

<div><div>Findeter</div><div>Banca de Desarrollo Territorial</div></div>		<div>INFORME SEMANAL</div> <div>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022</div> <div>URI DE TUNJUELITO</div>					<div>Código: GES-FO-016</div> <div>Versión: 2</div> <div>Fecha de Aprobación: 22-Abr-2022</div> <div>Clasificación: Pública</div>			
FECHA		11/18/2024			PERIODO No.	95	DEL	11/11/2024	AL	11/17/2024
INFORMACIÓN GENERAL										
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		Bogotá DC, Localidad de Tunjuelito – Aledaño a la troncal Caracas de Transmilenio entre las carreras 8A y 9.								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:		SCJ-2162-2022								
PLAZO INICIAL:		DIECISIETE (17) MESES Y TRES (3) DÍAS CALENDARIO								
FECHA DE INICIACIÓN:		1/27/2023								
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		6/30/2024								
MODIFICATORIO No. 1		PRORROGA CINCO (5) MESES								
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		11/30/2024								
PLAZO FINAL EN DIAS:		674								
PLAZO TRANSCURRIDO:		660 EQUIVALE AL			98%	DEL PLAZO DEL CONTRATO				
% AVANCE PROGRAMADO CI 2162 DE 2022		18.26% Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022								
% AVANCE EJECUTADO CI 2162 DE 2022		18.26% Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022								
% AVANCE ETAPA PRECONTRACTUAL		100.00% Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022								
% PROGRAMADO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		100.00%	% AVANCE ETAPA 1	100.00%	% (+) ADELANTO % (-) ATRASO	0.00%				
VALOR INICIAL :		\$ 21,411,634,465.00								
VALOR PAGADO:		\$ 2,077,553,135.63								
VALOR POR PAGAR:		\$ 19,334,081,329.37								
1. CONTRATOS DERIVADOS del 2162-2022 (Información General)										
CONTRATO DE INTERVENTORÍA					CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRA					
CONTRATO No.:		PAF-ATSDSCJ-I-021-2023			CONTRATO No.:		PAF-ATSDSCJ-O-027-2023			
PLAZO INICIAL:		16 MESES			PLAZO INICIAL:		14 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2		5 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2		5 de agosto de 2024			
**FECHA DE SUSPENSIÓN:		NA			**FECHA DE SUSPENSIÓN:		NA			
**FECHA DE REINICIACIÓN:		NA			**FECHA DE REINICIACIÓN:		NA			
FECHA DE TERMINACIÓN:		5 de junio de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN:		5 de abril de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:		305			PLAZO ACTUALIZADO:		244			
PLAZO TRANSCURRIDO:		105	EQUIVALE AL	34.43%	PLAZO TRANSCURRIDO:		105	EQUIVALE AL	43.03%	
VALOR INICIAL :		\$ 1,013,921,237.00			VALOR INICIAL :		\$ 17,273,655,800.00			
VALOR ADICION(ES):		\$ 0.00			VALOR ADICION(ES):		\$ 0.00			
VALOR ETAPA 1:		\$ 204,155,456.00			VALOR ETAPA 1:		\$ 625,940,000.00			
VALOR ETAPA 2:		\$ 809,765,781.00			VALOR ETAPA 2:		\$ 16,647,715,800.00			
VALOR PAGADO ETAPA 1:		\$ 204,155,456.00			VALOR PAGADO ETAPA 1:		\$ 625,940,000.00			
VALOR PAGADO ETAPA 2:		\$ 93,989,234.73			VALOR PAGADO ETAPA 2:		\$ 1,015,635,031.00			
VALOR POR PAGAR:		\$ 715,776,546.27			VALOR POR PAGAR:		\$ 15,632,080,769.00			
SUPERVISOR:		IVÁN DARÍO MANTILLA ROSAS			INTERVENTOR:		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE			
ETAPA 2 " CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"										
No.	INDICADORES EN %				PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DIFERENCIA % (+) ADELANTO (-) ATRASO		DIFERENCIA DÍAS (+) ADELANTO (-) ATRASO	
1	% acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente. (PROGRAMADO)				11.80%		0.96%		1	
2	% acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. (EJECUTADO)				12.76%					
No.	INDICADORES EN VALOR EN LA SEMANA				VALORES					
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.				\$		1,964,430,464.40			
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.				\$		2,124,154,879.55			

FECHA	11/18/2024	PERIODO No.	95	DEL	11/11/2024	AL	11/17/2024
2. CONTROL DE HITOS.							
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO		FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO		DÍAS DE RETRASO	
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)		8/5/2024	8/5/2024		0	
	PRELIMINARES		9/14/2024	9/14/2024		0	
	EXCAVACIONES		10/13/2024	10/13/2024		0	
	CIMENTACION		11/22/2024			En ejecución	
	ESTRUCTURA		5/16/2025			no iniciado	
	ENCHAPES		6/11/2025			no iniciado	
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		4/21/2025			no iniciado	
	INSTALACIONES ELECTRICAS, COMUNICACIÓN, SEGURIDAD Y CONTROL		5/28/2025			no iniciado	
	CARPINTERIA METALICA		6/11/2025			no iniciado	
	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		6/25/2025			no iniciado	
	PINTURA		6/25/2025			no iniciado	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)		8/5/2025			no iniciado	
Plazo del proyecto en días			366				

### 3. ACTIVIDADES REALIZADAS

**Durante la semana del 11/11/2024 al 17/11/2024 se realizaron las siguientes actividades:**

El 12/11/2024 Findeter remite el comunicado con el radicado No. 2202452012117\_Respuesta oficios radicados SDSCJ No. 2-2024-51228, 2-2024-54929, 2-2024-78913, sobre el sistema de Red Contra Incendios del CIJ CAE Campo Verde.

El 12/11/2024 la SDSCJ remite el correo con la RE: 220452012091 Respuesta a su oficio 2-2024-80396, con asunto "RTA A RAD 1-2024-65445: PROPUESTA DE PRORROGA 2 AL CTO INTERADMINISTRATIVO NO. 2162-2022. URI TUNJUELITO.

El 13/11/2024 la SDSCJ remite el oficio 2-2024-82768 mediante el cual emite RTA A RAD SCJ 1-2024-68276: SOLICITUD APROBACIÓN 2DO PAGO POR CONCEPTO DE ASISTENCIA TÉCNICA CTO 2162-2022.

El 13/11/2024 la SDSCJ remite el oficio con el radicado 2-2024-82771 mediante el cual solicita el AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO A CIERRE 2024; EJECUCIÓN EN 2025 (PROYECTO URI TUNJUELITO).

El 13/11/2021 la SDSCJ remite el correo Informes semanales proyecto URI Tunjuelito \_ CTO 2162-2022.

El 13/11/2024 la SDSCJ remite el correo Invitación a mesa de trabajo: CARGUE INFORMACIÓN (RCD) PIN AMBIENTAL.

El 15/11/2024 la SDSCJ remite el congreso invitación a mesa de trabajo: CARGO INFORMACIÓN (RCD) PIN AMBIENTAL.

El 14/11/2024 la SDSCJ remite el oficio con el radicado No. 2-2024-83059 mediante el cual remite información sobre el CARGUE INFORMACIÓN (RCD) PIN AMBIENTAL PROYECTO URI TUNJUELITO- TRASLADO DEL RAD SCJ 3-2024-35570.

**DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN EL COMPONENTE SOCIAL :**

*En la semana del 11 al 17 de noviembre se realizó verificación del funcionamiento del punto de atención a la comunidad a cargo del contratista de manera presencial y virtual*

*El 13 de noviembre se realizó el comité social de seguimiento con el contratista, la interventoría y Findeter, donde se informó del cumplimiento de las actividades en cada uno de los programas de gestión social*

El 13 de noviembre el contratista junto con la interventora realizaron la entrega del volante informativo acerca de la actividad de fundida de placa, también se publicó el volante en locales comerciales, el

Los días 14 y 15 de noviembre el área social acompañó a la comunidad técnica de jamaica de plaza. El viernes 19 de noviembre del 2024, aproximadamente sobre las 2:30 pm personal del Consorcio Caracas Sur

*El contratista acompañó la gestión de la Secretaría de Salud para jornada de control de roedores en los lotes contiguos al proyecto URI, con el propósito de mitigar los inconvenientes manifestados por la Se remitió el informe semanal al componente técnico.*

**DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA :**

PARA LA SEMANA COMPRENDIDA ENTRE EL 11 Y EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2024 EN EL COMPONENTE TÉCNICO SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA

---

*Verificacion de alineacion de vigas y viguetas*

*Nivelacion de acero de placa de cimntacion para findir*

*Verificacion de niveles de tuberia y pruebas de acenamineto*

*Fundida de placa de cimentacion*

#### 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO E IMÁGENES





FECHA	11/18/2024	PERIODO No.	95	DEL	11/11/2024	AL	11/17/2024
        							