




	CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.	No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	ARQ. GERMAN MORENO GALINDO	11001-2-23-2178	2
Acto Administrativo No.	11001-2-24-1956	FECHA DE RADICACIÓN	
FECHA DE EXPEDICIÓN	06 JUN 2024	02 nov. 2023	CATEGORÍA III

IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES (VIVIENDA)			
IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECLARADA Y VALOR
Delineación Urbana	AC16DE1999ART1	30-may.-24	
OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA			

- Constituyen obligaciones del titular de la licencia urbanística, las definidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio (modificado por el artículo 23 del Decreto Nacional 1783 de 2021), así:
- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
  - Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
  - Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
  - Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
  - Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
  - Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
  - Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
  - Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente; el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
  - El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6° de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
  - Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación
  - Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
  - Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
  - Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
  - Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigentes.
  - Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
  - Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
  - Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
  - Dar cumplimiento al Reglamento Interno de Telecomunicaciones (RITEL) para las nuevas construcciones que incluyan el uso de vivienda y que sean objeto de sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal, aprobadas a partir del 1° de julio de 2019.
  - Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
  - Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
  - Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del 31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación.
  - En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la misma.
  - Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP Resolución 630 de 2019- Decreto 500 de 2003).
  - De conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Nacional 1077 del 2015 modificado por el 5 del Decreto 1203 de 2017, el titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.
  - El titular de la licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento a la cartilla de andenes de Bogotá D.C. (Decreto 308 de 2018).
  - La presente Licencia no autoriza intervención ni excavación del espacio público, para tal efecto debe solicitar licencia ante la autoridad respectiva.
  - No incurrir en los comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en el artículo 135 del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:
    - Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
    - Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
    - Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
    - Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
    - Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales

	CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.	No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO	11001-2-23-2178	3
Acto Administrativo No.	FECHA RADICACIÓN		
	02-nov-2023		
EXPEDICIÓN	EJECUTORIA	VIGENCIA	CATEGORÍA: III
06 JUN 2024			

En cumplimiento de lo establecido en el parágrafo del artículo 226.1.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el parágrafo del artículo 17 del Decreto 1783 de 2021, procede este Despacho a dar respuesta de fondo a las objeciones presentadas por el señor RICHARD ALEXIS CARDENAS FORERO, en nombre propio y como representante de la comunidad BARRIO HABRAHAM LINCOLN de la localidad de Tunjuelito, en calidad de tercero manifestó ante esta Curaduría Urbana, el deseo de hacerse parte mediante el escrito No. 1-2023-022877 del 21 de diciembre de 2023, al cual se le dio respuesta con oficio No. YUR2 24-2-0000394 del 11 de enero de 2024, informándole que se le constituía en parte dentro del trámite administrativo y que las objeciones serían resueltas en el acto administrativo que decidiera sobre la solicitud.

A continuación, se procede a resolver las objeciones formuladas por el señor RICHARD ALEXIS CARDENAS FORERO, en nombre propio y como representante de la comunidad BARRIO HABRAHAM LINCOLN de la localidad de Tunjuelito, en calidad de tercero, no sin antes precisar que no se dará respuesta a las objeciones que tratan temas que no son de competencia de los Curadores Urbanos, las cuales se transcriben a continuación:

*“La Comunidad del Barrio HABRAHAM LINCOLN localidad de Tunjuelito por medio de sus delegados a la mesa de trabajo escogidos en asamblea general para realizar los actos procedentes a la oposición ciudadana como vecinos del sector y de acuerdo a lo consagrado en la ley.*

*Se permite manifestar a ustedes su rotunda oposición a la expedición de la licencia para obra nueva dotacional, toda vez que la misma se constituye en un detrimento a la calidad de vida de los vecinos de este y otros sectores circunvecinos, a la seguridad y no menos importante al derechos a la paz y la tranquilidad de los vecinos.*

*Hechos que motivan la solicitud.*

*En el año 2018 el libro inició la compra de predios en el barrio Abraham Lincoln con miras a la ampliación de la troncal Caracas para lo cual con anticipación se expuso la comunidad la necesidad de la necesidad la motivación y los hechos que llevaron a la declaratoria de necesidad por utilidad pública para con fines en estos generar un proyecto que ejecutará las obras que con anterioridad habían sido planeadas en materia de movilidad para una zona que lo enfrentaría una notoria expansión y con ello un aumento en la densidad poblacional y el tráfico vehicular.*

*Con tal fin se creó hace más de 20 años una zona de reserva vial que comprendía no solo un espacio vial sino un espacio dotacional, con base en esto se llevó a cabo la compra de los terrenos sobre los cuales pesaba dicha reserva.*

*La obra contemplaba ampliación de los carriles y espacios educacionales que se socializaron con la comunidad. Tras la socialización y la compra el inicio de la demolición de los mismos el IDU llevó a cabo la compra de nuevos terrenos bajo la misma motivación inicial esta es " ampliación avenida Caracas"*

*Sin embargo en un acto aparente de falsa motivación de acto administrativo y o insuficiente motivación o socialización del acto administrativo, se anexaron estos terrenos que fueron sumados a la reserva vial posterior a la iniciación del desarrollo de la avenida Caracas.*


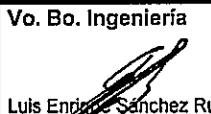


*Tras el inicio de la obra estos de terrenos fueron devueltos en no menos de dos meses al Instituto de Desarrollo Urbano y tú como terrenos residuales de la obra aun cuando para la fecha en que estos terrenos fueron devueltos al IDU como terrenos residuales ni siquiera se había iniciado la demolición de los mismos ni las obras que se debían realizar en ese terreno.*


*Rápidamente el IDU entregó estos terrenos a la Secretaría de Seguridad quién inició un proyecto de construcción de la URI Tunjuelito.*

*A espaldas de la comunidad a quien solo se le informo de la misma días antes de la solicitud de licencia de la misma.*

*Estos terrenos que pretenden ser utilizados como los terrenos en los que se construiría la URI Tunjuelito fueron adquiridos con una falsa motivación la cual no les brinda una calidad de inmediatez que pudiera hacerlos o calificarlos como prioridad de la medida contemplada dentro de la ley 1682 y la medida de expropiación por vía administrativa contemplada en la misma .*

*Está recalcar que en los mismos de acuerdo a lo socializado, en parte de estos terrenos se construiría una alameda con arborización bancas las cuales dentro de la obra no se ejecutaron y los terrenos se devolvieron al IDU como lote residual para una nueva obra.*

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No. 2 – ARQ GERMÁN MORENO GALINDO			
Vo. Bo. Jurídica  Martha Carrillo T.P: 73.160	Vo. Bo. Ingeniería  Luis Enrique Sánchez Ruiz T.P: 29202-39572CND	Vo. Bo. Arquitectura  María Esther Peñalosa Leal T.P: 5870033383 STD	FIRMA CURADOR 

	CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO		11001-2-23-2178	4
Acto Administrativo No. 11001-2-23-2178-1956		FECHA RADICACIÓN 02 NOV 2023		
EXPIRACIÓN 08 JUN 2024	EJECUTORIA	VIGENCIA	CATEGORÍA: III	

NO EJECUTORIADO

A través de la Secretaría de Seguridad de la alcaldía pretende desarrollar en estos terrenos una obra nueva adaptación al denominada Uri Tunjuelito la cual pretende imponer a la comunidad bajo la premisa que esta obra responde a las necesidades de justicia y que en los cuales se pretende desarrollarse cuando la necesidad de obra proyectada sobre los componentes de la misma no desea la comunidad pronunciarse pues corresponde a los contratantes del mismo al consorcio y a la interventoría hacer su exposición en solicitud exponiendo lo que para ellos es a su parecer una panacea en el mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios de esta obra como ellos lo denominan sin embargo es del interés de la comunidad pronunciarse sobre su desacuerdo con la misma y exponer la motivación de sus desavenencia por los cuales hace oposición.

