

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME SEMANAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022 URI DE TUNJUELITO	Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-2022 Clasificación: Pública
---	---	--

FECHA	4/12/2023			PERIODO No.	44	DEL	27/11/2023	AL	3/12/2023
1. INFORMACIÓN GENERAL									
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Bogotá DC, Localidad de Tunjuelito – Aledaño a la troncal Caracas de Transmilenio entre las carreras 8A y 9.								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:	SCJ-2162-2022								
PLAZO INICIAL:	DIECISIETE (17) MESES Y TRES (3) DÍAS CALENDARIO								
FECHA DE INICIACIÓN:	27/01/2023								
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30/06/2024								
MODIFICATORIO No. 1	PRORROGA CINCO (5) MESES								
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30/11/2024								
PLAZO FINAL EN DIAS:	674								
PLAZO TRANSCURRIDO:	310 EQUIVALE AL			46%	DEL PLAZO DEL CONTRATO				
% AVANCE PROGRAMADO CI 2162 DE 2022	5,72%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% AVANCE EJECUTADO CI 2162 DE 2022	5,68%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% AVANCE ETAPA PRECONTRACTUAL	100,00%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% PROGRAMADO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	82,68%	% AVANCE ETAPA 1	81,62%	% (+) ADELANTO % (-) ATRASO	-1,06%				
VALOR INICIAL :	\$ 21.411.634.465,00								
VALOR PAGADO:	\$ 0,00								
VALOR POR PAGAR:	\$ 21.411.634.465,00								

2. CONTROL DE HITOS.				
No.		FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	ENTREGA ACTA DE TRANSFERENCIA DE PREDIOS DADEP INTEGRAL DE JUSTICIA.	27/01/2023	27/01/2023	0
2	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO	27/01/2023	27/01/2023	0
3	REMITIR EL PDT Y EL CRONOGRAMA A LA SDSCJ	3/02/2023	3/02/2023	0
4	REMISION A LA SDSCJ BORRADOR MANUAL OPERATIVO	3/02/2023	3/02/2023	0
5	CONSTITUCION DEL PATRIMONIO AUTONOMO	7/02/2023	7/02/2023	0
6	APROBACION MANUAL OPERATIVO	21/02/2023	14/03/2023	21
7	DESEMBOLSO DE RECURSOS	31/03/2023	31/03/2023	0
8	REVISION DOCUMENTACION TECNICA ENTREGADA	15/02/2023	15/02/2023	0
9	PREPARACION ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DERIVADA	31/03/2023	31/03/2023	0
10	PRESENTACION BORRADOR EP ANTE LA SDSCJ	31/03/2023	31/03/2023	0
11	ELABORACION DOCUMENTACION PROCESOS DE CONTRATACION	12/04/2023	4/04/2023	-8
12	PUBLICACION PROCESO DE CONTRATACION DERIVADA	3/05/2023	3/05/2023	0
13	DESARROLLO PROCESOS DE CONTRATACION	31/05/2023	31/05/2023	0
14	APROBACION ADJUDICACION PROCESO DE CONTRATACION	7/06/2023	6/06/2023	-1
15	PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION CONTRATOS DERIVADOS	20/06/2023	11/07/2023	21
16	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO CONTRATOS DERIVADOS	19/07/2023	19/07/2023	0
17	ETAPA DE CONSULTORIA- (ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCION LICENCIAS)	19/01/2024	En Ejecución	
18	ETAPA DE CONSTRUCCION DE OBRA (DURACION ESTIMADA DEPENDE DE RESULTADOS DE CONSULTORIA)	19/09/2024		
19	CIERRE Y LIQUIDACION CONTRATACION DERIVADA	19/01/2025		
20	LIQUIDACION CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	19/03/2025		
21	ACCIONES TRANSVERSALES	19/03/2025		

3. ACTIVIDADES REALIZADAS
<p>El día 27 de noviembre de 2023, el consultor realizo la atención de observaciones del componente hidrosanitario, se encuentra en revisión y concepto de la interventoría.</p> <p>El día 27 de noviembre de 2023, la consultoría realizo la entrega de la primera versión del estudio de tráfico para desplazamiento dentro del edificio, se encuentra en revisión y concepto de la interventoría.</p> <p>El día 29 de noviembre de 2023 se realizó la mesa de trabajo de la gestión social para el debate y socialización de los predios en donde se desarrollará el proyecto de la URI, se tocaron temas como la buena consolidación y cierre de las actas de vecindad, también se empezó a adelantar el tema para la armonización de las actas de desvío del proyecto URI y el proyecto Caracas Sur, se reunieron los profesionales de la consultoría, la interventoría, Findeter, y el interventor, consultor y supervisor social del IDU para el proyecto Caracas Sur</p> <p>Por último, el día 1 de diciembre de 2023 se allegaron las observaciones por parte de la Curaduría Urbana No.2 hacia las diferentes especialidades y diseños presentados por el consultor, la consultoría adquirió el compromiso de atender observaciones a más tardar el día 15 de diciembre de 2023.</p>

