



2202352003409



No.Rad: 2202352003409

Tipo: Radicado de Salida 4/04/2023 10:35:31a.m. Folios: 4

Asunto: SOLICITUD ACLARACION VALORES CONTRACTUALES

Radicator: NAYIVEALEXANDRA PINILLA RODRIGUEZ



Bogotá D.C.,

Señores

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA - SDSCJ**Att. Dr. Leonardo Alberto Mejía**

Director de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia

andres.cordoba@scj.gov.co

Ciudad

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 2162 DE 2022, cuyo objeto es: "REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"

Asunto: SOLICITUD ACLARACION VALORES CONTRACTUALES

Respetado Doctor, Cordial Saludo

En la minuta de la contrato de la referencia suscrito el 29 de diciembre de 2022, en la CLÁUSULA QUINTA- VALOR DISPONIBLE PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO URI TUNJUELITO se establecio lo siguiente:

Para adelantar las actividades correspondientes a los COMPONENTES 1 y 2, se dispone de VEINTE MIL TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE. (\$20.033.300.326.00). Con cargo a estos recursos dispuestos en el encargo fiduciario constituido, se efectuarán lo pagos correspondientes de los contratos derivados que se requieran para la ejecución del proyecto, distribuidos de la siguiente manera:

| Proceso | Tipo | Valor |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| Consultoría de estudios, diseños, obtención de permisos y licencias y construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito. (Llave en mano) | Consultoría de estudios y diseños | \$ 766.836.834,00 |
| Construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito. | Licitación de obra | \$16.819.066.810,76 |
| Total contrato llave en mano | Contrato de obra | \$17.585.903.644,76 |
| Interventoría al contrato de estudios y diseños obtención de permisos y licencias y construcción. | Consultoría | \$ 219.154.555,10 |
| Interventoría al contrato de construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito. | Consultoría | \$2.228.242.126,00 |

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter

MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| Total contrato de interventoría del contrato llave en mano | Contrato Consultoría | \$ 2.447.396.681,10 |
|---|-----------------------------|----------------------------|

Tras el desembolso de los recursos al patrimonio autónomo, se pudo constatar que los valores del contrato fueron afectados por el descuento de estampillas distritales correspondientes al 1.1%, reduciendo en este porcentaje los valores disponibles para la ejecución del proyecto.

Así mismo, en cumplimiento de la obligación contenida en el subnumeral 2 del numeral 2 de la cláusula Novena – Obligaciones del Contratista, la cual reza: “2. *Elaborar y validar el presupuesto necesario para el proyecto, de acuerdo con los requerimientos técnicos establecidos por la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia.*”, Findeter ha estructurado los costos de cada una de las etapas de los contratos derivados de obra e interventoría, de acuerdo a sus políticas de contratación y a los requerimientos de la SDSCJ, a quien se le ha pues en conocimiento el resultado de este proceso descrito a continuación:

| Proceso | Tipo | Valor |
|---|--|-----------------------------|
| <i>Consultoría de estudios, diseños, obtención de permisos y licencias y construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito. (Llave en mano)</i> | <i>Consultoría de estudios y diseños</i> | \$ 695.279.800,00 |
| <i>Construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito.</i> | <i>Licitación de obra</i> | \$ 16.833.775.000,00 |
| Total contrato llave en mano | Contrato de obra | \$ 17.529.054.800,00 |
| <i>Interventoría al contrato de estudios y diseños obtención de permisos y licencias y construcción.</i> | <i>Consultoría</i> | \$ 218.476.116,00 |
| <i>Interventoría al contrato de construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito.</i> | <i>Consultoría</i> | \$ 866.567.552,00 |
| Total contrato de interventoría del contrato llave en mano | Contrato Consultoría | \$ 1.085.043.668,00 |

Como se puede observar existen diferencias entre los valores por etapas establecidos en el contrato (afectados por el descuento de estampilla), y los estimados en los costos de FINDETER, sin que estos últimos superen el valor total disponible. Por el contrario, con los costos de estimados por Findeter, se obtiene un ahorro de \$1.198.835.554,41, que sumados a los ahorros en los procesos de contratación, podrán ser usados mas adelante, según dispongan las instancias pertinentes.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, y ante el desconocimiento de las razones que llevaron a la SDSCJ a incluir ese cuadro en la minuta contractual, amablemente solicitamos aclaración en los siguientes puntos, con el fin de dar una instrucción adecuada a la Fiducia para la administración de los recursos:

1. El descuento por estampilla debe ser aplicado a los valores disponibles para la ejecución del proyecto de forma proporcional a los valores de la minuta contractual, o deberá ser aplicado a la totalidad del contrato y descontado de la etapa o contrato derivado donde se generen mas ahorros?

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



2. Los contratos derivados deben ceñirse en su valor total y su valor por etapas a lo establecido en la minuta contractual (afectado por el descuento según la respuesta anterior)?
3. En caso que la respuesta anterior sea negativa, y los costos realizados por FINDETER difieran de los valores establecidos en la minuta contractual, se puede reorganizar la distribución interna de los valores por etapas y por contratos, siempre y cuando esta no supere el valor total disponible?

Para mayor comprensión de lo aquí citado, se adjunta un cuadro con el comparativo de valores.

Quedamos atentos a sus comentarios, ya que de esta respuesta depende el poder continuar con el proceso de publicación de los procesos de selección.

Cordialmente,



WILMAR SEPÚLVEDA DÍAZ
Gerente de Infraestructura

Anexo: Cuadro comparativo costos contrato

Proyectó: Andrés Lozada - Coordinador de Programa - Gerencia de Infraestructura *al*

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 [@findetercol](https://www.facebook.com/findetercol)

 [@findeter](https://twitter.com/findeter)

 [findeter](https://www.youtube.com/findeter)

 [@findetercol](https://www.instagram.com/findetercol)

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**