-los barrios Tunjuelito y Abraham Lincoln de la localidad de Tunjuelito tienen una vocación residencial en ellos se encuentran además un componente comercial de bajo impacto como lo son papelerías, panaderías, mini market, carnicerías, lichigos (tiendas de verduras frutas y hortalizas) pequeños asaderos y por último restaurantes

-infraestructura dotacional está compuestas por pequeños jardines infantiles colegios y un puesto de salud.

-aunque la vocación de los predios situados frente a la avenida Caracas por ser una avenida principal son de categoría mixta la ocasión barrial es netamente residencial.

-siendo una zona en la cual se su población se asentó hace tanto tiempo la misma debe de tenerse como una población consolidada en la cual se encuentra un gobierno comunal, grupo adulto mayor, dos comunidades religiosas, comunidad educativa y un frente de seguridad lo que compone un tejido social y como tal goza de especial protección.

Dentro de esta comunidad hay dos tipos de tejido social El primero, está constituido por las personas que se conviven dentro de un mismo núcleo. y el segundo por las personas de la comunidad. en el caso de los barrios Abraham Lincoln y Tunjuelito se conjugan los dos pero además de fortalecerse por el nexo de parentesco ya que muchos de los integrantes de esta comunidad no solo son vecinos sino parientes, lo que fortalece a un más el tejido social.

La corte constitucional en una de sus sentencias, a dicho "se constituye entonces como violencia todo acto que atente contra la integridad física social o moral contra la estabilidad seguridad del Itejido social provenga este del estado o de terceros"

El tejido social es el principal objetivo del estado promovido constitucionalmente desde el mismo preámbulo de la Constitución nacional "la asamblea nacional constituyente invocando la protección de Dios y con el fin de fortalecer la unidad de la nación y asegurar a sus integrantes la vida la convivencia el trabajo la justicia la igualdad el conocimiento la libertad y la paz, promulgan la Constitución Política.

Ahora bien la comunidad del barrio Abraham LINCON se compone de su aspecto de género por un porcentaje mayoritario de mujeres desde su aspecto demográfico mayoritariamente por adulto mayor seguido por adolescentes y niños y por último por adultos es decir que desde el punto de vista social se conforma por población mayoritariamente de especial protección entre estas se encuentran las mujeres como la población más vulnerable ante la violencia y de esta forma requiere el estado políticas públicas desarrolladas para garantizar entornos seguros lo que refuerza la necesidad de generar tejido social sanos y protectores espacios donde las mujeres puedan sentirse seguras y caminar tranquilas libres de toda violencia física y psicológica todo esto nos lleva a refutar que la administración no se tomó la molestia dentro de su proyecto en realizar un estudio serio sobre la conveniencia de la implantación de una URI en el barrio Abraham Lincoln de la localidad de Tunjuelito.


También que la misma escapa a lo solicitado en muchas sentencias impuestas a la administración que pretende dar respuesta mediante la planeación y implantación de las diferentes URI que proyecto la administración.

La corte le solicito además buscar los terrenos acorde a la necesidad protegiendo otras comunidades a lo cual la administración respondió cambiando en el plan de ordenamiento la política pública de uso de suelos para obra dotacional de alto impacto.

Según este cualquier tipo de uso de suelos es apto, pero escapa a lo ordenado por la corte que en síntesis es proteger a la comunidad de las zonas de todo tipo de violencia, por tanto no es verdad que cualquier terreno pueda ser apto para la implantación de la misma, por qué no solo es el uso de suelos si no la protección del tejido social existente.

Por lo cual la comunidad se opone a la implantación de la misma en este espacio.

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No. 2 - ARQ GERMÁN MORENO GALINDO			
Vo. Bo. Jurídica  Martha Camillo T.P: 73.160	Vo. Bo. Ingeniería  Luis Enrique Sánchez Ruiz T.P: 25202-39572CND	Vo. Bo. Arquitectura  María Esther Peñalosa Leal T.P: 5670033383 STD	FIRMA CURADOR 

	CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.	No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO	11001-2-23-2178	5
	Acto Administrativo No. 001-2-24-1956	FECHA RADICACIÓN	
EXPEDICIÓN 06 JUN 2024	EJECUTORIA	02 nov 2023	CATEGORÍA: III

Así mismo ponemos en conocimiento de la curaduría que en anterior visita a la curaduría no se encontraron en el expediente de la solicitud las fotos de la postura de la villa, que la misma no fue colocada de forma que cumpla la publicidad del acto administrativo, que se debió solicitar a la social de la obra mediante par el número de solicitud de la misma, y que como consta en fotos la misma por acción del clima no se encuentra en el sitio.

### CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:

Al respecto, de las objeciones expuestas por el señor RICHARD ALEXIS CARDENAS FORERO, en nombre propio y como representante de la comunidad BARRIO HABRAHAM LINCOLN de la localidad de Tunjuelito, en calidad de tercero, es importante precisar en primer término la naturaleza jurídica de los Curadores Urbanos.

El Artículo 101 de la Ley 388 de 1997, modificado por el Artículo 9 de la Ley 810 de 2003, señala:

*“El curador urbano es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias de urbanismo o de construcción a petición del interesado, en adelantar proyectos de urbanización o de edificación, en las zonas o áreas de la ciudad que la administración municipal le haya determinado como de su jurisdicción. La curaduría urbana implica el ejercicio de una función pública para verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes en el distrito o municipio, a través del otorgamiento de licencias de urbanismo y construcción.”* (Negrilla y subrayado fuera de texto)

A su turno los artículos 2.2.6.6.1.1 y 2.2.6.6.1.2 del Decreto 1077 de 2015, prevén:

*“Artículo 2.2.6.6.1.1 Curador Urbano. El curador urbano es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias de parcelación, urbanización, construcción y subdivisión de predios, a petición del interesado en adelantar proyectos de esta índole.*

*Artículo 2.2.6.6.1.2 Naturaleza de la función del curador urbano. El curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción”.*

Por tanto, el Curador Urbano como particular que ejerce funciones públicas, se encarga de revisar el proyecto objeto de la solicitud, desde el punto de vista técnico, jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico con el fin de verificar el cumplimiento del proyecto con las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

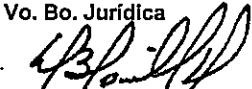
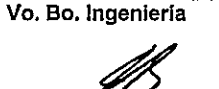
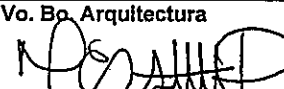

En tal sentido el Curador Urbano verifica que el proyecto presentado a consideración “Para una edificación en un (1) sótano y cuatro (4) pisos para un Dotacional del Servicio Social de Seguridad Ciudadana, Defensa, Convivencia y Justicia de escala Tipo 1, con dieciséis (16) cupos de estacionamiento, de los cuales cuatro (4) son cero emisiones y uno (1) de movilidad reducida. Plantea 35 cupos de bicicletas”, cumpla con la norma urbanística aplicable al predio objeto de la solicitud; y en este caso en concreto el predio se encuentra ubicado en Sector Consolidado, según el Decreto 555 del 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá), el cual establece en su artículo 173 que el uso Dotacional se permite en todas las Áreas de Actividad del Suelo Urbano.


El Dotacional planteado es del Servicio Social de Seguridad Ciudadana, Defensa, Convivencia y Justicia de escala Tipo 1, el cual cumple con las normas vigentes aplicables al predio, citadas y de igual forma el proyecto se ajusta a los estándares de calidad establecidos en el anexo de la Resolución No. 691 de noviembre 4 de 2022, mediante la cual se adopta el Manual de Estándares de Calidad Espacial para el Desarrollo de Equipamientos del Sector donde se presten Servicios Sociales de Seguridad Ciudadana, Defensa, Convivencia y Justicia.

Además, cuenta con el concepto de viabilidad del proyecto según lo establecido en el parágrafo 3 del artículo 173 del Decreto 555 de 2021.

Vale la pena citar algunos antecedentes aportados al expediente para una mayor claridad de la función del Curador Urbano, así:

### APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No. 2 – ARQ GERMÁN MORENO GALINDO

Vo. Bo. Jurídica  Martha Carrillo T.P.: 73.160	Vo. Bo. Ingeniería  Luis Enrique Sánchez Ruiz T.P.: 25202-39572CND	Vo. Bo. Arquitectura  María Esther Peñaloza Leal T.P.: 5870033383 STD	FIRMA CURADOR 
---	--	---	--

	CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.	No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO		11001-2-23-2178	6
Acto Administrativo No. 11001-2-24-1956		FECHA RADICACIÓN	
EXPEDICIÓN 06 JUN 2024		02-nov-2023	
EJECUTORIA		CATEGORÍA III	

ACTO ADMINISTRATIVO  
NO EJECUTORIADO

- Mediante Acta de Entrega el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO No. 003 de enero 27 de 2023, hace entrega del predio a la SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA.
- Mediante Resolución No 0845 de junio 2 de 2022 se modifica y define la zona de Reserva Vial para la Avenida Troncal Caracas entre la Carrera 10 e intersección con la Autopista al Llano (Yomasa) establecida en la Resolución 2119 del 26 de diciembre de 2017, en la cual en el artículo 2, excluye los predios donde se ubica el proyecto que se aprueba mediante este acto administrativo.
- El área del englobe corresponde a los indicados en los folios de matrícula inmobiliaria y al Acta de Entrega del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público No. 003 de enero 27 de 2023.

Con respeto a los aspectos relatados en su escrito sobre los hechos que antecedieron a la solicitud de licencia de construcción para el predio en cuestión, cabe resaltar que se refiere básicamente a aspectos ajenos al marco normativo que le sirve de sustento a la solicitud de licencia; no obstante, lo anterior, nos permitimos hacer las siguientes precisiones en relación con la misma.


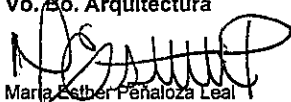
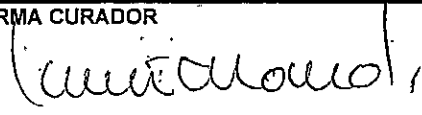
Los criterios aplicados por este Despacho se concretan en la verificación de que el proyecto arquitectónico sometido a consideración de la Curaduría Urbana cumpla con el marco normativo y las condiciones definidas en la normatividad urbanística aplicable mencionados anteriormente, no contando con competencia alguna para apartarse de dicho marco legal.


Así las cosas, es de precisar con respecto a la normatividad expedida en la cual se encuentra el predio en cuestión, que la Secretaria Distrital de Planeación es la entidad encargada de expedir las reglamentaciones urbanísticas de la Ciudad y por tanto la responsable de efectuar el análisis sobre los impactos que la misma pueda ocasionar en un sector.

Para el efecto de cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 1 numeral 3 y el Artículo 8 de la Ley 388 de 1997, sobre "garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres."

"Artículo 8 Acción urbanística. La función pública del ordenamiento del territorio municipal o distrital se ejerce mediante la acción urbanística de las entidades distritales y municipales, referida a las decisiones administrativas que les son propias, relacionadas con el ordenamiento del territorio y la intervención en los usos del suelo, adoptadas mediante actos administrativos que no consolidan situaciones jurídicas de contenido particular y concreto. Son acciones urbanísticas, entre otras:

- Clasificar el territorio en suelo urbano, rural y de expansión urbana.
- Localizar y señalar las características de la infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios, la, disposición y tratamiento de los residuos sólidos, líquidos, tóxicos y peligrosos y los equipamientos de servicios de interés público y social, tales como centros docentes y hospitalarios, aeropuertos y lugares análogos.
- Establecer la zonificación y localización de los centros de producción, actividades terciarias y residenciales, y definir los usos específicos, intensidades de uso, las cesiones obligatorias, los porcentajes de ocupación, las clases y usos de las edificaciones y demás normas urbanísticas.
- Determinar espacios libres para parques y áreas verdes públicas, en proporción adecuada a las necesidades colectivas.
- Determinar las zonas no urbanizables que presenten riesgos para la localización de asentamientos humanos, por amenazas naturales, o que de otra forma presenten condiciones insalubres para la vivienda.
- Determinar las características y dimensiones de las unidades de actuación urbanística, de conformidad con lo

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No. 2 - ARQ GERMÁN MORENO GALINDO			
Vo. Bo. Jurídica  Martha Carrillo T.P.: 73.160	Vo. Bo. Ingeniería  Luis Enrique Sánchez Ruiz T.P.: 25202-39572CND	Vo. Bo. Arquitectura  María Esther Peralta Leal T.P.: 5870033383 STD	FIRMA CURADOR 

	CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.	No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO	11001-2-23-2178	7
	Acto Administrativo No. 11001-2-24-1956	FECHA RADICACIÓN 02-nov-2023	
EXPERIENCIA 06 JUN 2024	EJECUTORIA	IMPEDIMENTO	CATEGORÍA III

establecido en la presente Ley.

7. Calificar y localizar terrenos para la construcción de viviendas de interés social.

8. Calificar y determinar terrenos como objeto de desarrollo y construcción prioritaria.

9. Dirigir y realizar la ejecución de obras de infraestructura para el transporte, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos públicos, directamente por la entidad pública o por entidades mixtas o privadas, de conformidad con las leyes.

10. Expropiar los terrenos y las mejoras cuya adquisición se declare como de utilidad pública o interés social, de conformidad con lo previsto en la ley.

11. Localizar las áreas críticas de recuperación y control para la prevención de desastres, así como las áreas con fines de conservación y recuperación paisajística.

12. Identificar y caracterizar los ecosistemas de importancia ambiental del municipio, de común acuerdo con la autoridad ambiental de la respectiva jurisdicción, para su protección y manejo adecuados.

13. Determinar y reservar terrenos para la expansión de las infraestructuras urbanas.

14. Todas las demás que fueren congruentes con los objetivos del ordenamiento del territorio.

Adicionado por el art. 192, Ley 1450 de 2011


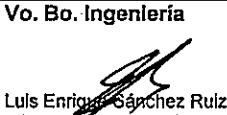
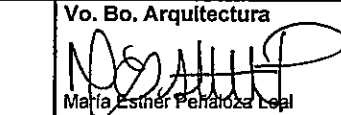

15. Identificar y localizar, cuando lo requieran las autoridades nacionales y previa concertación con ellas, los suelos para la infraestructura militar y policial estratégica básica para la atención de las necesidades de seguridad y de Defensa Nacional.


Las acciones urbanísticas deberán estar contenidas o autorizadas en los Planes de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que los desarrollen o complementen. En los casos en que aplique deberán sustentarse en estudios jurídicos, ambientales, de servicios públicos, o los demás que se requieran para garantizar el conocimiento pleno del territorio y su viabilidad financiera, con soporte en la infraestructura necesaria para promover el desarrollo de ciudades ordenadas y planificadas, de conformidad con la reglamentación expedida por el Gobierno nacional."

Se observa que estas normas se constituyen en imperativas para el ordenamiento urbano de la Ciudad, función que se inicia con la elaboración de las normas urbanísticas antes que su aplicación, por lo tanto, debieron ser tenidas en cuenta en la expedición de las normas vigentes al predio. Decreto 555 de 2021 Plan de Ordenamiento Territorial (POT):

En consecuencia, la Administración Distrital al expedir el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), los Decretos reglamentarios para cada sector con base en los cuales las Curadurías Urbanas como en el caso en concreto expiden los Actos Administrativos, evalúa los impactos y su mitigación para el desarrollo urbanístico de los predios. En este sentido no es viable para el Curador Urbano tomar la decisión de no expedir la licencia por asuntos que no son de su competencia, ni son aplicables al predio, tales como lo indicado en su escrito, teniendo en cuenta que los actos administrativos de carácter general como lo son la normatividad aplicable al predio ya mencionada son de obligatorio cumplimiento mientras no sean anulados o suspendidos por la Jurisdicción en lo Contencioso Administrativo (Art. 88 C.P.A.C.A.), de lo cual no hay evidencia para las normas aplicables al caso en concreto.

