

**INFORME MENSUAL DE LA INTERVENTORIA #7  
COMPRENDIDO ENTRE 1 DE ENERO DE 2024 AL 19 DE  
ENERO DE 2024**

***“CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN  
INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE  
TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”***

---

**INTERVENTORÍA  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE**

**MARZO DE 2024**

**BOGOTÁ D.C.**

## **TABLA DE CONTENIDO**

INTRODUCCIÓN.....	3
1. DATOS GENERALES .....	3
2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA .....	3
3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA .....	4
4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA.....	4
5. ACTIVIDADES DEL MES .....	5
5.1. Seguimiento al plan de compras .....	7
5.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma .....	7
5.3. Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría.....	8
5.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría.....	8
5.5. Informes semanales.....	8
5.6. Actualización del aplicativo de gestión de proyectos .....	9
5.7. Verificación y/o modificación de diseños durante el periodo del presente informe ....	9
6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO .....	9
6.1. Plan de Calidad .....	9
6.1.1. Control de inspección y ensayos: .....	9
6.1.2. Control de Maquinaria y Equipo: .....	9
6.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo:.....	9
6.3. Plan de gestión de riesgos:.....	10
6.4. Plan ambiental: .....	10
6.5. Plan de gestión social:.....	10
7. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES .....	10
8. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES.....	10
9. CONTROL DE PERSONAL .....	11
10. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES .	11
11. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.....	11
12. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.....	11
13. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.....	12
14. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.....	12
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	12
16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES .....	12

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>INFORME MENSUAL No.7 DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Código:</b> GES-FO-015 <b>Versión:</b> 6 <b>Fecha de aprobación:</b> 14-ago-2023 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	---

## INTRODUCCIÓN

Conforme al alcance definido en el contrato, se llevarán a cabo los estudios y diseños, los cuales serán sometidos a la aprobación de la Interventoría, FINDETER en calidad de Fideicomitente de la entidad contratante, y la SDSCJ. Además, se gestionarán los trámites necesarios para obtener las licencias y permisos requeridos en el desarrollo del proyecto y la construcción de la Unidad de Reacción Inmediata (URI) en la localidad de Tunjuelito, Bogotá D.C. Estos procesos se basarán en los productos entregados por la SDSCJ, resultado de la fase previa del contrato interadministrativo SCJ-2162-2022

## 1. DATOS GENERALES

<b>FECHA:</b>	04/03/2024	<b>INFORME No.</b>	7
---------------	------------	--------------------	---

<b>PERIODO No.</b>	7	<b>DEL:</b>	01/01/2024	<b>AL:</b>	18/01/2024
--------------------	---	-------------	------------	------------	------------

<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</b>	Localidad de Tunjuelito, Bogotá D.C.

## 2. DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

<b>CONTRATO DE:</b>	CONTRATISTA DE OBRA
<b>CONTRATO No.:</b>	PAF-ATSDSCJ-O-027-2023
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO CONSTRURI (INVERSIONES GYR SAS 50%, NIT 820.003.863-8, Representante legal JHON MOLINA SUPELANO Y VITAL PROYECTOS SAS, 50%, NIT 901.355.728-5, Representante Legal ARIEL ANDRES APONTE)
<b>PLAZO INICIAL:</b>	14 meses
<b>FECHA DE INICIO:</b>	19/07/2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	19/09/2024

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<b>INFORME MENSUAL No.7 DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Código:</b> GES-FO-015 <b>Versión:</b> 6 <b>Fecha de aprobación:</b> 14-ago-2023 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	---

<b>PLAZO ACTUALIZADO</b> (incluido prorrogas):	19/09/2024
<b>PLAZO TRANSCURRIDO:</b>	6 meses
<b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 17.273.655.800
<b>VALOR ADICIONES:</b>	\$0
<b>VALOR ACTUALIZADO</b> (Incluido adiciones):	\$ 17.273.655.800

### 3. DATOS DE LA INTERVENTORÍA

<b>CONTRATO DE:</b>	<b>INTERVENTORÍA DE OBRA</b>
<b>CONTRATO No.:</b>	PAF-ATSDSCJ-I-021-2023
<b>INTERVENTOR:</b>	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE
<b>PLAZO INICIAL:</b>	16 meses
<b>FECHA DE INICIO:</b>	19/07/2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	19/11/2024
<b>PLAZO ACTUALIZADO</b> (incluido prorrogas):	16 meses
<b>PLAZO TRANSCURRIDO:</b>	6 meses
<b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 1.013.921.237
<b>VALOR ADICIONES:</b>	\$0
<b>VALOR ACTUALIZADO</b> (Incluido adiciones):	\$ 1.013.921.237

### 4. NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

A la fecha de corte del presente informe, los contratos de obra del Consultor CONSORCIO CONTRURI, y de la Interventoría de obra VELNEC S.A, cuentan con una reciente novedad que es la suspensión de los contratos a partir del 18 de enero de 2024, por 30 días calendarios.

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>INFORME MENSUAL No.7 DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Código:</b> GES-FO-015 <b>Versión:</b> 6 <b>Fecha de aprobación:</b> 14-ago-2023 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	--

NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Fecha suspensión	Fecha reinicio	Días de suspensión
		18/01/2024	18/02/2024	(30) días calendario
	N/A	N/A	N/A	N/A
	N/A	N/A		N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	30 días calendario			
PRÓRROGAS	N/A	N/A		N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A			
ADICIONES	N/A	N/A		N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A			

## 5. ACTIVIDADES DEL MES

- Durante el mes de enero de 2024, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con el proyecto. El día 5 de enero se realizó una reunión en las oficinas de Findeter para continuar revisando y discutiendo los diseños del proyecto elaborados por el consultor. La consultoría se encontraba atendiendo las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI, que fueron señaladas por el profesional de la interventoría desde el 19 de diciembre de 2023 y seguidamente fueron revisadas y aprobadas.

El 12 de enero, el consultor entregó formalmente el componente de presupuesto, memorias de cantidades y especificaciones técnicas del contrato URI. Este entregable se encuentra actualmente en proceso de revisión y concepto por parte de la interventoría, junto con diferentes reuniones presenciales que se han venido adelantando entre consultoría, interventoría y Findeter. Asimismo, en cumplimiento de los acuerdos establecidos en una mesa de trabajo realizada la semana anterior, el consultor presentó los ajustes del estudio bioclimático para revisión y concepto de la interventoría. Todos estos productos fueron revisados y aprobados por los especialistas de la interventoría.

- El 5 de enero de 2024, la supervisión de Findeter compartió por correo electrónico los formatos de actas de pago parcial de obra e interventoría para las etapas 1 y 2 del proyecto. Este envío se realizó en previsión del próximo cierre contractual de la etapa 1, lo que permitirá comenzar a cobrar los cargos fijos correspondientes.

- El consultor complementó la información sobre la anuencia del DADEP y envió la subsanación de las observaciones presentadas el 10 de enero de 2024. Estas fueron revisadas, aprobadas y trasladadas por la interventoría a Findeter.
- El 15 de enero de 2024, la consultoría presentó mediante el oficio URI-ADM-006-24 una solicitud de prórroga de 15 días a la Curaduría Urbana No. 2. Esta solicitud tiene como fin proporcionar más tiempo para responder al acta de observaciones y correcciones recibidas anteriormente.
- Además, en línea con el trámite de la solicitud de suspensión gestionada la semana anterior, el consultor proporcionó un informe detallado del estado de la etapa 1 y la trazabilidad de cada uno de los productos incluidos en el contrato. Por su parte, la interventoría respondió a esta información realizando un balance general de los productos y estableciendo fechas estimadas para la aprobación de los pendientes. En este contexto, el consultor completó la atención de observaciones del diseño hidrosanitario, el cual fue avalado y aprobado por la interventoría. En consecuencia, la interventoría remitió las aprobaciones de los componentes mecánicos, hidrosanitarios y bioclimáticos.
- El 9 de enero de 2024, el consultor presentó el comunicado URI-ADM-002-24, solicitando la suspensión del contrato para la fase 1 por un período de 60 días calendario. Esta solicitud se fundamentó en diversas consideraciones, entre ellas, los reprocesos del trámite de la licencia de construcción, la gestión de la anuencia del DADEP para el predio del proyecto y el asunto del traslado y/o retiro de los postes de iluminación y media tensión por parte de ENEL. Dado que nos encontramos a menos de un mes del inicio de la etapa de construcción y aún no se han atendido las observaciones por parte del consultor ni se ha obtenido la aprobación del trámite de la licencia de construcción, es vital detener las actividades hasta contar con este recurso esencial para iniciar la fase de construcción. Por ende, la interventoría avaló y remitió la solicitud de suspensión a la supervisión de Findeter mediante el oficio 0078.24 GTC, también del 9 de enero de 2024, para su conocimiento, revisión y gestión.

