

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE

0284.24 IE-VE GTC

Bogotá D.C., 31 de enero de 2025.

Ingeniero
IVÁN DARÍO MANTILLA.
Supervisor contrato de interventoría
FINDETER

Asunto: Contrato de interventoría N° PAF-ATSDSCJ-I-021-2023 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.” – **RESPUESTA SOLICITUD DE INFORMACION – OBSERVACIONES Y GESTIONES DE OBRA PARA VISITA DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA.**

Respetado ingeniero;

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta a las observaciones y gestiones pendientes de obra emitidas tras la visita del Arquitecto Gabriel Mayorga, en representación de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia (SDSCJ), llevada a cabo el 28 de enero de 2025, esta Interventoría procede a dar respuesta a cada uno de los puntos señalados:

1. *Informe de obra que incluya seguimiento del cronograma, a hoy según información que recibí del residente de obra hay un atraso de 1 día. Pedir a FINDETER el corte a 29 de enero 2025 que es el comité de obra.*

Respuesta: Se adjunta al presente correo el informe de obra con el seguimiento al cronograma, con corte al 29 de enero de 2025.

2. *Convocar a la visita el director de interventoría y del contratista.*

Respuesta: Tanto el director de interventoría como el director de obra estarán presentes en la visita para atender y resolver cualquier inquietud que se presente.

3. *El aseo en los alrededores de la obra es muy deficiente, el PMT para peatones y vehículos no está controlado.*

Respuesta: Se han implementado acciones correctivas en la limpieza de la vía Carrera 8ª y se ha mejorado la aplicación del PMT. Desde la Interventoría, se ha exigido al contratista la correcta implementación del PMT y el mantenimiento constante de la limpieza en las vías aledañas al proyecto.

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE



4. *El aseo de la obra y el almacenamiento de acero está muy desatendido.*

Respuesta: Se han tomado medidas correctivas, mejorando las condiciones de aseo en la obra y el orden en el almacenamiento de acero. Se adjunta registro fotográfico.



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE

5. La disposición final de residuos de obra no está en operación hay mucho material que debe ser evacuado.

Respuesta: Se ha realizado el retiro de materiales como madera y demás residuos de obra. Se adjunta registro fotográfico.



6. Se está haciendo uso de un lote vecino para almacenar bloque, el residente de obra no supo definir bajo que condición se ocupa (arriendo). Es un tema por controlar porque las pólizas de estabilidad de obra y responsabilidades de ARL y EPS son dentro del predio del proyecto.

Respuesta: El espacio fue utilizado temporalmente para acopio de material. A partir del 30 de enero de 2025, el contratista inició el proceso de retiro de dicho material. Asimismo, mediante el oficio enviado el 30 de enero de 2025, se notificó al contratista que cuenta con un plazo de **tres (3) días calendario** para desocupar y rehabilitar el lote a su estado original. De no cumplir con esta disposición, la Interventoría iniciará los procedimientos administrativos sancionatorios correspondientes.



CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE



7. *La obra no tiene provisional de agua, y los almacenamientos son deficientes para el curado del concreto y las labores de aseo.*

Respuesta: Se han adelantado gestiones con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para la provisión del suministro de agua. Mientras tanto, el contratista ha recurrido al abastecimiento mediante carros tanque para garantizar el suministro de agua en obra.

8. *El personal en obra a hoy (28 01 2025) es de 30 personas, se debe verificar el esperado por que no se están atendiendo frentes de obra como filtros perimetrales, cimentación y placa de contrapiso.*

Respuesta: Se ha venido ejecutando la excavación y perfilado del filtro perimetral desde la semana anterior, así como la excavación para las vigas de cimentación y los dados faltantes para la placa de contrapiso entre los ejes 4 y 6 sobre los ejes F y G. Sin embargo, desde la Interventoría se ha reiterado al contratista la necesidad de incrementar el personal en obra, dado que aún hay frentes pendientes por ejecutar según el cronograma.

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE



Excavación filtro perimetrales



Excavación manual vigas y dados de cimentación

9. *En la obra debemos contar para la visita con planos de fachas y cortes impresos con las plantas respectivas a escalas de fácil lectura.*

Respuesta: Se cuenta con los planos impresos y a escala adecuada para la fácil lectura por parte de los visitantes, así como con los elementos de protección personal requeridos. Los planos se encuentran en campamento de obra, el cual se encuentra en la parte exterior de la obra, en próximos días este espacio se adecuará en el interior de la obra ya que contaremos con los espacios suficientes

10. Informe de gestión con la comunidad reciente es decir a 15 de 01 2025. como mínimo

Respuesta: El 22 de enero de 2025 se llevó a cabo el **Comité de Sostenibilidad No. 5** con la comunidad de la zona de influencia del proyecto. Se adjunta la presentación proyectada y el registro de asistencia.

11. Definir con claridad la señalización de las áreas sanitarias de la obra y puntos de evacuación que NO hay.

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE

Respuesta: Se ha corregido la señalización en obra, incluyendo la identificación adecuada de las unidades sanitarias y los puntos de evacuación.



En virtud de lo anterior, se espera que estas respuestas den cumplimiento a las observaciones y gestiones requeridas durante la visita realizada por la **Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia**. No obstante, esta Interventoría continuará realizando los requerimientos necesarios al contratista ante la falta de una atención oportuna y adecuada a las observaciones formuladas.

Quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

Cordialmente,

CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA

Director de Interventoría

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE

Anexo: GES-FO-016-INFORME-informe a corte de 30 de enero.pdf

Anexo 17. Presentación comité sostenibilidad N° 5.pdf

Anexo 18. Asistencia comité de sostenibilidad.pdf

Copia: Consecutivo correspondencia