FECHA	4/12/2023	PERIODO No.	44	DEL	27/11/2023	AL	3/12/2023
-------	-----------	-------------	----	-----	------------	----	-----------

4. REGISTRO FOTOGRAFICO E IMÁGENES



CURADOR URBANO 2
REG. GERMAR MORENO GALINDO
Bogotá, D.C., Colombia

28 NOV 2023
W 2-2023-018763

Señoría
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD CONVIVENCIA Y JUSTICIA
/ BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
ROBERTO CASTILLA ALEXANDRA
KR 47 A 86 41 OFI 601
Teléfono: 30064240
eMail: gesturproyectos@gtyr.com.co
Ciudad

Rad. No 11001-2-23-2178
Cat. III

Datos del proyecto
Dirección del proyecto: KR 8 A 51 23 S / KR 9 51 24 S / KR 8 A 51 31 S / KR 9 51 18 S / KR 9 51 38 S

ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES

OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS

1. ESTACIONAMIENTOS
1- El área consagrada para el cálculo de estacionamientos corresponde a la definida en el artículo 390 del Decreto Distrital 555 de 2021. Por lo tanto, esta área en el proyecto presentado corresponde a 3416,27m². De conformidad con esto, el 15% corresponde a 512,44m² y el número de bicicletas exigidas es de 34 cupos.
2- Indicar el número de cupos para vehículos motorizados se planteen en el proyecto, diferenciando los cero emisiones, los de miniválidos y los vehículos normales

2. AREA Y LINDEROS
1- El área del edificio debe corresponder a los indicados en los folios de matrícula inmobiliaria y al Acta de Entrega del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público
2- Corregir el área libre en primer piso

3. CUADRO DE AREAS
1- Completar en el cuadro de equipamiento comunal, los porcentajes planteados

4. DIBUJO
1- En la planta del primer piso indicar la nomenclatura de las vías sobre las que el proyecto tiene frente
2- Indicar los cortes en las plantas y relacionarlos al espacio público
3- En todas las plantas dibujar y acotar el lote. Acotar los lados de los patios planteados como aliamiento posterior

OBSERVACIONES ESTRUCTURALES

1. SUELOS
- De acuerdo con el Título H.1.2.1 de la NSR-10, el Ingeniero de Suelos debe firmar los planos de cimentación y del proceso constructivo con sus respectivos detalles.
- Anexar la manifestación de cumplimiento y responsabilidad según los requisitos establecidos en el H.1.2.2 de NSR-10, en especial en cuanto a adecuada caracterización del suelo, a la estabilidad de edificaciones vecinas, vías adyacentes y posibles roles de servicios públicos.
- Cumplir con la Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10 Título H.8.2.6, en lo referente a presentar

Ascensor Funcionarios

Cantidad de ascensores: Uno (1)
Maniobra: simple
Capacidad: 1025 Kg (15 Personas)
Velocidad: 1.50m/s
Paradas: 6 Paradas.

Tipo de puerta: Automática de apertura Central.
Apertura libre: 1000 mm.
Sistema de control: VVVF
Operación: Full Colectiva en ascenso y descenso.
Sistema motriz: Máquina sin engranaje.

Características del pozo
Ascensores sin cuarto de maquinas
Pozo (2.23m de Ancho x 2.40m de Fondo)
Sobre recorrido superior: 4.50 metros
Profundidad del foso: 1.50 metros

Sala de máquinas
Alimentación eléctrica de potencia: 208V
Alimentación eléctrica iluminación: 110V

Ascensor Visitante

Cantidad de ascensores: Uno (1)
Maniobra: simple
Capacidad: 1025 Kg (15 Personas)
Velocidad: 1.50m/s
Paradas: 6 Paradas.

Tipo de puerta: Automática de apertura Central.
Apertura libre: 1100 mm.
Sistema de control: VVVF
Operación: Full Colectiva en ascenso y descenso.
Sistema motriz: Máquina sin engranaje.

Características del pozo
Ascensores sin cuarto de maquinas
Pozo (2.40m de Ancho x 2.23m de Fondo)
Sobre recorrido superior: 4.50 metros
Profundidad del foso: 1.50 metros

Sala de máquinas
Alimentación eléctrica de potencia: 208V
Alimentación eléctrica iluminación: 110V

Renders Actualizados -
Observaciones
Curaduría Urbana-
Diseño de tráfico
ascensor Funcionarios y
Ascensor Visitante