El martes 16 de enero de 2024, finalmente recibimos la respuesta de la anuencia del DADEP para continuar con el trámite de la licencia de construcción, uno de los motivos principales de la solicitud de suspensión de 60 días hábiles presentada la semana anterior. Ante esto, tanto la consultoría como la interventoría presentaron una nueva solicitud de suspensión, esta vez por un plazo de 30 días hábiles, mediante el oficio 0084.24 GTC, mientras se obtiene la licencia de construcción y se resuelve su ejecutoria. Con esta solicitud, el contrato entra formalmente en suspensión desde el día 18 de enero de 2024.

**CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL**

INFORMACIÓN CATASTRAL					
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECDD)					
<b>NOMENCLATURA</b>	KR 9 51 24 SUR		<b>LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA</b>		
<b>LOCALIDAD</b>	Tunjuelito				
<b>BARRIO CATASTRAL</b>	002507 Abraham Lincoln				
<b>CÓDIGO DE SECTOR</b>	002507440700000000				
<b>CÓDIGO CHIP</b>	AAA0021TUFT				
<b>INFORMACIÓN URBANÍSTICA</b>					
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - SDP * Curadurías Urbanas)					
<b>URBANIZACION</b>	FISCALES - No Aplica				
<b>PLANO No</b>	Predio Fiscal - No Aplica				
<b>DOCUMENTO DE APROBACIÓN</b>	FISCALES - No Aplica				
Fuente: Mapa Digital -UAECDD					
<b>INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI</b>					
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)					
<b>CÓDIGO RUPI</b>	<b>No. URB.</b>	<b>2</b>	<b>PREDIO</b>	<b>2373</b>	<b>USO</b>
					Terrenos - Urbanos - Lote N° 3, Mz 53, Urb. Tunjuelito - Destinado para Uri Tunjuelito.
<b>UBICACIÓN</b>	KR 9 51 24 SUR				<b>ÁREA (m2)</b>
					200.0 según Folio No. 50S-40002151
<b>ACTA</b>	No registra información				<b>MOJONES</b>
					A,B,C,D,A
<b>DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA</b>	Resoluciones de Aclaración Número 7841 del 15 de diciembre de 2022 de la ciudad de Bogotá emitido/a por . Resoluciones de Transferencia Número 7427 del 09 de diciembre de 2022 de la ciudad de Bogotá emitido/a por Instituto de Desarrollo Urbano - Icu				<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>
					50S-40002151

*Respuesta allegada del DADEP*

## 5.1. Seguimiento al plan de compras

El seguimiento al plan de compras del contratista se realizará a partir de la etapa II del proyecto, toda vez que en dicha etapa se realizará la construcción de la estructura, junto con toda la compra de los materiales, equipos, e implementos a utilizar.

## 5.2. Seguimiento al cumplimiento del cronograma

A la fecha de corte del último informe semanal del mes de enero, el informe semanal No.27, se registra un ligero atraso del contratista de obra en la Etapa I del -0.34%. Este pequeño retraso se debe a que el Consultor realizó las entregas con unos días de demora; sin embargo, este porcentaje es insignificante ya que prácticamente se acerca al 0%. En general, el Consultor se encuentra al día en sus entregas y trámites en la Etapa I. Esto se refleja en un porcentaje ejecutado para la fase 1 de \$622.034.134 en comparación con un porcentaje programado de \$624.148.010.

