

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME SEMANAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022 URI DE TUNJUELITO	Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-2022 Clasificación: Pública
---	---	--

FECHA	18/12/2023			PERIODO No.	46	DEL	11/12/2023	AL	17/12/2023
1. INFORMACIÓN GENERAL									
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Bogotá DC, Localidad de Tunjuelito – Aledaño a la troncal Caracas de Transmilenio entre las carreras 8A y 9.								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:	SCJ-2162-2022								
PLAZO INICIAL:	DIECISIETE (17) MESES Y TRES (3) DÍAS CALENDARIO								
FECHA DE INICIACIÓN:	27/01/2023								
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30/06/2024								
MODIFICATORIO No. 1	PRORROGA CINCO (5) MESES								
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30/11/2024								
PLAZO FINAL EN DIAS:	674								
PLAZO TRANSCURRIDO:	324 EQUIVALE AL			48%	DEL PLAZO DEL CONTRATO				
% AVANCE PROGRAMADO CI 2162 DE 2022	6,23%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% AVANCE EJECUTADO CI 2162 DE 2022	6,17%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% AVANCE ETAPA PRECONTRACTUAL	100,00%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% PROGRAMADO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	91,98%	% AVANCE ETAPA 1	90,31%	% (+) ADELANTO % (-) ATRASO	-1,67%				
VALOR INICIAL :	\$ 21.411.634.465,00								
VALOR PAGADO:	\$ 0,00								
VALOR POR PAGAR:	\$ 21.411.634.465,00								

2. CONTROL DE HITOS.				
No.		FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	ENTREGA ACTA DE TRANSFERENCIA DE PREDIOS DADEP INTEGRAL DE JUSTICIA.	27/01/2023	27/01/2023	0
2	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO	27/01/2023	27/01/2023	0
3	REMITIR EL PDT Y EL CRONOGRAMA A LA SDSCJ	3/02/2023	3/02/2023	0
4	REMISION A LA SDSCJ BORRADOR MANUAL OPERATIVO	3/02/2023	3/02/2023	0
5	CONSTITUCION DEL PATRIMONIO AUTONOMO	7/02/2023	7/02/2023	0
6	APROBACION MANUAL OPERATIVO	21/02/2023	14/03/2023	21
7	DESEMBOLSO DE RECURSOS	31/03/2023	31/03/2023	0
8	REVISION DOCUMENTACION TECNICA ENTREGADA	15/02/2023	15/02/2023	0
9	PREPARACION ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DERIVADA	31/03/2023	31/03/2023	0
10	PRESENTACION BORRADOR EP ANTE LA SDSCJ	31/03/2023	31/03/2023	0
11	ELABORACION DOCUMENTACION PROCESOS DE CONTRATACION	12/04/2023	4/04/2023	-8
12	PUBLICACION PROCESO DE CONTRATACION DERIVADA	3/05/2023	3/05/2023	0
13	DESARROLLO PROCESOS DE CONTRATACION	31/05/2023	31/05/2023	0
14	APROBACION ADJUDICACION PROCESO DE CONTRATACION	7/06/2023	6/06/2023	-1
15	PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION CONTRATOS DERIVADOS	20/06/2023	11/07/2023	21
16	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO CONTRATOS DERIVADOS	19/07/2023	19/07/2023	0
17	ETAPA DE CONSULTORIA- (ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCION LICENCIAS)	19/01/2024	En Ejecución	
18	ETAPA DE CONSTRUCCION DE OBRA (DURACION ESTIMADA DEPENDE DE RESULTADOS DE CONSULTORIA)	19/09/2024		
19	CIERRE Y LIQUIDACION CONTRATACION DERIVADA	19/01/2025		
20	LIQUIDACION CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	19/03/2025		
21	ACCIONES TRANSVERSALES	19/03/2025		

3. ACTIVIDADES REALIZADAS	
<p>El consultor realizo la entrega del taller de la cartografía social el día 13/12/2023, que a la fecha de reporte del presente informe se encuentra en revisión y concepto de la interventoría.</p> <p>Además, el día 15/12/2023 entrego el documento de la caracterización social versión final, producto que también se encuentra en revisión y concepto del profesional de la interventoría.</p> <p>El día 12/12/2023 la interventoría realizo la entrega de las observaciones de la segunda versión del estudio de suelos, en donde se atiende gran parte de las observaciones realizadas en la versión anterior, sin embargo, se le solicita a la consultoría atender a la totalidad también las observaciones realizadas por la curaduría.</p> <p>El día 12/12/2023, le fue compartida a la consultoría y la interventoría la información, el acta de reunión, y los demás pasivos sociales de conformidad con la reunión social llevada a cabo semanas anteriores, en donde quedo como compromiso que se compartiera toda esta información para realizar el correcto empalme social al inicio de la fase 2 del proyecto, con la terminación del proyecto caracas sur.</p>	

