

## ANDRES LOZADA HERRERA

**De:** Willman Rene Garzon Ramirez <wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com>  
**Enviado el:** lunes, 3 de abril de 2023 4:01 p. m.  
**Para:** ANDRES LOZADA HERRERA; WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ  
**CC:** Katerine Solarte Vélez; Javier Rodrigo Revelo Barreto; Leonardo Alberto Mejia Martinez  
**Asunto:** RE: VALOR PARA EJECUCION DE PROYECTOS CTO 2162 DE 2022

Señores

**FINDETER**

**Ings. Wilmar Sepúlveda - Andrés Lozada**

Gerencia de Infraestructura.

Cordial Saludo.

En atención a las instrucciones recibidas hoy por nuestra Dirección, en la reunión de seguimiento a proyectos de Infraestructura, precisamos se formalice ante la SDSCJ su solicitud del correo precedente, con origen y explicación del tema.

---

**De:** ANDRES LOZADA HERRERA <ALOZADA@findeter.gov.co>

**Enviado:** viernes, 31 de marzo de 2023 4:03 p. m.

**Para:** Willman Rene Garzon Ramirez <wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; Katerine Solarte Vélez <katerine.solartev@scj.gov.co>

**Asunto:** VALOR PARA EJECUCION DE PROYECTOS CTO 2162 DE 2022

Buenos días a todos.

En la clausula quinta del contrato 2162 de 2022 se estableció lo siguiente:

**CLÁUSULA QUINTA- VALOR DISPONIBLE PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO URI TUNJUELITO:**  
Para adelantar las actividades correspondientes a los COMPONENTES 1 y 2, se dispone de VEINTE MIL TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE. (\$20.033.300.326.00). Con cargo a estos recursos dispuestos en el encargo fiduciario constituido, se efectuarán lo pagos correspondientes de los contratos derivados que se requieran para la ejecución del proyecto, distribuidos de la siguiente manera:

Proceso	Tipo	Valor
Consultoría de estudios, diseños, obtención de permisos y licencias y construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito. (Llave en mano)	Consultoría de estudios y diseños	\$ 766.836.834,00
Construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito.	Licitación de obra	\$ 16.819.066.810,76
<b>Total contrato llave en mano</b>	<b>Contrato de obra</b>	<b>\$ 17.585.903.644,76</b>
Interventoría al contrato de estudios y diseños obtención de permisos y licencias y construcción.	Consultoría	\$ 219.154.555,10
Interventoría al contrato de construcción de la Unidad de Reacción Inmediata de Tunjuelito.	Consultoría	\$ 2.228.242.126,00
<b>Total contrato de interventoría del contrato llave en mano</b>	<b>Contrato Consultoría</b>	<b>\$ 2.447.396.681,10</b>

Como es conocido por las partes, estos valores consignados en el anterior cuadro, no es el valor real disponible para la ejecución de los proyectos, ya que al realizar la transferencia de los recursos desde Secretaria de Hacienda al Patrimonio Autónomo, se realiza el descuento del 1.1% sobre el valor total del contrato.

Adicional a lo anterior, entre las partes se ha venido trabajando en las ultimas semanas los costeos para la contratación derivada, los cuales han arrojado resultados diferentes a los establecidos en el cuadro, que si bien en casi todos los casos se acercan a estos valores (algunos por arriba y otros por abajo), solo en la interventoría de obra presenta una diferencia significativa de alrededor del 100% respecto al costeo elaborado.

Es pertinente aclarar que los costeos no superan el valor total disponible para el proyecto, y tampoco superan los costos totales establecidos para el valor del contrato llave en mano y para el contrato de interventoría.

Sin embargo, para tener claridad en el manejo financiero del contrato interadministrativo, es necesario que se nos clarifique lo siguiente:

1. Los contratos derivados deberán ceñirse estrictamente a los valores totales estipulados en dicho cuadro?
2. Los valores por etapa de cada contrato deberán ceñirse estrictamente a los contemplados en este cuadro?

Agradecemos su colaboración en dar claridad a estos dos aspectos, para poder continuar con el tramite de contratación derivada.

Cordialmente

**Ing. ANDRES LOZADA HERRERA**

Coordinador

**Gerencia de Infraestructura**

Conmutador: 6230388 Ext. 1718 – Bogotá D.C.

[alozada@findeter.gov.co](mailto:alozada@findeter.gov.co)



Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si llegó a usted por error, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por este medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co). En cumplimiento a la Ley 1328 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor Financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace <https://www.findeter.gov.co/sistema-de-atencion-al-consumidor-financiero-sac>

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co). In compliance with Law 1328 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link