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>INFORME MENSUAL No.7 DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Código:</b> GES-FO-015 <b>Versión:</b> 6 <b>Fecha de aprobación:</b> 14-ago-2023 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	--

VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
\$ 624.148.010,65	99,71%	-0,34%
\$ 622.034.134,40	99,38%	
VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
\$ 624.148.010,65	3,61%	-0,01%
\$ 622.034.134,40	3,60%	

### 5.3 Seguimiento al avance financiero contrato objeto de interventoría

INFORMACION SEMANAL	VALOR	ADMINISTRACION	IMPREVISTOS	UTILIDADES	IVA SOBRE UTILIDAD	VALOR TOTAL OBRA CIVIL	%
PROG SEM	\$ 5.191.744,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.191.744,03	0,03%
ACUMUL PROGR	\$ 624.148.010,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 624.148.010,65	3,61%
EJECUT SEM	\$ 16.962.974,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 16.962.974,00	0,10%
ACUMUL EJECUT	\$ 622.034.134,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 622.034.134,40	3,60%
ADELANTO						<b>-\$ 2.113.876,25</b>	<b>-0,01%</b>

PROG SEM	\$ 5.191.744,03	0,03%
ACUMUL PROGR	\$ 624.148.010,65	3,61%
EJECUT SEM	\$ 16.962.974,00	0,10%
ACUMUL EJECUT	\$ 622.034.134,40	3,60%
ADELANTO	<b>-\$ 2.113.876,25</b>	<b>-0,01%</b>

### 5.4 Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

Los avances financieros del contrato de interventoría se empezarán a realizar una vez la totalidad de los Estudios y Diseños se encuentren aprobados a la finalización de la Etapa I, es aquí donde se le empezara a pagar a la interventoría, en el transcurso de la Etapa II.

### 5.5 Informes semanales

Los Informes semanales durante el mes de corte del presente informe comprenden desde el No.25 hasta el Informe Semanal No.27. Se encuentran a detalle en el anexo No.3.



	<b>INFORME MENSUAL No.7 DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Código:</b> GES-FO-015 <b>Versión:</b> 6 <b>Fecha de aprobación:</b> 14-ago-2023 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	--

## 5.6 Actualización del aplicativo de gestión de proyectos

A la fecha de corte del presente informe, aun no se tiene acceso a los aplicativos suministrados por la Entidad.

## 5.7 Verificación y/o modificación de diseños durante el periodo del presente informe

En el mes actual, se destaca el avance significativo en la fase 1 del proyecto, que abarca la elaboración y aprobación de los Estudios y Diseños. El diseño arquitectónico ha obtenido la aprobación de la interventoría, la validación de Findeter, la SDSCJ y la fiscalía. Basándose en este diseño, el Consultor presenta los diseños estructural, hidrosanitario y eléctrico de la estructura.

Adicionalmente, la Curaduría Urbana No.2 ha formulado observaciones a los diseños, y el Consultor las ha abordado. Actualmente, se radico una solicitud de prorrogas en la atención de observaciones de la Curaduría para abordarlas adecuadamente

## 6. SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO

### 6.1. Plan de Calidad

#### 6.1.1. Control de inspección y ensayos:

Durante el presente mes de reporte, el Consultor no realizo más ensayos ni actividades en campo, toda vez que los productos de topografía y geotecnia que los requerían, ya fueron entregados en meses pasados por el Consultor.

GES-FO-079 Equipos de Medición y Ensayo.

#### 6.1.2. Control de Maquinaria y Equipo:

A la fecha de corte del presente informe aun no se cuenta con dicha información.

GES-FO-080 Control de Maquinaria y Equipo (N/A)

### 6.2. Plan de seguridad y salud en el trabajo:

A la fecha de corte del presente informe, como nos encontramos en la fase de Estudios y Diseños, aun no aplicaría el control de seguridad industrial y salud en el trabajo, toda vez que no existe personal ni de la consultoría ni de la interventoría en campo. Sin embargo, el Consultor se encuentra en elaboración del Plan SST a implementar en la fase de construcción.

GES-FO-081 Control de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo. (N/A)

### **6.3. Plan de gestión de riesgos:**

A la fecha de corte del presente informe, y según el nuevo Plan Detallado de Trabajo, que fue socializado y aprobado por esta Interventoría el Consultor se encuentra en elaboración del Plan de Gestión de Riesgos para el contrato e inicio de la fase 2 del proyecto.

### **6.4. Plan ambiental:**

A la fecha de corte del presente corte, el Plan de Manejo Ambiental, se encuentra revisado y aprobado por la Interventoría, y seguidamente fue radicado a FINDETER para conocimiento y fines pertinentes de la Entidad. Sin embargo, este será el plan de manejo ambiental que se implementará una vez inicie la fase 2 de construcción del proyecto.

GES-FO-082 Lista de chequeo para plan de manejo ambiental

### **6.5. Plan de gestión social:**

Para la fecha de reporte del presente informe, La Interventoría emite la aprobación del plan de gestión social del contrato, elaborado por el Consultor CONSORCIO CONSTRURI, el cual fue validado y radicado con el oficio 0047.23 GTC el día 8 de noviembre de 2023 a Findeter, para conocimiento y fines pertinentes de la Entidad.

## **7. CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES**

A la fecha de corte del presente informe, el Consultor está ocupado atendiendo las observaciones realizadas previamente por la Curaduría Urbana No.2. Se ha presentado una solicitud de prórroga para completar la atención de estas observaciones, ya que aún no se ha logrado abordar el 100% de ellas al momento del reporte del presente informe. Además, una de las observaciones se refiere a la anuencia del predio ante el DADEP, para la cual finalmente hemos recibido una respuesta favorable. Sin embargo, la presencia de postes de baja y media tensión en el predio del proyecto obstaculiza el inicio adecuado de la construcción. Es importante destacar que, al finalizar la Etapa 1, aún no se ha obtenido la licencia de construcción, lo que ha llevado al contrato a entrar en un período de suspensión hasta que se resuelva la contingencia que impide la expedición de la licencia en la fecha de emisión del informe.

## **8. IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES**

Para la fecha de corte del presente informe, aun no aplica dicho numeral, toda vez que aun nos encontramos en la Etapa I que comprende todos los estudios y diseños. Dicho numeral se ampliará con su información correspondiente para la Etapa II.

GES-FO-020 Acta de mayores y menores cantidades (N/A)

GES-FO-021 Acta de aprobación de ítems no previstos (N/A)

GES-FO-022 Análisis de precios unitarios (N/A)

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>INFORME MENSUAL No.7 DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Código:</b> GES-FO-015 <b>Versión:</b> 6 <b>Fecha de aprobación:</b> 14-ago-2023 <b>Clasificación:</b> Público
--	--	--

## 9. CONTROL DE PERSONAL

Los profesionales de los equipos tanto de interventoría como de consultoría, además del personal que realizara las labores en campo para el levantamiento Topográfico y Geotécnico, ya es de conocimiento de Findeter, el cual da visto bueno y aprueba la totalidad del Personal. También, es importante destacar que actualmente no existe personal en campo, toda vez que nos encontramos en la fase 1 del contrato, la cual corresponde a la elaboración y validación de los Estudios y Diseños.

GES-FO-083 Control de Personal.

## 10. VERIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

Dicha información se encuentra en el plan de manejo de seguridad y salud en el trabajo una vez se presente por parte del Consultor, se objete y se presente a FINDETER por parte de la interventoría.

GES-FO-084 Control de aportes legales y seguridad social contrato de interventoría.

## 11. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

A la fecha de corte del presente Informe, aun no se ha presentado un presupuesto consolidado para la etapa de ejecución.

