

ANDRES LOZADA HERRERA

De: ANDRES LOZADA HERRERA
Enviado el: viernes, 31 de marzo de 2023 4:04 p. m.
Para: Willman Rene Garzon Ramirez; Javier Rodrigo Revelo Barreto; Katherine Solarte Vélez
Asunto: VALOR PARA EJECUCION DE PROYECTOS CTO 2162 DE 2022

Buenos días a todos.

En la clausula quinta del contrato 2162 de 2022 se estableció lo siguiente:

CLÁUSULA QUINTA– VALOR DISPONIBLE PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO URI TUNJUELITO:
Para adelantar las actividades correspondientes a los COMPONENTES 1 y 2, se dispone de VEINTE MIL TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE. (\$20.033.300.326.00). Con cargo a estos recursos dispuestos en el encargo fiduciario constituido, se efectuarán lo pagos correspondientes de los contratos derivados que se requieran para la ejecución del proyecto, distribuidos de la siguiente manera:

Proceso	Tipo	Valor
Consultoría de estudios, diseños, obtención de permisos y licencias y construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito. (Llave en mano)	Consultoría de estudios y diseños	\$ 766.836.834,00
Construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito.	Licitación de obra	\$ 16.819.066.810,76
Total contrato llave en mano	Contrato de obra	\$ 17.585.903.644,76
Interventoría al contrato de estudios y diseños obtención de permisos y licencias y construcción.	Consultoría	\$ 219.154.555,10
Interventoría al contrato de construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito.	Consultoría	\$ 2.228.242.126,00
Total contrato de interventoría del contrato llave en mano	Contrato Consultoría	\$ 2.447.396.681,10

Como es conocido por las partes, estos valores consignados en el anterior cuadro, no es el valor real disponible para la ejecución de los proyectos, ya que al realizar la transferencia de los recursos desde Secretaria de Hacienda al Patrimonio Autónomo, se realiza el descuento del 1.1% sobre el valor total del contrato.

Adicional a lo anterior, entre las partes se ha venido trabajando en las ultimas semanas los costeos para la contratación derivada, los cuales han arrojado resultados diferentes a los establecidos en el cuadro, que si bien en casi todos los casos se acercan a estos valores (algunos por arriba y otros por abajo), solo en la interventoría de obra presenta una diferencia significativa de alrededor del 100% respecto al costeo elaborado.

Es pertinente aclarar que los costeos no superan el valor total disponible para el proyecto, y tampoco superan los costos totales establecidos para el valor del contrato llave en mano y para el contrato de interventoría.

Sin embargo, para tener claridad en el manejo financiero del contrato interadministrativo, es necesario que se nos clarifique lo siguiente:

1. Los contratos derivados deberán ceñirse estrictamente a los valores totales estipulados en dicho cuadro?

2. Los valores por etapa de cada contrato deberán ceñirse estrictamente a los contemplados en este cuadro?

Agradecemos su colaboración en dar claridad a estos dos aspectos, para poder continuar con el trámite de contratación derivada.

Cordialmente

Ing. ANDRES LOZADA HERRERA

Coordinador

Gerencia de Infraestructura

Conmutador: 6230388 Ext. 1718 – Bogotá D.C.

alozada@findeter.gov.co