Por otra parte, con respecto a la objeción planteada en su escrito, sobre que no se encontraron en el expediente de la solicitud las fotos de la postura de la valla, que la misma no fue colocada de forma que cumpla la publicidad del acto administrativo, que se debió solicitar a la social de la obra mediante pqr el número de solicitud de la misma, y que como consta en fotos la misma por acción del clima no se encuentra en el sitio, le aclaramos que revisado el expediente No. 1101-2-23-2178 del 2 de noviembre de 2023, se verifico que reposa a folio 99 registro fotográfico de dos fotografías de la valla con fecha 20 de diciembre de 2023, es decir aportadas dentro de los 5 días hábiles contados a partir de la radicación en legal y debida forma, lo cual se puede constatar en el expediente.

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No. 2 – ARQ GERMÁN MORENO GALINDO			
Vo. Bo. Jurídica  María Carrillo T.P.: 73.160	Vo. Bo. Ingeniería  Luis Enrique Sánchez Ruiz T.P.: 25202-39572CND	Vo. Bo. Arquitectura  María Esther Peñafoza Leal T.P.: 5870033383 STD	FIRMA CURADOR 

	CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO		11001-2-23-2178	8
Acto Administrativo No. 11001-2-23-2178-1056		FECHA RADICACIÓN		
		02-nov-2023		
EXPEDICIÓN	EJECUTORIA	VIGENCIA	CATEGORÍA: III	
06 JUN 2024				

Posteriormente con ocasión del requerimiento jurídico indicado en el acta de observaciones que señala:



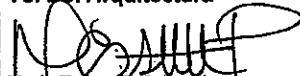
“Aportar nuevamente las fotografías de la valla ajustando el uso, altura y trámite según requerimientos técnicos.”, los interesados aportaron el registro fotográfico el 5 de febrero de 2024, conformado por 5 fotos de la valla a folios 174, 175, 176 y 177, dentro del término para cumplir con los requerimientos del acta de observaciones y correcciones, subsanando lo solicitado en el mismo y así cumpliendo con la información a los terceros interesados.

Así las cosas, encontrándose la solicitud de licencia presentada a este Despacho de acuerdo con las normas urbanísticas y de sismo resistencia vigentes, se procede a aprobar la licencia en las condiciones mencionadas en el presente acto administrativo; teniendo en cuenta que las observaciones presentadas por el señor RICHARD ALEXIS CARDENAS FORERO, en nombre propio y como representante de la comunidad BARRIO HABRAHAM LINCOLN de la localidad de Tunjuelito, en calidad de tercero, constituido en parte no constituyen objeciones de tipo jurídico, urbanístico, arquitectónico o estructural que puedan fundamentar una negativa de la solicitud de conformidad con lo expuesto anteriormente.

DECISIÓN:

De acuerdo con las precisiones expuestas, se concluye que la solicitud de Licencia de Construcción **CUMPLE** con las normas urbanísticas, estructurales y de procedimientos aplicables al proyecto presentado.

Por tanto, las objeciones expuestas por el señor RICHARD ALEXIS CARDENAS FORERO, en nombre propio y como representante de la comunidad BARRIO HABRAHAM LINCOLN de la localidad de Tunjuelito, en calidad de tercero, mediante el escrito No. 1-2023-022877 del 21 de diciembre de 2023, al cual se le dio respuesta con oficio No. VUR2 24-2-0000394 del 11 de enero de 2024, constituido en parte del trámite no son fundamentos para negar la solicitud de licencia presentada, toda vez que el trámite solicitado se ajusta a la norma urbanística vigente aplicable, y por ende, se procede a conceder la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva en las condiciones señaladas en el presente acto administrativo, del cual hace parte integral la presente hoja 3.

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA No. 2 – ARQ GERMÁN MORENO GALINDO			
Vo. Bo. Jurídica  Martha Carrillo T.P: 73.160	Vo. Bo. Ingeniería  Luis Enrique Sánchez Ruiz T.P: 25202-39572CND	Vo. Bo. Arquitectura  María Esther Peñaloza Leal T.P: 5670033383 STD	FIRMA CURADOR 