## 12. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO.

### RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
21-45-101414164	Seguros del Estado	Cumplimiento	23/08/2029	5.182.096.740	28/06/2023	28/06/2023
		Prestaciones Sociales	23/08/2029	1.727.365.580	28/06/2023	28/06/2023
		Calidad de Servicio	23/08/2029	187.782.000	28/06/2023	28/06/2023
21-40-101213756		Predios, Labores y Operaciones	31/08/2024	345.473.116	28/06/2023	28/06/2023
Gastos Médicos		31/08/2024	345.473.116	28/06/2023	28/06/2023	
Vehículos propios y No propios		31/08/2024	345.473.116	28/06/2023	28/06/2023	

### RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
NB-100268180	Seguros Mundial	Cumplimiento	28/04/2025	304.176.371	29/06/2023	29/06/2023
		Prestaciones Sociales	28/10/2027	101.392.123	29/06/2023	29/06/2023
		Calidad de Servicio	28/10/2029	304.176.371	29/06/2023	29/06/2023
NB-100064664		Predios, Labores y Operaciones	28/10/2024	202.784.247	29/06/2023	29/06/2023

	<b>INFORME MENSUAL No.7 DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Código:</b> GES-FO-015 <b>Versión:</b> 6 <b>Fecha de aprobación:</b> 14-ago-2023 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	--

		Gastos Médicos	28/10/2024	202.784.247	29/06/2023	29/06/2023
		Vehículos propios y No propios	28/10/2024	202.784.247	29/06/2023	29/06/2023

GES-FO-037 Control de modificaciones y actualización de pólizas. (No se anexa toda vez que no se han realizado modificaciones y/o actualizaciones en las pólizas)

### 13. COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Para la fecha de reporte del presente informe, aun no se han realizado comités de seguimiento de obra, toda vez que la misma inicia en la fase 2 del contrato.

### 14. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

La correspondencia del contrato para la fecha de corte del presente informe se encuentra a detalle y en su totalidad en el Anexo correspondiente

GES-FO- 085 Relación de Correspondencia

### 15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico de las labores realizadas por el Consultor y el acompañamiento del equipo de la Interventoría se encuentra en el anexo correspondiente.

### 16. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- La comunicación efectiva entre el Consultor y la Interventoría es fundamental para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y resolver de manera oportuna las observaciones y solicitudes presentadas por las entidades pertinentes.
- La atención diligente a las observaciones de las autoridades pertinentes, como la Curaduría Urbana y el DADEP, es esencial para avanzar en el proceso de obtención de la licencia de construcción y evitar retrasos en el inicio de las obras.
- La gestión adecuada de contingencias, como la presencia de postes de baja y media tensión en el predio del proyecto, requiere una planificación cuidadosa y coordinación con las entidades responsables para garantizar que se tomen las medidas necesarias para superar los obstáculos y reanudar el avance del proyecto.
- Priorizar la resolución de las observaciones pendientes y la obtención de los permisos necesarios para la continuidad del proyecto, asignando los recursos y el tiempo adecuados para cada tarea.

ANEXOS:

GES-FO-016 Informe Semanal de Interventoría  
GES-FO-017 Informe Ejecutivo Mensual de interventoría

	<b>INFORME MENSUAL No.7 DE INTERVENTORÍA</b>	<b>Código:</b> GES-FO-015 <b>Versión:</b> 6 <b>Fecha de aprobación:</b> 14-ago-2023 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

GES-FO-020 Acta de mayores y menores cantidades (N/A)  
 GES-FO-021 Acta de aprobación de ítems no previstos (N/A)  
 GES-FO-022 Análisis de precios unitarios (N/A)  
 GES-FO-079 Equipos de Medición y Ensayo. (N/A)  
 GES-FO-080 Control de Maquinaria y Equipos (N/A)  
 GES-FO-081 Control de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo. (N/A)  
 GES-FO-082 Lista de chequeo para plan de manejo ambiental  
 GES-FO-083 Control de Personal.  
 GES-FO-084 Control de aportes legales y seguridad social contrato de interventoría.  
 GES-FO-037 Control de modificaciones y actualización de pólizas. (N/A)  
 GES-FO-085 Relación de Correspondencia