

<div><div>Findeter</div><div>Banca de Desarrollo Territorial</div></div>		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 25- ETAPA 2					Código: GES-FO-016 Versión: 3 Fecha de Aprobación: 14-Feb-2023 Clasificación: Pública			
FECHA		30 DE ENERO DE 2025			PERIODO No.	26	DEL	27/01/2025	AL	30/01/2025
1. INFORMACIÓN GENERAL										
OBJETO DEL CONTRATO		Contrato de interventoría N° PAF-ATSDSCJ-I-021-2023 : “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		BOGOTA ,CUNDINAMARCA, LOCALIDAD DE TUNJUELITO AVENIDA CARACAS CON CALLE 51 SUR								
CONTRATO DE INTERVENTORÍA					CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRA					
CONTRATO No.:		PAF-ATSDSCJ-I-021-2023			CONTRATO No.:		PAFATSDSCJ-O-027-2023			
PLAZO INICIAL:		10 MESES			PLAZO INICIAL:		8 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2		5 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2		5 de agosto de 2024			
**FECHA DE SUSPENSIÓN:		NA			**FECHA DE SUSPENSIÓN:		NA			
**FECHA DE REINICIACIÓN:		NA			**FECHA DE REINICIACIÓN:		NA			
FECHA DE TERMINACIÓN:		5 de junio de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:		5 de abril de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:		305			PLAZO ACTUALIZADO:		244			
PLAZO TRANSCURRIDO:		179 EQUIVALE AL 58,69%			PLAZO TRANSCURRIDO:		179 EQUIVALE AL 73,36%			
VALOR INICIAL :		\$ 1.013.921.237,00			VALOR INICIAL :		\$ 17.273.655.800,00			
VALOR ADICION(ES):		\$ 0,00			VALOR ADICION(ES):		\$ 0,00			
VALOR ETAPA 1:		\$ 204.155.456,00			VALOR ETAPA 1:		\$ 625.940.000,00			
VALOR ETAPA 2:		\$ 809.765.781,00			VALOR ETAPA 2:		\$ 16.647.715.800,00			
VALOR PAGADO ETAPA 1:		\$ 204.155.456,00			VALOR PAGADO ETAPA 1:		\$ 563.346.000,00			
VALOR PAGADO ETAPA 2:		\$ 257.138.155,22			VALOR PAGADO ETAPA 2:		\$ 3.158.057.845,00			
VALOR POR PAGAR:		\$ 552.627.625,78			VALOR POR PAGAR:		\$ 13.552.251.955,00			
SUPERVISOR:		IVAN DARIO MANTILLA			INTERVENTOR:		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE			
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.										
2. CONTROL DE HITOS.										
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO				FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO		DÍAS DE RETRASO		
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)				5/08/2024			En ejecución		
	PRELIMINARES				14/09/2024			En ejecución		
	EXVACACIONES				17/09/2024			En ejecución		
	CIMENTACION				22/10/2024			En ejecución		
	ESTRUCTURA				16/02/2025			no iniciado		
	ENCHAPES				11/03/2025			no iniciado		
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				21/04/2025			no iniciado		
	INSTALACIONES ELECTRICAS, COMUNICACIÓN, SEGURIDAD Y CONTROL				28/02/2025			no iniciado		
	CARPINTERIA METALICA				11/03/2025			no iniciado		
	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES				25/03/2025			no iniciado		
	PINTURA				25/03/2025			no iniciado		
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)				5/04/2025			no iniciado		
Plazo del proyecto en días					244					
*** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.										
ETAPA 1 REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS										
No.	INDICADORES				VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO		
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.				\$ 625.940.000,00	100,00%		0,00%		
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.				\$ 204.155.456,00	100,00%				
ETAPA 2 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"										
No.	INDICADORES				VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO		
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.				\$ 3.867.264.380,34	23,23%		-1,55%		
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.				\$ 3.608.915.919,15	21,68%				

	PROGRAMADO		EJECUTADO		DESVIACION		Desviacion en dias
	Inversion	%	Inversion	%	Inversion	%	
Acumulado Anterior	\$ 3.664.162.247,58	22,01%	\$ 3.410.871.962,22	20,49%	\$ 0,00	-1,52%	-4 Días
Durante el Periodo	\$ 203.102.132,76	1,22%	\$ 198.043.956,94	1,19%	\$ 0,00	-0,03%	
Acumulado a la Fecha	\$ 3.867.264.380,34	23,23%	\$ 3.608.915.919,15	21,68%	-\$ 258.348.461,19	-1,55%	

El gráfico, titulado 'Curva S', ilustra el progreso de dos proyectos, Series1 y Series2, durante un periodo de 53 semanas. El eje vertical mide el 'Avance Acumulado' en porcentaje, mientras que el eje horizontal mide el tiempo en 'Semanas'. Ambas series exhiben una curva S, caracterizada por un crecimiento lento inicial, seguido de un periodo de aceleración y finalmente una desaceleración al acercarse al 100%.

Semanas	Series1 (%)	Series2 (%)
1	0,00	0,00
2	0,00	0,00
3	0,00	0,00
4	0,00	0,00
5	0,00	0,00
6	0,00	0,00
7	0,00	0,00
8	0,00	0,00
9	0,00	0,00
10	0,00	0,00
11	0,00	0,00
12	0,00	0,00
13	0,00	0,00
14	0,00	0,00
15	0,00	0,00
16	0,00	0,00
17	0,00	0,00
18	0,00	0,00
19	0,00	0,00
20	0,00	0,00
21	0,00	0,00
22	0,00	0,00
23	0,00	0,00
24	0,00	0,00
25	0,00	0,00
26	0,00	0,00
27	0,00	0,00
28	0,00	0,00
29	0,00	0,00
30	0,00	0,00
31	0,00	0,00
32	0,00	0,00
33	0,00	0,00
34	0,00	0,00
35	0,00	0,00
36	0,00	0,00
37	0,00	0,00
38	0,00	0,00
39	0,00	0,00
40	0,00	0,00
41	0,00	0,00
42	0,00	0,00
43	0,00	0,00
44	0,00	0,00
45	0,00	0,00
46	0,00	0,00
47	0,00	0,00
48	0,00	0,00
49	0,00	0,00
50	0,00	0,00
51	0,00	0,00
52	0,00	0,00
53	100,00	100,00

Valor Inicial Contrato		Valor Actual Contrato		Variación	Anticipo		
					Anticipo Pagado		Valor Amortizado
\$ 16.647.715.800,00		\$ 16.647.715.800,00		\$ -	\$ -		\$ -
No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
4	\$ 3.158.057.845,00	18,97%	4	\$ 2.684.858.051,00	16,13%	PENDIENTE	\$ 473.199.794,00

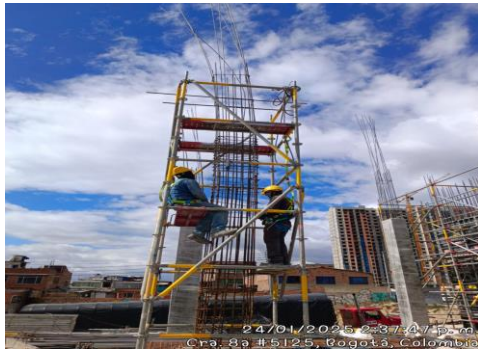
Valor Inicial Contrato		Valor Actual Contrato		Variación	Anticipo		
					Anticipo Pagado		Valor Amortizado
\$ 809.765.781,00		\$ 809.765.781,00		\$ -	\$ -		\$ -
No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
4	\$ 257.138.155,22	31,75%	4	\$ 207.443.053,52	25,62%	PENDIENTE	\$ 49.695.101,70

N.A.