FECHA 18/12/2023 PERIODO No. 46 DEL 11/12/2023 AL 17/12/2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO E IMÁGENES



PREDIOS ALEDAÑOS AL REMANENTE

Dirección	Nombre propietario/a	Fecha de elaboración acta de vecindad
Carrera 8 A N° 51- 41 Sur	Jairo Pulgarin / Graciela Suarez	05 agosto 2020



REQUERIMIENTOS CIUDADANOS

FECHA	ASUNTO	RESPUESTA	ESTADO
28-09-2020	PQRSD 148438 relacionada con humedad por exposición de culata.	Se atendió solicitud de visita técnica y se explicó al ciudadano que el Contratista realizaría la aplicación de pañete en el muro de la culata.	CERRADA
21-06-2021	PQRSD 176962 relacionada con filtración de agua por exposición de culata	El contratista informó que realizaría el pañete al muro de la culata inicialmente a 50cm, teniendo en cuenta que para fecha del requerimiento no se contaba con la aprobación de pañetar a 3mts, no obstante el día 11-11-2021 se pañetó a 3mts.	CERRADA
03-07-2021	PQRSD 176606 relacionada con afectación a predio (cobertura y vidrio en ventana de segundo nivel).	Se dio apertura a acta de compromiso N° 52 teniendo en cuenta que se llevaría la revisión de las afectaciones una vez finalizarán las actividades de obra en el sector.	CERRADA
29-10-2021	PQRSD 192587 relacionada con desprendimiento de baldosas en fachada y humedad por exposición de culata.	Contratista realizó la instalación de las baldosas en la fachada, respecto a la filtración se informó acerca de propuesta de manejo de aguas, no obstante en su momento se encontraba en evaluación y revisión por parte del IDU.	CERRADA

Renders Actualizados -
Requerimiento ciudadanos
compartidos- Presentacion
social- Acta de reunion
29/11/2023- Acta de vecindad

FORMATO
ACTA DE REUNIÓN
PROCESO
Gestión Social y Participación Ciudadana

VERSIÓN 1.0
APERTURA ☒ CIERRE ☐

CÓDIGO: FO-131
FORMATO: ACTA DE REUNIÓN
VERSIÓN: 4.0

CONTRATO N° IDU: 1601-2019
No. ACTA: 31

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Predio: Alcaldeza Centro
Dirección: CALLE 8 A N° 51- 41 Sur
Lugar del Predio: Tunjuelito, Uri

SERVICIOS PÚBLICOS

1. Agua ☒
2. Alcantarillado ☒
3. Energía ☒
4. Telefonía ☒
5. Gas ☒
6. TICS ☒

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PÚBLICO

El predio del predio muestra la construcción de dos niveles y una zona menor construida en el terreno. En la zona del 3er nivel presenta pañete en mal estado, presentan las antenas y cables en la pendiente de la cubierta y antenas en buen estado no presentan puestas verticales. El pavimento es asfáltico que en el borde de los antenas hay una zona de concreto. Las ventanas aparentemente no tienen puestas a las cuales se determinaron en el ingreso a cada planta del primer nivel se observan 2 personas, las ventanas de la planta 2da y 3ra se observan en buen estado. En la zona del 3er nivel se observan 2 personas, las ventanas de la planta 2da y 3ra se observan en buen estado. En la zona del 3er nivel se observan 2 personas, las ventanas de la planta 2da y 3ra se observan en buen estado.

Tema	Reunión mesa empalme de gestión social predio URI-Tunjuelito barrio Abraham Lincoln	Acta No.	165
Fecha	29 /11/2023	Hora Inicio	10:48 a.m.
		Hora Fin	12:00 m.

Nombre	Area / Entidad	Cargo	Firma
Lista de asistencia	N/A	N/A	N/A

AGENDA / TEMARIO
1. Presentación de los asistentes
2. Exposición de las actividades realizadas en predio entregado a la URI predio remanente av. Caracas entre carrera 9 y carrera 8A
3. Temas varios

DESARROLLO
Se da inicio a la presente reunión, con el fin de realizar el empalme de la Gestión social realizada por el Consorcio Caracas Sur y los antecedentes sociales del proyecto en cuanto al predio para la construcción de la URI (av. Caracas entre carrera 9 y carrera 8ª) localidad de Tunjuelito.

- Se presentan los asistentes de las entidades participantes contratista Costurri, Interventoría consorcio infraestructura URI, FINDETER, IDU, Contratista e interventoría del contrato IDU 1601 de 2019.
- Se realiza una presentación de las acciones sociales implementadas hasta la fecha de los predios aledaños al remanente, por parte de la residente social Andrea Rivera (Consorcio Caracas Sur), así:
- Jairo Pulgarin / Graciela Suarez Carrera 8 A N° 51- 41 Sur se realizó la elaboración acta de vecindad el 05 agosto 2020

Requerimientos ciudadanos: