**Elaboración de los estudios y diseños, la obtención de licencias y permisos, y la construcción y puesta en funcionamiento de la unidad de reacción inmediata (URI) ubicada en la localidad de Tunjuelito, en la ciudad de Bogotá D.C**

****

**SOLICITUD DE CONCEPTO DE VIABILIDAD DE DESARROLLO DEL EQUIPAMIENTO DE UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) TUNJUELITO**

**2024**

**Tabla de contenido**

[**1.** **Información básica del equipamiento** 3](#_Toc164184897)

[**2.** **Localización y descripción del predio** 4](#_Toc164184898)

[**2.1.** **Localización y área de afluencia** 4](#_Toc164184899)

[**2.2.** **Área neta del predio** 5](#_Toc164184900)

[**2.3.** **Equipamientos o usos adicionales en el predio** 6](#_Toc164184901)

[**2.5.** **Descripción del entorno del equipamiento** 10](#_Toc164184902)

[**3.** **Justificación del equipamiento** 12](#_Toc164184903)

[**3.1.** **Localización propuesta con relación a la prestación del servicio** 12](#_Toc164184904)

[**3.2.** **Descripción de los servicios a prestar** 14](#_Toc164184905)

[**3.3.** **Entidades relacionadas y esquema organizacional** 15](#_Toc164184906)

[**3.4.** **Programa arquitectónico** 18](#_Toc164184907)

[**4.** **Capacidad institucional para la prestación del servicio: descripción de los recursos físicos, técnicos y humanos para garantizar la prestación del servicio una vez se cuente con viabilidad** 23](#_Toc164184908)

[**5.** **Antecedentes** 23](#_Toc164184909)

[**5.1.** **Norma urbana aplicable al predio según el Decreto 555 de 2021** 23](#_Toc164184910)

[**5.2.** **Resolución 0845 de 2022 “Por la cual se modifica y define la zona de Reserva Vial para la Avenida Troncal Caracas entre la Carrera 10 e intersección con la Autopista al Llano (Yomasa), establecida en la Resolución 2119 del 26 de diciembre de 2017”** 23](#_Toc164184911)

[**5.3.** **Otras normas arquitectónicas y técnicas específicas** 25](#_Toc164184912)

[**6.** **Mitigación de impactos** 27](#_Toc164184913)

[**7.** **Otros: descripción de aspectos adicionales que sustenten la localización propuesta y que no se encuentren relacionados en los literales antes enunciados.** 28](#_Toc164184914)

[**7.1.** **Impactos del componente social** 29](#_Toc164184915)

[**8.** **Anexos** 30](#_Toc164184916)

# **Información básica del equipamiento**

De conformidad con el Decreto 555 de 2021 y la Resolución 0149 del 29 de marzo de 2022, se relacionan a continuación los datos básicos del equipamiento de justicia:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo de solicitud** | Equipamiento nuevo de acuerdo al Plan Distrital de Desarrollo PDD 2020 - 2024: “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI” artículo 173, Parágrafo 3. |
| **Tipo de equipamiento** | Equipamiento de Servicios de seguridad ciudadana, defensa, convivencia y justicia, que hace parte de los Servicios Sociales del Sistema de Cuidado del POT.  Tipología:  Investigación y judicialización: Equipamientos de la rama judicial, Sede Ciudad Salitre de la Fiscalía General de la Nación, Centro de Servicios Judiciales Para Adolescentes - CESPA -, Centro Transitorio – CETRA-, Fiscalías seccionales y fiscalías locales, Unidad de reacción inmediata – URI- (se asocian los Equipamientos del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, Dirección Nacional de Inteligencia -DNI- y centros de formación, Dirección de Investigación Criminal e Interpol -DIJIN- y Seccionales de Investigación Criminal -SIJIN-, Dirección de Inteligencia Policial – DIPOL- y Seccionales de Inteligencia Policial - SIPOL-, Centro de atención a víctimas de la violencia y el abuso sexual – CAIVAS, Centro de atención a víctimas de violencia intrafamiliar – CAVIF, Escuela de Investigación Criminal y CTI o Centros de servicios judiciales)  Según área construida:  TIPO 1: Las edificaciones que se destinen uso dotacional con área construida menor o igual a 4.000 m2 de área construida. |
| **Nombre del equipamiento** | Unidad de reacción Inmediata (URI) Tunjuelito |
| **Dirección** | KR 9 51 24 SUR / KR 8A 51 31 SUR / KR 9 51 38 SUR / KR 9 51 18 SUR / KR 8A 51 23 SUR |
| **Unidad de Planteamiento Local – UPL** | UPL Tunjuelito |
| **Matricula inmobiliaria** | 50S-40002151 / 50S – 156419 / 50S-101849 / 50S-40793058 / 50S - 69043 |
| **CHIP** | AAA0021TUFT / AAA0021TUKL / AAA0021TUEA / AAA0280FMKC / AAA0021TUJH |
| **RUPI** | 2-2373 / 2-2374 / 2-2375 / 2-2376 / 2-2377 |

Tabla 1 Información básica del proyecto

# **Localización y descripción del predio**

## **Localización y área de afluencia**

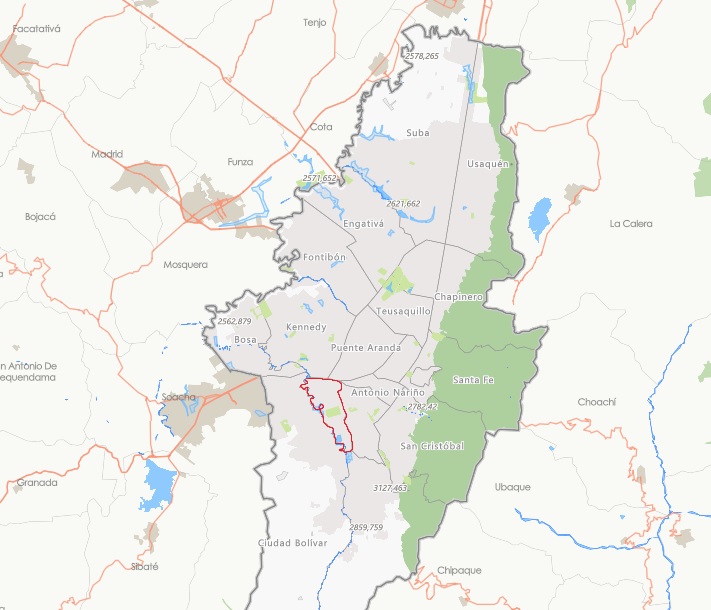
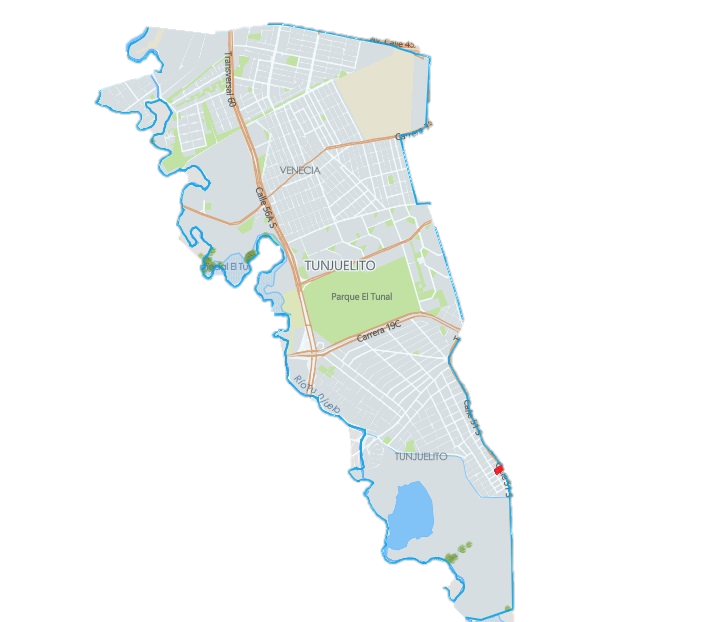


Ilustración 1 Localización macro URI Tunjuelito

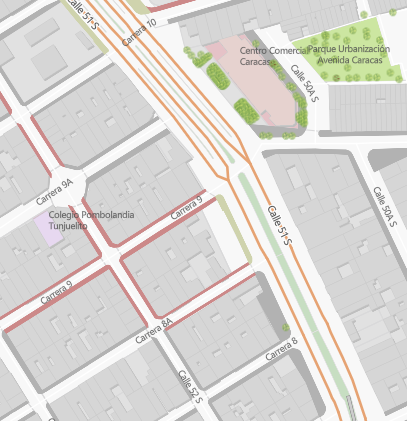


Ilustración 2 Localización micro URI Tunjuelito

El proyecto en mención se encuentra ubicado en la localidad de Tunjuelito sobre la avenida caracas, entre las carreras 9 y 8A. Los predios lindan por el norte con la carrera 9, al sur con la carrera 8A, al oriente con la avenida Caracas y al occidente con la calle 52 sur.

## **Área neta del predio**

El predio cuenta con cinco lotes discriminados de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ubicación** | **Área** |
| KR 9 51 24 SUR | 200 M2 |
| KR 8A 51 31 SUR | 200 M2 |
| KR 9 51 38 SUR | 200 M2 |
| KR 9 51 18 SUR | 435.42 M2 |
| KR 8A 51 23 SUR | 202.80 M2 |
| **TOTAL** | **1238.22 M2** |

El predio no cuenta con afectaciones urbanísticas.

## **Equipamientos o usos adicionales en el predio**

Para alcanzar los propósitos establecidos en el Plan de Desarrollo, es fundamental la ejecución de los Programas Estratégicos, proyectados para cada uno de ellos. El Programa Estratégico de Seguridad Convivencia y Justicia, tiene como Meta: “Diseñar e implementar al 100% el plan de mejoramiento de la Unidades de Reacción Inmediata – URI existentes y la construcción de tres URI nuevas”, como se observa en la siguiente tabla:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Programas estratégicos | No. | Meta estratégica | Indicador | Fuente y año | Meta 2024 |
| 9 | Seguridad, convivencia y justicia | 67 | Diseñar e implementar al 100% el plan de mejoramiento de las Unidades de Reacción Inmediata -URI existentes y construcción de tres URI nuevas. | Porcentaje de avance en el diseño e implementación de un (1) plan de mejoramiento y ampliación de las Unidades de Reacción Inmediata URI y en la construcción de las 3 nuevas URI | SDSCJ,2020 | 100% |

Con fundamento en lo anterior se debe aclarar que la planeación del proyecto URI Tunjuelito se realizó desde el año 2021, en el marco del Plan Maestro de Equipamientos de Seguridad Ciudadana, Defensa y Justicia, vigente para la fecha, incorporando como equipamiento la Unidades de Reacción Inmediata Tunjuelito.

Dentro de las actividades realizadas por la Secretaría para el cumplimiento de la meta de construcción de tres (3) URI´s nuevas para la ciudad, se destaca en 2020 la modificación del Plan Maestro de Equipamientos de Seguridad Ciudadana, Defensa y Justicia, mediante la expedición del Decreto Distrital 261 de 2020. Incorporando una ampliación de los equipamientos de URI en la ciudad. Esta decisión se tomó teniendo en cuenta que desde 2007 no se actualizaba el Plan Maestro y que, en este tiempo, los procesos de gentrificación y densidad de la población han variado, al tiempo que se cuenta con nueva y mejor información sobre el comportamiento delictivo en la ciudad.

De esta forma, se pasó de 5 URI establecidas en 2007, a una proyección en el Decreto 261 de 2020 de 11 en total (6 URI adicionales).

Adicionalmente se determinó la aplicabilidad de los estándares de calidad espacial, la cual está sujeta a la formulación de los nuevos planes maestros (definidos por el Decreto 555 de 2021 en el artículo 486), otorgando un tiempo de transición, durante el cual se aplicarán los estándares espaciales del Decreto 190 de 2004. (Artículo 489 del citado decreto).

“Artículo 489. Plan del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales -PSCSS. Es el instrumento mediante el cual se concretan las políticas, estrategias y metas del presente Plan referentes al Sistema del Cuidado y Servicios Sociales, a través de la priorización en la programación de la inversión pública y su articulación con la inversión privada, para aumentar la cobertura en la prestación de servicios vinculados al sistema en el Distrito Capital, acorde con las demandas sociales, el equilibrio en la distribución espacial de la oferta y el favorecimiento de la inclusión social, determinando las formas de asociación y articulación de las diferentes entidades.

Este Plan establecerá como mínimo:

1. La actualización del déficit y necesidades de oferta de servicios del cuidado y servicios sociales, como base para la toma de decisiones.
2. Establecer parámetros y criterios para reducir el déficit de equipamientos del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales.
3. La calificación y localización del suelo para generación equipamientos del Sistema del Cuidado y Servicios Sociales.
4. La definición de criterios para la priorización de proyectos e intervenciones.
5. Los instrumentos y mecanismos de gestión y financiación aplicables para los proyectos y programas que defina.
6. Determinación del sistema de seguimiento y monitoreo a proyectos e intervenciones, incluyendo la definición de mecanismos de evaluación, responsables y periodos de reporte, cuantificando el nivel de impacto de las decisiones adoptadas.
7. Determinación de criterios y estrategias para la optimización de los equipamientos existentes y la adquisición de suelo para la prestación de servicios del cuidado y servicios sociales, así como el señalamiento del suelo requerido, según aplique.
8. Posibilidad de determinar nodos de equipamientos adicionales a los determinados en el presente Plan.
9. Las condiciones para su revisión y modificación.

Parágrafo 1. El Plan será formulado por la Secretaría Distrital de Planeación de los doce (12) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan, en concurrencia con las entidades responsables de cada sector administrativo y adelantando el proceso de participación ciudadana.

Parágrafo 2. En tanto se reglamentan las disposiciones contenidas en el artículo de estándares de calidad espacial del presente Plan, se aplicarán los estándares arquitectónicos definidos en los planes maestros adoptados en vigencia del Decreto Distrital 190 de 2004, con excepción de aquellos que sean contrarios a las condiciones de volumetría y edificabilidad del presente Plan”.

* 1. **Clasificación del uso**

La Secretaría Distrital de Planeación (SDP) informó a la ciudadanía interesada en la expedición de conceptos de uso de suelo y norma urbanística, que, a partir del 8 de agosto del 2023, estos trámites deben radicarse directamente en las curadurías urbanas de Bogotá.

Mediante el oficio 2-2022-141672 la secretaria de Planeación responde a la solicitud de la secretaria de seguridad sobre la solicitud actualización de conceptos para la localización de un equipamiento de servicios urbanos básicos, específicamente de defensa y justicia – URI, indicando:

Según lo definido en el Decreto Distrital No. 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." Sección 3 – Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales, el uso “Unidad de Reacción Inmediata URI”, está definido así:

“Artículo 94. Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales. Es el conjunto de equipamientos, espacios, edificaciones, instalaciones o construcciones temporales, infraestructura o unidades móviles, donde se prestan los diferentes servicios de cuidado y servicios sociales que responden a las necesidades de la población de manera diferencial, con el fin de permitir su inclusión y participación social en condiciones de igualdad en Bogotá.

Con este Sistema se territorializa el cuidado en el POT, garantizando suficientes equipamientos y correctamente distribuidos en el territorio para responder a las demandas locales y a los recorridos poligonales que realizan cotidianamente las personas cuidadoras en Bogotá.

Este Sistema está compuesto por:

(…)

2. Servicios Sociales. Son aquellos, que, a partir de acciones integradas, buscan atender las necesidades sociales identificadas en las personas, familias y comunidades, en el marco de la protección social y la integración territorial, poblacional y diferencial, y con criterios de proximidad a las áreas residenciales, con el fin de aportar progresivamente a la superación de condiciones de vulnerabilidad, ampliación de capacidades, generación de oportunidades y acciones de corresponsabilidad.

Abarca los siguientes servicios:

(…)

ii. Servicios de seguridad ciudadana, defensa, convivencia y justicia. Son los destinados

a la prestación de servicios a nivel local, distrital y regional de seguridad, prevención y atención de emergencias, la resolución pacífica de conflictos, protección de atención a víctimas de violencia, incluyendo las violencias de género; y justicia local y policía administrativa, a la defensa, acuartelamiento, entrenamiento y operación de las fuerzas militares y de policía, las dedicadas a la administración y servicios judiciales, incluida la investigación penal, los que se destinen a la privación de la libertad, al traslado por protección, o similares.

(…)” (Sublínea fuera del texto original).

En el marco de los principios y estrategias del Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales

señalados en el artículo 95 del Decreto Distrital 555 de 2021, así:

“Artículo 95. Principios y estrategias del Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales. El

Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales, se regirá para su desarrollo por los siguientes principios:

1.Accesibilidad. La localización de los equipamientos buscará facilitar que las personas de toda condición física, social, cultural o económica puedan acceder a ellos. Así mismo,

incorporarán los elementos físicos que faciliten el acceso universal desde el espacio público colindante.

2.Disponibilidad. La provisión de los equipamientos tendrá en cuenta la suficiencia de servicios del cuidado y de servicios sociales asociada a la demanda poblacional y su proyección de crecimiento, buscando mejorar la oferta de servicios, y especialmente, la localización de servicios del cuidado en las Unidades de Planeamiento Local deficitarias.

(…)

Así mismo, son estrategias del Sistema del Cuidado y de Servicios Sociales las siguientes:

(…)

3. Hibridación de los servicios y consolidación de nodos de equipamientos para promover

mayor cobertura de prestación de servicios sociales, optimizando el suelo disponible, con criterios de multifuncionalidad, concurrencia de inversión entre las entidades que presten cualquiera de los servicios del sistema de cuidado.”

Asimismo, uno de los principios rectores del ordenamiento territorial en el componente

urbano, corresponde a promover equipamientos en áreas deficitarias, así:

“Artículo 103. Principios rectores del ordenamiento en el componente urbano.

(…)

6. Promover la oferta de equipamientos y servicios dotacionales en la ciudad y en particular en sus áreas deficitarias, facilitando su localización en cualquier sitio de la ciudad que los requiera, sin condición de escala, pero cumpliendo requisitos de implantación y mitigación de acuerdo con su tamaño y aforo y generando mecanismos normativos que le garanticen a la ciudad no solo la habilitación de suelo para su localización, sino la construcción efectiva de los mismos, en menos tiempo.”

En este sentido, el predio en comento, cumpliría con los principios de accesibilidad, disponibilidad, además es un suelo para promover la oferta e hibridación de equipamientos y se permiten equipamientos públicos del servicio del cuidado y servicios sociales señalados en el artículo 94 - Sistema del Cuidado y Servicios Sociales del Decreto Distrital 555 de 2021, cuya finalidad es territorializar el cuidado en el Distrito Capital, garantizando suficientes equipamientos para que estén correctamente distribuidos en el territorio y, así responder a las demandas de los servicios.

## **Descripción del entorno del equipamiento**

Según la resolución 0149 de 2022 se define un área de influencia directa de 500 metros a la redonda para la descripción del entorno urbano y socio económico del equipamiento (ver ilustración 3). De igual manera la descripción del entorno se plantea a continuación en el marco de las Estructuras Territoriales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 555 de 2021.



Ilustración 3 Entorno

Instituciones educativas:

* Colegio Pombolandia Tunjuelito
* Colegio Méndez
* Colegio Rufino José Cuervo Sede A
* Nuevo Liceo Santa Clara
* Liceo nueva fantasía
* Colegio Rufino José Cuervo Sede B
* Hogar Infantil Los Laureles

Centros de salud:

* Hospital Tunjuelito Saludable
* Centro Médico San José del Sur

Otros dotacionales:

* Parroquia Sagrada Familia
* Casas Fiscales Escuela De Artillería
* Salón comunal Abraham Lincoln
* Escuela de artillería
* Cárcel la picota
* Estación de Transmilenio molinos
* Estación de Transmilenio consuelo

# **Justificación del equipamiento**

## **Localización propuesta con relación a la prestación del servicio**

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que en el instrumento de planificación se determinó que una de las URI debía localizarse en la localidad de Tunjuelito, se inició proceso de gestión conjunta con el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y Transmilenio S.A, con el fin de evaluar la posibilidad de emplear alguna de las manzanas remanentes del proyecto ampliación de la troncal de la Av. Caracas a la altura de la estación de Transmilenio Molinos.

Así, con el propósito de avanzar en el cumplimiento de la meta del PDD en comento, durante la vigencia 2020, la SDSCJ, inició un proceso de articulación con el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU-, el Departamento Administrativo Distrital del Espacio Público –DADEP-, la Secretaría Distrital de Planeación y la Empresa Transmilenio S.A, para identificar suelo e inmuebles disponibles que nos permitiera la habilitación de nuevas Unidades de Reacción Inmediata – URI en la ciudad.

En desarrollo de ese trabajo, se evidenció la posibilidad de disponer de las áreas remanentes de la manzana 2 (1.238.22 m2) de propiedad del IDU (previstos inicialmente para el proyecto de ampliación de la Troncal Caracas -Transmilenio S.A.) a la altura del Sector Molinos, para el proyecto de la URI Tunjuelito.

Paralelamente, la Secretaría de Seguridad solicitó a la Secretaría Distrital de Planeación el concepto de uso de suelo de los inmuebles referidos, mediante oficio 20213000032012 del 18 de enero de 2021, para la localización de la URI-Tunjuelito en el marco del Plan Maestro de equipamientos de Seguridad, Defensa y Justicia. Dicha Secretaría de Planeación respondió esa consulta (concepto) a la Dirección Técnica de esta secretaría, mediante oficio No. 2-2021-17858 del 8 de marzo de 2021, señalando que “el área remanente de su consulta se encuentra localizada en área de actividad Residencial, Zona Residencial con actividad económica en la vivienda en donde se encuentra permitido el equipamiento de justicia Unidad de Reacción Inmediata – URI de escala Urbana según los nuevos criterios de localización general señalados en el artículo 11 del Decreto 261 de 2020”.

Por otra parte, como sustento de este proyecto, la Oficina Asesora de Planeación de la Entidad elaboró el documento denominado “Análisis espacial para la definición del número y ubicación de las Unidades de Reacción Inmediata de la Fiscalía en Bogotá D.C.”, en el cual se precisó que la red de URI para la ciudad “debería conformarse por las URI de Usaquén, Engativá, Suba, Los mártires, Puente Aranda, **Tunjuelito**, Kennedy y Bosa” (negrilla fuera del texto original).

Una vez el IDU y Transmilenio dieron la viabilidad para la transferencia de los predios a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, para el desarrollo del proyecto de URI de Tunjuelito, se firmó un convenio tripartito (Convenio Interadministrativo 497 de 2022), entre el IDU, el DADEP y esta Secretaría. Este Convenio tiene por objeto: “Aunar esfuerzos, conocimientos, experiencias y capacidades para la disposición y posterior transferencia a tipo gratuito de los inmuebles de propiedad del IDU, al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público; para un equipamiento de Seguridad, Defensa y Justicia, necesarias para el cumplimiento de la meta 348 definida en el Plan de Desarrollo Distrital “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI” a cargo de la Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia…”, sobre los inmuebles objetos de intervención.

Como consecuencia de lo anterior y en virtud de las obligaciones antes señaladas, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, expidió Resolución No. 7427 del 9 de diciembre de 2022 “POR MEDIO DE LA CUAL SE TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO LOS BIENES FISCALES DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 497 DE 2022 A FAVOR DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL REPRESENTADA POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO -DADEP”

Adicionalmente, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, deberá realizar la entrega para administración de la SDSCJ, a través del Acta de Entrega los bienes inmuebles recibidos del IDU, cual se encontrará incluida la facultad de la SDSCJ para la construcción del bien inmueble de la que trata el presente Contrato.

A su vez, mediante Contrato Interadministrativo de Comodato IDU-495-2022 5, suscrito entre el IDU y la SDSCJ, se pactaron los compromisos interinstitucionales para llevar a cabo la entrega a la secretaria y a título de comodato, la administración del predio para el desarrollo del proyecto: URI Tunjuelito. El valor del contrato no registra erogación para las partes y el plazo corresponde a dos (2) años contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Teniendo en cuenta que la Alcaldía Mayor de Bogotá adoptó mediante Decreto 555 de 2021 el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, la secretaria de seguridad solicitó a las diferentes entidades, emitir los conceptos técnicos para complementar los anteriormente mencionados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cons. | Entidad | Solicitud | | Respuesta | |
| Fecha | Radicado | Fecha | Radicado |
| 1 | Secretaría Distrital de Movilidad | 07/02/2022 | 20224100069502 | 16/02/2022 | 20225410094791 |
| 2 | Secretaria Distrital de Ambiente | 07/02/2022 | 20224100069512 | 25/02/2022 | 2022EE37254 |

A continuación, se resumen los Conceptos Técnicos recibidos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cons. | Entidad | Concepto recibido |
| 1 | Secretaria distrital de movilidad | Esta Entidad no presenta objeción frente al proceso de contratación de los estudios y diseños para la implementación y puesta en funcionamiento de la Unidad de Reacción Inmediata - URI Tunjuelito en los temas de competencia de movilidad. Se debe aplicar el parágrafo 4 del artículo 248, del Decreto 555 de 2021. |
| 2 | Secretaria distrital de ambiente | Los predios AAA0021TUHY, AAA0021TUEA, AAA0021TUFT, AAA0021TUKL y AAA0021TUJH no se ubican en ninguno de los elementos de la Estructura Ecológica Principal definidos por el Decreto 555 de 2021 ni de Determinantes Ambientales emitidas por las autoridades ambientales competentes (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR). |

## **Descripción de los servicios a prestar**

De acuerdo con el requerimiento presentado por la Subsecretaría de Acceso a la Justicia, el funcionamiento de la Unidad de Reacción Inmediata, prevé los espacios necesarios y el personal requerido con el cual se deberá garantizar la prestación del servicio óptimo, de los siguientes servicios y dependencias:

* Punto de orientación
* Medicina legal: consultorios, salas de espera, secretaria y archivo.
* Fiscalía general de la nación: Recepción de denuncias, sala de espera, orientador judicial, sala de entrevistas, despacho de fiscales, sala de juntas, investigadores, archivo y bodega de insumos.
* SIJIN: Espacios de oficina (policía), almacén transitorio de evidencias, sala de entrevistas e interrogatorios, archivo, punto informático (AFIS, IBISM SPOA, BALISTICA), lofoscopia, química, fotografía, sala de espera retenidos, laboratorio P.I.P.H., salas de paso.
* Consejo superior de la Judicatura: Despachos de juez de garantías, salas de audiencias, archivo.
* Centro de servicios judiciales: Despacho defensoría del pueblo, despacho ministerio público, defensor de víctimas.
* Servicios generales: baterías sanitarias funcionarios, baterías sanitarias visitantes, cuartos técnicos.
* Parqueaderos.

Se presenta la tabla de ocupación:

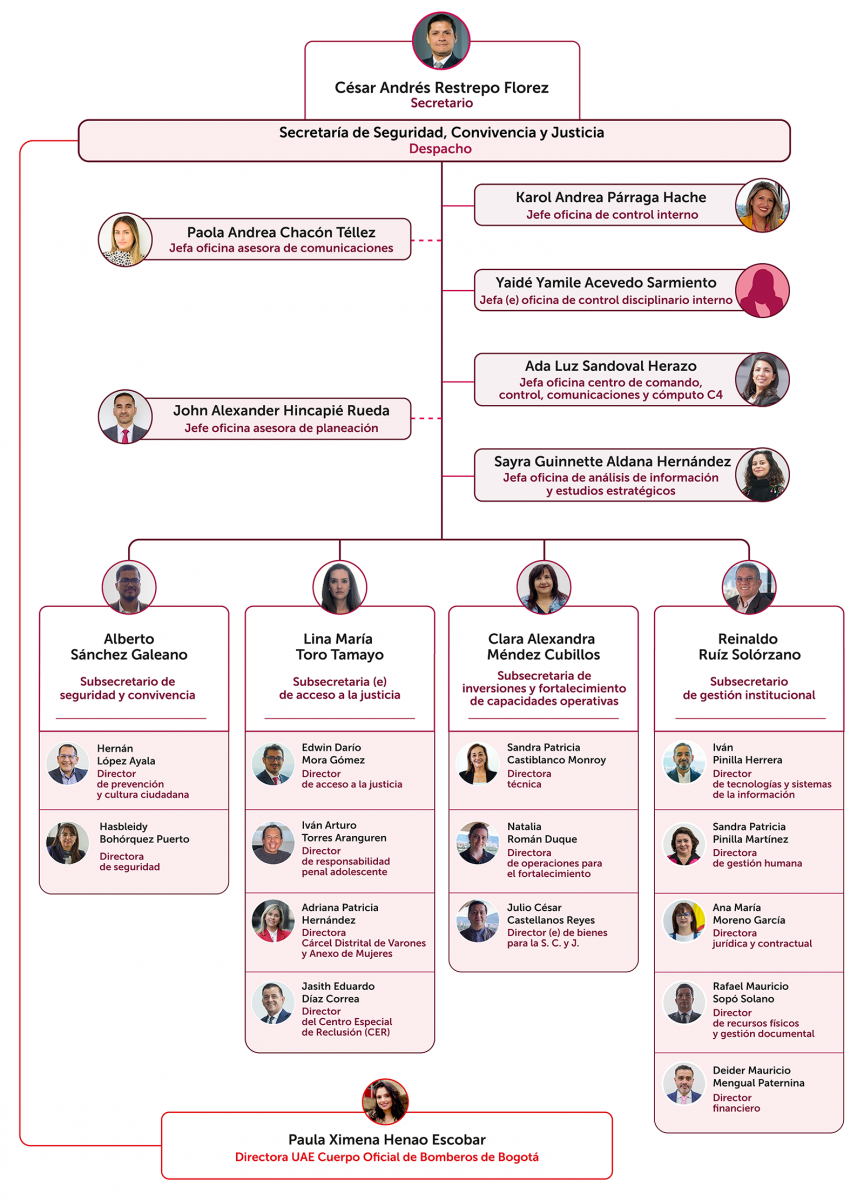
|  |  |
| --- | --- |
| Detenidos | 70 |
| Funcionarios | 98 |
| Usuarios | 150 |
| TOTAL OCUPACIÓN | 318 |

## **Entidades relacionadas y esquema organizacional**

La Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. fue creada mediante Acuerdo 637 de marzo 31 de 2016, como un organismo del sector central del orden distrital, con autonomía administrativa y financiera, cuyo objeto consiste en orientar, liderar y ejecutar la política pública para la seguridad ciudadana, convivencia y acceso a los sistemas de justicia y la coordinación interinstitucional para mejorar las condiciones de seguridad a todos los habitantes del Distrito Capital, por lo cual y en consecuencia con el Plan de Desarrollo Distrital – PDD - 2020 – 2024 “UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL, PARA LA BOGOTÁ DEL SIGLO XXI”, debe cumplir con su objeto y además estructurar y dirigir sus esfuerzos en pro de alcanzar las metas propuestas.

Dentro de las funciones de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, se encuentran:

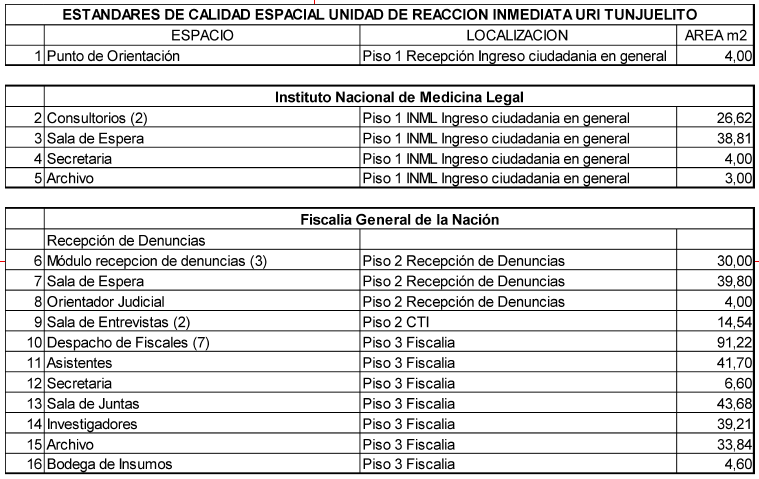
* Adquirir o suministrar los bienes, servicios y contratar las obras que se requieran para el mejoramiento de las condiciones de seguridad, convivencia y acceso a la justicia en el Distrito Capital (Artículo 5, literal n del Acuerdo Distrital 637 de 2016.).
* Liderar, orientar y coordinar las acciones sectoriales relacionadas con la seguridad ciudadana, la convivencia y el acceso a la justicia. (Artículo 5, literal k del Acuerdo Distrital 637 de 2016.).
* Liderar, orientar y coordinar políticas, planes, programas y proyectos dirigidos a la prevención del delito en niños, niñas y adolescentes, y las competencias del Distrito frente al sistema de responsabilidad penal adolescente en coordinación con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, ICBF. (Artículo 5, literal e del Acuerdo Distrital 637 de 2016).
* Adquirir o suministrar los bienes, servicios y contratar las obras que se requieran para el mejoramiento de las condiciones de seguridad, convivencia y acceso a la Justicia en el Distrito Capital. (Artículo 5°, literal ñ del Decreto Distrital 413 de 2016.).
* Liderar, orientar y coordinar la implementación de las tecnologías de la información y la comunicación estratégica para el fortalecimiento de la convivencia, la seguridad y la justicia, en coordinación con las entidades distritales, territoriales y nacionales competentes. (Artículo 5, literal p del Decreto Distrital 413 de 2016.)
* Liderar, orientar y coordinar las alianzas estratégicas con las comunidades, el sector privado y las entidades del orden distrital, territorial y Nacional, orientadas a la convivencia, la prevención del delito, la seguridad ciudadana y el acceso a la justicia. Liderar, orientar y coordinar las alianzas estratégicas con las comunidades, el sector privado y las entidades del orden distrital, territorial y Nacional, orientadas a la convivencia, la prevención del delito, la seguridad ciudadana y el acceso a la justicia. (Artículo 5°, literal q del Decreto Distrital 413 de 2016.).
* Apoyar técnicamente a las Alcaldías Locales en la formulación y adopción de planes, programas y proyectos de seguridad ciudadana, convivencia y acceso a la justicia de acuerdo con los lineamientos definidos por el Alcalde Mayor. (Artículo 5°, literal v del Decreto Distrital 413 de 2016.).



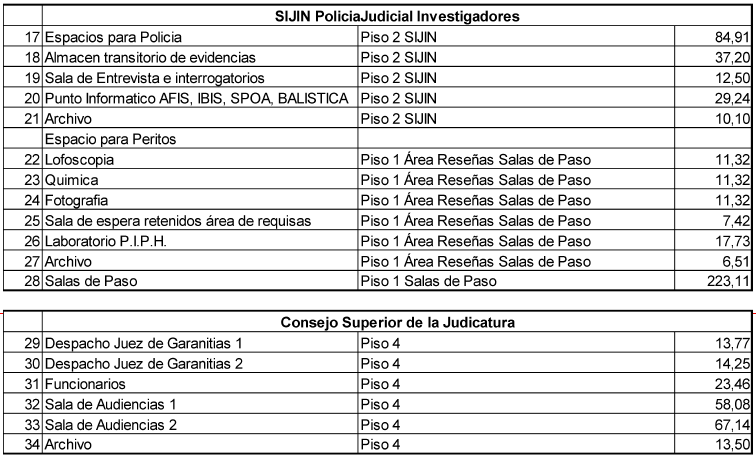
## **Programa arquitectónico**

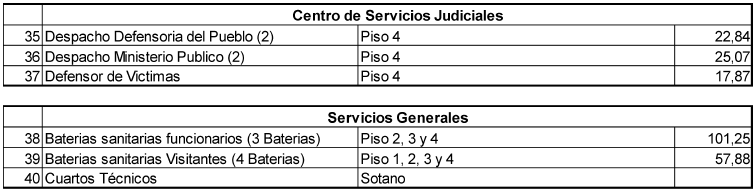
Las Unidades de Reacción Inmediata (URI) son centros de servicio al ciudadano a cargo de la fiscalía general de la Nación en los que se brinda atención permanente para facilitar el acceso a la administración de justicia. La organización de estas unidades también corresponde a la necesidad de legalizar la situación de la persona detenida en un término no mayor a 36 horas, conforme al inciso 2º del artículo 28 de la Constitución Política de Colombia.

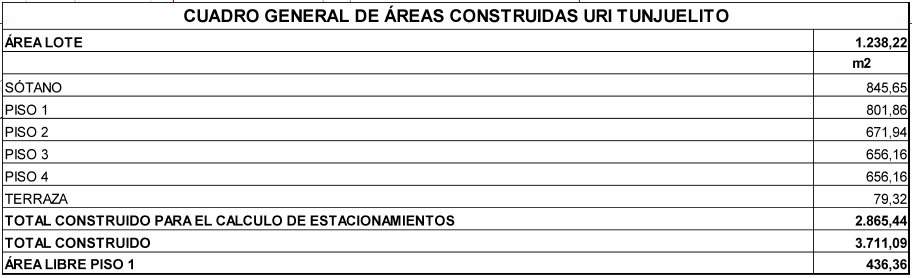
De acuerdo con lo anterior y al manual de estándares de calidad espacial (ver nota) para el desarrollo de equipamientos se presenta el cuadro de áreas en metros cuadrados de los servicios a prestar en la URI Tunjuelito:



Nota: Resolución 0691 20221104 adopta manual estándares calidad espacial desarrollo equipamientos sector donde se presten servicios sociales de seguridad ciudadana

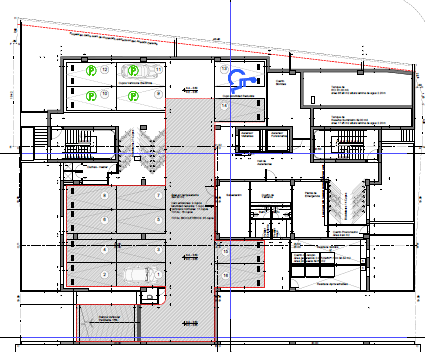




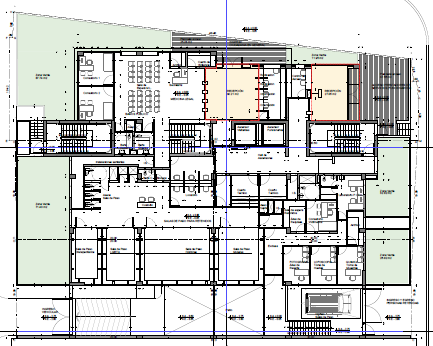


De acuerdo al organigrama de espacios del manual de estándares de calidad espacial se presenta el programa arquitectónico aprobado:

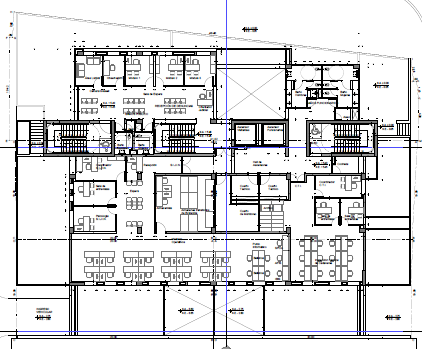
Sótano - parqueadero:



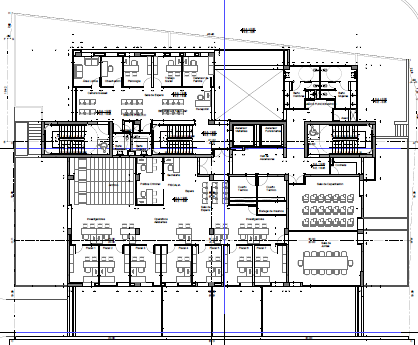
Primer piso:



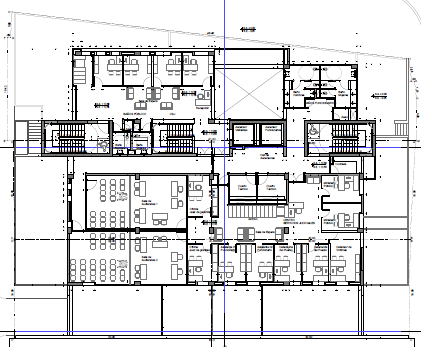
Segundo piso:



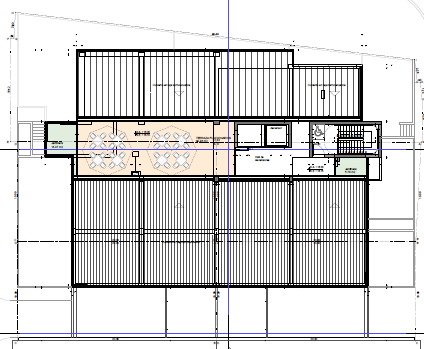
Tercer piso:



Cuarto piso:



Terraza transitable:



1. **Capacidad institucional para la prestación del servicio: descripción de los recursos físicos, técnicos y humanos para garantizar la prestación del servicio una vez se cuente con viabilidad.**

A cargo de la SDSCJ

1. **Antecedentes**

## **Norma urbana aplicable al predio según el Decreto 555 de 2021**

Para la aplicación de la norma urbanística específica al predio es necesario identificar las condiciones específicas que se definen para el desarrollo de equipamientos tipo 1, cuyas normas son las que determinan la interpretación de las normas de usos y edificabilidad.

El nuevo POT, en general la norma urbanística se asigna en Áreas de Actividad y Tratamientos, y se refleja en las fichas de edificabilidad de las Unidades de Planeación Local, pero estas normas, como se verá más adelante, para el caso del predio en cuestión la norma aplicable se deriva del artículo 173 Condiciones de localización e implantación de equipamientos.

*“Parágrafo 3. Los equipamientos nuevos del orden distrital de seguridad ciudadana, defensa, convivencia y justicia independientemente de su tipo, requerirán de concepto previo emitido por la Secretaría Distrital Seguridad, Convivencia y Justicia para su localización. Para los equipamientos Tipos 2 y 3 en dicho concepto serán determinadas las acciones de mitigación aplicables.”*

## **Resolución 0845 de 2022 “Por la cual se modifica y define la zona de Reserva Vial para la Avenida Troncal Caracas entre la Carrera 10 e intersección con la Autopista al Llano (Yomasa), establecida en la Resolución 2119 del 26 de diciembre de 2017”**

El artículo 46 del citado Acuerdo Distrital 761 de 2020, en desarrollo del Propósito 4 considera dentro de los proyectos estratégicos para el Distrito Capital la extensión troncal Caracas, a fin de garantizar la prestación de servicios a la ciudadanía que son de impacto positivo en la calidad de vida de sus habitantes.

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU suscribió el Contrato IDU-1109 del 2016, con la firma CONSORCIO TRONCAL CARACAS, cuyo objeto consiste en la “Actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños de la ampliación y extensión de la Troncal Caracas entre la Estación Molinos hasta el Portal Usme - Actualización, complementación, ajustes de la factibilidad y estudios y diseños del tramo Usme - Yomasa y factibilidad, estudios y diseños desde Yomasa hasta el nuevo patio y obras complementarias en Bogotá D.C.”, el cual tuvo como Interventoría a la sociedad INTEGRAL S.A., por medio del Contrato IDU-1106 de 2016.

La Secretaría distrital de planeación mediante la Resolución 2119 del 26 de diciembre de 2017 definió la Zona de Reserva Vial para la Avenida Troncal Caracas entre la Carrera 10 e intersección con la Autopista al Llano (Yomasa), en tres (3) tramos, establecida según las condiciones que se lograron determinar para el proyecto en su Fase de Factibilidad.

Que, seguidamente el proyecto en desarrollo de su etapa de Estudios y Diseños estableció una serie de consideraciones espaciales necesarias para optimizar el funcionamiento del sistema Transmilenio, entre las cuales se tiene la necesidad de un área de reserva mayor a la contemplada inicialmente en la Resolución 2119 de 2017 y de conformidad con lo que se estableció en la fase de Factibilidad del proyecto.

Que la necesidad de un área de reserva mayor establecida en la etapa de Estudios y Diseños, se encuentra justificada en el contrato de consultoría IDU 1109 de 2016, y en el Documento Técnico de Soporte – 2 Antecedentes y Justificación, así como en su cartografía por lo que es necesario acotar que, el proceso para establecer la reserva vial en el segundo semestre de 2017, se tramitó cuando el contrato IDU 1109 de 2016 estaba en etapa de factibilidad; posterior a ello se generaron requerimientos propios de la etapa de diseño del ciclo de vida de los proyectos que obligan a aumentar el área de intervención, esto con el fin de presentar un proyecto optimo que integra los diferentes requerimientos del corredor, mejorando el proyecto urbano y el impacto positivo para la Ciudad, a partir de esta definición del Contratista de consultoría IDU 1109 de 2016 y su Interventoría, el IDU consideró necesaria la adición a la Resolución 2119 de 2017 de los siguientes cuatro (4) predios:

1. Adición a la zona de reserva vial. Avenida Caracas entre la Calle 73D Sur y la Calle 74A Sur, cuatro predios de nomenclatura CL 73 D SUR 14 11, KR 14 BIS 73D 62 SUR, KR 14 BIS 73 D 68 SUR y KR 14 BIS 73 D 72 SUR y Códigos Homologados de Identificación Predial CHIP AAA0024CWTO, AAA0024DOCN, AAA0024DOBS y AAA0024DOAW; los cuales se encuentran identificados en el Documento Técnico de Soporte, así como en los planos anexos a esta Resolución.

Que en el desarrollo de las obras contratadas, a concepto tanto del contratista de obra como de la interventoría, así como por parte de Transmilenio S.A., se estableció que “basados en la información existente en el proyecto, la tira predial actualizada y suministrada por el IDU según reunión del 13 de enero de 2021, hemos realizado verificación mediante levantamiento topográfico encontrando que el área remanente correspondiente a la manzana 2, localizada entre las calles 51 y 52 sur y entre carreras 8A y 9, corresponde a un área de 1265 m2, la cual se calcula luego de descontar las áreas que corresponden al desarrollo urbanístico planteado en el proyecto. A su vez nos permitimos informar que el área remanente en mención se encuentra dentro de los límites de reserva vial e intervención del contrato 1601 de 2019.”

De lo anterior, se tiene que se dispone de un área remante de 1265 m2 que puede ser utilizada para suplir otras necesidades del Distrito Capital, a través de su exclusión de la zona de reserva vial establecida en la Resolución 2119 de 2017, tal como se presenta a continuación:

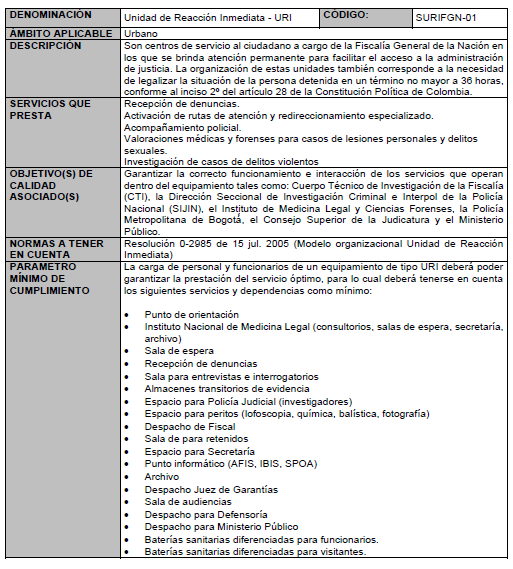
1. Exclusión de la zona de reserva vial. Avenida Caracas entre la Carrera 8A y la Carrera 9, el área a excluir de la zona de reserva vial, en inmediaciones de la manzana 2, localizada entre las calles 51 Sur y 52 Sur y entre carreras 8A y 9 y dicha área se encuentra conformada por cinco (5) predios de los cuales, el que tiene nomenclatura KR 9 51 18 SUR y CHIP AAA0021TUHY debe ser excluido de manera parcial, dejando incluido dentro de la zona de reserva lo desarrollado dentro del contrato de obra como parte integral del perfil vial. Respecto a los predios restantes y que corresponden a los predios KR 9 51 24 SUR CHIP AAA0021TUFT, KR 9 51 38 SUR CHIP AAA0021TUEA, KR 8A 51 31 SUR CHIP AAA0021TUKL y KR 8A 51 23 SUR CHIP AAA0021TUJH deben ser excluidos de manera total de la zona de reserva; los cuales se encuentran identificados en el Documento Técnico de Soporte, así como en los planos anexos a esta Resolución.

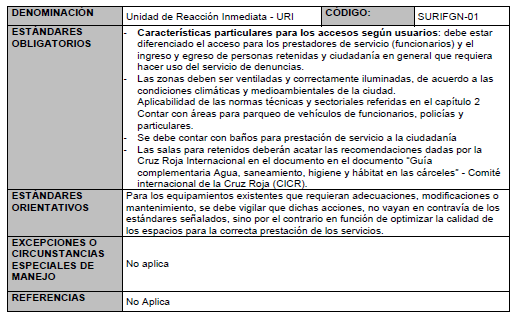
De acuerdo a la anterior resolución los predios donde se ejecutará el proyecto URI Tunjuelito fueron excluidos de la zona de reserva vial y actualmente no cuentan con restricciones urbanísticas.

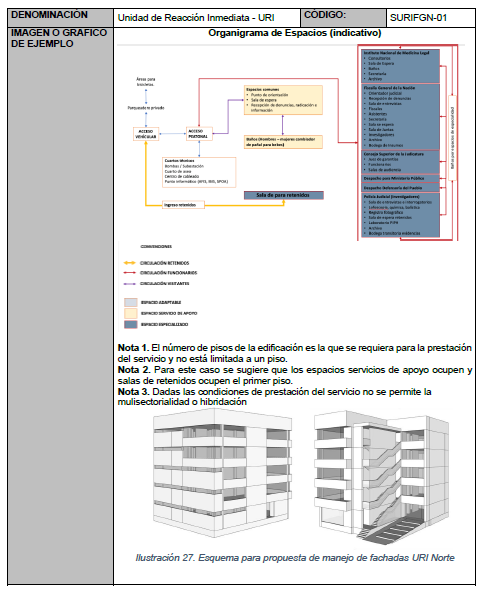
## **Otras normas arquitectónicas y técnicas específicas**

Los estándares arquitectónicos de calidad espacial para las Unidades de Reacción Inmediata son los definidos en el "Manual de Estándares de Calidad Espacial para el Desarrollo de Equipamientos donde se presten Servicios Sociales de Seguridad Ciudadana, Defensa, Convivencia y Justicia", adoptado mediante la Resolución 0691 del 4 de noviembre de 2022.

A continuación, se presenta la ficha para los establecimientos de justica y resocialización de carácter distrital, consignada en el numeral 4.5 “EQUIPAMIENTOS DE LA FISCALÍA – UNIDADES DE REACCIÓN INMEDIATA - URI” del Manual adoptado por la Resolución 0691 de 2022:







1. **Mitigación de impactos**

De acuerdo al decreto distrital 555 de 2021; artículo 243 Usos del suelo permitidos por área de actividad indica que le uso dotacional tipo 1 no contempla ningún tipo de mitigación urbanística únicamente contempla mitigación ambiental MA1 y MA8.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cod** | **Acción de mitigación** | **Descripción** | **Acción a implementar** |
| MA1 | Control del ruido | Todos los espacios donde se desarrollen usos del suelo, deberán cumplir con los estándares de ruido máximos permitidos, de acuerdo a la Resolución Nacional 627 de 2006 o la norma que lo modifique o sustituya. | No es un equipamiento generador de ruido ambiental hacia el entorno. La operación respetará los limites de ruido exigidos por la resolución del Min. Ambiente.  De acuerdo a las acciones de mitigación aplicables al proyecto, se adjunta como anexo la autodeclaración de impacto tramitada ante la secretaria distrital de ambiente. |
| MA8 | Áreas de amortiguamiento | Todos los usos que colinden con EEP, deberán localizar prioritariamente las cesiones públicas y espacio privado afecto al uso público colindante a la EEP, y desarrollar estrategias paisajísticas orientadas a la siembra de árboles o construcción de barreras ambientales que mitiguen impactos como emisiones atmosféricas por fuentes fijas y ruido, y el impacto por contaminación lumínica cuando colinden con humedales. | No aplica, de acuerdo al área de influencia directa de 500 metros a la redonda el proyecto no cuenta con Estructura Ecológica Principal, tal como se puede evidenciar en la ilustración 2. |

En cuestión de movilidad el Consorcio Construri de acuerdo a sus obligaciones contractuales solicito aprobación del Plan de Manejo de Transito – PMT ante la secretaria de movilidad para mitigar el impacto generado por afectación del espacio público y zonas aledañas; siendo este aprobado en el COI No. 14 del 4 de abril de 2024.

1. **Otros: descripción de aspectos adicionales que sustenten la localización propuesta y que no se encuentren relacionados en los literales antes enunciados.**

## **Impactos del componente social**

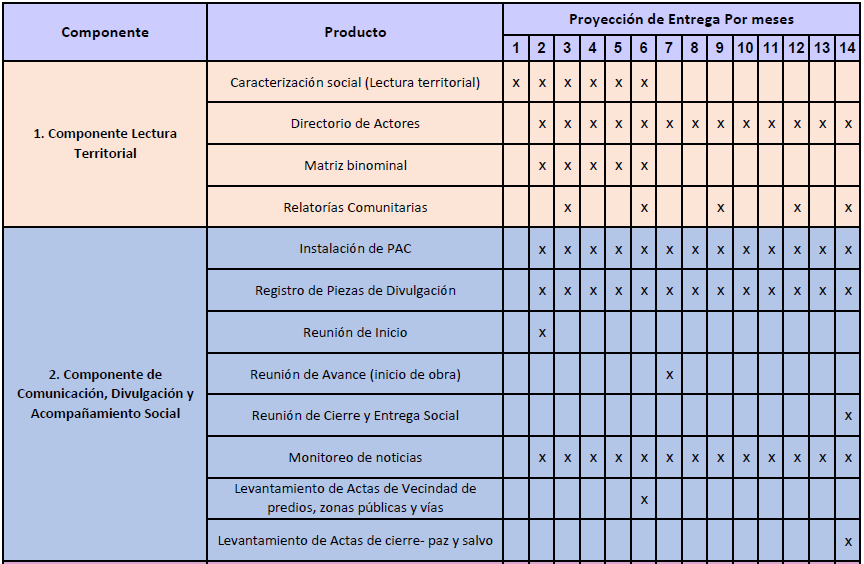
Durante la construcción como en su funcionamiento el equipamiento generará diferentes impactos los cuales se podrán mitigar de la siguiente manera:

Desde la gestión social del contratista constructor, se implementarán diferentes actividades orientadas a promover la apropiación y sostenibilidad del proyecto, además del seguimiento y mitigación de los impactos evidenciados en el análisis realizado en la fase constructiva.

A través del plan de gestión social y reputacional se diseñan estrategias de acción para crear las condiciones que permitan fortalecer el tejido social, la interrelación de la población con la administración local y distrital, dentro de un contexto de creación participativa, empoderamiento y sostenibilidad, además de generar la oportunidad para potenciar los beneficios y minimizar los impactos negativos esperados con ocasión del proyecto. Estos componentes son:

1. Componente lectura territorial
2. Componente comunicación, divulgación y acompañamiento social
3. Componente capacidad de mano de obra en la zona
4. Componente seguimiento y evaluación

Para garantizar el cumplimiento del plan de gestión social se plantea un cronograma el cual iniciará de acuerdo al acta de inicio de la etapa de obra:





En conclusión, este tipo de equipamientos genera un gran impacto en la ciudadanía y comunidad, por tanto, la dirección de bienes a través de la supervisión del contrato solicitara apoyo a la sub secretaria de seguridad en el evento que se presente algún inconveniente con la ciudadanía y se llevara a cabo el proceso establecido para cada caso.

1. **Anexos**

* Certificados de tradición y libertad
* Plano manzana catastral
* Estudios previos para “Realizar la asistencia técnica integral en la formulación, estructuración y desarrollo del proyecto unidad de reacción inmediata ubicado la localidad de Tunjuelito en la ciudad de Bogotá”
* COI No. 14 - secretaria distrital de movilidad
* Oficio No. 20224100069502 – secretaria distrital de convivencia y justicia
* Oficio No. 20222241475081 – secretaria distrital de movilidad
* Oficio No. 2021110034 7183 – secretaria distrital de convivencia y justicia
* Oficio No. 2-2021-109795 – secretaria distrital de planeación.