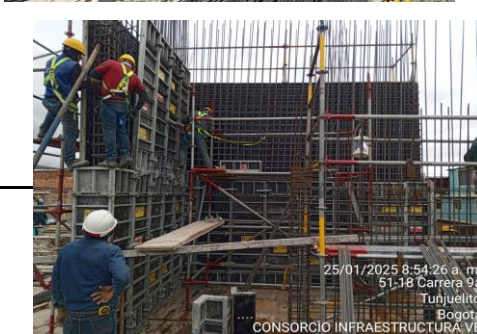
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 25- ETAPA 2					Código: GES-FO-016 Versión: 3 Fecha de Aprobación: 14-Feb-2023 Clasificación: Pública					
FECHA	30 DE ENERO DE 2025				PERIODO No.	26	DEL	27/01/2025	AL	30/01/2025	
6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR											
Por favor realice la descripción general del estado del contrato o proyecto y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y trámites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.											
A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.									SI	X	NO
INFORME SOCIAL:											
En la semana del 20 al 26 de enero de 2025 se realizó verificación del funcionamiento del punto de atención a la comunidad a cargo del contratista de manera presencial y virtual											
El día 22 de enero se llevó a cabo el comité de sostenibilidad No 5 de manera presencial y virtual, sin embargo solo se contó con la asistencia de la comunidad de manera virtual. Se conectaron 9 personas teniendo en cuenta los profesionales del contratista y la Interventoría.											
El día 22 de enero de 2025 se llevó a cabo el comité de seguimiento de obra dando el reporte del componente de gestión social											
El día 15 de enero se llevó a cabo el comité de obra No. 24 donde el componente de gestión social participó dando el reporte de cumplimiento de las actividades ejecutadas en la semana.											
El día 15 de enero de 2025 se presentó afectación en el tejado del predio con dirección Carrera 8A # 51-41 sur, debido a las maniobras con la valla del contrato; por lo anterior se dio apertura a PQRS y el 18 de enero se realizó acercamiento a la vivienda para llevar a cabo el arreglo del tejado dando cierre a la PQRS No 6.											
Se han realizado varios acercamientos al predio con dirección Carrera 8A # 51-41 sur, para acordar visita técnica de seguimiento para la atención de PQRS, no obstante, aún no se ha logrado.											
El día 24 de enero de 2025 se remitió volante No 16, para informar de fundida programada para el 27 enero, sin embargo, esta aún no ha sido aprobado porque la actividad no cuenta con el aval del área técnica de la Interventoría.											
Para la semana del 27 al 31 de enero de 2025, se tiene previsto mantener la atención en el Punto de Atención Ciudadana.											
En la semana del 20 al 26 de enero de 2025 se continuó con la recepción de hojas de vida del AID											
Se remitió el informe semanal al componente técnico.											
INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:											
Verificación de Procedimiento, ATS, pre-operacional											
Verificación de instalación de la señalización en las áreas de obra											
Verificación realización de las inspecciones diarias SST											
asistencia en comités de obra											
No hay reportes de Accidentes ni Incidentes laborales a la fecha.											
acompañamiento en armado de columnas											
verificación de permisos de trabajo seguro en alturas											
verificación y aprobación de ingreso de personal a obra											
elaboración de comunicados											
INFORME AMBIENTAL:											
verificación de Manejo adecuado de los materiales en obra											
verificación del mantenimiento periódico de las unidades sanitarias											
seguimiento a jornadas de orden Aseo y Limpieza en la obra.											
elaboración de comunicados											
asistencia en comités de obra											
implementación de plan de manejo de tráfico											
seguimiento limpieza de sumideros											
INFORME TOPOGRAFICO:											
Nivelación:											
Se realizó control de asentamiento en los niveles materializados para las casas aledañas.											
Replanteo:											
Se realizó replanteo de línea de referencia del eje F sobre el nivel N0-005 en el primer piso											
INFORME TECNICO:											
PARA LA SEMANA COMPRENDIDA ENTRE EL 13 y 19 DE ENERO DE 2025 EN EL COMPONENTE TÉCNICO SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA											
se continua con armado de acero de placa nivel N 0 -005											
se termina la fundida de muro de contención de 3500 psi del sotano											
se inicia la excavación de filtro perimetral											
se funden 2 columnas del primer piso sobre el eje 1											
se termina de armar el 100% de la placa de N0-005											

FECHA	30 DE ENERO DE 2025	PERIODO No.	26	DEL	27/01/2025	AL	30/01/2025
-------	---------------------	-------------	----	-----	------------	----	------------

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE



*** VoBo SUPERVISOR FINDETER**
NOMBRE SUPERVISOR: IVAN DARIO MANTILLA

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma