

ANDRES LOZADA HERRERA

De: ANDRES LOZADA HERRERA
Enviado el: lunes, 13 de marzo de 2023 4:37 p. m.
Para: Willman Rene Garzon Ramirez; Javier Rodrigo Revelo Barreto; IVAN DARIO MANTILLA ROSAS
Asunto: COSTEOS AJUSTADOS.
Datos adjuntos: COSTEOS OBRA 13032023.xlsx; COSTEOS INTV 13032023.xlsx

Rene y Javier buenas tardes.

Tras las reuniones conjuntas sostenidas y haber realizado algunas gestiones con nuestra jefatura de contratación derivada, logramos realizar algunos ajustes a los costeos inicialmente presentados, los cuales redujeron un poco los valores definitivos de los procesos, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Las tarifas de profesionales se verificaron contra las tarifas del IDU para 2023 y están muy similares.
- Se ajustaron dedicaciones de varios profesionales dejándolos acorde a la verdadera necesidad dentro de cada etapa del proyecto.
- Se ajustaron las tarifas del Revisor de diseños estructural, el Supervisor Técnico Independiente y el Supervisor Arquitectónico.
- Se eliminaron los perfiles y los componentes asociados a la implementación de la metodología BIM
- Con los ajustes se logro aumentar el valor disponible para costos Directos de obra, con lo cual se ayuda a reducir el porcentaje de AIU.

Adjunto remitimos los costeos ajustados para su revisión y comentarios.

Quedamos atentos si se requiere una reunión para definir este tema.

Cordialmente

Ing. ANDRES LOZADA HERRERA

Coordinador

Gerencia de Infraestructura

Conmutador: 6230388 Ext. 1718 – Bogotá D.C.

alozada@findeter.gov.co

