ OBLIGADO EL ASEGURADO SOBRE LOS BIENES U OBRAS RELACIONADAS CON EL CONTRATO.

2.5 EL DEMÉRITO O DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS OBJETOS O BIENES COMO CONSECUENCIA DEL TRANSCURSO DEL TIEMPO.

2.6 EL INCUMPLIMIENTO DEL TOMADOR/GARANTIZADO EN EL PAGO DE PRESTACIONES LABORALES DERIVADAS DE CONVENCIONES COLECTIVAS, PACTOS COLECTIVOS, CONTRATOS SINDICALES Y CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN DE TIPO EXTRALEGAL PACTADA ENTRE EL TRABAJADOR Y EL EMPLEADOR, A MENOS QUE ÉSTAS SEAN ACEPTADAS EXPRESAMENTE POR SEGUROESTADO, LO CUAL CONSTARÁ EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DE SUS ANEXOS.

2.7 SANCIONES PECUNIARIAS O ECONÓMICAS IMPUESTAS AL TOMADOR/GARANTIZADO, TALES COMO MULTAS O CLAUSULAS PENALES.

2.8 EL LUCRO CESANTE Y LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.

2.9 EL INCUMPLIMIENTO DE LA CLÁUSULA DE INDEMNIDAD DEL CONTRATO GARANTIZADO.

3. VIGENCIA

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR LA PRESENTE PÓLIZA SE HARÁ CONSTAR EN LA CARÁTULA DE LA MISMA O MEDIANTE ANEXOS.

LA VIGENCIA PODRÁ SER PRORROGADA A SOLICITUD DEL TOMADOR/GARANTIZADO.

4. IRREVOCABILIDAD

LA PRESENTE PÓLIZA NO PODRÁ SER REVOCADA POR LAS PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO DE SEGURO.

5. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO

EL LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO EN VIRTUD DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA, SERÁ EL FIJADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA PARA CADA UNO DE ELLOS. EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO.

6. PAGO DEL SINIESTRO

LA INDEMNIZACIÓN PODRÁ SER PAGADA EN DINERO, O MEDIANTE LA REPOSICIÓN, REPARACIÓN O CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS, A OPCIÓN DE SEGURESTADO.

7. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

LA INDEMNIZACIÓN A QUE TIENE DERECHO EL ASEGURADO, EN VIRTUD DE LA EFECTIVIDAD DEL PRESENTE SEGURO, SE REDUCIRÁ EN EL MISMO MONTO EN QUE OPERE UNA COMPENSACIÓN DE DEUDAS ENTRE EL TOMADOR/GARANTIZADO Y EL ASEGURADO EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

TAMBIÉN SE REDUCIRÁ LA INDEMNIZACIÓN SOLICITADA, SI EL ASEGURADO OBTIENE POR CUALQUIER MEDIO, UN RESARCIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LOS PERJUICIOS RECLAMADOS.

8. SUBROGACIÓN

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, SEGURESTADO SE SUBROGARÁ HASTA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS QUE EL ASEGURADO TENGA CONTRA EL TOMADOR/GARANTIZADO COMO RESPONSABLE DEL SINIESTRO.

EN TAL SENTIDO, EL ASEGURADO SE OBLIGA A REALIZAR TODO LO QUE ESTÉ A SU ALCANCE PARA PERMITIRLE A SEGURESTADO EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE LA SUBROGACIÓN. LO ANTERIOR INCLUYE LA INTERVENCIÓN OPORTUNA EN PROCESOS JUDICIALES O CONCURSALES QUE SE PUEDAN ADELANTAR RESPECTO DEL TOMADOR/GARANTIZADO.

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN, DARÁ LUGAR A LA REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN, POR EL VALOR DE LOS PERJUICIOS CON ELLO SE LE CAUSEN A SEGURESTADO.

9. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO, LAS OBLIGACIONES DE LAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS QUE PARTICIPAN EN ÉL, NO SON SOLIDARIAS Y LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A SU PARTICIPACIÓN, LA CUAL SE ESTABLECERÁ EN LA PÓLIZA DE LA ASEGURADORA LÍDER.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Firma Autorizada

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14832497841



(415)7707212489984(8020) 000001483249784 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 8 6 9 9 3 9

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Sogamoso

14. Buzón electrónico

2 6

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 4

72. Número

1

73. Fecha

2 0 1 5 0 7 0 1

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 1 5 0 7 0 2

77. No. Matricula mercantil

7 8 7 2 3

78. Departamento

1 5

79. Ciudad/Municipio

1 3

0 1

0 1

2 0 1 8 0 4 1 1

0 3

2 0 1 8 0 4 1 6

7 8 7 2 3

1 5

1 3

82. Nacional

1 0 0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

1 0 0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Vigencia

80. Desde

2 0 1 5 0 7 0 2

81. Hasta

2 9 9 9 1 2 3 1

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 8 0 8 0 3		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14832497841



(415)7707212489984(8020) 000001483249784 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 8 6 9 9 3 9

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Sogamoso

14. Buzón electrónico

2 6

Representación

98. Representación

REPRS LEGAL PRIN

1 8

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 1 5 0 7 0 2

100. Tipo de documento

Cédula de Ciudadan

1 3

101. Número de identificación

1 0 4 9 6 1 3 7 8 7

102. DV

1

103. Número de tarjeta profesional

1

104. Primer apellido

CORREDOR

105. Segundo apellido

BECERRA

106. Primer nombre

JAIRO

107. Otros nombres

EDUARDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

1

110. Razón social representante legal

98. Representación

REPRS LEGAL SUPL

1 9

99. Fecha inicio ejercicio representación

2 0 1 7 1 2 2 1

100. Tipo de documento

Cédula de Ciudadan

1 3

101. Número de identificación

7 2 2 7 6 0 2

102. DV

1

103. Número de tarjeta profesional

2

104. Primer apellido

CORREDOR

105. Segundo apellido

BECERRA

106. Primer nombre

PEDRO

107. Otros nombres

JOSE

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

1

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

1

103. Número de tarjeta profesional

3

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

1

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

1

103. Número de tarjeta profesional

4

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

1

110. Razón social representante legal

98. Representación

99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento

101. Número de identificación

102. DV

1

103. Número de tarjeta profesional

5

104. Primer apellido

105. Segundo apellido

106. Primer nombre

107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)

109. DV

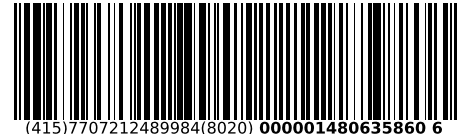
1

110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14806358606



(415)7707212489984(8020) 000001480635860 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

7 9 4 6 8 2 6 0 5

Impuestos de Bogotá

3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

63. Formas asociativas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

65. Fondos

66. Cooperativas

67. Sociedades y organismos extranjeros

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

70. Beneficio

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

72. Número

73. Fecha

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

76. Fecha de registro

77. No. Matrícula mercantil

78. Departamento

79. Ciudad/Municipio

82. Nacional

83. Nacional público

84. Nacional privado

85. Extranjero

86. Extranjero público

87. Extranjero privado

Entidad de vigilancia y control




88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2"/> Actualización				4. Número de formulario 14750276871	
				 (415)7707212489984(8020) 000001475027687 1	
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 3 4 8 6 1 6		6. DV 6	12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá		14. Buzón electrónico 3 2
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación	
27. Fecha expedición		28. País		29. Departamento	
30. Ciudad/Municipio		31. Primer apellido		32. Segundo apellido	
33. Primer nombre		34. Otros nombres		35. Razón social CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S	
36. Nombre comercial		37. Sigla		38. País COLOMBIA	
39. Departamento Cundinamarca		40. Ciudad/Municipio Cota		41. Dirección principal CR 2 14 A 51 IN 23	
42. Correo electrónico cchamat.arquitectos@yahoo.com		43. Código postal		44. Teléfono 1 8 9 6 5 3 3 5	
45. Teléfono 2 3 1 0 5 5 9 7 9 2 7		46. CLASIFICACIÓN		47. Actividad económica	
48. Actividad principal		49. Actividad secundaria		50. Otras actividades	
51. Código		52. Número establecimientos		53. Responsabilidades, Calidades y Atributos	
54. Código		55. Forma		56. Tipo	
57. Modo		58. CPC		59. Anexos	
60. No. de Folios		61. Fecha		62. Para uso exclusivo de la DIAN	
63. Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.		64. Firma autorizada:		65. 984. Nombre CHAMAT REYES CARLOS ALONSO	
66. 985. Cargo Representante legal Certificado		67. Fecha generación documento PDF: 30-03-2021 12:07:39PM		68. 54	

FORMATO 2

CERTIFICADO DE PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Duitama, 30 de junio del 2022

Señores

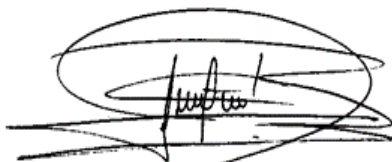
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA CALI
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ATSENA-C-013-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO SENA SMART CAMPUS CALI – VALLE DEL CAUCA”.

Yo, JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, identificado con cédula de ciudadanía No 1.049.613.787 de tunja, en mi condición de Representante Legal de INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, identificada con Nit 900869939-5, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Duitama, certifico bajo la gravedad de juramento el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos).

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014. La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes, en consonancia con la Ley 828 de 2003 y las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014.
Atentamente,



Representante Legal
JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. No.1.049.613.787 de Tunja

FORMATO 2

**CERTIFICADO DE PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA GENERAL DE
SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**

Duitama, 30 de junio del 2022

Señores

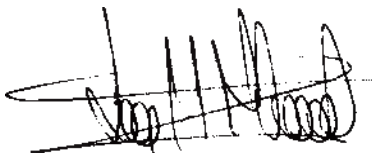
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA CALI

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ATSENA-C-013-2022

**OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES
Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO SENA
SMART CAMPUS CALI – VALLE DEL CAUCA”.**

Yo, **LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.468.260 expedida en Bogotá, , como persona natural nacional para acreditar el cumplimiento de esta obligación aporoto con la propuesta la última planilla de pago o la constancia de afiliación al sistema general de seguridad social, mediante el cual acredito bajo la gravedad de juramento que me encuentro vinculado bajo la modalidad de cotizante.



LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO

C.C. 79.468.260 de Bogotá

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 79468260	0	LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	7490	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
11-1	CRA 71C N 52 34 OF 102		4105192		HERNANMAHECHA2003@YAHOO.COM		N	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2022-05	2022-05	23247820	I	2022-06-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	696.600	0	BANCO AV VILLAS
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	23247820	2022-06-14	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																	DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales						
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.					Cot.					
1	CC 79468260	MAHECHA PULIDO LUIS HERNAN	2.400.000																	0				30	30	0	30	PROTECCION-230201	2.400.000	384.000		0	MIN002 - 0ADRES-MIN002	2.400.000	300.000	SIN CCF-SINCCF		0		0	2.400.000		12.600	0,00522		0	0	0	0	0	59	0	696.600	N

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 79468260	0	LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO	I	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	7490	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
11-1	CRA 71C N 52 34 OF 102		4105192		HERNANMAHECHA2003@YAHOO.COM		N	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2022-05	2022-05	23247820	I	2022-06-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	696.600	0	BANCO AV VILLAS
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	23247820		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.400.000	2.400.000	2.400.000	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	384.000	0	0	0	384.000
PROTECCION	230201	800229739	0	1	384.000	0	0	0	384.000
EPS(Administradoras: 1)				1	300.000	0	0	0	300.000
MIN002 - ADRES	MIN002	901037916	1	1	300.000	0	0	0	300.000
ARP(Administradoras: 1)				1	12.600	0	0	0	12.600
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	12.600	0	0	0	12.600
Gran Total					696.600	0	0	0	696.600

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES

PLANILLA NRO. 23104569

REFERENCIA DE PAGO (PIN):

Fecha Pago Planilla: 2022-05-04

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO	TIPO DE PERSONA	Natural	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula de Ciudadanía
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	79468260	D.V.	0	TIPO DE APORTANTE	Independiente
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CRA 71C N 52 34 OF 102	DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C	MUNICIPIO	BOGOTA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	7490	CORREO ELECTRÓNICO	HERNANMAHECHA2003@YAHOO.COM	TELÉFONO	4105192
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	POSITIVA	Tipo de aportante	Independiente

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE			

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2022	Mes: 04	Año: 2022	Mes: 04	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
1		\$0		23104569

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO															Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Sub tipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Tipo de Salario	Nombres							Salario Básico
CC-79468260	59	No	No	No	11	1	Salario	MAHECHA PULIDO LUIS HERNAN							\$2.400.000

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TDA	TDD	TDA	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VSL	S	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVC	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 79468260																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Días Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 79468260	PROTECCION	30	\$2.400.000	0.1600000	\$384.000	\$0	\$0	\$384.000	\$0	\$0	\$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES					
Identificación	EPS	Di as Co t	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Di as Co t	IBC Riesgos	Có d CT	Tarifa	Cot Obl	
CC - 79468260	MIN002 - ADRES	30	\$2.400.000	0.1250000	\$300.000	\$0	0	\$0	0	\$0	30	\$2.400.000	900081087	0.0052200	\$12.600	

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-79468260	SIN CCF	0	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0	0.0000000	\$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2022 - 04											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADO RA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APOORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APOORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PROTECCION	1	\$384.000	\$0	\$0	\$0	\$0	0	\$0	\$0	\$0	\$384.000

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																				
ADMINISTRA DORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTE S DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERE SES COT OBL	VLR INTERE SES UPC	SUBTOT AL APORTE S COT	SUBTOT AL APORTE S	RADICA CIÓN AUTOLI Q INICIA L	SALDO FAVOR PERÍOD O ANTERI OR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍOD O ANTERI OR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
MIN002 - ADRES	1	\$300.0 00	\$0	0	\$0	0	\$0	\$300.0 00	0	\$0	\$0	\$300.0 00	\$0	0	\$0	\$0	\$300.0 00	\$0	\$0	\$300.0 00

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRA DORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDA DES	VLR INCAPACIDA DES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUID ACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONA LES	TOTAL PAGAR
POSITIVA	1	\$12.600	0	\$0	\$0	\$12.600	0	\$0	\$12.600	0	\$0	\$0	\$12.600

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD		NÚM DE AFIL		VLR TOTAL APORTES	
SIN CCF		1		\$0	
SENA		0		\$0	
ICBF		0		\$0	
ESAP		0		\$0	
MinEdu		0		\$0	

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	1	\$300.000
PENSIONES	1	\$384.000
RIESGOS PROFESIONALES	1	\$12.600
CAJAS DE COMPENSACIÓN	0	\$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SENA	1	\$0
ICBF	1	\$0
ESAP	1	\$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	\$0
GRAN TOTAL	1	\$696.600

FORMATO 2

**CERTIFICADO DE PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA GENERAL DE
SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**

Cota, Cundinamarca, Junio 30 de 2022

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA CALI

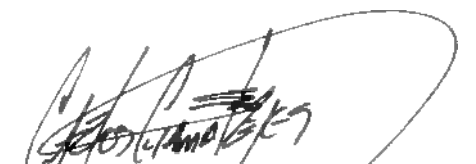
Bogotá D.C.

Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ATSENA-C-013-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO SENA SMART CAMPUS CALI – VALLE DEL CAUCA”.

YO, **CARLOS ALONSO CHAMAT REYES**, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 79.649.021 EXPEDIDA EN BOGOTÁ, EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE **CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S.**, CON NIT 900.348.616-6, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE LA EMPRESA HA CUMPLIDO CON LAS OBLIGACIONES AL SISTEMA GENERAL DE SALUD Y PENSIONES, SEÑALADAS EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, DURANTE LOS SEIS (6) MESES ANTERIORES A LA FECHA DE EXPEDICION DE LA PRESENTE CERTIFICACION Y POR LO TANTO, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR ESTOS CONCEPTOS.

ASI MISMO MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTO NO TIENE PERSONAL A CARGO, POR ENDE NO SE ENCUENTRA OBLIGADA A EFECTUAR EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES.



CARLOS ALONSO CHAMAT REYES

C.C. 79.649.021 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S.

NIT. 900.348.616-6

Duitama, 29 de junio 2022

Señores

GRUPO: INCORDIS SAS – PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA

Ciudad

REF: Aprobación Cupo de Crédito

Nos permitimos informar que a la fecha **EL GRUPO EMPRESARIAL** confirmado por INCORDIS SAS identificada con NIT No. 900.869.939-5 y PEDRO JOSE CORREDOR BECERRA identificado con cédula de ciudadanía No. 7.227.602 tiene aprobado cupo de crédito comercial para capital de trabajo hasta por la suma de **CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE. (\$400.000.000,00)**, las utilizaciones de este cupo están sujetas al cumplimiento de los requisitos por parte del grupo y del cumplimiento de las normas legales vigentes.

La presente se expide a solicitud del titular a los (29) días el mes de junio de 2022 con destino a FINDETER, CONVOCATORIA No. PAF-ATSENA-C-013-2022.

Cordialmente,


Banco de Bogotá
282- OFICINA DUITAMA
GERENTE

JULIANA VILLAMIZAR BLANCO

Gerente (E) Banco de Bogotá Oficina Duitama 282

Celular: 3153294766

Duitama, 29 de junio de 2022.

**LA SUSCRITA DIRECTORA JURIDICA DEL PATRIMONIO AUTONOMO
FONDO NACIONAL DEL TURISMO- FONTUR****CERTIFICA:**

Que entre la Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior Fiducoldex como vocera del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DEL TURISMO** recibió en cesión del **CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA** el siguiente contrato:

1. ESPECIFICACIONES CONTRATISTA

Contratista	CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S.
Identificación	900.348.616-6
Representante legal	CARLOS ALONSO CHAMAT REYES

2. ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES

Numero de contrato	FPT-175-2013
Clase de contrato	CONSULTORIA
Objeto	REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS y PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACA.
Valor total del contrato	\$ 196.552.024.00
Plazo inicial	5 Meses
Prorrogas	Prorroga 1 del 3 de Febrero de 2014 - Ampliación por dos (2) meses
Plazo de ejecución final	7 Meses
Fecha de suscripción	20 de Mayo de 2013
Fecha de iniciación	6 de Septiembre de 2013
Fecha de terminación	4 de Septiembre de 2014
Interventor	German Sandoval Rico
Cumplimiento	De conformidad con el Acta de Recibo Final, el Acta de terminación y el Acta de liquidación, se concluye que el contratista cumplió con el objeto del contrato en la totalidad de los términos establecidos.

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL CONTRATO

ALCANCE DE LA CONSULTORIA	ESTUDIO Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA ESTUDIO Y LEVANTAMIENTO FORESTAL DISEÑO URBANO, ARQUITECTONICO Y PAISAJISTICO DISEÑO INTERIOR DISEÑO ESTRUCTURAL DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y RCI DISEÑO ELECTRICO Y ALUMBRADO PUBLICO DISEÑO DE SISTEMA DE ENERGIA ALTERNATIVA DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS DISEÑO ACUSTICO Y DE SONIDO DISEÑO MECANICO E INSTALACIONES ESPECIALES ESTUDIO Y DISEÑO BIOCLIMATICO ESPECIFICACIONES TECNICAS PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	
LICENCIA DE CONSTRUCCION	Resolución 051 del 27 de Junio de 2014	
CUADRO DE AREAS APROBADO	Área del lote	8927.33 m2
	Área construida Sótano	340.36 m2
	Área construida Primer Piso	5944.83 m2
	Área construida Segundo Piso	867.59 m2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION	7152.78 m2	

4. ESPECIFICACIONES DEL EQUIPO PROFESIONAL

ACTIVIDAD	NOMBRE (S) DEL PROFESIONAL (ES)
Dirección de consultoría	Arquitecto CARLOS A. CHAMAT REYES
Topografía	Ingeniero JOSE RENE GARZON RUEDA
Especialista en Suelos y Geotecnia	Ingeniero ORLANDO PALMA SAMUDIO
Especialista Estructural	Ingeniero LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO
Diseño urbano y arquitectónico	Arquitecto LUIS GUSTAVO HOLGUIN P.
	Arquitecta CAROLINA MENDEZ GONZALEZ
	Arquitecto CARLOS A. CHAMAT REYES
Diseño Paisajístico	Jardineros Ltda. ANGEL OCTAVIO JIMENEZ
Especialista hidráulico - sanitario - RCI	Ingeniero JORGE SALAMANCA BECERRA
	Ingeniero ABELINO GARCIA GUACANEME
Diseño eléctrico - alumbrado público - Energía Solar - Redes de Voz y datos	Ingeniero OMAR LOPEZ DELGADO
Costos y presupuestos	Arquitecto LUIS GUSTAVO HOLGUIN P.
	Arquitecta CAROLINA MENDEZ GONZALEZ

Diseño Mecánico - Equipos especiales - Aire acondicionado – Ventilación Mecánica	Ingeniero FERNANDO CAICEDO GALINDO
Diseño Acústico y Sonido	Ingeniero LUCAS SERRANO MONSALVE Ingeniera CATALINA ARANGO DUQUE
Diseño bioclimático	Arquitecta MARCELA DE LA ROCHE
Estudio ambiental y forestal	Ingeniero LUIS QUINTO LEMUS
	Ingeniera LUISA FERNANDA ROZO AVILA

- **Liquidación:** 08 de enero de 2015

Que en el informe final de supervisión se evidencio que EL CONTRATISTA cumplió a satisfacción con el objeto del contrato.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado en la ciudad de Bogotá D.C., a los 02 días del mes de noviembre de dos mil dieciséis (2016).


PAOLA ALEJANDRA SANTOS VILLANUEVA

Directora Jurídica

FONTUR

Revisó: Martha Millan

Aprobó: Juan Carlos Rodríguez – Director Infraestructura FONTUR

Elaboró: Jaime Cáceres- Profesional Infraestructura FONTUR



Villa de Leyva - Boyacá - Colombia
Monumento Nacional

Secretaría de Planeación y Control Interno

NIT 891801268-7

NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Villa de Leyva, en la Secretaría de Planeación Municipal, a los Ventiseis (26) días del mes de Junio de dos mil catorce (2014), siendo las 9:30 am se hizo presente el señor **FABIAN CAMILO IGUA ROBLES** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.988.385 de Bogotá, como representante legal del MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, a quien se le notificó de manera personal el contenido de la Resolución No. 051 de fecha 27 de junio de 2014, proferida por este despacho. Una vez enterado de su contenido recibe a satisfacción una copia de la misma y se le advierte sobre los recursos de Ley, ante que autoridad debe interponerlos y los plazos para interponerlos, que contra la presente Resolución proceden. El notificado hace constar que:

- Ha revisado y verificado cuidadosamente su contenido y declara que toda la información suministrada y consignada en la presente Resolución son correctas y en consecuencia asume la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud en la misma, una vez entregado y recibido de conformidad el documento.
- Que conoce la Ley y entiende que la Secretaría de Planeación se limita a permitir la formalidad según solicitud y no responde por la elaboración de los instrumentos públicos que autoriza el presente documento.

Impuesto en ella, firman como aparece.

EL NOTIFICADO

FABIAN CAMILO IGUA ROBLES
C.C. NO. 79.988.385

EL FUNCIONARIO QUE NOTIFICA

Arq. LILIANA MARCELA ESPITIA ROMERO
Secretario de Planeación Municipal y Control Interno





Villa de Leyva - Monumento Nacional
Alcaldía Municipal

Secretaría de Planeación Municipal
891801268-7


LICENCIA CONSTRUCCION No. 051 DE 2014
CENTRO DE CONVENCIONES

RADICADO Y FECHA	2223 1 DE ABRIL DE 2014
PROPIETARIO (A):	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA
CEDULA (S) / NIT:	891801268-7
NUMERO CATASTRAL	01-00-0067-0001-000
ZONA	URBANO
DIRECCION	CARRERA 5 ENTRE CALLE 13 Y CALLE 12
RESOLUCION No.	051
FECHA EXPEDICION:	27 DE JUNIO DE 2014
FECHA VENCIMIENTO:	DOS AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE QUE QUEDE EN FIRME Y EJECUTORIADA
FECHA APROBACION JMP	REUNION No. 06 DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2014
ARQUITECTO PROYECTISTA (A)	CARLOS A. CHAMAT REYES T.P No. 25700-61575

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO


AREA DEL LOTE:	8,927,33 M2
AREA A CONSTRUIR	7,152,78 m2 / Piso tecnico: 340,36 m2 - 1 piso: 5,944,83 m2 - 2 piso: 867,59 m2
INDICE DE OCUPACION	0,66
INDICE DE CONSTRUCCION	0,8
MODALIDADES	OBRA NUEVA
USO	INSTITUCIONAL - CENTRO DE CONVENCIONES
NO. DE PISOS:	DOS
SERVICIOS PUBLICOS :	ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO
PARAMENTO	CONSERVAR EL PARAMENTO EXISTENTE
CARPINTERIA	PAÑETAR Y ENCALAR MUROS Y CULATAS RESULTANTES EN MADERA

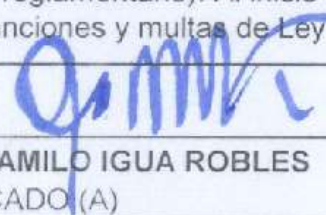
ESPECIFICACIONES A CUMPLIR

ES OBLIGACION INSTALAR UNA VALLA CON DIMENSION MINIMA DE 50X70 CM, DONDE DEBERA	
NO. DE LICENCIA - CLASE DE LICENCIA	
DIRECCION DEL INMUEBLE	
VIGENCIA DE LA LICENCIA	
NOMBRE DEL TITULAR DE LA LICENCIA	
TIPO DE CONSTRUCCION	
NO. DE PISOS	
AREA A CONSTRUIR	
INGENIERO CALCULISTA T.P.(O EL MISMO ARQUITECTO SI ASUME LA RESPONSABILIDAD)	

NOTA: La valla debe ser colocada 5 dias despues de la expedición de la licencia de construcción.

La obra debera ejecutarse, de forma que se garantice la salubridad de las personas y la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público. Si utiliza el espacio publico debe solicitar la respectiva licencia por ocupación e intervención del espacio público. Los planos y la licencia deberán permanecer en la obra, disponibles cuando sean requeridos por la autoridad competente. Los tanques de almacenamiento deberán estar bajo cubierta. La obra debe contar con la instalación de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua (Ley 373 de 1997 y reglamentario). Al inicio de la obra debe instalarse la valla, de no cumplirse esto le acarrearán las sanciones y multas de Ley.


ARQ. LILIANA MARCELA ESPITIA ROMERO
Secretaría de Planeación Municipal


FABIAN CAMILO IGUA ROBLES
NOTIFICADO (A)



Villa de Leyva - Boyacá - Colombia
Monumento Nacional

Secretaría de Planeación y Control Interno

NIT 891801268-7

RESOLUCION No. 051
(27 DE JUNIO DE 2014)

"POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANISMO PARA CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EL CENTRO DE CONVENCIONES EN DOS PISOS PARA USO INSTITUCIONAL - ZONA URBANA - DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA - BOYACA

La Secretaría de Planeación Municipal en uso de sus facultades legales, y en especial las que le confiere el Acuerdos 007 de 1996, Acuerdo 021 del 13 de agosto de 2004 y Decreto 1469 del 30 de abril de 2010, demás disposiciones concordantes,

CONSIDERANDO

Que en la Secretaría de Planeación Municipal, el día 1 de abril de 2014, el Fondo Nacional de Turismo FONTUR, radicó el proyecto de Urbanismo para construcción en la modalidad de obra nueva con N° 2223 a nombre del **MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA** identificado con NIT. 891801268-7, como propietario del predio identificado con número catastral **01-00-0067-0001-000**, ubicado en la carrera 5 entre calle 12 y calle 13, del Municipio de Villa de Leyva, con un área total de **8.927.33 M2**, para solicitar le sea concedida Licencia de Urbanismo para Construcción en la modalidad de Obra Nueva para el Centro de Convenciones de dos pisos, en el mencionado inmueble, cumpliendo con los requisitos exigidos por los Acuerdos 07 de septiembre 3 de 1996, 021 del 13 de agosto de 2004 y Decreto 1469 del 30 de abril de 2010.

Que presentó la siguiente documentación:

- Carta de presentación del proyecto
- Certificado de libertad y tradición vigente
- Formulario Único Nacional
- Copia del documento de identidad del solicitante
- Paz y salvo Municipal
- Relación de direcciones de vecinos colindantes
- Demarcación
- Notificación a vecinos colindantes
- Fotografía de la valla de notificación a terceros.
- Memorias de cálculo estructural
- Disponibilidad de Acueducto, energía y Alcantarillado.

Tres juegos de planos firmados por el arquitecto proyectista **CARLOS A. CHAMAT REYES** identificado con Tarjeta Profesional 2570061575 CND, responsable del diseño arquitectónico y responsable de la ejecución de la obra, Los cuales contienen:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

- Planta piso técnico, memoria y cuadro de áreas.
- Plantas arquitectónicas (planos 02,03,04)
- Fachadas y cortes arquitectónicos (planos 05, 06, 07,08)
- Plantas arquitectónica bloque uno gran salón (plano 09, 010)
- Plantas arquitectónicas bloque dos (plano 011, 012).
- Plantas arquitectónicas bloque tres-estacionamientos (plano 013).

Tres juegos de planos firmados por el Ingeniero **LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO** identificado con Tarjeta Profesional 25202-56526 CND, responsable del diseño estructural, Los cuales contienen:

PLANOS ESTRUCTURALES

- Levantamiento topográfico



Marcamos la diferencia: Juventud, Compromiso, Trabajo y Transparencia

Cra. 9 N° 13-11 Teléfono 8- 7 320362 - 7 320830. Fax 7321891, Ext: 106 Cel:313 3975807
www.villadeleyva-boyaca.gov.co e-mail: contactenos@villadeleyva-boyaca.gov.co, planeacion@villadeleyva-boyaca.gov.co



Villa de Leyva - Boyacá - Colombia

Monumento Nacional

Secretaría de Planeación y Control Interno

NIT 891801268-7

- Perfiles
- Planta bloque uno gran salón, cimentación nivel 00.
- Bloque uno gran salón segundo piso, nivel + 3.60 m.
- Bloque uno gran salón planta de cubiertas – nivel + 7.20 m.
- Bloque dos servicios complementarios – planta cimentación – nivel 00 + /-0.36.
- Bloque dos servicios complementarios – planta segundo piso – nivel + 3.60 m.
- Bloque dos servicios complementarios – planta de cubiertas – nivel + 7.20 m.
- Bloque tres – estacionamientos – planta cimentación segundo nivel.
- Despiece de vigas.
- Despiece columnas – cuadro de zapatas- secciones.

Tres juegos de planos firmados por el Ingeniero **ORLANDO PALMA SAMUDIO** identificado con Tarjeta Profesional 25202-47548 CND, responsable del diseño Geotécnico, Los cuales contienen:

- Estudio de suelos

Que el proyecto fue presentado ante la Junta Municipal de Planeación en su reunión ordinaria No. 06 de fecha 26 de junio de 2014, donde emitieron el siguiente concepto:

Debe allegar los siguientes estudios técnicos:

1. Plan de Movilidad.
2. Estudios y diseños eléctricos.
3. Estudio de acústica, voz y datos.
4. Estudios y diseños hidráulico y sanitario, el cual especifique el manejo de aguas lluvias, ya que la zona es de recarga hídrica.

La Junta Municipal de Planeación manifiesta que el proyecto queda sujeto a la revisión por parte de la Secretaría de Planeación para poder continuar con el proceso de licenciamiento.

Que la Ley 388 de 1997, en su artículo 20 establece:

“Artículo 20. Obligatoriedad de los planes de ordenamiento. Cumplido el período de transición previsto en la presente ley para la adopción del plan de ordenamiento territorial, las autoridades competentes sólo podrán otorgar licencias urbanísticas una vez que dicho plan sea adoptado.”

“Ningún agente público o privado podrá realizar actuaciones urbanísticas que no se ajusten a las previsiones y contenidos de los planes de ordenamiento territorial, a su desarrollo en planes parciales y a las normas estructurales del plan o complementarias del mismo.”

Que se debe analizar a continuación la procedencia del otorgamiento de licencias de construcción al entrar en vigencia el Acuerdo 021 de agosto de 2004 Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villa de Leyva, Artículo 406 siguientes. Definición.

“La licencia es el acto administrativo de carácter particular mediante el cual se otorga a una persona natural o jurídica la autorización especial para adecuar determinados terrenos o para ejecutar obras específicas. Sin perjuicio de las excepciones que legalmente pudieran establecer a favor de las entidades públicas, y particularmente de la que trata el artículo 126 del decreto 1122 de 1999, en el Municipio de Villa de Leyva ninguna persona natural o jurídica podrá subdividir inmuebles, ni realizar actuaciones urbanísticas o ejecutar obras relacionadas con las mismas, que no estén previamente

Marcamos la diferencia: Juventud, Compromiso, Trabajo y Transparencia

Cra. 9 N° 13-11 Teléfono 8- 7 320362 - 7 320830. Fax 7321891, Ext: 106 Cel:313 3975807

www.villadeleyva-boyaca.gov.co e-mail: contactenos@villadeleyva-boyaca.gov.co, planeacion@villadeleyva-boyaca.gov.co

27 JUN 2014
Firmado



Villa de Leyva - Boyacá - Colombia

Monumento Nacional

Secretaría de Planeación y Control Interno

NIT 891801268-7

autorizadas mediante una licencia en firme, expedida conforme a la Ley y al presente Acuerdo.

Que así las cosas, se encuentra viable el otorgamiento de licencias de construcción, al amparo del Decreto 1052 de 1998, Acuerdos 07 del 1996 y 021 de agosto de 2004 (Plan Básico de Ordenamiento Territorial)

Que mediante la presente resolución se informa al representante legal sobre las multas (en salarios mínimos mensuales) y sanciones (suspensión y demolición) a que dan lugar las contravenciones de obra por construir por fuera de lo establecido en la licencia, en tal evento la responsabilidad recaerá exclusivamente en el representante legal ó propietario de la construcción y del ingeniero y/o Arquitecto contratista a quienes se sancionará de conformidad con la ley que regula la materia.

"Las licencias se expedirán con base en los planes de ordenamiento territorial vigentes, o el instrumento que haga sus veces, el cual definirá, cuando menos, las normas urbanísticas, las vías obligadas y la ubicación de las actividades de servicios, así como la normativa físico-espacial que de él se derive."

Que teniendo en cuenta el párrafo que acompaña el artículo 101, del Acuerdo 021 de 2004, el cual señala... **"Los predios urbanos que fueron excluidos del casco urbano, según el artículo 6 del acuerdo 007 de 1996, continuaran con la misma condición; su uso, y su ocupación se definirá y se reglamentará en concordancia con el artículo 327 del presente Acuerdo"** se define estudiar el presente proyecto como un predio urbano.

Teniendo en cuenta los anteriores considerando, la Secretaría de Planeación y Control Interno,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Conceder Licencia de Urbanismo para Construcción en la modalidad de Obra Nueva para CENTRO DE CONVENCIONES, para uso Institucional de dos pisos, con área total de: **7.152,78 M2**, **área piso técnico de: 340,36 m2**, **área primer piso de: 5.944,83 m2** y **área segundo piso de: 867,59 m2**, con **INDICE DE OCUPACIÓN DE: 0.66** y un **INDICE DE CONSTRUCCION DE: 0.80** al **MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA** identificado con NIT. 891801268-7, como propietario del predio identificado con número catastral **01-00-0067-0001-000** ubicado en la carrera 5 entre calle 12 y calle 13, del Municipio de Villa de Leyva, con un área total de **8.927,33 M2**, acorde con los planos presentados los cuales cumplieron con los requisitos exigidos y deben conservar el paramento existente ó el autorizado por esta Secretaría.

ARTICULO SEGUNDO: La construcción deberá ceñirse a lo aprobado en los respectivos planos presentados en el proyecto y a los siguientes parámetros:

Tres juegos de planos firmados por el arquitecto proyectista **CARLOS A. CHAMAT REYES** identificado con Tarjeta Profesional 2570061575 CND, responsable del diseño arquitectónico y responsable de la ejecución de la obra, Los cuales contienen:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

- Planta piso técnico, memoria y cuadro de áreas.
- Plantas arquitectónicas (planos 02,03,04)
- Fachadas y cortes arquitectónicos (planos 05, 06, 07,08)
- Plantas arquitectónica bloque uno gran salón (plano 09, 010)
- Plantas arquitectónicas bloque dos (plano 011, 012).



Marcamos la diferencia: Juventud, Compromiso, Trabajo y Transparencia

Cra. 9 N° 13-11 Teléfono 8- 7 320362 - 7 320830. Fax 7321891, Ext: 106 Cel:313 3975807
www.villadeleyva-boyaca.gov.co e-mail: contactenos@villadeleyva-boyaca.gov.co, planeacion@villadeleyva-boyaca.gov.co



Villa de Leyva - Boyacá - Colombia

Monumento Nacional

Secretaría de Planeación y Control Interno

NIT 891801268-7

- Plantas arquitectónicas bloque tres-estacionamientos (plano 013).

Tres juegos de planos firmados por el Ingeniero **LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO** identificado con Tarjeta Profesional 25202-56526 CND, responsable del diseño estructural, Los cuales contienen:

PLANOS ESTRUCTURALES

- Levantamiento topográfico
- Perfiles
- Planta bloque uno gran salón, cimentación nivel 00.
- Bloque uno gran salón segundo piso, nivel + 3.60 m
- Bloque uno gran salón planta de cubiertas – nivel + 7.20 m.
- Bloque dos servicios complementarios – planta cimentación – nivel 00 + /-0.36.
- Bloque dos servicios complementarios – planta segundo piso – nivel + 3.60 m.
- Bloque dos servicios complementarios – planta de cubiertas – nivel + 7.20 m.
- Bloque tres – estacionamientos – planta cimentación segundo nivel.
- Despiece de vigas.
- Despiece columnas – cuadro de zapatas- secciones.

Tres juegos de planos firmados por el Ingeniero **ORLANDO PALMA SAMUDIO** identificado con Tarjeta Profesional 25202-47548 CND, responsable del diseño Geotécnico, Los cuales contienen:

- Estudio de suelos
- 1) No se admite en ningún caso la construcción de lucarnas o ventanas en la cubierta ya que esto conformaría un TERCER PISO, prohibido por la norma.
- 2) Las áreas libres, como patios retrocesos y aislamientos son CIRCUNSTANCIALES con la construcción, por lo tanto **NO PUEDE SER ENAJENADAS NI CONSTRUIDAS.**
- 3) Los materiales que deberán usar son:
 - a) **CUBIERTA:** Estructura de cubierta en madera y teja únicamente de barro tipo español colonial, la tipología de la cubierta deberá ceñirse a la establecida dentro del Municipio de Villa de Leyva.
 - b) **MUROS:** En Tapia, ladrillo, bloque o adobe, pañetados y blanqueados, no se permite ningún tipo de enchape en los zócalos, a menos que sea ESTRUCTURAL se permitirá que la piedra quede a la vista, las culatas deberán ser pañetadas y blanqueadas.
 - c) **BALCONES:** Si existen deberán ser totalmente en madera, tanto sus canes como su estructura general, sus costados deberán ser libres, por lo tanto está prohibido cerrarlos con gabinete.
 - d) **PUERTAS Y VENTANAS:** En madera

Cualquier objeción respecto a estos materiales, la deberán hacer por escrito antes de la ejecución de la obra, toda modificación o cambio durante o después de la misma, se tomará como un incumplimiento a la norma y se considerara como una infracción urbanística.

4) Los materiales sobrantes, no pueden permanecer en la Vía. Si es necesario ocupar el espacio público, se debe previamente solicitar autorización en la Secretaria de Planeación Municipal y cancelar el respectivo impuesto, una vez desocupado el espacio público, éste debe quedar en perfectas condiciones de aseo y presentación.

ARTÍCULO TERCERO: La presente Resolución de Licencia de construcción queda condicionada a la presentación, dentro del término no mayor a sesenta (60) días calendario, de los siguientes estudios técnicos por parte del arquitecto **CARLOS A. CHAMAT REYES** identificado con Tarjeta Profesional 2570061575 CND:

- Plan de Movilidad.
- Estudios y diseños eléctricos.





Villa de Leyva - Boyacá - Colombia
Monumento Nacional

Secretaría de Planeación y Control Interno

NTT 891801268-7

7. Estudio de acústica, voz y datos.
8. Estudios y diseños hidráulico y sanitario, el cual especifique el manejo de aguas lluvias, ya que la zona es de recarga hídrica.


ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución de Licencia de Construcción tiene una vigencia de dos (2) años y prorrogable por un (1) año, según lo establecido en la norma vigente P.B.O.T y Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: Una vez se termine en su totalidad las obras de construcción aprobadas en la presente licencia, debe solicitar ante la Secretaria de Planeación Municipal, la correspondiente ACTA DE RECIBO DE OBRA.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente acto proceden los recursos de Reposición y el de Apelación ante los entes correspondientes que establezca la Ley, los cuales deben interponerse por escrito en acto de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

Dada en el Despacho de la Secretaria de Planeación Municipal, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año dos mil catorce (2014).

PUBLIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


ARQ. LILIANA MARCELA ESPITIA ROMERO
Secretaria de Planeación y Control Interno

Proyectó y Revisó: Arq. Liliana Marcela Espitia Romero



Marcamos la diferencia: Juventud, Compromiso, Trabajo y Transparencia

Cra. 9 N° 13-11 Teléfono 8- 7 320362 - 7 320830. Fax 7321891, Ext: 106 Cel:313 3975807
www.villadeleyva-boyaca.gov.co e-mail: contactenos@villadeleyva-boyaca.gov.co, planeacion@villadeleyva-boyaca.gov.co



Secretaría de Planeación y Control Interno

Secretaría de Planeación y Control Interno

7. Estudios de acciones, fact y costos.
8. Estudios y diseños técnicos y ambientales de los expedientes al margen de aguas
superficiales ya que la zona se de reserva natural.

ARTICULO CUARTO: La presente Resolución de la Secretaría de Planeación y Control Interno tiene una vigencia de dos (2) años y prorrogable por un (1) año según se establezca en la norma vigente F.B.O.T y Decreto 1459 de 2010.

ARTICULO QUINTO: Una vez se termine en su totalidad las obras de construcción propuestas en la presente memoria, debe solicitar ante la Secretaría de Planeación Municipal la correspondiente ACTA DE RECIBO DE OBRA.

ARTICULO SEXTO: Contra el presente acto proceden los recursos de Revisión y el de Anulacion ante los entes correspondientes que establece la Ley, los cuales deben interponerse por escrito en acta de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes.

Dado en el Despacho de la Secretaría de Planeación Municipal a las veintinueve (29) días del mes de junio del año dos mil quince (2015).

PUBLICARSE, NOTIFICARSE Y CUMPLASE

ARG. JULIANA MARCELA MARTINEZ ROMERO
Secretaria de Planeación y Control Interno



CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

Entre los suscritos, **ADRIANA SAAVEDRA GUZMÁN**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 52'250.196 de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal Suplente del **CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA** Entidad Administradora del **FONDO NACIONAL DE TURISMO** quien en adelante se denominará **EL ADMINISTRADOR**, y por la otra, **CARLOS ALONSO CHAMAT REYES** identificado con cédula de ciudadanía N. 79.649.021 de Bogotá, quien actúa como representante legal de la **CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S.**, con NIT.900348616-6, sociedad legalmente constituida mediante documento privado de accionistas único del 19 de marzo de 2010, inscrita el 29 de marzo de 2010 bajo el número 01371763 del libro IX de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato de consultoría, el cual se regirá por las normas vigentes y en especial por las cláusulas del presente contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que la Ley 300 de 1996 creó el FONDO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA, cuyos recursos se destinarán a la ejecución de los planes y programas de promoción y mercadeo turístico y a fortalecer y mejorar la competitividad del sector, con el fin de incrementar el turismo receptivo y el turismo doméstico.

SEGUNDA: Que el artículo 45 de la Ley 300 de 1996 dispone que el FONDO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA será administrado por una entidad privada del sector turístico elegida por licitación pública.

TERCERA: Que surtido el proceso de contratación directa No. 048 y cumplidos los requisitos de orden legal fue seleccionado el Consorcio Alianza Turística como entidad administradora del Fondo de Promoción Turística, para lo cual el referido Consorcio suscribió los contratos pertinentes con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

CUARTA: Que el artículo 44 de la Ley 300 de 1996 dispone: "Otros recursos para la promoción turística. El Gobierno Nacional destinará anualmente una partida presupuestal, equivalente por lo menos a la devolución del IVA a los turistas, para que a través del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo se contraten con la Entidad Administradora del Fondo de Promoción Turística, los programas de competitividad y promoción externa e interna del turismo, debiendo hacer para tal efecto las apropiaciones presupuestales correspondientes."

QUINTA: Que mediante contrato No. 088 del 28 de diciembre de 2007 se

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

dispuso que la ejecución de los recursos de que trata el artículo 44 de las Leyes 300 de 1996 y Ley 1101 de 2006, se sujetará a los programas de competitividad y promoción del turismo de acuerdo con las instrucciones que para el efecto imparta el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo a través del Viceministerio de Turismo.

SEXTA: Que la Ley 1558 de 2012, estableció en su artículo 21 que el FONDO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA adelante llevará el nombre de Fondo Nacional de Turismo FONTUR.

SÉPTIMA: Que mediante DVT-1228 de 2012, el Viceministro del Turismo de la época, Oscar Rueda García, del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, solicitó adelantar los trámites de contratación del proyecto **"DISEÑO DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE VILLA DE LEYVA"**.

OCTAVA: Que mediante verificación de disponibilidad presupuestal 193 del 28 de diciembre de 2012, el Consorcio Alianza Turística-Fondo de Promoción Turística hoy FONTUR, certificó la disponibilidad presupuestal del DVT-1228 de 2012, correspondiente al proyecto: **"DISEÑO DEL CENTRO DE CONVENCIONES DE VILLA DE LEYVA"**, con cargo a los recursos fiscales, "Asistencia a la Promoción y Competitividad Turística a Nivel Nacional" línea "Financiación de proyectos de infraestructura turística mediante la realización de estudios y diseños".

NOVENA: Que de acuerdo con la solicitud de contratación y en cumplimiento del Manual de Contratación del FONDO NACIONAL DEL TURISMO, se realizó el procedimiento de invitación privada dos veces, debido a que de la primera efectuada únicamente se recibieron en ambas oportunidades las propuestas de: SALAMANCAS ARQUITECTURA Y DISEÑOS INTEGRAL S.A.S. y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S.

DÉCIMA: Que una vez evaluadas las propuestas presentadas por los oferentes, por parte del Comité se seleccionó a **CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S**.

DÉCIMA PRIMERA: Que de conformidad con el Artículo 40 de la Ley 1450 de 2011, los procesos de contratación que adelante el Consorcio Alianza Turística, entidad administradora del FONDO NACIONAL DEL TURISMO se someten a la legislación privada.

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto. EL CONTRATISTA se obliga con el ADMINISTRADOR a Realizar los estudios técnicos, diseños arquitectónicos, obtención de licencias y permisos, que permitan la construcción del Centro de Convenciones en el municipio de Villa de Leyva, Boyacá de conformidad con lo establecido en el presente



Télex: 111 287 01 44

Carrera 13 Nº 28-01 Piso 8º Edif. Palma Real
Bogotá D.C. - Colombia
www.fontur.com.coFax:
111 287 01 44 ext. 109

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

documento a PRECIO GLOBAL FIJO SIN VARIACION NI REAJUSTE. Todo en concordancia con el DVT -1228-2012, los lineamientos generales, la invitación privada y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA documentos que lo obligan y que forman parte integral del presente contrato.

SEGUNDA. Alcance del objeto. En cumplimiento del objeto descrito, EL CONTRATISTA se obliga a tener en cuenta, de acuerdo con los términos establecidos en la solicitud de contratación y la invitación privada lo siguiente:

- ESTUDIOS TOPOGRAFICOS, ESTUDIOS DE SUELOS
- PROYECTO ARQUITECTONICO, ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIO, ELECTRICO, ACUSTICO y MECÁNICO.
- DISEÑO DE INTERIORES
- PAISAJISMO, ESTUDIO AMBIENTAL, ESTUDIO BIOCLIMATICO
- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN
- PRESUPUESTO, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- PROGRAMACION DE OBRA

AREAS DE CONSTRUCCION APROXIMADAS		
	AREAS	MTS. 2
Construcción	Salón Principal	1.400
	Salones pequeños	200
	Salas de traducción simultanea	60
	Apoyo	200
	Lobby	250
	Sala de prensa	120
	Zona Administrativa	200
	Comedor	200
	Zonas comunes	500
	Circulación	500
	Cerramiento	340
	Porteria	40
	Portada	14
	Parqueaderos	3.400
	Jardines	1.215
	Subestación	12

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

Estas áreas son referentes para efectos de costeo y anteproyecto, pero el área definitiva de cada espacio será la determinada en el diseño final de acuerdo a la alternativa aprobada. No obstante, una mayor área de diseño no será motivo de pagos adicionales.

- 1. ESTUDIOS:** El contratista con su equipo de trabajo deberá tener en cuenta todos los estudios que requiera realizar para la obtención de los diseños técnicos definitivos, valoración que deberá tener en cuenta para realizar la propuesta, ahora bien los estudios que no contemplen en la propuesta y que se requieran serán a cargo del contratista.
 - 1.1. ESTUDIOS TOPOGRAFICOS:** Levantamiento topográfico que incluya planimetría y altimetría, debidamente georeferenciada a coordenadas IGAC, tomando todos los detalles del terreno que puedan influir en el diseño y materialización y amojonamiento de por lo menos 4 referencias que cumplan estas mismas características.
 - 1.2. ESTUDIO DE SUELOS:** Se tendrán que hacer apiques y estudios en el terreno de acuerdo a la NSR-10 para el tipo de construcción y el área que se tendrá de edificación.
- 2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO:** Se deberán entregar plantas, cortes, cubiertas, y todos aquellos detalles constructivos que se requieran para la perfecta y completa interpretación por parte de los profesionales involucrados en desarrollar el proyecto y posteriormente por parte del constructor. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento relevante dentro del mismo.
- 3. PROYECTO ESTRUCTURAL:** Se deberá realizar el cálculo estructural y diseños de todos aquellos elementos constitutivos del proyecto arquitectónico. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento.
- 4. PROYECTO HIDROSANITARIO:** Se deberán realizar todos los cálculos y diseños de las redes hidráulicas y sanitarias, tanto de aguas servidas como para aguas lluvias de todas las edificaciones y elementos que constituyen el proyecto arquitectónico, garantizando siempre tanto el suministro como su evacuación y si lo exige la norma su tratamiento. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento.
- 5. PROYECTO ELÉCTRICO:** Se deberán realizar todos los cálculos y diseños para las redes eléctricas, de voz y datos, que se requieran para el buen

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

funcionamiento de todo el proyecto arquitectónico aprobado. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento.

6. **PROYECTO ACÚSTICO:** Se deberán incluir todos los estudios y recomendaciones de construcción, de acuerdo a los requerimientos acústicos del proyecto arquitectónico aprobado de acuerdo al uso que se le dará al mismo. Planos, esquemas y demás documentos que se exijan a este respecto y que hacen parte de un estudio acústico básico para centros de convenciones del área a intervenir. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento.
7. **PROYECTO MECANICO:** Se deberán incluir todos los estudios, diseños y recomendaciones de construcción, de acuerdo a los requerimientos mecánicos (diseño aire acondicionado, ascensores, montacargas, otros) del proyecto arquitectónico aprobado de acuerdo al uso que se le dará al mismo. Planos, esquemas y demás documentos que se exijan a este respecto y que hacen parte del requerimiento mínimo para centros de convenciones del área a intervenir. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento.
8. **DISEÑO DE INTERIORES:** Se deberán entregar todos los diseños y detalles que se requieran para la perfecta y completa Interpretación por parte de los profesionales involucrados en desarrollar el proyecto y posteriormente por parte del constructor. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento.
9. **PAISAJISMO:** Se deberá realizar el diseño paisajístico tanto de las zonas exteriores, como interiores de la edificación, de acuerdo a la norma vigente. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento.
10. **ESTUDIO AMBIENTAL:** Se deberá realizar el estudio de Impacto Ambiental y el Plan de Manejo Ambiental para la totalidad del proyecto.
11. **ESTUDIO Y CÁLCULO BIOCLIMÁTICO:** Se deberán hacer los estudios y cálculo bioclimático requeridos para tener en cuenta en el momento de los diseños y para el funcionamiento posterior. El proyecto tanto en su concepción general como sus elementos y materiales deben contribuir a su auto sostenibilidad.
12. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Se deberán presentar las especificaciones técnicas generales y específicas donde en forma clara se describa en forma concisa a qué ítem de la obra o estructura se refiere la especificación técnica, cuáles son los materiales y herramientas a utilizar, cuál es el procedimiento de

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

construcción, cómo se efectuará la medición del ítem (unidad de medida), qué se comprende exactamente en el pago del precio unitario de la unidad de medida.

- 13. PRESUPUESTO, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PROGRAMACION DE OBRA:** Se deberán realizar los análisis de precios unitarios de todos y cada uno de los elementos y actividades que contemple el proyecto, el presupuesto total del mismo que incluya una valoración del AIU y la programación de obra para la ejecución del mismo.

TERCERA. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA.. En desarrollo de la ejecución contractual, el CONTRATISTA deberá realizar las siguientes actividades:

Previo a la firma del acta de inicio, EL CONTRATISTA deberá presentar un cronograma de trabajo contemplando todas las actividades que componen el desarrollo y ejecución del contrato. El cronograma deberá incluir la descripción en tiempo de las fases de desarrollo del proyecto indicando las actividades y los responsables en cada etapa, en el cual se especifiquen los productos intermedios tales como anteproyectos y proyectos arquitectónicos, prediseños y diseños técnicos, especificaciones técnicas, presupuestos, productos finales, para poder controlar tanto la inversión como las directrices de diseño.

En desarrollo de la ejecución contractual, el consultor deberá hacer entrega de los siguientes ítems:

FASE I. TRABAJO DE CAMPO, DIAGNÓSTICO Y ALTERNATIVAS

Se realizarán los estudios documentales y de campo requeridos y las alternativas de diseño arquitectónico:

1. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:

- Levantamiento topográfico que incluya plantas y perfiles del terreno con coordenadas geográficas.
- Carteras de campo
- Certificaciones de puntos de amarre o en su defecto datos GPS
- Localización de los mojones materializados, que preferiblemente sean los mismos BM con sus respectivas coordenadas.

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

- Memoria descriptiva de los trabajos realizados.
- Y en general la información pertinente relacionada con el levantamiento topográfico necesario para la posterior ejecución de las obras.
- Identificación de redes de servicios públicos existentes para el predio.

2. ESTUDIO DE SUELOS Y CONCEPTOS GEOTECNICOS:

- Granulometría, compresión inconfiada, grado de humedad, pesos unitarios, consolidación, estratigrafía, definición de propiedades geomecánicas y deformabilidad del suelo, capacidad portante, soportes de cálculo, y en general todos los demás ensayos y estudios requeridos de acuerdo con la NSR-10.
- Informe donde se describa la ejecución de los trabajos, las recomendaciones de cimentación de acuerdo a las estructuras a soportar, estabilización de suelos, taludes, etc.
- Registro fotográfico completo y localización georeferenciada de los apiques y estudios realizados para las estructuras.

3. PREDISEÑOS ARQUITECTONICOS

- Esquemas básicos: Presentar tres alternativas a nivel de esquema básico, para estudio del Ministerio de Comercio Industria y Turismo, del administrador del FONTUR y la Alcaldía, en los que se muestre claramente los espacios requeridos, el tipo de materiales a emplear y en general todos aquellos esquemas o descripciones adicionales que se requieran para la total claridad del proyecto.
- Propuesta de materiales.
- Identificación en las alternativas la propuesta de energía limpia.
- Identificación de redes de servicios públicos existentes para el predio.
- Avances en la recolección de información para el plan de manejo ambiental, y demás permisos que se requiera.

FASE II. DISEÑO GENERAL

Para dar inicio a esta fase, el contratista deberá contar con la aprobación de la etapa anterior por parte del ADMINISTRADOR. En esta fase el contratista deberá desarrollar la revisión, ajuste y complementación de la alternativa escogida y la elaboración de los estudios técnicos respectivos.

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S**1. DISEÑOS ARQUITECTONICOS**

- Planos de Localización y generales de los diseños arquitectónicos en plantas, cortes, cubiertas, etc, donde se indique claramente cada elemento a construir, todos los planos deberán tener las alturas de referencia, anchos y en general todas las cotas necesarias, descripción clara del tipo de materiales, procedimientos constructivos y en general todos aquellos esquemas o descripciones adicionales que se requieran para la total claridad del proyecto, en escalas 1 : 100 y/o 1 : 50.

2. PROYECTO ESTRUCTURAL

- Se deberán entregar todos los planos donde se explique claramente el diseño con el concepto estructural definido, memorias de cálculo estructural, y todos los demás documentos a los que se refiere la NSR-10.

3. PROYECTO HIDROSANITARIO

- Se deben entregar cálculos y planos de la propuesta hidrosanitaria, red contra incendios, en plantas y perfil, todos los elementos constitutivos de las redes hidrosanitarias incluyendo acometidas y de tratamiento de las aguas residuales del proyecto, acordes con las normas ambientales existentes.

4. PROYECTO ELECTRICO

- Se deben entregar los diseños y planos de planta y perfiles, de todos los elementos constitutivos de subestaciones, soporte, acometidas, red eléctrica normal, regulada y de iluminación, para todo el proyecto. Memorias de cálculo de acuerdo al RETIE y a las demás normas vigentes y aplicables.

5. PROYECTO ACUSTICO

- Se entregarán planos del diseño acústico, cálculos, esquemas, equipos, recomendaciones de acuerdo a la normativa vigente aplicable para el tipo de uso del proyecto.

6. INSTALACIONES ESPECIALES

CONTRATO No. FPY-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

- Se entregaran planos del diseño y cálculos, de los sistemas de circulación vertical (ascensor, monta cargas, etc.), sistemas de Aire y ventilación, sistemas audiovisuales, circuito cerrado de televisión, entre otros.

7. PROYECTO PAISAJISTICO

- Se entregará el diseño paisajístico definitivo de interiores y exteriores con planos, esquemas memorias y recomendaciones del proyecto.

8. PROYECTO BIOCLIMATICO.

- Se entregara el estudio general con memorias, planos o esquemas de los estudios bioclimáticos tenidos en cuenta en los diseños y en el posterior funcionamiento del proyecto.

9. DISEÑO DE INTERIORES

- Se entregara el esquema de diseño de interiores con detalles y materiales para la perfecta y completa interpretación por parte de los profesionales involucrados en el desarrollo del proyecto.

FASE III DISEÑOS FINALES ARQUITECTONICOS Y TECNICOS INTEGRALES

Para dar inicio a esta fase, el contratista deberá contar con la aprobación de la etapa anterior por parte del ADMINISTRADOR. En esta fase el contratista deberá desarrollar la revisión, ajuste y complementación de diseños arquitectónicos y el complemento de los demás estudios técnicos.

1. DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y TECNICOS

- En esta fase se deben entregar todos los planos definitivos generales y de detalles constructivos (a escalas adecuadas), que se requieran para la perfecta y completa interpretación y posterior ejecución del proyecto, de los siguientes componentes.
- Proyecto arquitectónico, plantas, cortes, fachadas, detalles, perspectivas y demás ayudas necesarias para su comprensión y construcción.

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

- Diseños técnicos, plantas, cortes y detalles necesarios para su comprensión y construcción. Memorias de cálculos y diseños.

2. DISEÑO DE INTERIORES

- Se deberán entregar todos los planos generales y de detalles que se requieran para la perfecta y completa interpretación. Todos los planos y esquemas que se entreguen, deberán ir en escalas apropiadas donde se aprecien los detalles de cada elemento relevante dentro del mismo.

3. ESTUDIO AMBIENTAL

- Se deberá entregar el estudio final del Impacto Ambiental y/o el Plan de Manejo Ambiental para el proyecto, incluyendo toda la documentación requerida por las autoridades competentes.

4. ESTUDIO BIOCLIMATICO

- Se debe entregar el estudio y recomendaciones ajustados y definitivos, de los estudios bioclimáticos tenidos en cuenta en los diseños y en el posterior funcionamiento del proyecto.

5. ESTUDIOS Y DISEÑO VOZ Y DATOS

- Se debe entregar el diseño de redes de voz, datos, control de acceso y sistemas de seguridad con sus planos finales, cálculos, esquemas, recomendaciones de acuerdo a la normativa vigente aplicable para el tipo de uso del proyecto.

6. INSTALACIONES ESPECIALES

- Se entregarán los cálculos ajustados y los planos generales y de detalle de diseño de los diferentes elementos especiales referentes a los sistemas de circulación vertical (ascensor, monta cargas, etc.), sistemas de Aire y ventilación, sistemas audiovisuales, circuito cerrado de televisión, entre otros.

7. ESPECIFICACIONES TECNICAS, PRESUPUESTO LICENCIAS Y PERMISOS

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

- Especificaciones técnicas de cada una de las actividades a desarrollar, incluyendo descripción, materiales y herramientas, procedimientos de construcción, tolerancias, unidad de medida y pago.
- Listado de materiales básicos con precios de la región.
- Análisis de precios unitarios por cada ítem.
- Memoria de cálculo de cantidades de obra.
- Presupuesto de obra general discriminado por ítems y por capítulos.
- Cronograma detallado de obra.
- Trámite de la licencia de construcción hasta su obtención, permisos ambientales, disponibilidades de servicios públicos, además de todos los permisos que sean necesarios para la construcción y funcionamiento del proyecto.
- También hacen parte de los entregables la memoria de accesorios o elementos o cualquier otro componente de cualquiera de las actividades a realizar y que propendan por su funcionamiento.
- Presentación en PowerPoint o similar, con renders.

8. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

- Se debe entregar una memoria descriptiva y de justificación del proyecto con planos básicos en tamaño de presentación.

Nota1: El proyecto debe ser ambientalmente sostenible y se deben plantear soluciones alternativas de energía y de tratamiento de aguas residuales.

Nota2: El contratista es responsable por la gestión y la obtención de los permisos y licencias. Las expensas correspondientes son a cargo del Contratante.

CUARTA.- TRÁMITES DE PERMISOS Y LICENCIAS. El contratista deberá realizar los trámites correspondientes y estimar los costos reales de todos los permisos y licencias del proyecto, necesarios para la contratación de la construcción del mismo, como licencia de construcción, licencia o permiso de la corporación ambiental correspondiente, disponibilidad de servicios públicos y demás licencias y permisos que se requieran para la debida construcción.

QUINTA. ACTIVIDADES GENERALES DEL CONTRATISTA. Durante el desarrollo del contrato EL CONTRATISTA tiene la obligación de realizar las

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

siguientes actividades conforme a la cláusulas primera y segunda del presente contrato:

1. Atender las indicaciones y orientaciones expuestas por el Interventor del contrato, en cuanto a la ejecución del mismo, y coordinar las modificaciones pertinentes en metodología y trabajos presentados. De ser necesario, corregir las fallas evidenciadas dentro del plazo indicado para tal efecto.
2. Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del servicio contratado y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía.
3. Mantener en forma permanente, altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones, garantizando los criterios de idoneidad y experiencia requeridos.
4. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato.
5. Velar por la custodia de los documentos físicos y/o magnéticos que le sean entregados por el Interventor y supervisor del contrato de consultoría o que elabore en desarrollo y ejecución del contrato, garantizando que éstos reposen en la dependencia y con el funcionario correspondiente.
6. Informar por escrito a la Interventoría, con mínimo quince (15) días hábiles de anticipación, cualquier evento o situación que pueda afectar la normal ejecución del contrato.
7. Constituir las garantías exigidas y aquellas necesarias para la legalización del contrato y mantenerlas vigentes durante el plazo de ejecución del mismo, incluidas las que amparen las novedades contractuales.
8. Dar cumplimiento con el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos profesionales) y los aportes parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación).
9. Cumplir con las demás instrucciones relacionadas con el objeto del contrato que le sean impartidas por el interventor del mismo.

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

10. Asumir los costos de movilización y viáticos del equipo humano que participará en las fases indicadas en su propuesta técnica.

11. Presentar informe de ejecución de acuerdo a lo establecido en la Forma de Pago, y a la finalización del contrato.

12. El CONTRATISTA debe realizar todos los trámites o los permisos necesarios ante las entidades competentes, para posteriormente contratar la construcción física del proyecto, entidades competentes, para posteriormente contratar la construcción física del proyecto.

14. Presentar un Informe mensual, que corresponda a las actividades desarrolladas en ejecución del contrato, dirigido al interventor del contrato en medio físico y magnético.

14. Presentación formal en reunión con la alcaldía y el Interventor del contrato con el fin de hacer entrega de los diseños que deberán estar aprobados previamente por la alcaldía, el interventor, el supervisor y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

15. Diseño arquitectónico y estructural de todas las actividades relacionadas en los ítems anteriores.

16. Presentar al supervisor del contrato un informe final que contenga cada una de las fases del contrato. El informe debe contener un apéndice técnico que incluya la descripción de materiales, las especificaciones de construcción y recomendaciones.

17. Cumplir con las demás instrucciones que le sean impartidas por el supervisor del contrato.

SEXTA. Propiedad intelectual: Los estudios, análisis informes, documentos, aplicaciones bases de datos, software, hardware, marcas, enseñas, nombres comerciales, modelos y dibujos industriales, patentes, Know How, secretos industriales, invenciones, descubrimientos y demás información considerada como PROPIEDAD INTELECTUAL que surja en virtud de la ejecución del presente contrato será de propiedad exclusiva del MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

TURISMO Y EL FONDO NACIONAL DEL TURISMO. Por tanto todos los derechos patrimoniales sobre dicha información quedaran en cabeza del MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO Y EL FONDO NACIONAL DEL TURISMO sin perjuicio de los derechos morales a que haya lugar.

PARÁGRAFO: Las partes declaran que conocen y entienden las normas legales sobre propiedad intelectual comprometiéndose por tanto a cumplirlas durante la ejecución del presente contrato y con posterioridad a su terminación, especialmente en relación con la información y las obras protegidas existentes al momento de la celebración del presente contrato.

SÉPTIMA. Término de ejecución El termino de ejecución del contrato a es de cinco (5) meses, de los cuales: El plazo de ejecución respecto de los estudios y diseños será de CUATRO (4) MESES, y UN (1) MES para tramites de licencias, permisos y demás documentos requeridos para la construcción de la obra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el interventor previa la firma del mismo y la aprobación de la póliza.

OCTAVA. Valor: El valor del presente contrato será hasta la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL VEINTICUATRO PESOS MONEDA LEGAL (\$196.552.024.00) IVA INCLUIDO**, que El ADMINISTRADOR reconocerá al CONTRATISTA por la ejecución del mismo. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA acreditó pertenecer al régimen común.

NOVENA. Forma de Pago. El ADMINISTRADOR pagará al CONTRATISTA el valor establecido en la cláusula octava de la siguiente manera:

- a) Un 30% del valor total del contrato en calidad de anticipo con la aprobación de la póliza respectiva, suscripción del Acta de Inicio correspondiente, aprobación del plan de inversión del anticipo por parte de interventoría y presentación de la cuenta de cobro respectiva por parte del contratista al Administrador del Fondo Nacional de Turismo.
- b) Tres pagos iguales del 30% con la suscripción de Actas Parciales de Recibo de Productos suscritas por Consultor e Interventor. De cada una de las actas suscritas, se descontará la tercera parte del anticipo como amortización del mismo, hasta completar el 100% de dicho anticipo. Los tres pagos parciales serán de acuerdo a la entrega de los siguientes productos:



CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

- **Primer pago** con el recibo a satisfacción de los productos de las fase 1 definidos en la cláusula tercera del contrato.
- **Segundo pago** con el recibo a satisfacción de los productos de la fase 2 definidos en la cláusula tercera del contrato.
- **Tercer pago** con el recibo a satisfacción de los productos de la fase 3 definidos en la cláusula tercera del contrato.
- c) Pago final del 10% del valor del contrato, con la suscripción del Acta de Liquidación Bilateral del Contrato, previa suscripción del Acta Final de Consultoría por parte del Consultor e Interventor, suscripción del Acta de Entrega y Recibo Final del Proyecto por parte de Consultor, Interventor, Administrador del Fondo Nacional de Turismo y Viceministerio de Turismo, entrega del Informe Final del Consultor aprobado por el Interventor y las respectivas licencias y permisos requeridos, y a la suscripción del acta de terminación y liquidación entre contratista y supervisor.

Para cada uno de los pagos el contratista, en caso de persona Jurídica deberá presentar con la factura o cuenta de cobro, la certificación del Revisor Fiscal o representante legal, donde indique que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, Sena, ICBF, etc. En caso de persona natural, deberá presentar las planillas de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social. De los citados pagos se descontarán los valores correspondientes a impuestos y retenciones, de conformidad por lo ordenado por la Ley.

Parágrafo 1º: De los citados pagos se descontarán los valores correspondientes a retenciones, impuestos, etc., de conformidad por lo ordenado por la Ley.

Parágrafo 2º: Para cada uno de los pagos, EL INTERVENTOR deberá expedir una certificación de cumplimiento, previa presentación por parte del CONTRATISTA de los recibos de pago de los aportes al sistema general de seguridad social y se efectuarán dentro de los quince (15) días siguientes a la presentación de la respectiva factura o cuenta de cobro por parte de EL CONTRATISTA.

Parágrafo 3: La factura o cuenta de cobro deberá librarse a nombre de FIDUCOLDEX - ENCARGO FIDUCIARIO PROTURISMO FISCALES NIT No. 800.178.148-8

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

DÉCIMA. Autorización de Pagos.- Para obtener la autorización de los pagos de la Subdirección Administrativa y Financiera de EL ADMINISTRADOR, EL CONTRATISTA deberá observar:

- a) Que los pagos estén precedidos de la certificación de cumplimiento expedida por el interventor del contrato, previa presentación del informe correspondiente.
- b) Que con cada factura o cuenta de cobro según aplique, se presente constancia, suscrita por EL CONTRATISTA de estar al día con el cumplimiento del pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensión y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA.
- c) Que con la última factura o cuenta de cobro según aplique, del contrato se debe presentar, además de los documentos comunes a las demás cuentas de cobro, los siguientes documentos:
 - Acta de recibo y liquidación del contrato.
 - Informe de EL INTERVENTOR del contrato.
- d) Que los anteriores documentos deben contar con la aprobación del CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA - FONDO NACIONAL DEL TURISMO y se debe adjuntar a la respectiva factura o cuenta de cobro según aplique. Sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura se tendrá como no presentada.
- e) Si la factura o cuenta de cobro según aplique no es radicada dentro de los primeros 23 días del mes o presenta inconsistencias, ésta será devuelta a EL CONTRATISTA y los términos para el pago sólo empezarán a contarse desde la fecha en que se radique la factura o cuenta de cobro según aplique corregida.
- f) Que todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad de EL CONTRATISTA, quien no tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

DÉCIMA PRIMERA: Anticipos.- En el caso que el presente contrato autorice anticipos, los mismos deberán ser legalizados dentro de los plazos indicados en el plan de inversión de anticipos suscrita con el interventor del contrato, anexando junto con la factura o cuenta de cobro respectiva, los soportes que permitan establecer que la inversión del anticipo se realizó de acuerdo con lo indicado en el mencionado plan de inversión, para lo cual se deberán adjuntar las facturas y/o cuentas de cobro que hayan sido pagadas con cargo a dichos recursos, y la correspondiente aprobación de la inversión por parte de la supervisión y/o Interventoría del contrato.

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

PARÁGRAFO PRIMERO.- En los casos en el anticipo no se legalice dentro del término establecido en el plan de inversión del anticipo, el **ADMINISTRADOR** podrá declarar el incumplimiento del contrato y presentar las reclamaciones de siniestro correspondiente ante la entidad que garantice el cumplimiento del contrato y el buen manejo del anticipo.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- El **ADMINISTRADOR** podrá abstenerse de realizar pagos a favor del contratista hasta tanto éste último no legalice los anticipos entregados.

PARÁGRAFO TERCERO.- En los casos en que el anticipo no sea ejecutado por acuerdo entre las partes, caso fortuito, fuerza mayor, o imposibilidad de ejecución del contrato, este deberá ser devuelto al **ADMINISTRADOR** junto con los rendimientos financieros generados por el mismo, de acuerdo con la certificación expedida por la entidad financiera en la cual fueron depositados dichos recursos.

DÉCIMA SEGUNDA. Obligaciones del CONTRATISTA. En virtud del presente contrato EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA - FONDO NACIONAL DEL TURISMO a: 1) Cumplir con el objeto contractual conforme a lo señalado en las condiciones estipuladas en el documento invitación privada y la oferta presentada por EL CONTRATISTA. 2) Hacer los cambios pertinentes de lo ejecutado según las observaciones formuladas por el Interventor del contrato, cuando no cumplan con las características, condiciones y especificaciones indicadas en el documento invitación privada, y la oferta presentada. 3) Cumplir con todas las especificaciones técnicas señaladas por EL CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA - FONDO NACIONAL DEL TURISMO en el documento invitación privada, modificaciones. 4) Aportar para la ejecución del contrato todas las herramientas y equipos que sean necesarios para la correcta ejecución del mismo, reservándose el interventor el derecho de fijar las cantidades y calidades mínimas de las mismas. 5) Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes. 6) Responder por todos los costos asociados, dentro de los cuales se incluye el desplazamiento del equipo de trabajo o personal del CONTRATISTA. 7) Permitir que EL INTERVENTOR del contrato verifique la calidad del material, elementos utilizados en la ejecución contractual para certificar los respectivos informes. 8) Mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida por la entidad, el personal ofrecido y aprobado por EL CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA - FONDO NACIONAL DEL TURISMO. El personal sólo podrá ser reemplazado previa autorización de EL CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA - FONDO NACIONAL DEL TURISMO, por uno de iguales o superiores calidades. 9) Indicar por escrito el nombre de las personas

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

bajo cuya responsabilidad se ejecutará el contrato, reseñando el número de cédula. El personal debe ser de primera calidad. EL INTERVENTOR puede rechazar el personal que estime no idóneo o incapaz para la ejecución de las actividades, sin que ello exonere al CONTRATISTA de su responsabilidad por la calidad en la ejecución del objeto contractual. 10) EL CONTRATISTA está obligado a asumir los costos relacionados con los seguros colectivos del personal de trabajadores, el pago de la seguridad social, los riesgos profesionales, y demás prestaciones, incluyendo las drogas de emergencia, gastos de transporte, entre otros. 11) Informar oportunamente a EL INTERVENTOR del contrato para que por su intermedio solicite prórroga o suspensión del contrato. 12) Suscribir el acta de iniciación, actas parciales, suspensión, final de los trabajos del contrato junto con el interventor. 13) Cumplir dentro del término pactado en el presente contrato con los requisitos tendientes a su legalización. 14) Cumplir con el pago de todos los salarios y prestaciones sociales de manera oportuna, así como sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar), SENA e ICBF. El cumplimiento de esta obligación es requisito de desembolso. Para el efecto EL CONTRATISTA previamente debe presentarle al interventor del contrato, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones. 15) Cumplir con todas las especificaciones técnicas, cantidades, tiempos de ejecución presentados en su oferta y exigidas por parte del CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA - FONDO NACIONAL DEL TURISMO. 16) Verificar el cumplimiento de todos los requisitos legales necesarios para dar inicio a la ejecución del contrato, tales como licencias y permisos otorgados por autoridades competentes, antes de comenzar su ejecución. 17) Las demás que estén contenidas en documento invitación privada, sus modificaciones, en la oferta presentada por EL CONTRATISTA y las que se deriven de la naturaleza del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA. Obligaciones del ADMINISTRADOR. a) Efectuar el pago en los términos establecidos en el presente contrato; b) Efectuar los trámites administrativos necesarios para reservar los recursos fiscales necesarios para atender adecuadamente la ejecución del presente contrato. c) Las demás que establece el presente contrato y d) Todas aquellas que se desprendan de la naturaleza de este contrato, necesarias para su cabal cumplimiento.

DÉCIMA CUARTA. Suspensión del contrato. De común acuerdo las partes, EL ADMINISTRADOR y EL CONTRATISTA, previa solicitud y visto bueno del interventor, podrán suspender la ejecución del presente contrato para lo cual

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

suscribirán un acta donde se indicará la razón de la suspensión del contrato; el término de duración de la misma y la fecha de su reanudación.

DÉCIMA QUINTA. Cesión del contrato. EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato. EL CONTRATISTA acepta incondicionalmente la cesión del presente contrato que EL ADMINISTRADOR deba realizar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o la entidad que éste designe.

DÉCIMA SEXTA. Terminación del contrato. El presente contrato podrá darse por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: a.) Por disolución de cualquiera de las dos partes; b) Por mutuo acuerdo de las partes; c) Por incumplimiento de las obligaciones de cualquiera de las partes, previa evaluación del interventor del contrato; d) Cuando la ejecución de las obligaciones contenidas en el presente contrato se desarrolle en forma tal que no garantice razonablemente la correcta ejecución de su objeto; e) Por las demás causales establecidas en el presente contrato y f) Por vencimiento del término inicialmente pactado.

DÉCIMA SÉPTIMA. Ejecución parcial del contrato. Si el presente contrato se ejecuta en forma parcial, el valor del presente contrato se liquidará en proporción a la parte efectivamente ejecutada.

DÉCIMA OCTAVA. Cláusula Penal. En caso de incumplimiento, total o parcial, de EL CONTRATISTA en la ejecución del presente contrato, EL ADMINISTRADOR emprenderá las acciones legales a que haya lugar para reclamar los daños y perjuicios que se le hayan ocasionado. Adicionalmente, en caso de incumplimiento, EL CONTRATISTA pagará al ADMINISTRADOR, a título de sanción, una suma equivalente al 20% del valor total del presente contrato.

PARÁGRAFO. Con el incumplimiento del contratista el presente contrato prestará mérito ejecutivo, incumplimiento que deberá ser declarado por EL ADMINISTRADOR de forma motivada, y notificada al CONTRATISTA.

DÉCIMA NOVENA. Interventoría. El ADMINISTRADOR verificará la ejecución y cumplimiento de los trabajos y actividades del CONTRATISTA por medio de un interventor que será contratado por EL ADMINISTRADOR. Las divergencias que se presenten entre EL CONTRATISTA y el interventor, serán dirimidas por el supervisor del contrato de interventoría. El interventor no podrá exonerar a EL CONTRATISTA

CONTRATO N.º FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

de ninguna de las obligaciones o deberes contractuales; tampoco podrá sin autorización escrita previa de El ADMINISTRADOR mediante el supervisor del contrato de interventoría ordenar trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o en el valor del contrato, ni efectuar ninguna modificación de la concepción del diseño. El interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y El CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en éste documento. La Interventoría, coordinación, revisión y fiscalización que de los trabajos haga el Interventor no exime a EL CONTRATISTA ni en todo ni en parte de la responsabilidad que le compete de acuerdo con la ley y con lo previsto en el contrato, por el manejo del anticipo, la seguridad y cualquier defecto o deficiencia de la misma. Corresponde al interventor la coordinación, fiscalización y revisión de la ejecución del contrato, para que ésta se desarrolle de conformidad con lo previsto en el contrato, para lo cual desempeñará las siguientes funciones: a) Ejercer control sobre los informes del contratista a fin de que se cumpla con los pactados en el contrato respectivo y se cumpla las condiciones de calidad; b) Medir los avances del diseño e informar a El ADMINISTRADOR por medio del supervisor del contrato sobre el avance del mismo, indicando si ésta se ajusta al plan de trabajo o en caso contrario analizar las causas y problemas surgidos para que se tomen las medidas pertinentes, señalando las recomendaciones especiales y comentarios que crea convenientes. c) Verificar junto con el supervisor del contrato de interventoría que las inversiones que EL CONTRATISTA efectúe con los dineros entregados por El ADMINISTRADOR en calidad de anticipo, se inviertan únicamente en el objeto del contrato de la manera más eficiente y económica; d) Para dar cumplimiento a la función anterior, solicitará al CONTRATISTA mensualmente, fotocopia del extracto bancario de la cuenta abierta para el manejo del anticipo y la anexará al informe de que trata el literal b) de esta cláusula; e) Remitir copia del informe establecido en el literal b) de esta cláusula al supervisor del contrato de Interventoría. f) Analizar las especificaciones del proyecto y avances y cumplimiento de la metodología, los programas de inversión del anticipo; g) Verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad y control que deba adoptar EL CONTRATISTA, en caso a que haya lugar a ello; h) Elaborar y suscribir en coordinación con el supervisor del contrato de interventoría: 1. El acta de iniciación del contrato teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA debe iniciar la ejecución de la misma a partir del día hábil siguiente a la suscripción del acta correspondiente. 2. Las actas de recibo parcial de los diseños. 3. El acta final de recibo. i) Responder por la oportuna, completa y satisfactoria ejecución del contrato, y por el

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

cumplimiento del CONTRATISTA, conforme a lo pactado en el contrato, y en su defecto informar al supervisor, detallada y oportunamente sobre los incumplimientos y demás situaciones que pongan en peligro la ejecución satisfactoria del contrato.

PARÁGRAFO. En todo caso, para la ejecución de este contrato será necesario que el interventor se haya posesionado en su cargo.

VIGÉSIMA. Garantía. El CONTRATISTA se obliga a constituir a favor del CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA - FONDO NACIONAL DEL TURISMO como entidad particular, que cubra los siguientes riesgos:

- a) **CUMPLIMIENTO.** El valor de la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato será igual al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. EL CONTRATISTA deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato, contada a partir de la expedición de la póliza y seis (6) meses más.
- b) **CALIDAD DEL SERVICIO.** El valor de la garantía que ampare la calidad del servicio, en virtud del contrato será del veinte por ciento (20%) del valor del mismo. EL CONTRATISTA deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato contada a partir de la expedición de la póliza y seis (6) meses más.
- c) **SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES.** El valor de la garantía que ampare la calidad del servicio prestado en virtud del contrato será del cinco por ciento (5%) del valor del contrato. EL CONTRATISTA deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato contada a partir de la expedición de la póliza y tres (3) años más.
- d) **ANTICIPO.** El buen manejo y correcta inversión del anticipo por el 100% del valor del anticipo y con una vigencia igual a la del presente contrato y seis (6) meses más contados a partir de la fecha de su expedición.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso que la póliza tenga algún deducible, este será asumido por LA CONTRATISTA. LA CONTRATISTA deberá reponer el valor de las garantías cuando su valor sea afectado por razón de siniestros.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de modificaciones y/o suspensiones del contrato, el CONTRATISTA, se obliga a realizar los ajustes correspondientes a los amparos de las pólizas contempladas en esta cláusula.

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

PARÁGRAFO TERCERO: Solamente se aceptarán pólizas de aseguradoras que cuenten con calificación de riesgo.

VIGÉSIMA PRIMERA. Cláusula de indemnidad. EL CONTRATISTA mantendrá indemne al ADMINISTRADOR de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de los subcontratistas o de la de sus dependientes, de conformidad con la normatividad vigente.

VIGÉSIMA SEGUNDA. Clausula Compromisoria. Toda controversia que surja entre las partes relativa al cumplimiento, ejecución o liquidación del presente contrato será resuelta por las partes de manera directa. Si las partes no llegaren a un acuerdo dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de la notificación del conflicto, este será resuelto por un Tribunal de Arbitramento que fallará en derecho, y se regirá por las siguientes reglas:

1. Deberá decidir en el término máximo de seis (6) meses contados desde la fecha de su instalación.
2. La sede será la ciudad de Bogotá.
3. Estará integrado por un (1) árbitro, designado por las partes de común acuerdo. En caso que no fuere posible su designación, el árbitro será designado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio, a solicitud de cualquiera de las partes;
4. El Tribunal sesionará en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá; y
5. La secretaria del Tribunal estará integrada por un miembro de la lista oficial de secretarios del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

VIGÉSIMA TERCERA. Buena Fe y lealtad negocial.- Dentro de la relación contractual las partes se comprometen actuar de acuerdo a los postulados de buena fe y lealtad negocial. Las partes no podrán limitar este deber de carácter imperativo.

VIGÉSIMA CUARTA. Inexistencia de relación laboral. El presente contrato es de naturaleza civil, no laboral. Las normas que lo rigen son las consagradas en la legislación civil y mercantil colombiana y por tanto no origina prestaciones sociales. Entre EL CONTRATISTA y EL ADMINISTRADOR, no existe disponibilidad de carácter permanente o continuada, ni subordinación ni dependencia alguna,

CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S

llámese ésta técnica, personal, económica o simplemente jurídica y así lo declaran y estipulan las partes.

VIGÉSIMA QUINTA. Domicilio contractual. Las partes convienen en señalar como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.

VIGÉSIMA SEXTA. Perfeccionamiento y ejecución del contrato. El presente contrato se entenderá perfeccionado con la firma de las partes, y para su ejecución se requiere de la aprobación de la Garantía y de la suscripción del acta de inicio entre EL CONTRATISTA y EL INTERVENTOR.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. Legislación aplicable. El presente contrato se rige por las normas civiles y comerciales colombianas.

VIGÉSIMA OCTAVA. Modificaciones. Cualquier modificación al presente contrato deberá constar en documento escrito firmado por las partes contratantes y presentadas a través del supervisor del contrato.

VIGÉSIMA NOVENA. Fuerza Mayor y Caso Fortuito. En caso de que se presenten eventos que configuren fuerza mayor o caso fortuito, al tenor de las disposiciones legales colombianas, las partes podrán suspender o terminar el presente contrato sin que haya lugar a la imposición de la cláusula penal.

TRIGÉSIMA.. Documentos del contrato. Se consideran documentos del contrato y hacen parte integral del mismo los siguientes:

- a) Certificación de verificación presupuestal.
- b) Certificado de existencia y representación legal.
- c) Documento Invitación privada.
- d) Propuesta del CONTRATISTA.
- e) RUT del Contratista.
- f) Documento de identidad del representante legal del contratista.
- g) Pasado judicial del representante legal del contratista.

TRIGÉSIMA PRIMERA. Notificaciones. Cualquier notificación o comunicación que deban remitirse las partes será dirigida a las siguientes direcciones:

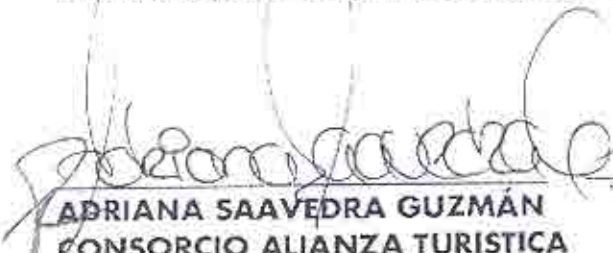
CONTRATO No. FPT-175 DE 2013
CONSORCIO ALIANZA TURÍSTICA Y CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S A S


EL ADMINISTRADOR: Carrera 13 No. 28 - 01, Piso 8, Edificio Palma Real, Bogotá, D.C., Colombia.

EL CONTRATISTA: Carrera 2 N. 14 A -51 Int. 23, Teléfono: 8965335, Cota Centro-Cundinamarca.

Cualquier cambio de dirección para efecto de notificaciones deberá ser comunicado por las partes en forma escrita.

En constancia se firma, en la ciudad de Bogotá, en dos ejemplares del mismo tenor a los veinte (20) días del mes de mayo de 2013.


ADRIANA SAAVEDRA GUZMÁN
CONSORCIO ALIANZA TURISTICA
NIT: 900.191.859-2


CARLOS ALONSO CHAMAT REYES
EL CONTRATISTA

Proyectó: Lorena Pardo Peñar
Revisó: Angélica María Segura R.
Aprobó: Carlos A. Román Castañeda.

EL SUSCRITO:

EDILBERTO SALAZAR GOMEZ,

EN CALIDAD DE: Subgerente General de LA EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA,
Nit: 830.021.022-3,

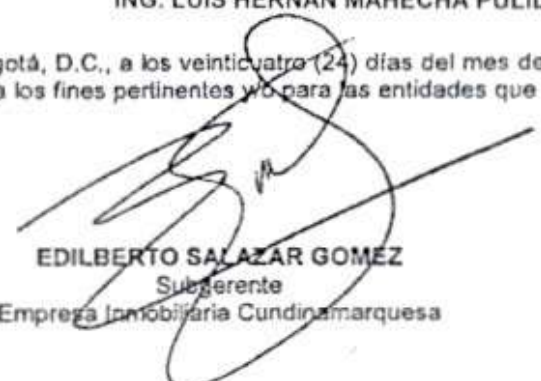
CERTIFICA

QUE: LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO., identificado con C.C. 79.468.260 de Bogotá D.C., suscribió y ejecutó el Contrato de Consultoría número 356-13, por un valor de SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$748.690.448).

QUE EL OBJETO CONTRACTUAL FUE: Estudios y diseños de la vulnerabilidad sísmica, reforzamiento estructural, ampliación y reordenamiento físico funcional de la e.s.e Hospital Salazar de Villeta; estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural de la e.s.e policlínico de Junín, Cundinamarca; estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural de la e.s.e centro de salud Tausa; estudio de vulnerabilidad sísmica, reforzamiento estructural y estudios técnicos para la ampliación del Hospital San José de Guaduas, Cundinamarca.

FECHA DE INICIACIÓN:	23 DE DICIEMBRE DE 2013
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	22 DE AGOSTO DE 2014
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	14 DE AGOSTO DE 2014.
TIEMPO DE SUSPENSIÓN:	DIEZ (10) DIAS.
FECHA DE REINICIO:	24 DE AGOSTO DE 2014.
FECHA DE PRORROGA NO. 01:	02 DE SEPTIEMBRE DE 2014
DURACIÓN PRORROGA NO. 01:	Dos (02) meses y quince (15) días.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Diecisiete (17) de Noviembre de 2014.
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02:	04 DE NOVIEMBRE DE 2014.
DURACIÓN SUSPENSIÓN No. 02:	DOS (02) MESES.
PRORROGA A LA SUSPENSIÓN No. 02:	DIECISIETE (17) DÍAS
PRORROGA NO. 02:	TRES (03) MESES
SUSPENSIÓN No. 03:	DOS (02) MESES
AREA TOTAL:	16.409 m2
DIRECTOR DE ESTUDIOS:	ING. LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO

La presente se expide en Bogotá, D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de Febrero de 2016, a solicitud del interesado y para los fines pertinentes y para las entidades que lo requieran.


EDILBERTO SALAZAR GOMEZ
Subgerente
Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa

Revisó: Felipe Urazán



CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO

Entre los suscritos, Doctor **JUAN CARLOS ESPINOSA CRUZ**, mayor identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.842.025 expedida en Bogotá, quien obra en nombre y representación de la **EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA**, Empresa Industrial y Comercial del orden Departamental, vinculada a la Secretaria General del Departamento de Cundinamarca, creada y reformada mediante Decretos 0679 de 1996, 02875 del 13 de noviembre de 1997, 02211 del 30 de septiembre de 1998, 0030 del 28 de febrero de 2005 y Decreto Ordenanza 00266 modificado por el 00287 del 16 de Octubre de 2.008, en su calidad de Gerente General tal y como se desprende de la Resolución de Nombramiento No. 0032 de Enero 4 de 2.012 y Acta de Posesión No. 0022 de Enero 4 de 2.012, respectivamente y debidamente facultado de acuerdo a lo establecido en el literal C del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, quien para los efectos de la presente Orden se denominara **LA INMOBILIARIA**, por una parte, y por la otra **LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 79.468.260 de Bogotá D.C., y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Contrato de Consultoría, previos los siguientes considerandos.

PRIMERO: Que **LA INMOBILIARIA** es una Empresa industrial y Comercial del orden Departamental, vinculada a la Secretaria General del Departamento de Cundinamarca, creada y reformada mediante Decretos 0679 de 1996, 02875 del 13 de noviembre de 1997, 02211 del 30 de septiembre de 1998, 0030 del 28 de febrero de 2005 y Decreto Ordenanza 00266 modificado por el 00287 del 16 de Octubre de 2.008, tiene como objeto celebrar, desarrollar y ejecutar todos los actos, negocios y operaciones inherentes a la prestación de servicios relacionados con bienes inmuebles de los sectores público y privado.

SEGUNDO: Teniendo en cuenta lo anterior y dado que la Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa dentro de sus funciones principales tiene entre otras la de priorizar la acción de la Empresa en la promoción de proyectos factibles de ser ejecutados en el territorio cundinamarqués, precisando la participación público-privada de entidades del orden nacional, departamental o territorial, orientar los esfuerzos de la empresa de manera coordinada con las entidades del nivel departamental para el cumplimiento de las metas consignadas en el plan de desarrollo departamental, realizar estudios técnicos, interventoría, diseños urbanísticos, paisajísticos, arquitectónicos, diseño y ejecución de todo tipo de obras civiles y de ingeniería y en general celebrar toda clase de convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de los objetos y fines de la EIC, se encuentra entonces dentro de nuestras metas y políticas empresariales, asistir a la cooperación interinstitucional, máxime cuando se trata de la consecución de proyectos de interés general y de gran beneficio para el Departamento y sus habitantes. **TERCERO:** Que de conformidad con lo expuesto anteriormente y bajo el marco de las reglas de cooperación y colaboración administrativa, el día siete (7) de noviembre de 2013 la Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa y el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca -ICCU, suscribieron el Convenio Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. 740 de 2013 cuyo objeto fue GERENCIA INTEGRAL PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACION Y REORDENAMIENTO FÍSICO FUNCIONAL DE LA ESE HOSPITAL SALAZAR DE VILLET, ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E POLICLÍNICO DE JUNÍN CUNDINAMARCA; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD TAUSA; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DEL HOSPITAL DE SAN JOSÉ DE GUADUAS CUNDINAMARCA. **CUARTO:** Dentro



CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO

de los compromisos asumidos por parte de la Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa en el precitado convenio, se encuentran el desarrollo e implementación de la gestión y actividades administrativas contractuales que permitan la ejecución del proyecto a gerenciar en las mejores condiciones de calidad, economía, celeridad y eficiencia.

QUINTO: Que en tal sentido, mediante estudio de necesidad y conveniencia de fecha 26 de Noviembre de 2013, la Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa determino la necesidad de LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACION Y REORDENAMIENTO FÍSICO FUNCIONAL DE LA ESE HOSPITAL SALAZAR DE VILLETÁ; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E POLICLÍNICO DE JUNÍN CUNDINAMARCA; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD TAUSA; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DEL HOSPITAL DE SAN JOSÉ DE GUADUAS CUNDINAMARCA. **SEXTO:** Que teniendo en consideración el objeto y valor a contratar y en aplicación de la Resolución No. 407 del 5 de Diciembre de 2008 "Manual de Contratación de la EIC", la modalidad de contratación es la INVITACIÓN PÚBLICA. **SÉPTIMO:** Que en tal sentido, mediante la Resolución No. 396 del 27 de Noviembre de 2013, la Entidad determino dar apertura a la Invitación Pública No. 12-13, con el objeto de contratar la consultoría consistente en ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACION Y REORDENAMIENTO FÍSICO FUNCIONAL DE LA ESE HOSPITAL SALAZAR DE VILLETÁ; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E POLICLÍNICO DE JUNÍN CUNDINAMARCA; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD TAUSA; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DEL HOSPITAL DE SAN JOSÉ DE GUADUAS CUNDINAMARCA. **OCTAVO:** Que llegado el día de la audiencia de adjudicación, por reunir con la totalidad de los requisitos habilitantes y cumplir con los parámetros técnicos exigidos en la Invitación Pública, la Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa mediante la Resolución No. 436 estableció adjudicar la Invitación Pública No. 12-2013 al proponente **LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO**. **NOVENO:** Que la Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa para garantizar los gastos que genere la presente contratación, cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 2013001017 de fecha 21 de Noviembre de 2013, expedido por la Jefe de la División Financiera de la Entidad.

Hechas las anteriores consideraciones las partes pactan las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO. CONTRATAR LA REALIZACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACION Y REORDENAMIENTO FÍSICO FUNCIONAL DE LA ESE HOSPITAL SALAZAR DE VILLETÁ; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E POLICLÍNICO DE JUNÍN CUNDINAMARCA; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD TAUSA; ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACION DEL HOSPITAL DE SAN JOSÉ DE GUADUAS CUNDINAMARCA. **SEGUNDA: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES.** Serán los establecidos en los artículos 4° y 5° respectivamente, de la Ley 80 de 1993. **TERCERA: OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** 1. Cumplir con el objeto del contrato dentro de los plazos establecidos y en la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**. 2. Realizar la ejecución del contrato con la debida diligencia y cuidado.

Página 2 de 9



CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO

protegiendo siempre los intereses de LA INMOBILIARIA, en todos los asuntos a él encomendados y que se puedan derivar del objeto contractual. 3. Resolver todas las consultas que LA INMOBILIARIA le formule acerca del objeto contratado. 4. Constituir las garantías que se llegaren a exigir. 5. Suministrar con diligencia y calidad los informes a que haya lugar. 6. Efectuar los pagos de las estampillas UVT y de los derechos de publicación, si a esto hubiere lugar. 7. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en tratamientos. 8. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Inmobiliaria. 9. Cumplir con los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes. **PARÁGRAFO PRIMERO - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** 1. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato en los términos, condiciones y demás requisitos previstos en la propuesta, la cual para todos los efectos forma parte integral del contrato. 2. Contratar y mantener durante la ejecución del contrato y hasta la entrega y liquidación de éste, por su cuenta y riesgo, el personal que se requiera en número y condiciones que garanticen la correcta ejecución de los trabajos. Si se requiere cambio, bien por solicitud de la entidad, del supervisor o el mismo contratista, deberá remplazarlo con otro igual o mejor al que se está retirando, con aprobación del supervisor. 3. Pagar a su costa los Salarios, Prestaciones Sociales y demás cargas laborales que se causen a favor de los trabajadores ocupados en el contrato, además de tenerlos cubiertos por el sistema de seguridad social, todo de acuerdo con las leyes y normas laborales que rigen en Colombia. 4. Cumplir y hacer cumplir a sus trabajadores las normas laborales sobre seguridad industrial y salud ocupacional. 5. Presentar informes periódicos de la ejecución de la obra. 6. Asumir la responsabilidad de todos los accidentes que pueda sufrir su personal, visitantes autorizados o transeúntes, como resultado de la negligencia o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias. Por consiguiente, todas las indemnizaciones serán por cuenta del Contratista. 7. Asumir responsabilidad frente a terceros, en virtud de daños que puedan ser causados por su culpa y/o del personal a su cargo. 8. Mantener aseado el lugar de trabajo durante la ejecución de la obra y retirar diariamente los sobrantes al lugar especificado. 9. Atender todas las observaciones realizadas por el interventor y/o Supervisor del Contrato. 10. Los bienes entregados tendrán una garantía mínima de tres (3) años, o la adicional que ofrezca el proponente. 11. Desarrollar el contrato tanto en calidad como en cantidad, en tiempo con todos los equipos, maquinaria, herramienta, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto. 12. Asumir los costos de transporte, traslado de personal, viáticos, transporte de materiales y bienes a entregar o cualquier gasto en que se incurra para la ejecución del contrato. 13. Atender todas las solicitudes que haga el interventor y/o supervisor, quien informará del funcionamiento defectuoso o la presencia de fallas en la instalación de puestos de trabajo, mobiliario y equipos. 14. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el interventor y/o supervisor del contrato. 15. Mantener los precios establecidos en la oferta que acompaña la propuesta presentada por el proponente seleccionado. **PARÁGRAFO SEGUNDO - LUGAR Y DESARROLLO DEL CONTRATO:** Los sitios donde se desarrollaran el objeto contractual del presente contrato, serán los que se relacionan a continuación:

PROVINCIA	MUNICIPIO
SUMAPAZ	CABRERA





**CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA
CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**

	PANDI
	SAN BERNARDO
	SILVANIA
	TIBACUY
	VENECIA
SUBTOTAL	
PROVINCIA MAGDALENA CENTRO	BELTRAN
	BITUIMA
	CHAGUANI
	PULI
	SAN JUAN DE RIOSESO

CUARTA: OBLIGACIONES DE LA INMOBILIARIA: 1. Pagar en los términos establecidos en el contrato el precio convenido por las actividades ejecutadas por el **CONTRATISTA**. 2. Prestar la colaboración necesaria para que los trabajos contratados se realicen en las mejores condiciones. 3. Ejercer la Interventoría y control para que se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato. 4. Resolver las peticiones presentadas por el **CONTRATISTA** en los términos consagrados por la Ley. 5. Expedir y tramitar los certificados de cumplimiento del objeto contractual. 6. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de sanciones pecuniarias y de las garantías a que haya lugar. 7. Pronunciarse sobre los documentos que someta **EL CONTRATISTA** a su consideración, de acuerdo con el contrato. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.**-El valor total del presente Contrato es la suma de: **SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$748.690.448.00)**; precio que se determino de conformidad con la siguiente relaciones de precios y cantidades:

ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SISMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACION Y REORDENAMIENTO FISICO FUNCIONAL DE LA ESE HOSPITAL SALAZAR DE VILLET					
No.	ITEM	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
I	ESTUDIOS DE OBRAS PARA CONSTRUCCIONES GENERALES				
1.1	PROYECTO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO				
1.1.1	DISEÑO ARQUITECTÓNICO TIPO B: INCLUYE PREDISEÑO, DISEÑO, DETALLES)	M2	4.140,00	27.500,00	113.850.000,00
	SUBTOTAL				113.850.000,00
2	ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SISMICA				



CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO

2.1	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA TODAS LAS CONSTRUCCIONES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CONSTRUIDAS ANTES DE LA NORMA NSR DE 1998 QUE INCLUYEN ANALISIS, INFORMES DE VULNERABILIDAD SISMICA, PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, CALCULOS ESTRUCTURALES, MEMORIA DEL PROYECTO, VALORACION, INVENTARIOS, REGISTRO FOTOGRAFICO Y DE VIDEO, ESTUDIOS DE SUELOS, TOPOGRAFICOS, ANALISIS QUIMICO, ANALISIS DE INSTALACIONES, ANALISIS CONSTRUCTIVO, ANALISIS MATEMATICO, IDENTIFICACION DE MATERIALES, PROYECTO DE INTERVENCION, PRESUPUESTOS, PROGRAMACION, CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE REFORZAMIENTO, PLANOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, Y TRAMITES Y GESTIONES ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES	M2	4.140,00	22.700,00	93.978.000,00
	SUBTOTAL				93.978.000,00
	SUBTOTAL ESTUDIOS				207.828.000,00

ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL POLICLINICO DE JUNIN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

No.	ITEM	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
I	ESTUDIOS DE OBRAS PARA CONSTRUCCIONES GENERALES				
1.1	PROYECTO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO				
1.1.1	REDISEÑO ARQUITECTÓNICO POR REFORZAMIENTO	M2	1.343,00	11.000	14.773.000,00
1.1.2	PROYECTO Y DISEÑO HIDROSANITARIO	M2	1.343,00	5.400	7.252.200,00
1.1.3	PROYECTO Y DISEÑO ELECTRICO	M2	1.343,00	5.400	7.252.200,00
	SUBTOTAL				29.277.400,00

2	ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SISMICA				
2.1	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA TODAS LAS CONSTRUCCIONES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CONSTRUIDAS ANTES DE LA NORMA NSR DE 1998 QUE INCLUYEN ANALISIS, INFORMES DE VULNERABILIDAD SISMICA, PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, CALCULOS ESTRUCTURALES, MEMORIA DEL PROYECTO, VALORACION, INVENTARIOS, REGISTRO FOTOGRAFICO Y DE VIDEO, ESTUDIOS DE SUELOS, TOPOGRAFICOS, ANALISIS QUIMICO, ANALISIS DE INSTALACIONES, ANALISIS CONSTRUCTIVO, ANALISIS MATEMATICO, IDENTIFICACION DE MATERIALES, PROYECTO DE INTERVENCION, PRESUPUESTOS, PROGRAMACION, CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE REFORZAMIENTO, PLANOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, Y TRAMITES Y GESTIONES ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES	M2	1.343,00	22.700,00	30.486.100,00
	SUBTOTAL				30.486.100,00
	SUBTOTAL ESTUDIOS				59.763.500,00

ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ESE CENTRO DE SALUD TAUSA

No.	ITEM	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
I	ESTUDIOS DE OBRAS PARA CONSTRUCCIONES GENERALES				
1.1.1	REDISEÑO ARQUITECTÓNICO POR REFORZAMIENTO	M2	1.133,00	11.000	12.463.000,00
1.1.2	PROYECTO Y DISEÑO HIDROSANITARIO	M2	1.133,00	5.400	6.118.200,00

Página 5 de 9



**CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA
CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**

1.1.3	PROYECTO Y DISEÑO ELECTRICO	M2	1.133,00	5.400	6.118.200,00
	SUBTOTAL				24.699.400,00
2	ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SISMICA				
2.1	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA TODAS LAS CONSTRUCCIONES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CONSTRUIDAS ANTES DE LA NORMA NSR DE 1998 QUE INCLUYEN ANALISIS, INFORMES DE VULNERABILIDAD SISMICA, PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, CALCULOS ESTRUCTURALES, MEMORIA DEL PROYECTO, VALORACION, INVENTARIOS, REGISTRO FOTOGRAFICO Y DE VIDEO, ESTUDIOS DE SUELOS, TOPOGRAFICOS, ANALISIS QUIMICO, ANALISIS DE INSTALACIONES, ANALISIS CONSTRUCTIVO, ANALISIS MATEMATICO, IDENTIFICACION DE MATERIALES, PROYECTO DE INTERVENCION, PRESUPUESTOS, PROGRAMACION, CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE REFORZAMIENTO, PLANOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, Y TRAMITES Y GESTIONES ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES	M2	1.133,00	22.700,00	25.719.100,00
	SUBTOTAL				25.719.100,00
	SUBTOTAL ESTUDIOS				50.418.500,00
ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SISMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y DEMAS ESTUDIOS TECNICOS PARA LA AMPLIACION DEL HOSPITAL SAN JOSE MUNICIPIO DE GUADUAS					
No.	ITEM	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
I	ESTUDIOS DE OBRAS PARA CONSTRUCCIONES GENERALES				
1.1	PROYECTO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO				
1.1.1	REDISEÑO ARQUITECTÓNICO POR REFORZAMIENTO	M2	5.512,00	19.000	104.728.000,00
1.1.2	PROYECTO Y DISEÑO HIDROSANITARIO	M2	5.512,00	5.900	32.520.800,00
1.1.3	PROYECTO Y DISEÑO ELECTRICO	M2	5.512,00	5.900	32.520.800,00
1.1.3	PROYECTO Y DISEÑO DE VOZ Y DATOS	M2	5.512,00	5.900	32.520.800,00
	SUBTOTAL				202.290.400,00
2	ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SISMICA				
2.1	DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA TODAS LAS CONSTRUCCIONES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CONSTRUIDAS ANTES DE LA NORMA NSR DE 1998 QUE INCLUYEN ANALISIS, INFORMES DE VULNERABILIDAD SISMICA, PROYECTO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, CALCULOS ESTRUCTURALES, MEMORIA DEL PROYECTO, VALORACION, INVENTARIOS, REGISTRO FOTOGRAFICO Y DE VIDEO, ESTUDIOS DE SUELOS, TOPOGRAFICOS, ANALISIS QUIMICO, ANALISIS DE INSTALACIONES, ANALISIS CONSTRUCTIVO, ANALISIS MATEMATICO, IDENTIFICACION DE MATERIALES, PROYECTO DE INTERVENCION, PRESUPUESTOS, PROGRAMACION, CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS DE REFORZAMIENTO, PLANOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS, Y TRAMITES Y GESTIONES ANTE LAS ENTIDADES COMPETENTES	M2	5.512,00	22.700,00	125.122.400,00
	SUBTOTAL				125.122.400,00
	SUBTOTAL ESTUDIOS				327.412.800,00



**CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA
CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**

BALANCE ECONOMICO PROYECTOS VULNERABILIDAD					
	SUBTOTAL CUATRO ESTUDIOS				645.422.800,00
	IVA	16%			103.267.648,00
	VALOR TOTAL CONSULTORIA				748.690.448,00

PARÁGRAFO - FORMA DE PAGO: El referido valor será cancelado de la siguiente manera: 1. Un 90% del valor del contrato, según cortes parciales de obra, previa aprobación y acta de recibo a satisfacción por parte de la interventoría. 2. Un pago equivalente al 10% previa entrega de informe final y la suscripción del acta de liquidación. **PARÁGRAFO:** Se le otorgará al contratista un desembolso equivalente al 40% del valor total del contrato en calidad de anticipo, el cual será amortizado de los pagos realizados por la entidad. Los recursos aportados en calidad de anticipo, será girados previa certificación de apertura de cuenta bancaria para el manejo de los recursos, presentación del cronograma de inversión de recursos y de actividades, firma del acta de inicio por las partes y la debida legalización del contrato. **SEXTA: VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:-** El plazo del presente Contrato, es decir, el tiempo durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar a satisfacción de LA INMOBILIARIA los servicios objeto del mismo, será de ocho (08) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previa aprobación de la garantía única por parte de LA INMOBILIARIA. La vigencia del Contrato será del término de ejecución y cuatro (4) meses más. **SÉPTIMA: RELACIÓN LABORAL.** EL CONTRATISTA garantiza que prestará el servicio de forma personal, independiente y con plena autonomía profesional, en consecuencia el presente Contrato no genera ningún vínculo laboral ni la obligación del pago de prestaciones sociales. **OCTAVA: SUJECCIÓN DE PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** LA INMOBILIARIA pagará el gasto que ocasione la celebración del presente Contrato con cargo al presupuesto de LA INMOBILIARIA para la vigencia Fiscal del año 2013 según certificado de Disponibilidad Presupuestal 2013001017 de fecha 21 de Noviembre de 2013 por la jefe de la División Financiera. **NOVENA: GARANTÍAS.-** EL CONTRATISTA se obliga a constituir una vez firmado el Contrato, a favor de LA INMOBILIARIA, la garantía única de cumplimiento otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria, cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera, que ampare los siguientes riesgos: 1. **Cumplimiento**, en cuantía equivalente al veinte (20%) por ciento del valor total del contrato, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el término de ejecución del contrato y 6 meses más, terminado contado a partir de la suscripción del respectivo contrato. 2. **Estabilidad de la obra**, en cuantía equivalente al veinte (20%) por ciento del valor, con una vigencia igual a cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo de obra. 3. **Amparo de salarios y prestaciones sociales**, en cuantía equivalente al diez (10%) por ciento del valor del valor del contrato, con una vigencia igual a la del plazo de ejecución del presente contrato y tres (3) años más, termino contado a partir de la fecha de expedición de la garantía. 4. **Buen manejo e inversión del anticipo**, en cuantía equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo, con una duración igual al plazo de ejecución del presente contrato y cuatro (4) meses más, tiempo contado a partir de la fecha de expedición de la garantía. 5. **Responsabilidad Civil Extracontractual**, En cuantía equivalente a doscientos (200) SMLMV, con una vigencia igual a la contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** EL CONTRATISTA extenderá o ampliará, en caso de ser necesario, la garantía única de cumplimiento en el porcentaje señalado anteriormente



**CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA
CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**

hasta la liquidación del presente Contrato. **DÉCIMA: INTERVENTORIA:** La Interventoría integral (técnica, administrativa y financiera) del contrato será ejercida por la persona natural y/o jurídica que sea delegada por el representante legal de la Empresa Inmobiliaria Cundinamarquesa, quien (es) deberá (n) cumplir con todas las obligaciones que se deriven del clausulado del contrato y que por su naturaleza y esencia se consideren imprescindibles para la correcta ejecución y cumplimiento del mismo. Del mismo modo, deberá (n) realizar actividades de carácter técnico, administrativo y financiero referidas al cumplimiento de normas, especificaciones y cantidades de obra, control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución y cumplimiento de requisitos de suscripción, perfeccionamiento y liquidación de contrato. **PARAGRAFO - SUPERVISION:** La Supervisión del contrato será ejercida por parte del Jefe de la División de Inmuebles, código 501, grado 01; quien deberá realizar seguimiento a la interventoría, a fin de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales necesarias para la correcta ejecución y el cabal desarrollo del objeto contratado. **DÉCIMA PRIMERA - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del Contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** prorrogará la vigencia, de la garantía única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **DÉCIMA SEGUNDA: CESIÓN.- EL CONTRATISTA,** no podrá ceder la ejecución del presente Contrato en todo o en parte, so pena de la exigibilidad de la póliza contemplada en la cláusula novena del presente Contrato. **DÉCIMA TERCERA: CAUSALES DE TERMINACIÓN.-** El presente Contrato se dará por terminado: 1) En caso de mora injustificada en el cumplimiento de la obligaciones por parte de **EL CONTRATISTA**, para lo cual las partes contratantes renuncian a los requerimientos de ley. 2) En caso de probarse falsedad en los documentos entregados por **EL CONTRATISTA** a **LA INMOBILIARIA**, sin perjuicio de las investigaciones del caso. 3) Por incumplimiento de las obligaciones pactadas en esta Orden. 4) Por mutuo acuerdo entre **EL CONTRATISTA** y **LA INMOBILIARIA**. 5) Cuando **EL CONTRATISTA** se encuentre incurso en cualquier causal de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con **LA INMOBILIARIA**. 6) Por las demás causales señaladas en la Ley. **DÉCIMA CUARTA: LIQUIDACIÓN.-** Una vez cumplidas las obligaciones derivadas del presente Contrato y vencido el término de vigencia y ejecución del mismo y sus prórrogas o cuando se presente cualquiera de las causales de terminación, las partes procederán a elaborar un Acta de Terminación y Liquidación del presente Contrato. **DÉCIMA QUINTA: LIQUIDACIÓN UNILATERAL.-** Si **EL CONTRATISTA** no se presenta a suscribir el acta de liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por **LA INMOBILIARIA** y se adoptará por Acto Administrativo motivado (Resolución), susceptible del recurso de reposición. **DÉCIMA SEXTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.- EL CONTRATISTA,** con la suscripción del Contrato afirma bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones previstas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993 demás disposiciones vigentes sobre la materia y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé el artículo 9 de la ley 80 de 1993. **DÉCIMA SEPTIMA: DOMICILIO.-** Para todos los efectos del presente Contrato las partes establecen como domicilio principal la ciudad de Bogotá D.C. **DECIMA OCTAVA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO. -** El presente Contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes y el correspondiente Registro Presupuesta, al igual que la aprobación de las garantías exigidas.

Página 8 de 9



**CONTRATO DE CONSULTORIA No. 356-2013 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA INMOBILIARIA
CUNDINAMARQUESA Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**

DECIMA NOVENA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.- Hacen parte integral del presente Contrato los documentos que se relacionan a continuación: 1) Propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**. 2) La garantía exigida en la Cláusula Novena del presente Contrato y la aprobación por parte de **LA INMOBILIARIA**. 3) El Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por el Jefe de División Financiera de **LA INMOBILIARIA**. 4) Todos los documentos que legalmente se requieran y los que se generen durante el desarrollo del mismo. **VIGÉSIMA: MODIFICACIONES.-** Todas las modificaciones que se efectúen el presente Contrato deberán constar por escrito suscrito por las partes contratantes y en consecuencia no se reconocerá validez a las modificaciones verbales. **VIGÉSIMA PRIMERA: CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN.-** **EL CONTRATISTA** acepta expresamente que la información suministrada para el desarrollo de la actividad contratada es confidencial y deberá destinarla única y exclusivamente como instrumento de soporte para realizar la labor contratada. Por lo tanto, les está prohibido divulgarla, utilizarla o comercializarla con fines distintos al objeto del presente Contrato. **VIGÉSIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Las divergencias que surjan durante la ejecución del objeto contractual, se solucionarán preferiblemente por los mecanismos de conciliación y transacción.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los diecisiete (17) días del mes de Diciembre de dos mil trece (2.013)

LA INMOBILIARIA


JUAN CARLOS ESPINOSA CRUZ
Gerente General


SUPERVISOR:


HAROLD EDER FARA MONROY
Jefe de la División de Inmuebles

Elaboro: Andres Martínez
Reviso: Felipe Vásquez
Edilberto Salazar
Verifico: Juan Carlos Gómez
Mauricio Rincón Guerrero



EL CONTRATISTA


LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO
C.C. No. 79.690.557 de Bogotá D.C.

79' 468-260

INTERVENTOR


DIEGO ANDRÉS GÓMEZ CASTRO
Ingeniero Interventor



Fundación Plan
Oficina Nacional
Tel: 57 (1) 2362186
Carrera 15 No. 87-86
Bogotá D.C., Colombia
www.plan.org.co



FUNDACION PLAN
NIT 900.097.588-1

CERTIFICA

Que el señor **LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.468.260 de Bogotá, ejecuto el presente contrato:

CONTRATO No: 92-COL-FY-13

OBJETO:

"**EL CONTRATISTA** bajo su entera responsabilidad administrativa y técnica se obliga para con **EL CONTRATANTE** a prestar sus servicios profesionales para realizar los estudios de vulnerabilidad sísmica, suelos, estructural, eléctrico, iluminación, gas, hidrosanitario, topográfico, diseños arquitectónicos, permisos, licencia de construcción y presupuesto tres centros de desarrollo infantil (antes hogar infantiles) Becerril – Cesar, Ibagué – Tolima, Cali – Valle, que se enmarcan en el convenio 501 de 2011 suscrito entre la Fundación Plan, y el ICBF".

VALOR EJECUTADO: \$274.682.200
FECHA DE INICIO: 22 DE MARZO DE 2013
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE JULIO DE 2013
ÁREA CONSTRUIDA: 3.200 m²

Por medio de este certificado, se deja constancia que el señor "LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO" cumplió a entera satisfacción con el objeto del contrato.

Se expide a solicitud de la parte interesada a los dieciséis (16) días del mes de julio de 2015.


ADRIANA CARPINTERO
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT SOCIAL
SUPERVISORA DEL CONTRATO


Elaboración Jurídica: Stiven Osorio – Analista De Área / Proyectos

Revisión Jurídica: Ana Lucía García – Coordinación De Área / Proyectos Nivel 1

Revisión Técnica: Efraín Garzón R. – Coordinador de Proyectos

Aprobación Técnica: Adriana Carpiñero Torres / Gerente de Infraestructura y Hábitat Social.

Aprobación Jurídica: Olga Lucía Trujillo Arévalo – Gerencia De Área



CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS (VULNERABILIDAD SISMICA, SUELOS, ESTRUCTURAL, ELECTRICO, ILUMINACION, GAS, HIDROSANITARIO, TOPOGRAFICO, DISEÑOS ARQUITECTONICOS CON CRITERIOS BIOCLIMATICOS, PERMISOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION Y PRESUPUESTO) PARA TRES CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (ANTES HOGARES INFANTILES) BECERRIL – CESAR, IBAGUE – TOLIMA, CALI - VALLE; SUSCRITO ENTRE FUNDACIÓN PLAN Y LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO.

No. 92 - COL - FY 13

Entre los suscritos a saber: **FUNDACIÓN PLAN**, entidad sin ánimo de lucro, inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 11 de Julio de 2006, con el número 00103732 del Libro I de las Entidades sin ánimo de lucro, con NIT. No. 900097588-1, representada para los presentes efectos por **GABRIELA BUCHER BALCAZAR**, mujer, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 66.826.519 de Cali (Valle), en su condición de representante legal, que en adelante se denominará **PLAN** o **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, **LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO**, identificado con cédula ciudadanía No. 79.468.260 de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** o **EL CONSULTOR**, hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSULTORIA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS (VULNERABILIDAD SISMICA, SUELOS, ESTRUCTURAL, ELECTRICO, ILUMINACION, GAS, HIDROSANITARIO, TOPOGRAFICO, DISEÑOS ARQUITECTONICOS CON CRITERIOS BIOCLIMATICOS, PERMISOS, LICENCIA DE CONSTRUCCION Y PRESUPUESTO) PARA TRES CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (ANTES HOGARES INFANTILES) BECERRIL – CESAR, IBAGUE – TOLIMA, CALI - VALLE**, el cual se registrará por las cláusulas que adelante se expresan, previas las siguientes consideraciones:

1. El artículo 29 de la ley 1098 de 2006 establece el derecho al desarrollo integral en la primera infancia, entendiendo la misma como la etapa del ciclo vital en la que se establecen las bases para el desarrollo cognitivo, emocional y social del ser humano. Así mismo establece como uno de los derechos impostergables de la primera infancia la atención en salud y nutrición.
2. La ley 1450 de 2011 expidió el Plan Nacional de Desarrollo "Prosperidad para todos" que contempla una estrategia nacional para la atención integral a la primera infancia "De Cero a Siempre", la cual está dirigida a promover y garantizar el desarrollo infantil temprano de este grupo poblacional, mediante su atención integral.
3. Esta ley materializa la estrategia de atención integral con criterios de calidad, para lo cual contempla la celebración de convenios de acción pública entre entidades para la ejecución asociada de proyectos de Desarrollo.
4. Para lograr brindar una atención integral y cualificar el servicio, se requieren construir infraestructuras diseñadas para tal fin, que brinden espacios adecuados para la prestación del servicio. En muchas regiones, estas nuevas infraestructuras o Centros de Desarrollo Infantil permitirán el mejoramiento de la atención brindada de los hogares comunitarios tradicionales cuyas viviendas, en ocasiones no tienen las



- condiciones adecuadas para dar protección a los beneficiarios del programa, que en general son familias clasificadas en los niveles 1 y 2 de Sisben.
5. En el marco de esta estrategia de "Cero a Siempre" propuesta por el Gobierno Nacional, la Fundación Plan, y el ICBF suscribieron el el 501 de 2011 cuyo objeto es *"aunar esfuerzos para realizar la asesoría, asistencia técnica, administrativa, jurídica y financiera, como parte de los proyectos de inversión destinados a la construcción y dotación de infraestructuras destinadas a la atención integral a la primera infancia, como son los Hogares Infantiles ahora Centros de Desarrollo Infantil.*
 6. Este convenio se suscribió teniendo en cuenta el deterioro por los años de construcción y uso de los inmuebles, lo anterior, con el ánimo de que dicha infraestructura sea entregada en las condiciones adecuadas para la atención de niños y niñas que permita su desarrollo integral y aprestamiento pedagógico
 7. Dentro de las obligaciones adquiridas por la Fundación Plan en el marco de este convenio, está el adelantar las contrataciones necesarias para la realización de los proyectos.
 8. Para el desarrollo de la infraestructura, el ICBF cuenta con tres lotes de terreno urbanizado de: Becerril 1140 m2, Ibagué 1974 m2, Cali 2200 m2 destinados a la adecuación, ampliación y/o construcción de los centros de Atención a la Primera Infancia – (Antes Hogares Infantiles). Los lotes cuentan con disponibilidad para la conexión de servicios públicos y están ubicados en la zona urbana de los municipios – La infraestructura a diseñar y construir es de aproximadamente de Becerril 800 m2, Ibagué 1200m2 y Cali 1200 m2 cubiertos construidos.
 9. Los Centros de Desarrollo Infantil en términos generales están compuestos por una zona administrativa, un comedor y zona de servicios, zona educativa (aulas), baterías sanitarias, zonas lúdicas y de recreación. Su composición y áreas espaciales dependerán de los niños y niñas a atender y de las condiciones particulares del predio disponible.
 10. Las especificaciones técnicas para la ejecución de todas y cada una de las actividades a realizar, estarán dentro del marco de las normas que regulan la materia, las normas ambientales, las buenas prácticas de la construcción los reglamentos y especificaciones de las empresas de los servicios públicos, y en general, se referirán a las especificaciones y normas que rigen la materia de cada especialidad.
 11. Los Centros de Desarrollo Infantil son Infraestructuras destinadas a la atención Integral de la primera Infancia donde el aporte mediante la construcción sea promover el desarrollo integral y propiciar la participación de los niñas y niños como sujetos de derechos. Los lugares de Intervención donde se desarrollaran los CDI. A continuación se enuncia un cuadro con las zonas, Número de niños a atender y Área estimada de cada proyecto.

ZONA	AREA APROX M2	No. NIÑOS
Becerril (cesar)	800	60
Ibagué (Tolima)	1200	148
Cali (Valle)	1200	141
TOTAL	3200	349



En consecuencia de lo anterior las partes acuerdan:

CLAUSULA PRIMERA. OBJETO.- En virtud del presente contrato **EL CONTRATISTA**, bajo su entera responsabilidad administrativa y técnica se obliga para con **EL CONTRATANTE** a prestar sus servicios profesionales para realizar los estudios de vulnerabilidad sísmica, suelos, estructural, eléctrico, iluminación, gas, hidro-sanitario, topográfico, diseños arquitectónicos, permisos, licencia de construcción y presupuesto tres centros de desarrollo infantil (antes hogares infantiles) Becerril – Cesar, Ibagué – Tolima, Cali - Valle, que se enmarca en el convenio 501 de 2011 suscrito entre la Fundación Plan, y el ICBF.

CLAUSULA SEGUNDA. ALCANCE DE LOS SERVICIOS.- EL CONTRATISTA, en desarrollo del objeto del presente contrato, se obliga a cumplir cabalmente cada una de las actividades señaladas en los términos de referencia y en su correspondiente propuesta, los cuales hacen parte integrante del presente contrato, y las demás que imponga la ley o que se deriven de la naturaleza misma del presente contrato, en especial las que se detallan en la presente clausula.

- En la primera etapa, el consultor debe realizar el estudio de vulnerabilidad de la infraestructura existente, conforme a los requisitos establecidos en la NSR 10, y gestionar con esta información la aprobación de la demolición de la edificación actual. Así mismo deberá realizar a nivel de anteproyecto el diseño arquitectónico de la nueva infraestructura a construir y elaborar el plan de manejo ambiental que se requerirá implementar en caso de llevarse a cabo el proyecto. Con esta información y el anteproyecto arquitectónico, también debe gestionar la viabilidad requerida por parte de la secretaría de planeación y/o la curaduría urbana en los municipios.
- A continuación se describe de manera detallada, el alcance de los trabajos a realizar:

1. El consultor debe realizar una visita técnica de cada predio encabezada por el director del proyecto, para conocer las condiciones particulares de cada predio entre las que se cuentan las condiciones de accesibilidad al mismo, el entorno, la ubicación, la disponibilidad de servicios públicos, las posibles afectaciones ambientales y en general, todos los aspectos para desarrollar el proyecto de manera adecuada.
2. El consultor deberá evaluar el grado de vulnerabilidad sísmica estructural de las instalaciones existentes, cumpliendo con el reglamento y contenidos de la norma colombiana de diseño y construcción Sismo Resistente (norma NSR-10). Adelantar los ensayos de laboratorio, pruebas de resistencia de materiales, regatas, apiques, estudio de suelos, levantamientos topográficos, y en general todas las actividades necesarias para evaluar la vulnerabilidad sísmica.
3. Como parte del proceso de diseño y durante la primera semana de ejecución del contrato, el consultor debe participar en un taller participativo que será organizado por la Fundación Plan con diferentes actores que hacen parte de los interesados en el proyecto. Se realizarán talleres con niños y niñas de la comunidad a

ccse



beneficiar, con las madres comunitarias que hoy atienden a los niños y niñas que luego serán reubicados a la nueva infraestructura a construir, con las familias, servidores del ICBF y el municipio, y en general, los grupos interesados en el proyecto. A través de estos talleres, se pretende realizar una construcción colectiva entre diversos actores, que directa o indirectamente se verán implicados para generar propuestas integrales y evolutivas a necesidades y aspiraciones del grupo que se va a beneficiar. Dentro del tiempo de ejecución de los estudios y diseños se programarán diferentes jornadas de socialización, una vez se cuente con la propuesta arquitectónica del Centro de Atención Integral a la Primera Infancia – Hogar infantil.

4. Como parte del estudio de vulnerabilidad sísmica y requisito para el diseño en segunda etapa, el consultor deberá realizar el estudio de suelos para el proyecto, para investigar y definir las propiedades geomecánicas y de deformabilidad del suelo de fundación, que evalúe el estado de interacción suelo-estructura y entregue las recomendaciones para su cimentación en el diseño estructural; igualmente, se deberá investigar las condiciones de consolidación de las estructuras vecinas y su interacción con la futura construcción de las obras. Para la realización de este estudio de suelos, se deberá tener en cuenta el tipo de proyecto a realizar y seguir lo establecido en el capítulo H de la norma NSR de 2010. Preferiblemente el laboratorio y el profesional en geotecnia, deben ser de la región para facilidad operativa, disminución de costos y conocimiento de las condiciones particulares.
5. El consultor debe verificar de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial - POT o Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT, que el lote para cada proyecto permite desarrollos institucionales, que no se encuentran zona de riesgo o afectación y que cuenta con disponibilidad de servicios públicos y gestionar los conceptos o permisos que en este sentido se requieran. Así mismo debe verificar que el proyecto arquitectónico cumpla los aislamientos y retiros y demás aspectos que deben tenerse en cuenta en el proyecto de acuerdo a la normatividad aplicable.
6. Se deberá elaborar el levantamiento topográfico detallado del predio donde se va a realizar cada proyecto, de tal manera que se prevean todas las incidencias o afectaciones y todas las actividades preliminares necesarias para el diseño y futura construcción de las obras, efectuando los amarres al sistema de coordenadas del IGAC. Las placas del IGAC (debidamente certificadas), deben ser localizadas por el Consultor indicadas en un plano de ubicación general de la ciudad y donde sea posible, indicarlás en las plantas generales del proyecto. Los levantamientos topográficos deberán incluir el levantamiento de las redes existentes, el levantamiento de las edificaciones existentes (a nivel de planta general) y toda la información que a juicio del consultor y el coordinador por parte de la Fundación Plan, sea requerida para la ejecución del proyecto. El levantamiento topográfico debe incluir curvas de nivel cada 50 cm. Este levantamiento debe desarrollarse dentro de la primera semana de ejecución del contrato. Los levantamientos topográficos deberán incluir el levantamiento de las

16-46
A



Handwritten signature or mark.

redes existentes, el levantamiento de las edificaciones existentes (a nivel de planta general) y toda la información que a juicio del consultor y el coordinador por parte de la Fundación Plan, sea requerida para la ejecución del proyecto

7. El consultor deberá realizar el estudio de suelos para cada proyecto, para investigar y definir las propiedades geomecánicas y de deformabilidad del suelo de fundación, que evalúe el estado de interacción suelo-estructura y entregue las recomendaciones para su cimentación en el diseño estructural; igualmente, se deberá investigar las condiciones de consolidación de las estructuras vecinas y su interacción con la futura construcción de las obras. Para la realización de los estudios de suelos, se deberá tener en cuenta el tipo de proyecto a realizar y seguir lo establecido en la norma NSR de 2010. Preferiblemente el laboratorio debe ser de la región para facilidad operativa, disminución de costos y conocimiento de las condiciones particulares.
8. El consultor debe verificar el cumplimiento del índice de ocupación y construcción de cada predio a intervenir, conforme al levantamiento topográfico realizado, los requerimientos normativos a aplicar al el anteproyecto arquitectónico realizado. En el anteproyecto se deben identificar los espacios a diseñar y especificar claramente su uso, el tipo de sistema estructural a utilizar, los accesos y zonas de circulación, materiales a utilizar, cubiertas.
9. El consultor debe realizar el anteproyecto arquitectónico, para lo cual deberá integrar los aportes válidos que surgen de la construcción colectiva en el taller participativo. Se debe verificar el cumplimiento del índice de ocupación y construcción del predio a intervenir, conforme al levantamiento topográfico realizado y los requerimientos normativos a aplicar. Para el anteproyecto deberá considerarse el programa arquitectónico establecido por el ICBF para este tipo de proyectos, la asoleación, las condiciones geomorfológicas del predio, la disponibilidad de recursos para la construcción de las obras y en general, todos los aspectos necesarios para lograr un proyecto adecuado. En el anteproyecto se deben identificar los espacios a diseñar y especificar claramente su uso, el tipo de sistema estructural a utilizar, los accesos y zonas de circulación, materiales a utilizar, cubiertas. Como parte de este proceso, se debe realizar la socialización ante el ICBF e incorporar los ajustes que solicite Plan y el Instituto.
10. El consultor es el encargado de realizar todos los estudios y diseños técnicos de cada proyecto, los cuales deben estar acorde al proyecto arquitectónico entregado, de este modo se realizarán los diseños estructurales, eléctricos, de iluminación, hidrosanitario (incluye red contra incendio de ser necesario), redes de gas y bioclimáticos.

Una vez realizada la socialización del anteproyecto y validado el mismo por la Fundación Plan, el ICBF, el proyecto a nivel de anteproyecto arquitectónico pasará a la etapa de diseños arquitectónicos y estudios técnicos finales, para la asignación definitiva de recursos, que se considera la etapa dos.

- En la segunda etapa, el consultor es el encargado de realizar todos los estudios y diseños técnicos y arquitectónicos del Centro de Atención Integral a la Primera

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten initials 'ST' and a flourish

Infancia y es el encargado de tramitar las licencias y permisos requeridos (adicionales a los obtenidos durante la primera etapa) necesarios para la construcción de las obras.

1. Para la realización de todos los estudios y diseños técnicos requeridos, el consultor deberá tener en cuenta, entre otras, las siguientes normas:
 - Normas Técnicas Colombianas para el planeamiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares, (NTC 4595 y Muebles Escolares)
 - Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10.
 - Ley 361 de 1997 sobre discapacidad
 - Ley 12 sobre accesibilidad en Colombia.
 - Ley 388 de 1997 sobre Ordenamiento Territorial.
 - Ley 400 de 1997.
 - Ley 435 de 1998 sobre el ejercicio de la profesión de Arquitectura y profesiones auxiliares.
 - Norma Técnica Colombiana NTC 4596, Señalización para instalaciones y Ambientes Escolares.
 - Legislación ambiental Municipal y Nacional.
 - Legislación de Seguridad Industrial Salud Ocupacional.
 - Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios.
 - Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
 - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
 - Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en los respectivos municipios
 - Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS – 2000 (Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia).
 - Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos.
 - Normatividad vigente por el ente competente del municipio en cuanto a usos, paramentos, alturas etc.
 - Retilap Resolución 1.80540 30 de marzo de 2010 (iluminación)
 - Lineamientos técnicos de la estrategia de “Cero a Siempre”.
 - Todas las demás normas técnicas que correspondan para la debida ejecución del contrato.
2. El consultor deberá elaborar el presupuesto de cada proyecto, que comprenda todos los componentes del mismo incluyendo los ítems del proyecto arquitectónico, cuyas cantidades deben ser verificadas, complementadas y avaladas. Así mismo se deben presentar las especificaciones técnicas de todos los ítems y los APU's correspondientes.
3. El consultor debe adelantar ante las entidades competentes, todos los permisos, conceptos técnicos y licencias requeridas. Las respuestas a las diferentes Entidades, deben darse dentro de los siguientes tres días hábiles después de recibidos los requerimientos respectivos. En este proceso la Fundación realizará acompañamiento permanente para ayudar a gestionar los documentos que se

ese



requieran por parte del ICBF. Todos los costos por copias de planos de loteo, manzanas catastrales, formularios, etc, deben ser asumidos por el consultor que es el encargado de las gestiones correspondientes.

4. Los Costos de Licencia de Construcción estarán a cargo de la Fundación Plan, sin embargo el consultor debe asumir los costos de planos o copias requeridos para el trámite. Los lotes están Titulados a nombre del ICBF y los Certificados de Tradición y Libertad serán emitidos por el ICBF previas solicitud del consultor.

PARAGRAFO PRIMERO: Para la realización del objeto y cumplimiento de la labor contratada, se exige al contratista un personal mínimo cuyas especificaciones, requisitos y calidades se determinan en los Términos de Referencia en el numeral 3.3. Estos cargos son:

1. Director de proyecto.
2. Especialistas asesores, entre los cuales se requiere:
 - Arquitecto.
 - Ingeniero civil con postgrado en estructura.
 - Ingeniero civil con postgrado en geotecnia.
 - Ingeniero civil y/o sanitario.
 - Ingeniero eléctrico.
 - Ingeniero civil y/o arquitecto.

CLAUSULA TERCERA: PRODUCTOS A ENTREGAR: Todos los productos aquí establecidos deben entregarse en medio físico en original y dos copias, debidamente firmados por los profesionales a cargo de los diseños. Así mismo se deben entregar los archivos digitales.

Los planos deberán contener la información necesaria y suficiente para su ejecución, indicándose materiales, dimensiones, escalas, etc.

El contratista deberá tener en cuenta para la entrega de productos lo establecido en LA GUIA DE EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA - JARDINES INFANTILES PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA Y LINEAMIENTOS DE ESPACIOS PARA LA CONSTRUCCION DE INFRAESTRUTURAS PARA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA especialmente lo consignado en el numeral 2 y 3. Y LINEAMIENTOS DE ESPACIOS PARA LA CONSTRUCCION INFRAESTRUTURAS DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA,.

Los productos mínimos a entregar son:

1. Como resultado de la vulnerabilidad sísmica

El Consultor debe presentar todo lo relacionado con el objeto y el alcance de los estudios de vulnerabilidad sísmica, suelos y refuerzo estructural de acuerdo con los siguientes aspectos

- Informe de la visita de inspección.
- Levantamiento de la estructura
- Descripción de la estructura existente
- Evaluación general de la edificación la cual debe incluir la ejecución de regatas, prueba de ferroscon, prueba de carbonatación

case



[Handwritten signature]

- Conclusiones y recomendaciones de estabilidad y estado actual de la construcción

2. Como resultado del levantamiento topográfico.

El consultor deberá entregar:

- Una planta de localización del proyecto a nivel macro, donde a demás se referencie la localización de los amarres al sistema de coordenadas del IGAC y los puntos internos de control amarrados a esos mojones. Identificación de los predios colindantes
- Planta de levantamiento a escala 1:50 o en la escala adecuada conforme al tamaño del predio, que incluya: identificación del norte geográfico, cuadro de coordenadas de las placas y cuadro de coordenadas completas, curvas de nivel cada 50 cm, cuadro de convenciones, cálculo del área del predio o de la zona de intervención, levantamiento de redes eléctricas o postes, levantamiento de redes de alcantarillado pluvial y sanitario con las respectivas cotas, que atraviesen la zona de intervención o sean externas pero correspondan a la red a utilizar para desagüe del proyecto, levantamiento de elementos relevantes del predio y del entorno (cercas, pozos, etc.), levantamiento de construcciones existentes, levantamiento de las vías colindantes y principales indicando nomenclatura, destinos y pendientes aproximadas, identificación de áreas afectadas (reservas viales, zonas de inundación, servidumbres, zonas de manejo y protección ambiental, etc.), fecha y profesional responsable que ejecutó el trabajo.
- Perfiles transversales y longitudinales indicando en planta la ubicación, punto de inicio y punto final.
- Memorias topográficas (descripción general, metodología utilizada, equipos técnicos y humanos, precisión).
- Carteras topográficas de campo y cálculo.
- Copia de la matricula profesional vigente del topógrafo responsable.

3. El Consultor deberá entregar el estudio de suelos como mínimo con la siguiente información:

- Análisis de resultados de los trabajos de campo y laboratorio.
- Plano de localización de sondeos.
- Perfil estratigráfico del terreno.
- Recomendaciones y conclusiones basadas en las investigaciones realizadas, que permitan el diseño estructural para el Centro de Atención Integral a la Primera Infancia, de tal forma que se garantice un comportamiento geotécnico adecuado en el tiempo, garantizando las mejores soluciones técnicas y económicas, protegiendo los predios y construcciones vecinas al proyecto, así como las estructuras y propiedades dentro de la zona a intervenir.
- El trabajo de campo debe comprender como mínimo perforaciones mecánicas, en número y profundidad adecuada que permita conocer el límite de la interacción subsuelo-estructura.



Durante las perforaciones se deben identificar los materiales del perfil del subsuelo a través de un registro continuo de las características de las muestras encontradas, extraerse muestras alteradas o inalteradas de cada uno de los estratos detectados para los ensayos de laboratorio y ejecutarse ensayos directos, tales como penetración estándar (SPT) o veleta según el caso y resistencia a la penetración inalterada (RPI) y remoldeada (RPR), para verificar la resistencia de los materiales in situ. Se debe estudiar en detalle la presencia y evolución del nivel freático y si se detectan suelos expansivos, especialmente, se evaluará el potencial de expansión libre y confinada.

Las muestras seleccionadas deberán ser evaluadas mediante ensayos de comportamiento geomecánico de clasificación y resistencia, acordes con el objeto del estudio.

NOTA: el trabajo de laboratorio deberá comprender como mínimo, pero no limitarse a los siguientes ensayos:

- Prueba de identificación y clasificación: humedad natural, límites de Atterberg y peso específico de los sólidos.
- Prueba de resistencia al corte.
- Compresión inconfiada.
- Prueba de compresibilidad: consolidación.
- Evaluación del potencial expansivo, controlada y libre, en caso de que se detecten suelos expansivos.
- En todo caso, todas las exploraciones y ensayos adelantados deben dar cumplimiento a la NSR de 2010.

4. El Anteproyecto arquitectónico debe presentarse así:

- Planta de implantación (indicando las curvas de nivel conforme al levantamiento topográfico).
- Planta de cubiertas.
- Cortes y Fachadas.
- Memoria descriptiva del proyecto que identifique los materiales a utilizar y el sistema estructural seleccionado.
- De acuerdo al anteproyecto establecido, se debe estimar un valor por m² de construcción, que arroje un orden de magnitud del proyecto.

5. Concepto y revisión bioclimática:

Para cada proyecto de la zona asignada, el consultor deberá presentar un concepto y recomendaciones bioclimáticas, conforme al anteproyecto arquitectónico entregado y posteriormente al proyecto arquitectónico definitivo. Se deberán hacer recomendaciones frente a los materiales seleccionados, ventilaciones, etc.

6. Diseño y planos estructurales: El Consultor deberá entregar el Proyecto estructural de acuerdo a los requisitos de la nueva norma NSR de 2010, como mínimo con la siguiente información:

CSAC



- Memorias de cálculo de todos los elementos portantes, en las cuales se debe incluir la descripción de las teorías y análisis estructurales aplicados, descripción del sistema estructural usado, hipótesis de cargas, evaluación de cargas vivas y muertas, sismo, efectos de temperatura y condiciones especiales ambientales. Indicar el grado de capacidad de disipación de energía del sistema de resistencia sísmica, cálculo de fuerza sísmica, verificación de derivas y listados del procesamiento de datos. Debe entregarse una descripción de los principios bajo los cuales se realiza el diseño y los datos identificables tanto de entrada de datos al procesador automático como de salida, con sus correspondientes esquemas.
- Planos estructurales constructivos, los cuales deben contemplar las plantas con localización y dimensiones de todos los elementos, los despieces y colocación de refuerzos, traslapes, longitudes de desarrollo, cortes y detalles especiales que se requieran para una fácil interpretación y ejecución.
- Cuadro resumen de cantidades de obra y cálculo de las mismas, incluyendo el despiece del acero de refuerzo.
- Carta de responsabilidad del Diseñador.
- Copia de la tarjeta profesional vigente del profesional a cargo de los diseños.

7. Diseño y planos hidrosanitarios: El Consultor deberá entregar el Proyecto hidrosanitario cumpliendo con las normas RAS y las demás normas técnicas aplicables, como mínimo con la siguiente información:

- Plantas generales de localización de redes (de suministro y recolección incluyendo sanitarias y aguas lluvia, una planta por cada sistema), indicando diámetros, longitudes, equipos y accesorios, especificación de materiales, etc., incorporando las acometidas requeridas.
- Plantas generales de redes e instalaciones existentes.
- Isométrico de redes donde se aprecie claramente los recorridos, dimensiones y accesorios, indicándose claramente los tramos a intervenir.
- Memorias de verificación, estudio y cálculo de diseño, incluyendo las tablas y parámetros utilizados, indicando la metodología utilizada, los criterios, normas y metodología seguida.
- Diseño de red contra incendio en caso de requerirse, ubicación de extintores, etc.
- Cuadro resumen de cantidades de obra y cálculo de las mismas, que luego deben ser integradas al presupuesto general del proyecto.
- Copia de la tarjeta profesional vigente del profesional a cargo de los diseños.

8. Diseño y planos eléctricos y de iluminación: El Consultor deberá entregar el Proyecto eléctrico cumpliendo con los requisitos de la RETIE y RETILAP, como mínimo con la siguiente información:

- Planta general de localización de redes, indicando diámetros, longitudes, equipos y accesorios, especificación de materiales, etc., incluyendo la acometida requerida.

CLAB



- Detalles de instalación de tableros y aparatos que se requieran para la red eléctrica normal y regulada.
- Diagramas y tablas de cableados, especificando calibre de conductores, códigos y demás información necesaria para la ejecución del proyecto.
- Memorias y cálculos eléctricos, indicando la metodología utilizada, los criterios, normas y metodología seguida.
- Detalles del diseño de la red de voz y datos, automatización, CCTV, emergencia y seguridad.
- Cuadro resumen de cantidades de obra y cálculo de las mismas, que luego deben ser integradas al presupuesto general del proyecto.
- Copia de la tarjeta profesional vigente del profesional a cargo de los diseños.
- El diseño de la iluminación debe contener, la selección de las luminarias, el diseño geométrico y sistemas de montaje; los sistemas de alimentación, comando y control eléctricos, La instalación del alumbrado de emergencia y seguridad, el diseñador debe presentar mínimo la siguiente documentación técnica: Planos de montaje y distribución de luminarias, Memorias descriptivas y de cálculos fotométricos, cálculos eléctricos, una propuesta de esquema funcional de la instalación para propiciar el uso racional de la energía, el esquema y programa de mantenimiento, las especificaciones de los equipos recomendados.

9. **Presupuesto:** Con base en los estudios y diseños técnicos y arquitectónicos, el Consultor deberá medir, cuantificar y presupuestar todos los ítems requeridos para la ejecución del proyecto. La definición de los valores unitarios de las actividades que conforman el presupuesto, se realizará mediante la metodología de análisis de precios unitarios. El presupuesto general detallado debe ser diligenciado en el formato que entregue la Fundación Plan para tal fin y debe estar acompañado del listado de insumos (Los cuales deben soportarse en cotizaciones reales), los análisis de precios unitarios, el presupuesto resumido por capítulos, la discriminación de los costos indirectos establecidos y la discriminación del valor por m2 para cada uno de los espacios del proyecto. Para la elaboración del presupuesto y los análisis de precios unitarios el consultor deberá tener en cuenta:

- La concordancia de los ítems de pago con las especificaciones generales y particulares del proyecto y las referencias en planos.
- Las condiciones locales en cuanto a la disponibilidad de mano de obra, materiales de construcción y demás aspectos que puedan influir en el costo final de los precios unitarios.
- La unidad de medida deberá estar de acuerdo a la especificación correspondiente.
- Las tarifas horarias de los equipos deberán ser analizadas teniendo en cuenta los costos de propiedad y de operación, incluyendo los costos por manejo (operador y ayudante), etc.
- Los precios de los materiales deben corresponder a valores actualizados. Es necesario relacionar las cantidades requeridas para ejecutar cada ítem, incluyendo



- desperdicios y los materiales auxiliares y o adicionales transitorios (formaletas, cimbras, etc.).
- Los precios de los materiales deben corresponder a valores en el sitio de colocación incluyendo todos los fletes.
 - En la mano de obra se deben considerar los jornales de las cuadrillas de obreros y de personal especializado teniendo en cuenta el jornal básico o el vigente en la región, afectado del porcentaje de prestaciones sociales de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Los rendimientos establecidos deberán ser el resultado de un estudio cuidadoso que determine óptimamente el tiempo de ejecución de la unidad del ítem considerado.
 - En la determinación de los costos indirectos se deben tener en cuenta las condiciones locales y la localización de la obra con respecto a los centros de producción y abastecimiento, discriminando los gastos por administración y los porcentajes para imprevistos y utilidad, realizando el análisis del AIU.
 - Estimar los costos unitarios de los ítems de obra, definiendo las características de los materiales y procesos constructivos necesarios.
 - El consultor debe evitar en lo posible que la unidad de medida sea Global. En caso de ser necesaria la inclusión de una actividad a precio global, en la especificación técnica deberá incluirse la descripción detallada de la misma, y las consideraciones por las cuales se hace necesario contemplarla de esta manera.
 - Como soporte de las cantidades presupuestadas se debe entregar memoria de cantidades detalladas.

Nota: El diseño del Centro de Atención a la Primera Infancia deberá ser ajustado a los recursos que Fundación Plan previamente informe hay disponibles para este.

10. Diseño y planos de redes de gas: Para esto el consultor deberá tener en cuenta la disponibilidad de servicio de gas natural en el predio, o diseño para uso de pipetas bajo estrictas medidas de seguridad.

11. Especificaciones técnicas de construcción: Con base con los estudios y diseños técnicos y arquitectónicos, el Consultor deberá entregar el documento de especificaciones técnicas constructivas; éste documento deberá recoger la totalidad de especificaciones resultantes de los distintos estudios y diseños, perfectamente coordinadas y coherentes entre sí, con el formulario de presupuesto, con los planos y con las memorias de estudios y diseños, obedeciendo a una misma redacción y presentación. Las Especificaciones Técnicas para cada ítem deberán contener:

- Número consecutivo del ítem, igual al consecutivo del presupuesto.
- Nombre del ítem idéntico al nombre del ítem en el presupuesto y de manera detallada
- Actividades preliminares a considerar para la ejecución del ítem.
- Alcance: Debe incluir exactamente los componentes de materiales, equipos y mano de obra incluidos en el respectivo APU.
- Descripción de la actividad.

CSAC



- Procedimiento básico de ejecución.
- Especificación de materiales.
- Normas Técnicas que debe cumplir, materiales, equipos, mano de obra, etc.
- Aspectos generales y relevantes a considerar por parte del Constructor e Interventor.
- Unidad y forma de medida y pago, idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago.
- Otros (Imágenes, esquemas, etc.).

12. Permisos y licencias requeridos: El contratista deberá realizar todos los trámites y solicitudes para la obtención de permisos que requiera el proyecto incluyendo entre otras licencias de construcción, permisos y viabilidades ambientales, de empresas prestadoras de servicios, etc. Para esto deberá realizar las radicaciones requeridas y realizar el seguimiento y acompañamiento correspondiente; en caso de solicitudes o requerimientos, la respuesta a las entidades involucradas deberá darse en el término de tres (3) días hábiles.

PARAGRAFO PRIMERO: Sera justa causa para la terminación del contrato y liquidación anticipada del mismo por parte de PLAN, la decisión de ICBF de no realizar la intervención en alguno de los CDI por razones de intervención o caso fortuito, lo que implicara la suscripción de un acta para los efectos pertinentes y el pago de los estudios realizados.

CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.- Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del presente contrato es la suma de **DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$270.274.200)** incluidos todos los impuestos a los que haya lugar. Se entiende que este valor esta de acuerdo a los términos de referencia y a la propuesta del contratista, e incluye la remuneración del personal del consultor, la cual podrá incluir, según el caso, sueldos, cargas por concepto de seguridad social, viáticos, gastos de desplazamiento y transporte terrestre, aéreo, marítimo o fluvial, etc., así como los probables incrementos de costos durante la ejecución del contrato, los costos de actividades diurnas y nocturnas o en días feriados, impuestos de celebración y ejecución del contrato, IVA, insumos, ensayos, equipos y todos los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato, inclusive los gastos contingentes, gastos de administración y utilidades del proponente; la inclusión de estos gastos, no implica el cambio de la naturaleza del contrato, por lo que no se tiene vinculo laboral alguno con el contratista. El valor no está sujeto a revisiones ni cambios.

PARAGRAFO PRIMERO: Se debe tener en cuenta que el anexo correspondiente a la propuesta económica, discrimina el valor particular de cada proyecto y de cada actividad; por lo tanto en caso de no llevarse a cabo alguno de los proyectos o alguna actividad, no se generará pago alguno por estos conceptos.

casb



En caso que algún proyecto empiece más tarde de lo previsto por causas ajenas al consultor y por este motivo sea necesario otorgar prórroga al contrato suscrito, no se generará pago adicional por este concepto, salvo por el tiempo adicional del Director.

CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO.- PLAN pagará al **CONTRATISTA** el valor del presente contrato, de la siguiente manera:

- **Anticipo:** A la firma y suscripción del contrato se otorgará un anticipo del treinta 30% del valor total del mismo, el cual debe ser amortizado de manera proporcional en cada pago.
- **Pagos parciales:** Se realizarán pagos parciales mensuales conforme al avance de los proyectos incluidos en la zona asignada, conforme a los productos desarrollados en el periodo y recibidos a satisfacción por la interventoría; teniendo en cuenta para esto los valores establecidos en la propuesta económica. Los conceptos solo serán pagados una vez se finalice el producto asociado y el mismo este aprobado por la interventoría. De cada pago se descontará una retención en garantía del 10% que se cancelará una vez se obtengan los permisos y licencias requeridos por cada proyecto.
- **Pago final:** Este pago correspondiente al 10% del valor del contrato (retención en garantía), se realizará una vez se obtengan los permisos y licencias requeridos para la construcción de cada proyecto.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Para cada uno de los pagos a efectuar, **EL CONTRATISTA** deberá presentar lo siguiente: **a)** Presentación de la respectiva cuenta de cobro y/o factura debidamente diligenciada. **b)** VB del supervisor del contrato, en la que se señale que **EL CONTRATISTA** está cumpliendo a satisfacción de PLAN con las obligaciones pactadas en cada nivel; y **c)** Copia de los comprobantes de pago o Constancia expedida por el Revisor Fiscal que se encuentra cumpliendo y/o está a paz y salvo con las contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social –EPS, Pensiones y ARP–, y de los Aportes Parafiscales –SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar–, a que hubiere lugar, según el porcentaje establecido en la Ley. **d)** Copia de la(s) póliza(s) debidamente aprobada(s).

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Si la factura y/o cuenta de cobro no ha sido correctamente elaborada, o no se anexan los documentos solicitados en esta cláusula, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA**, y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO TERCERO: PLAN pagará al consultor dentro de los 30 días siguientes a la presentación de la factura con las correspondientes deducciones de ley.

CLAUSULA SEXTA. DURACIÓN.- Para la ejecución del contrato se establece un plazo total de **TRES MESES Y MEDIO (3,5)** contados a partir de la suscripción del contrato. El consultor sólo contará con dos (2) meses para la realización de los estudios y diseños de los CDI cuya área cubierta construida sea inferior a 1.000 m², y dos meses y medio (2,5) para los CDI cuya área cubierta construida sea igual o mayor a 1.000 m². Se otorga un

case



tiempo total de 3,5 meses, considerando que unos proyectos empezarán primero que otros y que es el consultor quien debe gestionar los permisos y licencias requeridas.

PARAGRAFO PRIMERO: En todo caso, PLAN podrá terminarlo anticipadamente de manera unilateral, dando aviso escrito a la otra parte por lo menos con quince (15) días calendarios de anticipación, y sin que quede obligada al pago de indemnización alguna. Con todo, cada parte concluirá aquellas obligaciones que estén pendientes y se suscribirá un acta de liquidación final sin concluir el objeto del presente contrato con las especificaciones de las actividades realizadas y el valor que corresponda a pagar por estas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cuando haya necesidad de modificar el término de duración del Contrato, se hará mediante la suscripción de un otrosí o un contrato adicional.

CLAUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- Son obligaciones del CONTRATISTA:

- 1) Cumplir a cabalidad con lo establecido en las cláusulas primera, segunda y tercera, correspondientes a objeto, alcance y productos respectivamente, descritos en el presente documento, en los términos y condiciones aquí pactadas, y lo señalado en su propuesta la cual hace parte integral de este contrato. Por ningún motivo, suspenderá o abandonará el cumplimiento del mismo, sin perjuicio de la debida justificación aceptada por PLAN.
- 2) Entregar informes mensuales del proceso y avance de sus metas técnicas siguiendo el formato proveído por Plan.
- 3) Ejercer la dirección y el control propio de todas las actividades encomendadas, en forma oportuna y dentro del término establecido, con el fin de obtener la correcta realización del objeto contratado.
- 4) Responder, sin perjuicio de la respectiva garantía, por el cumplimiento y calidad de los servicios prestados, por el término previsto en el presente contrato.
- 5) Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
- 6) Entregar al supervisor del control de ejecución del contrato, el informe sobre las actividades ejecutadas, los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos en cada actividad encomendada cuando así se requiera.
- 7) Incluir el logo de Plan, previa autorización escrita por Fundación Plan, en todos los elementos de visibilización que se utilicen durante la ejecución del contrato.
- 8) Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta PLAN, a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.
- 9) Reportar, de manera inmediata a PLAN, la ocurrencia de cualquier novedad o anomalía durante la ejecución del contrato.
- 10) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a PLAN, a través del funcionario responsable de la supervisión y control de ejecución, acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas, y a las demás Autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.

ase

JE



JE

- 11) Pagar por su cuenta las contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud y Pensiones, en los porcentajes de Ley para este tipo de contrato.
- 12) Compartir las experiencias adquiridas en el desarrollo del proyecto y proponer a **PLAN** las mejores prácticas adquiridas, que contribuyan en la apropiación de la metodología de trabajo.
- 13) Solicitar autorización y aprobación de **PLAN** para utilizar su logotipo en cualquier tipo publicación. El logo de Plan es marca registrada en Colombia de acuerdo a resolución No. 032759 de Noviembre 23/03, donde se asignó el certificado No. 277789 por la SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.
- 14) Solicitar autorización y dar los créditos a **PLAN** en caso de necesidad de mostrar el proyecto como experiencia durante el contrato o en eventos futuros.
- 15) Guardar confidencialidad en todo lo que llegue a su conocimiento por o con ocasión del desarrollo de sus actividades salvo requerimiento expreso de Autoridad competente.
- 16) Solicitar autorización escrita para cualquier cambio en el desarrollo de las actividades contratadas y de las personas que ejecutan la propuesta.
- 17) Ejecutar las demás actividades que imponga la ley o sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contratadas, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.

CLAUSULA OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.- Son obligaciones de **PLAN** las siguientes:

- 1) Pagar el valor del contrato de acuerdo a lo establecido en las cláusulas cuarta y quinta.
- 2) Brindar apoyo a **LA CONTRATISTA** para el desarrollo adecuado del Proyecto y fortalecer el desempeño de las labores de la misma.
- 3) Autorizar por escrito el uso de la marca **PLAN**.
- 4) Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza de este contrato o que por ley le correspondan.

CLAUSULA NOVENA. PARENTESCO: Ningún empleado de **PLAN**, ni ningún pariente de los empleados de **PLAN**, hasta cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, deben tener relación directa con **EL CONTRATISTA**, incluyendo pero no limitando al afiliado, usuario, beneficiario, proveedor de **PLAN**. Si esta situación se presenta durante el período de duración del presente contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga a ponerlo en conocimiento de **PLAN**.

CLAUSULA DECIMA. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- El **CONTRATANTE** podrá declarar la terminación anticipada del contrato, cancelando los honorarios efectivamente causados sin lugar a indemnización alguna o cancelación del valor restante del contrato, por las siguientes causas: a) El incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de sus obligaciones, si de manera objetiva mediante la verificación de los servicios prestados y lo establecido en la propuesta el **CONTRATANTE** determina



- 11) Pagar por su cuenta las contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud y Pensiones, en los porcentajes de Ley para este tipo de contrato.
- 12) Compartir las experiencias adquiridas en el desarrollo del proyecto y proponer a **PLAN** las mejores prácticas adquiridas, que contribuyan en la apropiación de la metodología de trabajo.
- 13) Solicitar autorización y aprobación de **PLAN** para utilizar su logotipo en cualquier tipo publicación. El logo de Plan es marca registrada en Colombia de acuerdo a resolución No. 032759 de Noviembre 23/03, donde se asignó el certificado No. 277789 por la SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.
- 14) Solicitar autorización y dar los créditos a **PLAN** en caso de necesidad de mostrar el proyecto como experiencia durante el contrato o en eventos futuros.
- 15) Guardar confidencialidad en todo lo que llegue a su conocimiento por o con ocasión del desarrollo de sus actividades salvo requerimiento expreso de Autoridad competente.
- 16) Solicitar autorización escrita para cualquier cambio en el desarrollo de las actividades contratadas y de las personas que ejecutan la propuesta.
- 17) Ejecutar las demás actividades que imponga la ley o sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contratadas, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato.

CLAUSULA OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.- Son obligaciones de **PLAN** las siguientes:

- 1) Pagar el valor del contrato de acuerdo a lo establecido en las cláusulas cuarta y quinta.
- 2) Brindar apoyo a **LA CONTRATISTA** para el desarrollo adecuado del Proyecto y fortalecer el desempeño de las labores de la misma.
- 3) Autorizar por escrito el uso de la marca **PLAN**.
- 4) Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza de este contrato o que por ley le correspondan.

CLAUSULA NOVENA. PARENTESCO: Ningún empleado de **PLAN**, ni ningún pariente de los empleados de **PLAN**, hasta cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, deben tener relación directa con **EL CONTRATISTA**, incluyendo pero no limitando al afiliado, usuario, beneficiario, proveedor de **PLAN**. Si esta situación se presenta durante el período de duración del presente contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga a ponerlo en conocimiento de **PLAN**.

CLAUSULA DECIMA. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- El **CONTRATANTE** podrá declarar la terminación anticipada del contrato, cancelando los honorarios efectivamente causados sin lugar a indemnización alguna o cancelación del valor restante del contrato, por las siguientes causas: a) El incumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de sus obligaciones, si de manera objetiva mediante la verificación de los servicios prestados y lo establecido en la propuesta el **CONTRATANTE** determina



tiempo total de 3,5 meses, considerando que unos proyectos empezarán primero que otros y que es el consultor quien debe gestionar los permisos y licencias requeridas.

PARAGRAFO PRIMERO: En todo caso, PLAN podrá terminarlo anticipadamente de manera unilateral, dando aviso escrito a la otra parte por lo menos con quince (15) días calendarios de anticipación, y sin que quede obligada al pago de indemnización alguna. Con todo, cada parte concluirá aquellas obligaciones que estén pendientes y se suscribirá un acta de liquidación final sin concluir el objeto del presente contrato con las especificaciones de las actividades realizadas y el valor que corresponda a pagar por estas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cuando haya necesidad de modificar el término de duración del Contrato, se hará mediante la suscripción de un otrosí o un contrato adicional.

CLAUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.- Son obligaciones del CONTRATISTA:

- 1) Cumplir a cabalidad con lo establecido en las cláusulas primera, segunda y tercera, correspondientes a objeto, alcance y productos respectivamente, descritos en el presente documento, en los términos y condiciones aquí pactadas, y lo señalado en su propuesta la cual hace parte integral de este contrato. Por ningún motivo, suspenderá o abandonará el cumplimiento del mismo, sin perjuicio de la debida justificación aceptada por **PLAN**.
- 2) Entregar informes mensuales del proceso y avance de sus metas técnicas siguiendo el formato proveído por Plan.
- 3) Ejercer la dirección y el control propio de todas las actividades encomendadas, en forma oportuna y dentro del término establecido, con el fin de obtener la correcta realización del objeto contratado.
- 4) Responder, sin perjuicio de la respectiva garantía, por el cumplimiento y calidad de los servicios prestados, por el término previsto en el presente contrato.
- 5) Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
- 6) Entregar al supervisor del control de ejecución del contrato, el informe sobre las actividades ejecutadas, los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos en cada actividad encomendada cuando así se requiera.
- 7) Incluir el logo de Plan, previa autorización escrita por Fundación Plan, en todos los elementos de visibilización que se utilicen durante la ejecución del contrato.
- 8) Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta **PLAN**, a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.
- 9) Reportar, de manera inmediata a **PLAN**, la ocurrencia de cualquier novedad o anomalía durante la ejecución del contrato.
- 10) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente a **PLAN**, a través del funcionario responsable de la supervisión y control de ejecución, acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas, y a las demás Autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.

ase

JE



CE

que se hace necesaria la terminación del contrato. b) La mala calidad de los servicios prestados por parte del **CONTRATISTA** o la poca idoneidad de los profesionales designados para el cumplimiento del objeto contractual, a juicio del **CONTRATANTE**. c) La incapacidad financiera del **CONTRATISTA** que se presume cuando se declara en quiebra o se le abre concurso de acreedores. d) el caso fortuito o fuerza mayor debidamente probada por la parte que lo alegue.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA. AUDITORÍA: Igualmente **PLAN** tiene derecho en cualquier momento, durante y hasta tres años después de terminado el contrato, a auditar las cuentas, procesos y procedimientos del **CONTRATISTA**, correspondientes a este contrato, a través de personal de **PLAN** o de terceros. **EL CONTRATISTA** se compromete a facilitar toda la información, y permitir el acceso a las instalaciones, personal y, en general, atender cualquier otro requerimiento para la realización de las visitas, evaluaciones o auditorias.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA.- ZONAS DE TRABAJO: El presente contrato tendrá ejecución en los municipios que se anuncian a continuación en un cuadro con las zonas, Número de niños a atender y Área estimada de cada proyecto.

ZONA	AREA APROX M2	No. NIÑOS
Becerril (cesar)	800	60
Ibagué (Tolima)	1200	148
Cali (Valle)	1200	141
TOTAL	3200	349

PARAGRAFO PRIMERO: La Fundación Plan podrá unilateralmente modificar los proyectos aquí contemplados y reemplazar los mismos por otro de similares características en otro territorio del país, sin que esto modifique las condiciones técnicas o económicas contempladas, en caso de presentarse dicho cambio, este será comunicado por escrito al **CONTRATISTA** por medio del supervisor del contrato.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA.- CONOCIMIENTO DEL AREA. LA CONTRATISTA declara que tiene pleno conocimiento de la zona geográfica especificada en la cláusula anterior, así como de su entorno social y político. Por lo tanto, no podrá reclamar de **PLAN**, ninguna contraprestación adicional, diferente a las previstas en el presente documento, por las dificultades derivadas de este entorno.

CLAUSULA DECIMA CUARTA. CESION Y SUBCONTRATOS.-Ninguna de las partes podrá ceder total o parcialmente el presente contrato, ni subcontratar el objeto del presente contrato a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera, sin autorización previa y escrita por parte de **PLAN**.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA. POLÍTICA DE PROTECCIÓN A NIÑOS. Con ocasión de la suscripción de este contrato y durante la ejecución del mismo, el contratista se

case
LFB

CS



compromete a promocionar los derechos de la niñez y a salvaguardar a los niños, niñas, adolescentes y jóvenes de cualquier daño que se genere y en especial a:

- Crear ambientes seguros para los niños
- Promover prácticas seguras para la niñez
- Obedecer al principio del "interés superior del niño"

Para tal fin al momento de la suscripción de este contrato el contratista declara haber recibido, leído y entendido el documento de la política de protección "Diga si a proteger la niñez".

CLAUSULA DECIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD.- EL CONTRATISTA se obliga a NO divulgar la información confidencial que llegue a su conocimiento por razón del servicio aquí contratado. La violación de ésta obligación hará incurrir al **CONTRATISTA** en las sanciones legales correspondientes.

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA. EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL.- El presente contrato no genera relación laboral alguna entre **PLAN** y **EL CONTRATISTA**, o sus empleados o subcontratistas. Por tanto, estarán a cargo del **CONTRATISTA**, el pago de las prestaciones sociales, contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social – EPS, Pensiones y ARP–, y de los Aportes Parafiscales –SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar– a que hubiere lugar, de todos los empleados a su cargo y las propias; pero si no cumpliera satisfactoriamente con tales obligaciones, autoriza a PLAN a retener de los pagos parciales o de la liquidación final, las sumas necesarias para ello, sin que ello implique solidaridad alguna. **PARAGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** exhibirá para el cobro de los pagos parciales o finales derivados de éste contrato o en cualquier momento a solicitud de PLAN y sin requerimiento judicial, las planillas de pago de salarios y aportes a pensión, salud y ARP que acrediten el pago y cumplimiento de las obligaciones laborales. **PARAGRAFO SEGUNDO: EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir con los aportes parafiscales conforme a lo ordenado por las disposiciones legales vigentes.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA. CONTROL DE EJECUCION.- La supervisión, y el debido control de la ejecución y cumplimiento del presente contrato por parte del **CONTRATISTA**, la ejercerá **PLAN**, a través del gerente de infraestructura y hábitat social o a quién este designe para tal fin, desarrollando las siguientes actividades:

- 1) Efectuar el seguimiento, la revisión y la aprobación de los diseños, conforme a los requerimientos fijados.
- 2) Entregar el formato o dar las indicaciones para la correcta elaboración de los informes mensuales.
- 3) Comunicar por escrito al contratista los cambios en las zonas de trabajo que puedan presentarse.
- 4) Velar y verificar que **EL CONTRATISTA** cumpla con el objeto del contrato y de las obligaciones por él contraídas;
- 5) Informar a la Dirección de PLAN respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**;

Handwritten signature/initials



Handwritten signature/initials

- 6) Efectuar un control técnico y realizar un seguimiento permanente a la ejecución del contrato;
- 7) Recepcionar la correspondencia del **CONTRATISTA** y hacer las observaciones que estime convenientes;
- 8) Exigir el cumplimiento del cronograma de actividades y plazos estipulados en el contrato y en la propuesta, presentada por **EL CONTRATISTA**;
- 9) Requerir al **CONTRATISTA** sobre el cumplimiento y obligaciones en los términos estipulados en el presente documento;
- 10) Solicitar al **CONTRATISTA** los informes a que haya lugar.
- 11) Certificar respecto al cumplimiento a satisfacción del objeto contractual por parte del **CONTRATISTA**, cuando haya lugar a ello. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar PLAN;
- 12) Solicitar la suscripción de contratos adicionales o modificatorios, previa la debida y detallada sustentación;
- 13) En caso de presentarse situaciones que requieran conceptos jurídicos especializados, de los cuales no tenga el suficiente conocimiento, así lo hará saber a la Gerencia Jurídica-Administrativa Nacional de PLAN, con miras a lograr la mejor decisión para las partes;
- 14) Verificar que **EL CONTRATISTA** cumpla con lo indicado en su propuesta y en la calidad del objeto contractual;
- 15) Estudiar las situaciones particulares e imprevistas que se presenten en desarrollo del contrato, conceptuar sobre su desarrollo general y los requerimientos para su mejor ejecución; y,
- 16) Avisar con la debida antelación al área jurídica del vencimiento del contrato.
- 17) Solicitar con la debida antelación al área jurídica la necesidad de la suscripción de modificaciones, prorrogas o adiciones al presente contrato, en caso de ser necesario y presentar el documento pertinente para tal fin.
- 18) Certificar el cumplimiento de la política de protección de la niñez por parte del **CONTRATISTA**, según los parámetros establecidos cuando haya lugar a ello. Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar PLAN.
- 19) Todas aquellas a que haya lugar, para la correcta ejecución del contrato, y que no se encuentren expresamente descritas en esta cláusula.

CLAUSULA DECIMA NOVENA. POLIZAS DE GARANTÍAS: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga a constituir a su costa, y mantener vigente, las siguientes pólizas de seguro, con una reconocida compañía de seguros a satisfacción de **PLAN**:

- a) **Buen manejo e inversión del anticipo**, cuya cuantía será del 100% del valor dado por este concepto y una vigencia igual al término de ejecución del mismo, y seis (6) meses más;
- b) **Cumplimiento**, cuya cuantía será del veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y una vigencia igual al término de ejecución del mismo, y seis (6) meses más;

ase
ase



[Handwritten signature]

- c) **Calidad del Servicio**, cuya cuantía será del quince por ciento (15%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al término de duración del contrato y dos años más.
- d) **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones**, por una cuantía del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, y una vigencia igual al término de ejecución del contrato y tres (3) años más.

CLAUSULA VIGESIMA. DOMICILIO CONTRACTUAL.- Para todos los efectos, las partes declaran su domicilio contractual, en la ciudad de Bogotá D.C.

CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.- Con ocasión de la celebración y ejecución del contrato responderá civil y penalmente por las obligaciones derivadas del contrato y por las acciones y omisiones que le fueren imputables y que causen daño a PLAN el cual deberá ser debidamente probado.

CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA. PROPIEDAD INTELECTUAL Y DE LOS DOCUMENTOS: En la forma autorizada por el artículo 23 de la Ley 23 de 1982, PLAN será titular de todos los derechos patrimoniales sobre el objeto del contrato y tendrá derecho a publicarla, difundirla o hacerla conocer de terceros, en forma gratuita u onerosa, sin perjuicio de los derechos morales que conservará **EL CONTRATISTA**. Por lo anterior, los informes, diseños, estudios, análisis, evaluaciones, videos y en general cualquier otro tipo de documento o conocimiento que se produzca en desarrollo del objeto del presente contrato se consideran de propiedad de **PLAN** quien podrá disponer libremente de los mismos.

CLAUSULA VIGESIMA TERCERA.- ARBITRAMENTO: Toda diferencia o controversia entre las partes relativa a este contrato, a su ejecución o liquidación, que no pueda ser resuelta por éstas de manera amigable y directa dentro de los (15) días posteriores al surgimiento de la diferencia, se resolverá, por un Tribunal de Arbitramento designado por el Centro de Conciliación Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá. El Tribunal será integrado por un (1) árbitro, abogado de profesión, y funcionará en Bogotá. Su fallo será en derecho y definitivo, y los costos que genere el arbitramento serán a cargo de la parte vencida.

CLAUSULA VIGESIMA CUARTA. TOTAL ENTENDIMIENTO.- Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y apartes del presente contrato. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no las afectan.

CLAUSULA VIGESIMA QUINTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.- Los documentos que se citan a continuación, y que forman parte del presente documento, determinan, regulan, complementan y adicionan las condiciones del contrato que aquí se suscribe. a) **TERMINOS DE REFERENCIA** b) Propuesta presentada por el contratista. c) Cronograma

case

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

presentado por Contratista y, d) Demás documentos que adicionen, modifiquen o prorroguen el contenido del presente contrato.

CLAUSULA VIGESIMA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO.- El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia se firma por los **CONTRATANTES**, en Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de marzo de 2013.

Por **PLAN**:





cdvc
GABRIELA BUCHER BALCAZAR
Representante Legal

Por **EL CONTRATISTA**:



LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO
C.C. No. 79.468.260 de Bogotá.



	ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL Nit. 800.096.576-4		 Becerril POSITIVO ALCALDIA MUNICIPAL
	Código: 130	Versión: 1 Fecha:	
	Resolución No. 019		
		Página 1 de 1	

RESOLUCIÓN No. 019 DEL 16 DE JULIO DE 2013

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR LA LEY 388 DE 1997 Y POR LOS DECRETOS NUMEROS 1052 DE 1998, 2150 DE 1995, EL 1600 DE 2005 Y 1469 DE 2010.

AUTORIZA:

LICENCIA DE CONSTRUCCION AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR "ICBF" PREDIO URBANO, UBICADO EN LA CALLE 11 No. 5 – 85 MATRICULA INMOBILIARIA No. 190-103844, CEDULA CATASTRAL 010100550007000.

CONSIDERANDO:

- A. Que el señor **DAVID ANTONIO GONZALEZ LONDOÑO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.189.820 de Bogotá, autorizado por la Doctora **ADRIANA GONZALEZ MAXCYCLAK**, Subdirectora General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF (E), mediante poder especial, amplio y suficiente, autenticado por la Notaria 76 del Circulo de Bogotá D.C. de fecha 2 de julio de 2013, para que en nombre y representación del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, adelante tramite de Solicitud de Licencia de Construcción.
- B. Que el señor **DAVID ANTONIO GONZALEZ LONDOÑO**, según radicado No. 1833 R de fecha 2 de julio de 2013, solicitó ante la Secretaria de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Becerril Cesar, Licencia de Construcción para Construir tres (3) Aulas en el Jardín Infantil de Becerril, ubicadas en la calle 11 No. 5 – 85, con Matricula Inmobiliaria No. 190-103844, referenciado con Cedula Catastral 010100550007000, según consta en planos adjuntos, memorias de Diseño Estructural, Estudio de Suelo, presupuesto y análisis unitarios.
- C. Que el solicitante presentó la documentación exigida en el Estatuto de rentas y demás normas estipuladas en el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Becerril - Cesar, los cuales fueron analizados y revisados, por un Ingeniero de apoyo a la Secretaria de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Becerril.
- D. Que la construcción cuenta con la disponibilidad de los servicios públicos básicos.
- E. Que el predio donde se realizará la construcción de la obra se encuentra localizado en el Municipio de Becerril – Estrato Dos (2), uso de suelo comercial, el predio no se encuentra en zona de alto riesgo.
- F. Que el **Gobierno Nacional** sancionó y promulgo la **Ley 400 de 1997** y expidió el **Decreto 33 del 9 de Enero de 1998**, por las cuales se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para que las construcciones sean sismo resistentes **NSR-10**.
- G. Que en mérito de lo anterior expuesto La Secretaria de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Becerril – Cesar.



RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Conceder Licencia de Construcción al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR "ICBF"**, predio urbano, ubicado en la calle 11 No. 5 – 85 Matricula Inmobiliaria 190-103844, Cedula Catastral 010100550007000, para que construya tres (3) aulas en el Jardín Infantil de Becerril, según según consta en planos adjuntos, memorias de Diseño Estructural, Estudio de Suelo, presupuesto y análisis unitarios.

ARTÍCULO SEGUNDO: Como consecuencia de esta Licencia de Construcción apruébese los planos presentados para tal efecto, la edificación debe cumplir con los siguientes aislamientos según demarcación urbana y lo estipulado en el Esquema de Ordenamiento Territorial; Zona de Bordillo, Andén, Zona verde, Línea de propiedad y Línea de construcción.

ARTÍCULO TERCERO: La licencia tendrá una vigencia de Veinte y cuatro meses (24) meses, a partir de la firma, prorrogables por una vez, por un plazo adicional de 12 meses, contados a partir de la fecha de notificación del interesado. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendarios anterior al vencimiento de la licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de obra.

ARTICULO CUARTO: El constructor se compromete a instalar en el sitio de obra una valla con dimensiones de 1.5 X 1.0 MTS pintada de color amarillo y letras negras en la que se advierten a terceros sobre el tipo de obra a construir de acuerdo a la licencia solicitada.

	ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL Nº. 800.096.576-4		
	Código: 130	Versión: 1 Fecha:	
	Resolución No. 019	Página 1 de 1	

CONTINUACION.....RESOLUCIÓN No. 019 DEL 16 DE JULIO DE 2013

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR LA LEY 388 DE 1997 Y POR LOS DECRETOS NUMEROS 1052 DE 1998, 2150 DE 1995, EL 1600 DE 2005 Y 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: El titular y el constructor responsable se compromete a adelantar la obra cumpliendo con la reglamentación urbanística que conocen y acatan especialmente las del espacio público, en cuanto a la zona verde que deberá tratarse como zonas de control ambiental, el andén debe garantizar la libre circulación de los peatones así como el tránsito de minusválidos y el transporte de niños y el antejardín donde no se podrá construir en él, ni cubrir o techar.

ARTÍCULO SEXTO: Se le indica al titular de la licencia que debe presentar los planos y estudios requeridos ante las diferentes entidades prestadoras de servicio públicos domiciliarios para obtener la prestación e instalación de cada uno de ellos conforme con los respectivos reglamentos internos de las empresas reguladas por la ley.

ARTÍCULO SEPTIMO: Se le informa al titular y constructor responsable que tienen la obligación de realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente vigente y cumplir con las recomendaciones expresadas por el ingeniero en el documento de revisión de las memorias y cálculos estructurales.

ARTÍCULO OCTAVO: Se le informa al titular que tiene la obligación de mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y de exhibirlo cuando sean requeridos por autoridad competente.

ARTÍCULO NOVENO: La expedición de la licencia de construcción no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La licencia recae sobre el inmueble y produce todos sus efectos aun cuando sea enajenado.

ARTÍCULO DÉCIMO: Una vez terminada la construcción esta debe ser notificada por el titular y constructor responsable a la Secretaría de Planeación y Obras Municipal, de lo cual se dejará constancia por medio de un acta.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: La presente resolución, rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en el Despacho de la Secretaria de Planeación y Obras Públicas, a los dieciséis (16) días del mes de julio de dos mil trece (2013).


FELIX MARIA MOLINA CALDERON
Secretario de Planeación y Obras Públicas

Proyectó: Maria Teresa Dávila.- Secretaria
Revisó: Ing. Aldo Rafael Daza Fuentes
Aprobó: Félix María Molina Calderón

**RESOLUCION # 76001-2-13-0515**de: Año: **2013** Mes: **Octubre** Día: **23**

Por la cual se expide una **LICENCIA DE CONSTRUCCION** para desarrollar un proyecto de **"OBRA NUEVA"**.
El Curador Urbano 2 de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1469 de 2010.

CONSIDERANDO:

Que LUZ DARY PENAGOS G., en representación del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, realizó una solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION y que hecha la citación a los vecinos, para que se hicieran parte y pudieran hacer valer sus derechos, no se presentaron objeciones.

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal mediante Resolución N° D-4132.21-233 de Agosto 14 de 2013 aprobó el correspondiente ESQUEMA BÁSICO DE IMPLANTACIÓN.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # 76001-2-13-0510, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 069 de Octubre 26 de 2000) y del Polígono Normativo N° 51 y es procedente su otorgamiento.

RESOLVE:

ARTÍCULO 1°. Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCION para desarrollar un proyecto de OBRA NUEVA.				
Denominado: EDIFICACION INSTITUCIONAL EN I PISO: "CDI JUGUETONES"				
Titular: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR				Teléfono 57(1)3454099
Para el predio N° D017100020000	CU. 0107020018000200000002	M.I. 370-71965	Barrio/Urb.: ALFONSO LOPEZ II	
Dirección: CARRERA 7H # 37		Comuna: 7	Factura N°: 9190/9652	
VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia.				

ARTÍCULO 2º. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:					
Delineación N° 06850 Ref. 3/68 Expedida: 18/06/2013	Area Actividad: RP	Tratamiento: RMI-IC	Estrato: 3	Polígono: 51	
Arquitecto: JAVIER GUILLERMO FERNANDEZ POSADA		Matrícula: 25700-34703		Tel.	
Profesional Constructor del Proyecto: Arq. JAVIER GUILLERMO FERNANDEZ POSADA		Matrícula: 25700-34703		Tel.3454099 BGTA	
Ingeniero Calculista: LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO		Matrícula: 25202-56526		Tel.	

USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	Cantidad de Unidades según Uso General						Áreas M²	ALTURAS		ÁREAS M²	Nueva	Interv.
		Cantidad			Estacionamientos			Nuevas	Nº de Edific	Nº de Pisos	Area del Lote	2200.00	-----
		Antig	Nuev	Total	Particul	Visit.Int	Visit.ext				Area Libre	1058.74	-----
INSTITUC	EDUCACION	0	1	1	0	0	8	1141.26	4	1	Area 1º Piso	1141.26	0.00
											Area 2º Piso	0.00	0.00
											Pisos Inferiores	0.00	0.00
									I. O.	0.54	Pisos Superiores	0.00	0.00
-	-								I. C.	0.54	Area Total	1141.26	0.00

COMPLEMENTACIONES y PARAMENTOS: CALLE 73: (Clasificación V.A.P.). A partir del cordón existente, colocar línea de construcción a 3.00 metros como Andén, más 5.00 metros como Antejardín, Calzada de 9.60 metros. CARRERA 7H: (Clasificación V.L.M.). A partir del cordón existente, colocar línea de construcción a 1.40 metros como Andén, más 2.50 metros como Antejardín, Calzada de 6.00 metros, Vía de 9.80 metros. La Ingeniera Laura Mendoza C., con Matrícula Profesional N° 76202-18856, fue la responsable de la revisión del cálculo y diseño estructural del proyecto que se autoriza con la presente Licencia. Pagó al Municipio de Santiago de Cali por concepto de Impuesto de Delineación \$14.796.000, en Octubre 16 de 2013 mediante Recibo Oficial N° 0002391.

ARTÍCULO 3º. La iniciación de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar.

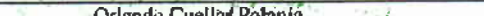

ARTÍCULO 4º. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA OBRA:

- ARTÍCULO 4º. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA OBRA.**
- A. La obra deberá ser ejecutada de forma tal que garantice tanto la salubridad y seguridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.
- B. El titular de la Licencia deberá cumplir con las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas que se deriven de ella, y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de la obra (Artículo 60 del Decreto Nacional 2150 de 1995).
- C. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional y municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
- D. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo-Resistentes vigentes. La responsabilidad del cumplimiento de requisitos de protección contra el fuego (Título J) y los Complementarios (Título K) recaen en el Profesional Constructor del Proyecto (Norma NSR-10, Numeral J.1.1.3).
- E. Se deben instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997.
- F. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución N° 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Nacional 1220 de 2005.
- G. En estructuras menores a 3.000 M² se deben realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las Normas de Construcción Sismo Resistentes. En estructuras mayores de 3.000 M², la construcción debe someterse a una Supervisión Técnica en los términos que señalan dichas normas.
- H. Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- I. Durante la ejecución de las obras se debe instalar un aviso o valla con una dimensión mínima de 1,00 x 0,70 metros, en un lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente el desarrollo o construcción. En inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal se debe instalar un aviso en la cartelera principal o en un lugar de amplia circulación. Los avisos deben indicar: Clase y N° de la Licencia, Curaduría Urbana que la expidió (N° 2), Titular, dirección del inmueble, vigencia de la licencia, Uso o usos autorizados, metros de construcción, Altura, N° de estacionamientos y de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. El aviso deberá instalarse antes de la iniciación de cualquier tipo de obra y permanecer instalado durante todo el tiempo de su ejecución.
- J. Las entidades oficiales, semioficiales, descentralizadas, empresas industriales o comerciales del estado y de economía mixta, así como los Arquitectos o Ingenieros que contraten con dichas entidades, deberán contratar los servicios de un Técnico Constructor con Certificado (Artículo 12 de la Ley 14 de 1975).
- K. Para las licencias en la modalidad de “Obra Nueva”, al concluir las obras de edificación, se debe solicitar ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal el “Certificado de Permiso de Ocupación”, en los términos que establece el Artículo 53 del Decreto Nacional 1469 de 2010.
- L. En el caso de proyectos que prevean piscinas, se debe dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley 1209 de Julio 14 de 2008 y en el Decreto Nacional N° 2171 de Junio 10 de 2009. Igualmente, se debe obtener el documento donde se Certifique que se cumple con las normas de seguridad reglamentarias.
- M. La responsabilidad de la coordinación entre los diferentes diseños recae en el profesional que figura como diseñador arquitectónico (Norma NSR-10, Numeral A.9.3.3).

La expedición de la Licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular solicitantes. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana 2 de Cali no asume responsabilidad alguna por la veracidad de la información en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

ARTICULO 5°. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Arquitecto Revisor		Curador Único 2	
	Orlando Cuellar Polanía		Carlos Alfonso Núñez Victoria



RESOLUCION # D-76001-2-13-016

de: Año: 2013 Mes: Octubre Día: 23

Por la cual se expide una LICENCIA DE DEMOLICION de una edificación "INSTITUCIONAL".

El Curador Urbano 2 Provisional de Santiago de Cali, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1469 de 2010,

CONSIDERANDO:

Que LUZ DARY PENAGOS G., en representación del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, presentó una solicitud de LICENCIA DE DEMOLICION.

Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # 76001-2-13-0510 para el desarrollo de una EDIFICACION INSTITUCIONAL EN 1 PISO: "CDI JUGUETONES", en el mismo predio objeto de la solicitud de Demolición, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 069 de Octubre 26 de 2000) y del Polígono Normativo N° 51.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°. Conceder LICENCIA DE DEMOLICION de una EDIFICACION INSTITUCIONAL en un (1) piso, para la posterior construcción de una EDIFICACION INSTITUCIONAL EN 1 PISO: "CDI JUGUETONES".		
Titular: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR		Teléfono 57(1)3454099
Para el predio N° D017100020000 CU. 0107020018000200000002 M.I. 370-71965 Barrio/Urb: ALFONSO LOPEZ II		
Dirección: CARRERA 7H # 73 - 37		Factura N°: 9190/9652
VIGENCIA: Veinticuatro meses, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la Licencia de Construcción expedida mediante Resolución # 76001-2-13-0515 de Octubre 23 de 2013.		

ARTÍCULO 2°. Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:			
Delineación N° 06850 Ref. 3/68 Expedida: 18/06/2013	Area Actividad: RP	Tratamiento: RMI-IC	Estrato: 3
Responsable de la Demolición: Arq. JAVIER GUILLERMO FERNANDEZ POSADA	Matricula: 25700-34703	Polígono: 51	Tel. 3454099 BGTA

USO ACTUAL	USO FUTURO	Areas M²				ALTURAS		AREAS M²	
		Actual				N° de Edific	N° de Pisos		
EDUCACION	EDUCACION				399.23	1	1	Area del Lote	2200.00
								Area Libre	1800.77
								Area 1° Piso	399.23
								Area 2° Piso	0.00
								Area 3° Piso	0.00
								Pisos Superiores	0.00
								Area a demoler	399.23

COMPLEMENTACIONES: La Licencia de Construcción expedida para la construcción de una EDIFICACION INSTITUCIONAL EN 1 PISO: "CDI JUGUETONES", se concede mediante la Resolución N° 76001-2-13-0515 de Octubre 23 de 2013 de esta misma Curaduría Urbana 2 de Cali.

ARTÍCULO 3. La iniciación de las obras de Demolición sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar.

ARTÍCULO 4. OBLIGACIONES DEL DEMOLEDOR RESPONSABLE:

- La obra de Demolición deberá ser ejecutada de forma tal que garantice tanto la salubridad y seguridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.
- El titular de la Licencia deberá cumplir con las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas que se deriven de ella, y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de la obra (Artículo 60 del Decreto Nacional 2150 de 1995).
- Durante la demolición, se deben instalar las defensas y estructuras adicionales para la seguridad de los obreros, peatones, vehículos y propiedades vecinas.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución N° 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Nacional 1220 de 2005.
- Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

La expedición de la Licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble objeto de ella. La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente a los profesionales y al titular solicitantes. Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana 2 de Cali no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

ARTICULO 5°. Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano 2 y el de Apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Santiago de Cali.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Arquitecto Revisor	Curador Urbano 2
Orlando Cuelar Polanía	Carlos Alfonso Núñez Victoria



(Noviembre 06 de 2013)

Por la cual se concede una licencia de construcción – obra nueva

La Curadora Urbana No. 1 del Municipio de Ibagué, en uso de las facultades conferidas por la Ley 388 de 1997, y

CONSIDERANDO:

Que en cumplimiento al reparto establecido en el Artículo 107 del Decreto 1469 del de 2010, la solicitud de licencia urbanística del proyecto ubicado en la Calle 75 No. 5-134 del barrio Jordán Etapa 8 en la ciudad de Ibagué, efectuada por el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, le correspondió a la Curadora Urbana No. 1 de Ibagué.

Que de acuerdo con el certificado de tradición de matrícula inmobiliaria No. 350-1300 del 31 de Julio de 2013, el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR con NIT. 899.999.239, es el propietario del predio ubicado en la Calle 75 No. 5-134 del barrio Jordán Etapa 8 en la ciudad de Ibagué, con ficha catastral 01-08-0209-0035-000.

Que ADRIANA MARIA GONZALEZ MAXCYCLAK con C.C. 52.145.587, en calidad de Subdirectora General del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar, (E) de las funciones del Despacho del Director General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, otorgó poder especial, amplio y suficiente a OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO con C.C. 93.409.758, para que en su nombre y representación adelante los tramites correspondientes para la obtención de la licencia del predio objeto de la solicitud, quien actuando de conformidad, radicó bajo el No. 73001-1-13-0335 del 31 de Julio de 2013, solicitud de licencia para adelantar la construcción de seis (6) bloques en un piso con cubierta mixta, para el Centro de Desarrollo Infantil Travesuras “C.D.I.T”, con un área total construida de 1,219.85 m², incluida la demolición de la construcción existente y el cerramiento del mismo en una longitud de 224.69 ml, a realizar en el predio mencionado en los anteriores considerandos.

Que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante Resolución No. 1069 del 22 de Diciembre de 1981, concedió licencia al INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR, para adelantar la construcción de CAIP TRAVESURAS, en un área de 240.88 m², ubicado en el Barrio Jordán costado oriental Calle 67 A y Carrera 5 A.

Que Planeación Municipal mediante circular No. 007 del 09 de Mayo del 2003 en el tema referente a la aclaración de la norma, señala lo siguiente:

Parágrafo 7: Cuando un establecimiento destinado a un Uso institucional, cuya reubicación no sea ordenada expresamente por el POT, y que desde el inicio de su actividad hubiera obtenido la Licencia de Construcción correspondiente y no se encuentre reconocido en el Plano de Usos U4 del mismo, su reconocimiento, en virtud de lo consignado en el Artículo 414 del Acuerdo 116 de 2000, será tramitado ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal o ante las Curadurías Urbanas de Ibagué, en éste último caso mediante la presentación de la respectiva Licencia; surtido este requisito, su uso será reconocido e integrado al Plano U4, cuando éste no lo haya sido realizado de oficio. Para el caso de aquellas otras edificaciones en donde funcionen Usos Institucionales desde fecha anterior al Acuerdo 0116 de 2000 y que no puedan acreditar Licencia de Construcción respectiva, tramitarán su reconocimiento e inclusión al Plano U4 ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, el cual, hecha la comprobación de que la edificación se adelantó para ser destinada a un Uso Institucional, expedirá la resolución respectiva.

Parágrafo 8: Las edificaciones destinadas a usos institucionales y reconocidas según lo establecido en el parágrafo anterior, podrán solicitar y obtener licencia de construcción tendiente a adelantar nuevos

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-13-0329

(Noviembre 06 de 2013)

Por la cual se concede una licencia de construcción – obra nueva

desarrollos en su interior siempre y cuando cumplan con los índices de ocupación, construcción, habitabilidad, requerimientos de parqueaderos, etc., trámite en el cual se deberá demostrar el cumplimiento de éstos. De manera similar, se podrá solicitar y obtener licencia de construcción para adelantar obras de adecuación y/o modificación de la edificación, tendientes hacia el cumplimiento de los requerimientos precisados. Mientras no se hagan las adecuaciones respectivas, el uso del inmueble se considerará como Uso Establecido y su funcionamiento se regirá por las normas predeterminadas para dichos usos.

Que en relación con el uso, el proyecto solicitado se encuentra cobijado por lo establecido en la Circular No. 007 del 09 de Mayo de 2003, emanada de Planeación Municipal.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9 de 1989 y el artículo 29 del Decreto 1469 de 2010 esta solicitud fue comunicada a los vecinos de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante e igualmente se insertó en el Boletín Informativo No. 699 del 12 de Agosto de 2013, de las Curadurías Urbanas de Ibagué debido a que el correo certificado devolvió la citación de los Propietarios, Poseedores ó Tenedores de los predios ubicados en la Calle 75 No. 5-168, Calle 75 No. 5-106, Calle 77 No. 6 A-01/07/15 y Calle 77 No. 5-71 del Barrio Jordán 8 Etapa, por causal "*dirección errada*", y en el Boletín Informativo No. 706 del 01 de Octubre de 2013, debido a que el correo certificado devolvió la citación de los Propietarios, Poseedores ó Tenedores del predio ubicado en la Carrera 7C No. 75-84 del Barrio Jordán 8 Etapa, por causal "*dirección destinatario no existe*", con el fin de que todos éstos se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el solicitante presentó una fotografía de la valla instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada en cumplimiento de lo establecido en el artículo 29 del Decreto 1469 de 2010, con el fin igualmente de que éstos se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que el proyecto fue revisado y observado mediante acta remitida con oficio No. 1058 de fecha 29 de Agosto de 2013, entregada el día 03 de Septiembre de 2013, en la dirección de correspondencia suministrada por el solicitante.

Que el apoderado del solicitante, mediante escrito radicado en la oficina del Curador Urbano No. 1 bajo el No. 1683 del 16 de Octubre de 2013, solicitó la ampliación del plazo para atender las observaciones del proyecto, término concedido mediante auto No. 73001-1-13-0311 del 16 de Octubre de 2013, y las correcciones al proyecto fueron presentadas el día 25 de Octubre de 2013, dentro de las cuales se anexa escrito en el cual el apoderado del solicitante aclara que aunque el diseño estructural de la pérgola planteada sobre el área de juegos infantiles contempla una cubierta liviana, en este momento no será construida, ya que está será objeto de una futura ampliación.

Que el constructor responsable del proyecto manifiesta que la construcción objeto del presente trámite cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad establecidas en la norma RETIE.

Que en el diseño estructural de la edificación el profesional responsable se ciñó a las exigencias de la Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente de 2010 y a las recomendaciones respectivas del estudio de suelos.

Que el predio motivo de la presente solicitud, obtuvo licencia de construcción por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal mediante resolución No. 1069 del 22 de Diciembre de 1981, acto administrativo debidamente ejecutoriado, es decir que el mismo constituye una situación jurídica de contenido individual que se encuentra en firme con anterioridad a la vigencia de la resolución No. 2366 del 29 de

septiembre de 2009 emanada de CORTOLIMA, por lo cual, ésta no aplica, de conformidad con lo establecido en su artículo 8. y es viable el otorgamiento de la licencia solicitada.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas urbanísticas y arquitectónicas, especialmente a las contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y la Normativa General de Usos, Construcciones y Urbanizaciones de la ciudad de Ibagué, y al perfil de la vía, determinada por la Secretaría de Planeación Municipal conforme al oficio 1011 – 7548 de 04 de Septiembre de 2013 y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

Que la Directora del Grupo de Rentas de la Secretaría de Hacienda certifica que “acogiéndonos al acuerdo 010 del 19 de mayo del 2009, literal A) del artículo segundo, el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR con Nit. 899.999.239 propietario del predio con la ficha catastral No. 01-08-0209-0035-000 no es sujeta del impuesto de Delineación Urbana por ser entidad Estatal en el Municipio de Ibagué, como también esta cumpliendo con lo estipulado en el decreto No. 1-0344 del 9 de junio 2009, en su artículo 5 Numeral 1, anexando el certificado de matrícula inmobiliaria vigente”.

Que la Secretaría de Hacienda Municipal, mediante oficio 5.4 682 del 22 de Diciembre de 2011, informa al Curador Urbano No. 1 que según memorando No. 1617 del 04 de Octubre de 2011, emitido por la Secretaría de Planeación Municipal, los cerramientos no deben pagar el impuesto de delineación urbana, y anexa copia de dicho memorando.

RESUELVE

Artículo 1.- Autorizar al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR** con NIT. 899.999.239, representado por la Subdirectora General del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar, (E) de las funciones del Despacho del Director General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, **ADRIANA MARIA GONZALEZ MAXCYCLAK** con C.C. 52.145.587, para adelantar la demolición de la edificación existente, con un área de 240.88 m², ubicada en la Calle 75 No. 5-134 del barrio Jordán Etapa 8 en la ciudad de Ibagué, con matrícula inmobiliaria No. 350-1300 y ficha catastral 01-08-0209-0035-000.

Artículo 2.- Otorgar licencia al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR** con NIT. 899.999.239, representado por la Subdirectora General del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar, (E) de las funciones del Despacho del Director General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, **ADRIANA MARIA GONZALEZ MAXCYCLAK** con C.C. 52.145.587, para adelantar la construcción de seis (6) bloques en un (1) piso con cubierta mixta, destinados al **Centro de Desarrollo Infantil Travesuras “C.D.I.T.”**, con ocho (8) parqueaderos distribuidos en: siete (7) parqueaderos privados y un (1) parqueadero de visitantes para discapacitados, con un área total construida de 1,219.85 m², equivalente a un índice de ocupación del 46.47% y de construcción de 0.46; incluido el cerramiento en una longitud de 224.69 ml, proyecto a desarrollar en el predio de su propiedad ubicado en la Calle 75 No. 5-134 del barrio Jordán Etapa 8 en la ciudad de Ibagué, con un área de 2,624.93 m², con matrícula inmobiliaria No. 350-1300 y ficha catastral 01-08-0209-0035-000, de acuerdo con los planos del proyecto arquitectónico diseñado por el Arquitecto **CARLOS CHAMAT REYES** con Matrícula Profesional No. 25700-61575, diseño estructural y de los elementos no estructurales, con sus memorias de cálculo elaborados por el Ingeniero Civil **LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO** con Matrícula Profesional No. 25202-56526 y estudios de suelos realizado por el Ingeniero Civil **ORLANDO PALMA SAMUDIO** con Matrícula Profesional No. 25202-47548, y con las correcciones efectuadas en rojo por el Curador Urbano referentes a:

- Corregir en el plano arquitectónico No. 1, lo referente al requerimiento de estacionamientos.
- Señalar en la planta arquitectónica del primer piso, el área de atención al público. (Planos No. 2 y 3).

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-13-0329

(Noviembre 06 de 2013)

Por la cual se concede una licencia de construcción – obra nueva

Parágrafo 1.- La pérgola planteada sobre el área de los juegos infantiles contempla una cubierta liviana, la cual no hace parte de la presente licencia, deberá presentar posteriormente la solicitud de ampliación, por cuanto el presente acto administrativo no se incluye su construcción.

Parágrafo 2.- La modificación futura en el uso aprobado mediante la presente resolución, deberá contar con licencia de adecuación, así no se requiera de la ejecución de obras.

Parágrafo 3.- Por razones de seguridad, el original de la presente resolución y los planos aprobados por ésta, llevarán el sello seco distintivo del Curador Urbano No. 1 de Ibagué.

Parágrafo 4.- Los planos (arquitectónicos, estructurales y de elementos no estructurales), memorias de cálculo y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo, harán parte integral de la presente resolución.

Artículo 3.- La presente licencia tendrá una duración de dos (2) años, prorrogable por una sola vez y por un año, para lo cual la prórroga deberá ser solicitada dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a su vencimiento, adjuntando comunicación del constructor responsable en la que certifique la iniciación de la obra.

Artículo 4.- El constructor responsable de la ejecución de las obras de que trata la presente licencia será el Arquitecto JAVIER GUILLERMO FERNANDEZ con Matrícula No. 25700-34703, quien deberá responder porque la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en las Normas Colombianas de diseño y Construcción Sismo – Resistente NSR – 10, la norma técnica de RETIE y en caso de cambio de constructor deberá informar al curador, para que este requiera al titular el nombre del nuevo constructor responsable y lo reporte a la entidad encargada del control urbano de la ciudad.

Parágrafo: Cuando el constructor se desvincule del proyecto, hasta tanto no se designe el nuevo profesional el que figura como constructor en la presente licencia seguirá vinculado a la misma, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 4 del artículo 31 del Decreto 1469 de 2010.

Artículo 5.- El titular de la licencia deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

- a) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b) Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- c) Deberá cumplir con la obligación legal de afiliar a todos los trabajadores que intervengan en la obra a desarrollar, al Sistema General de Seguridad Social en Salud y que en virtud de lo establecido en el Artículo 25 del Decreto 1703 de 2002, los trabajadores pondrán en conocimiento del Curador Urbano No. 1 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito, quien a su vez informará a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.
- d) Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- e) Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 53 del Decreto 1469 de 2010.
- f) Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- g) Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes.
- h) Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
- i) Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistentes vigentes.
- j) Tramitar ante las empresas de servicios públicos, la aprobación de los planos correspondientes, si es el caso.

- k) Cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la presente licencia y responder por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.
- l) Instalar un aviso con dimensiones mínimas de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros en lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o la construcción. Si las obras se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En el aviso se deberá identificar la clase de licencia, el número de la licencia, expresando la entidad o curador que la expidió, la dirección del inmueble, vigencia de la licencia, el nombre o razón social del titular de la licencia, el tipo de obra que se esté adelantando, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos, número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. El aviso se debe instalar antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos, maquinaria, entre otros y deberá permanecer todo el tiempo que dure la obra.
- m) No ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, ni arrojarlos en las cunetas, desagües o canales del sistema de alcantarillado y en general sobre el espacio público
- n) Cumplir con la norma técnica RETIE.

Artículo 6.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en las Leyes 9 de 1989, 388 y 400 de 1997, 810 de 2003 y en el Decreto 33 de 1998; así mismo si de comprueba que la obra no se ajusta a las especificaciones técnicas y diseños aprobados ó se incumpla cualquiera de las normas establecidas en el Acuerdo 116 del 2000 y Acuerdo 0009 de 2002, este permiso será suspendió y la obra sellada, por parte de las entidades competentes para ello.

Artículo 7.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

Artículo 8.- Para obtener la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas si es el caso.

Artículo 9.- Contra la presente resolución proceden los recursos en la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 1 y el de apelación, para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación o publicación correspondiente.

Artículo 10.- El titular deberá publicar a su costa la parte resolutive del presente Acto Administrativo, en un medio masivo de comunicación social hablado o escrito de amplia divulgación en la ciudad de Ibagué (Art. 73 CPACA,).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los seis (06) días del mes de Noviembre de 2013.


SANDRA PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 1 de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ella.

RESOLUCION NÚMERO 73001-1-13-0329

(Noviembre 06 de 2013)

Por la cual se concede una licencia de construcción – obra nueva

Los notificados

OSCAR JULIAN BEJARANO PATARROYO

C.C. 93.409.758

Apoderado

El notificador

MARIA LUCIANA GUZMAN LUGO

Corporación Autónoma
Regional del Tolima "CORTOLIMA"

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No.1 DE IBAGUE
Arq. SANDRA PARDO SUAREZ
NIT. 51.738.153

Que el día

quedó ejecutoriado el presente acto administrativo

Dada en Ibagué, a los

FIRMA:

EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO FUE NOTIFICADO POR AVISO A LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA "CORTOLIMA", EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DE 2013, CONFORME AL REPORTE ANEXO AL EXPEDIENTE.

FORMATO 3
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE PARA HABILITAR LA OFERTA

OBJETO:	TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO SENA SMART CAMPUS CALI – VALLE DEL CAUCA”						
PROPONENTE:		CONSORCIO DISEÑOS IMC					
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA				CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S. NIT: 900.348.616-6 Y LUIS HERNÁN MAHECHA PULIDO. C.C: 79.468.260.			
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACÁ.	ESTUDIO TOPOGRÁFICO, DE SUELOS, DISEÑO URBANO, PAISAJÍSTICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, SANITARIO, ELÉCTRICO, VOZ Y DATOS, ACÚSTICO, BIOCLIMÁTICO, PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES, PMA.	319.07	FONDO NACIONAL DEL TURISMO	06/09/2013	04/09/2014	100%
2	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y REORDENAMIENTO FÍSICO FUNCIONAL DE LA E.S.E HOSPITAL SALAZAR DE VILLETÁ; ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E POLICLÍNICO DE JUNÍN,	DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, DISEÑO ELÉCTRICO, DISEÑO HIDROSANITARIO, DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS.	1215.4	EMPRESA INMOBILIARIA CUNDINAMARQUESA	13/12/2013	17/11/2014	100%

	CUNDINAMARCA; ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD TAUSA; ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL HOSPITAL SAN JOSÉ DE GUADUAS, CUNDINAMARCA.						
2	ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, SUELOS, ESTRUCTURAL, ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN, GAS, HIDROSANITARIO, TOPOGRÁFICO, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, PERMISOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PRESUPUESTO DE TRES CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (ANTES HOGARES INFANTILES) BECERRIL – CESAR, IBAGUE – TOLIMA, CALI – VALLE, QUE SE ENMARCAN EN EL CONVENIO 501 DE 2011 SUSCRITO ENTRE LA FUNDACIÓN PLAN Y EL ICBF.	ESTUDIOS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA, SUELOS, ESTRUCTURAL, ELÉCTRICO, ILUMINACIÓN, GAS, HIDROSANITARIO, TOPOGRÁFICO, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, PERMISOS, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PRESUPUESTO	465.95	FUNDACIÓN PLAN	22/03/2013	31/07/2013	100%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

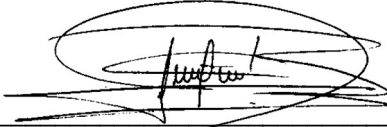
Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta. Únicamente podrá subsanarse la información referente a los documentos inicialmente presentados, de los cuales solamente se podrá aclarar, aportar información o documentos relacionados cuando la entidad así lo requiera.

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soporte que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por la entidad contratante), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota. 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica habilitante.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de habilitación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.

Atentamente,
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



Firma: _____
Nombre: JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C.: 1.049.613.787 DE TUNJA

(En caso de personas naturales esta carta debe estar firmada por el proponente; en caso de personas jurídicas, consorcios o uniones temporales deberá estar firmada por el representante debidamente facultado).