


RE: Solicitud OAP de la SDSCJ a documentos enumerados en el numeral 5 del procedimiento PD-DS-17 - Concepto para localización del equipamiento dotacional URI Tunjuelito

RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <RAHUMADA@findeter.gov.co>

Jue 18/04/2024 18:07

Para:Willman Rene Garzon Ramirez <willman.garzon@scj.gov.co>;Willman Rene Garzon Ramirez <willman.garzon@scj.gov.co>; julio.castellanos <julio.castellanos@scj.gov.co>;Katerine Solarte Vélez <katerine.solartev@scj.gov.co>;Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>;Angelica del Pilar Buitrago Redondo <angelica.buitrago@scj.gov.co> CC:HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>;MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>;IVAN DARIO MANTILLA ROSAS <IDMANTILLA@findeter.gov.co>;ANDRES FELIPE RUIZ CAMELO <AFRUIZ@findeter.gov.co>

 2 archivos adjuntos (6 MB)
SOLICITUD CONCEPTO PREVIO.docx; PPT Concepto Viabilidad de Desarrollo URI Tunjuelito.pptx;

Buenas tardes Arq. Rene,

Según lo solicitado, enviamos borrador de presentación del concepto de viabilidad para tu manejo, deben usar el modelo o formato de la Secretaria.

Quedamos atentos.

De: IVAN DARIO MANTILLA ROSAS <IDMANTILLA@findeter.gov.co>
Enviado el: martes, 16 de abril de 2024 6:55 p. m.
Para: Willman Rene Garzon Ramirez <willman.garzon@scj.gov.co>; HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>; RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <RAHUMADA@findeter.gov.co>; ANDRES FELIPE RUIZ CAMELO <AFRUIZ@findeter.gov.co>
CC: julio.castellanos <julio.castellanos@scj.gov.co>; Katerine Solarte Vélez <katerine.solartev@scj.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; Angelica del Pilar Buitrago Redondo <angelica.buitrago@scj.gov.co>
Asunto: RE: Solicitud OAP de la SDSCJ a documentos enumerados en el numeral 5 del procedimiento PD-DS-17 - Concepto para localización del equipamiento dotacional URI Tunjuelito

René, cordial saludo..

Conforme a lo solicitado, se tiene la siguiente respuesta:

Se adjunta el documento en Word “SOLICITUD CONCEPTO PREVIO.docx” que contiene:

No.	Contenido	Página
1.	Información básica del equipamiento	3
2.	Localización y descripción del predio	4
2.1.	Localización y área de afluencia	4
2.2.	Área neta del predio	5
2.3.	Equipamientos o usos adicionales en el predio	6
2.5.	Descripción del entorno del equipamiento	10
3.	Justificación del equipamiento	12
3.1.	Localización propuesta con relación a la prestación del servicio	12
3.2.	Descripción de los servicios a prestar	14
3.3.	Entidades relacionadas y esquema organizacional	15

3.4.	Programa arquitectónico	18
4.	Capacidad institucional para la prestación del servicio: descripción de los recursos físicos, técnicos y humanos para garantizar la prestación del servicio una vez se cuente con viabilidad	23
5.	Antecedentes	23
5.1.	Norma urbana aplicable al predio según el Decreto 555 de 2021	23
5.2.	Resolución 0845 de 2022 “Por la cual se modifica y define la zona de Reserva Vial para la Avenida Troncal Caracas entre la Carrera 10 e intersección con la Autopista al Llano (Yomasa), establecida en la Resolución 2119 del 26 de diciembre de 2017”	23
5.3.	Otras normas arquitectónicas y técnicas específicas	25
6.	Mitigación de impactos	27
7.	Otros: descripción de aspectos adicionales que sustenten la localización propuesta y que no se encuentren relacionados en los literales antes enunciados.	28
7.1.	Impactos del componente social	29
8.	Anexos	30

Adicionalmente se adjunta:

- Certificados de tradición y libertad (92611375-92612868-LBELJWUSXSCDTYFPTMXZ92612868.pdf; 92611376-92612869-MYHPDMSQDELCWXLWCZTO92612869.pdf; 92611378-92612871-XJLZUDKVVWNVCHJKARVW92612871.pdf; 92611379-92612872-CVTXWDEFPPJLCRAMAKO92612872.pdf; 92611380-92612873-OWYCNQWHRYHVSTOPOXBM92612873.pdf)
- Plano manzana catastral (Manzana catastral.pdf)
- Estudios previos para “Realizar la asistencia técnica integral en la formulación, estructuración y desarrollo del proyecto unidad de reacción inmediata ubicado la localidad de Tunjuelito en la ciudad de Bogotá” (EP Version FINAL CON FIRMAS.pdf)
- COI No. 14 - secretaria distrital de movilidad (coi_14_2024_04_04.pdf)
- Oficio No. 20224100069502 – secretaria distrital de convivencia y justicia (41-MOVILIDAD.pdf)
- Oficio No. 20222241475081 – secretaria distrital de movilidad (42- MOVILIDAD 2.pdf)
- Oficio No. 2021110034 7183 – secretaria distrital de convivencia y justicia (15- PLANEACION – SDP.pdf)
- Oficio No. 2-2021-109795 – secretaria distrital de planeación. (16- PLANEACIÓN.pdf)

Es importante recordar que se requiere con urgencia este concepto previo solicitado por la Curaduría Urbana No. 2 para emitir el concepto favorable para la expedición de la licencia de construcción.

Este documento deberá ser radicado en esta curaduría antes del veintidós (22) de abril de 2024, tiempo en el cual vence el término de notificación por parte de la curaduría. Si se llegara a vencer este término sería necesario comenzar nuevamente el trámite de la licencia de construcción.

De antemano agradecemos la atención prestada y las gestiones pertinentes para lograr la expedición de este concepto previo a la mayor brevedad posible.

Cordialmente,

Iván Darío Mantilla Rosas
Profesional Gerencia de Infraestructura
 Vicepresidencia Técnica
 PBX: (601) 623 0311 – 623 0388
 Correo institucional: idmantilla@findeter.gov.co

www.findeter.gov.co

De: Willman Rene Garzon Ramirez <wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com>

Enviado el: lunes, 15 de abril de 2024 7:16 p. m.

Para: HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>; IVAN DARIO MANTILLA ROSAS <IDMANTILLA@findeter.gov.co>; RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <RAHUMADA@findeter.gov.co>; ANDRES FELIPE RUIZ CAMELO <AFRUIZ@findeter.gov.co>

CC: julio.castellanos <julio.castellanos@scj.gov.co>; Katherine Solarte Vélez <katherine.solartev@scj.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; Angelica del Pilar Buitrago Redondo <angelica.buitrago@scj.gov.co>

Asunto: Solicitud OAP de la SDSCJ a documentos enumerados en el numeral 5 del procedimiento PD-DS-17 - Concepto para localización del equipamiento dotacional URI Tunjuelito

Señores

FINDETER

Dr. HERNÁN PARDO BOTERO

Gerencia de Infraestructura

Cordial saludo.

En atención a las respuestas recibidas en correo electrónico precedentes del 09-abril-2024, **se solicita a FINDETER verificar y dar respuesta con anexos a los siguientes puntos**, para el asunto: "Concepto para localización del equipamiento dotacional - URI"; en virtud de la solicitud de los documentos enumerados en el **numeral 5** de las políticas de operación del procedimiento PD-DS-17 de la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, así como de la ultima revisión - solicitud realizada por la OAP de la SDSCJ, para viabilizar la localización del equipamiento. Se adjunta:

- El documento con comentarios y recomendaciones (2024_04_12_URI-ADM-020-24_revisión preliminar OAP 15 04 2024)
- A manera de guía, se envía el documento de solicitud de concepto desarrollado para la solicitud de concepto de la Cárcel La Picota:
2023-05-26_Documento solicitud concepto PICOTA SDSCJ_VF

Quedamos atentos a la respuesta de lo solicitado.

RV: Certificados de tradición y libertad actualizados

IVAN DARIO MANTILLA ROSAS <IDMANTILLA@findeter.gov.co>

Mar 9/04/2024 3:25 PM

Para: Willman Rene Garzon Ramirez <wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; Julio Cesar Castellanos Reyes <julio.castellanos@scj.gov.co>

CC:HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>;RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <RAHUMADA@findeter.gov.co>;ANDRES FELIPE RUIZ CAMELO <AFRUIZ@findeter.gov.co>;EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ECORTEZ@findeter.gov.co>

5 archivos adjuntos (627 KB)

92611375-92612868-LBELJWUSXSCDTYFPTMXZ92612868.pdf; 92611379-92612872-CVTXWDEFPPJLCRAMAKO92612872.pdf; 92611376-92612869-MYHPDMSQDELCWXLWCZTO92612869.pdf; 92611380-92612873-OWYCNQWHRYHVSTOPOXBM92612873.pdf; 92611378-92612871-XJLZUDKVWWNVCHJKARVW92612871.pdf;

René, cordial saludo..

Adjuntamos los certificados de tradición y libertad actualizados de la URI de Tunjuelito.

Estamos atentos de cualquier comentario u observación.

Cordialmente,

Iván Darío Mantilla Rosas

Profesional Gerencia de Infraestructura

Vicepresidencia Técnica

PBX: (601) 623 0311 – 623 0388

Correo institucional: dmantilla@findeter.gov.co

www.findeter.gov.co

RE: Solicitud de documentos enumerados en el numeral 5 de las políticas de operación del procedimiento PD-DS-17 / (Rta a solicitud del 01.04.02024: Concepto Curaduría para localización del equipamiento dotacional - URI)

IVAN DARIO MANTILLA ROSAS <IDMANTILLA@findeter.gov.co>

Mar 9/04/2024 1:30 PM

Para:Willman Rene Garzon Ramirez <wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com>;RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <RAHUMADA@findeter.gov.co>;HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>;ANDRES FELIPE RUIZ CAMELO <AFRUIZ@findeter.gov.co>;EMILCE CORTEZ VELASQUEZ <ECORTEZ@findeter.gov.co>
CC:Julio Cesar Castellanos Reyes <julio.castellanos@scj.gov.co>;Katerine Solarte Vélez <katerine.solartev@scj.gov.co>;Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>

1 archivos adjuntos (275 KB)

20240321 Correo Solicitud Curaduría Urbana No. 2.pdf;

René, cordial saludo..

Conforme a lo solicitado se tiene la siguiente respuesta:

“Adicional, se debe relacionar las áreas totales de construcción y las áreas de construcción cubierta por nivel y total del proyecto.”

1. **Rta:** En el oficio URI-ADM-020-24 en la página 4 se da respuesta con el cuadro de áreas por dependencias y luego por piso.

“Adicional, se debe relacionar el requerimiento origen de la Curaduría Urbana de la localización del equipamiento dotacional URI.”

2. **Rta:** Se adjunta al presente correo el correo origen de la curaduría.

h. Anexos

i. Planos de localización – manzana catastral (obligatorio)

Rta: Se adjuntó el documento “CHIP AAA0280FMKC”

ii. Certificado de tradición y libertad del predio no mayor a 30 días (obligatorio).

Rta: Se adjuntaron los certificados de tradición y libertad que se enviaron a la curaduría en el momento de inicio del trámite de la licencia de construcción.

- **CTL 50S-156419**
- **CTL 50S-101849**
- **CTL 50S-40793058**
- **CTL 50S-69043**
- **CTL 50S-40002151**

ii. Otros anexos (de ser necesario)

Rta: El estudio técnico predio

El oficio de la SDSCJ donde le solicita los predios remantes al IDU para la construcción de la URI.

Estamos atentos de cualquier comentario u observación.

Cordialmente,

Iván Darío Mantilla Rosas


Profesional Gerencia de Infraestructura

Vicepresidencia Técnica

PBX: (601) 623 0311 – 623 0388

Correo institucional: ldmantilla@findeter.gov.co

www.findeter.gov.co

_3853223608

De: Willman Rene Garzon Ramirez <wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com>

Enviado el: martes, 9 de abril de 2024 1:09 p. m.

Para: IVAN DARIO MANTILLA ROSAS <IDMANTILLA@findeter.gov.co>; RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <RAHUMADA@findeter.gov.co>; HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>; ANDRES FELIPE RUIZ CAMELO <AFRUIZ@findeter.gov.co>

CC: julio.castellanos <julio.castellanos@scj.gov.co>; Katherine Solarte Vélez <katherine.solartev@scj.gov.co>; javier.revelo <javier.revelo@scj.gov.co>

Asunto: RE: Solicitud de documentos enumerados en el numeral 5 de las políticas de operación del procedimiento PD-DS-17 / (Rta a solicitud del 01.04.02024: Concepto Curaduría para localización del equipamiento dotacional - URI)

Señores

FINDETER

Dr. HERNÁN PARDO BOTERO

Gerencia de Infraestructura

Cordial saludo.

En atención a la respuesta recibida en correo electrónico precedente del 09-abril-2024, **se solicita a FINDETER verificar y dar respuesta con anexos a los siguientes puntos faltantes**, de la comunicación con asunto: "Concepto previo curaduría para localización del equipamiento dotacional - URI"; En virtud de la solicitud de los documentos enumerados en el **numeral 5** de las políticas de operación del procedimiento PD-DS-17 de la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia, para viabilizar la localización y desarrollo de equipamientos del sector:

"(...)

Adicional, se debe relacionar las áreas totales de construcción y las áreas de construcción cubierta por nivel y total del proyecto.

Adicional, se debe relacionar el requerimiento origen de la Curaduría Urbana de la localización del equipamiento dotacional URI.

h. Anexos

- i. Planos de localización – manzana catastral (obligatorio)*
- ii. Certificado de tradición y libertad del predio no mayor a 30 días (obligatorio).*
- ii. Otros anexos (de ser necesario)*

(...)"