

Bogotá D.C.

**Doctor(a):**

HERNÁN PARDO BOTERO

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER

Dirección Electrónica:

hpardo@findeter.gov.co, IDMANTILLA@findeter.gov.co, rahumada@findeter.gov.co

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** RTA A RADICADO SDSCJ NO. 1-2024-17800: FACTURA BFZ745 ENEL CONDENSE, CON RESPECTO AL TRASLADO DE POSTES ELÉCTRICOS Y DE ILUMINACIÓN EN PREDIO DEL PROYECTO URI TUNJUELITO

Respetado Doctor Pardo,

En atención al radicado SDSCJ No. 1-2024-17800, en el cual FINDETER precisa lo siguiente:

*“(...) Por medio de la presente remitimos para su conocimiento la factura No. BFZ745 de Enel-Codensa remitida al Consorcio Construri, relacionada con la solicitud de movimiento de los postes eléctricos de media tensión y poste de iluminación que actualmente se encuentran dentro de uno de los lotes donde se construirá el proyecto de la URI de Tunjuelito. (...)”*

*“(...) El contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, ha realizado las gestiones necesarias para realizar el traslado de los mencionados postes; se ha incluido esta actividad de traslado de postes eléctricos dentro del presupuesto de la URI Tunjuelito. Enel-Codensa remite al contratista Consorcio Construri la factura BFZ745 con fecha de vencimiento 13 de marzo de 2024 por un valor de \$123.932.931,00.*

*En este sentido, el Consorcio Construri procederá a realizar el pago de la correspondiente factura para que las labores correspondientes se puedan ejecutar al inicio de la etapa 2 del contrato. (...)”*

*“(...) Por favor indicarnos la respuesta obtenida de sus gestiones con Enel Codensa antes del 12 de marzo de 2024, para que de esta forma se le pueda indicar al Consorcio Construri que efectúe el pago de la factura y se pueda continuar con el trámite correspondiente. Enel Codensa nos informa que aproximadamente tiene 60 días, es decir, hasta el 13 de mayo de 2024 para realizar la maniobra de traslado de postes una vez realizado el pago.*

*Esta fecha prevista de traslado de postes es posterior a la fecha estimada para el inicio de la etapa 2 del proyecto, que actualmente es el 18 de abril de 2024, por lo que no estaría acorde con los tiempos estimados sin afectación al cronograma del proyecto. En caso de que se requieran tiempos*

*adicionales, se impactarían las labores de cimentación hasta tanto no se realice el respectivo traslado de dichos postes. (...)*

En atención a lo anterior, la Secretaria se permite indicar:

1. Findeter precisa: *“Por medio de la presente remitimos para su conocimiento la factura No. BFZ745 de Enel-Codensa remitida al Consorcio Construri...”*; Es procedente informar que no se adjuntó el anexo mencionado en su comunicación: factura fv08600638750212400BFZ745.pdf.

2. Findeter precisa: *“se ha incluido esta actividad de traslado de postes eléctricos dentro del presupuesto de la URI Tunjuelito”*, a lo cual, es procedente aclarar a ustedes y como se ha reiterado verbalmente a la supervisión y gestor de la asistencia técnica, así como en la última comunicación enviada a ustedes con el radicado No. 2-2024-8155, a la fecha la SDSCJ, no tiene conocimiento del producto final relacionado con el siguiente componente de la ETAPA 1 del contrato PAF-ATSDSCJ-O-027-2023:

<b>4</b>	<b>COMPONENTE 4 - COSTOS, CONTROL DE OBRA Y OTROS</b>
<b>4.1</b>	<b>Presupuesto de obra</b>
4.1.3	Presupuesto de implementación del Plan de Manejo Ambiental preliminar
4.1.4	Presupuesto de construcción definitivo
4.1.5	Especificaciones Técnicas de Construcción
4.1.6	Análisis de Precios Unitarios definitivos (APUs.)

El componente y los productos resultantes del presupuesto de obra, muestran en el cronograma de la ETAPA I su entrega al 100% antes del 17-01-2024, para su aprobación por parte de la Interventoría y Supervisión de Findeter.

3. Findeter precisa: *“En este sentido, el Consorcio Construri procederá a realizar el pago de la correspondiente factura para que las labores correspondientes se puedan ejecutar al inicio de la etapa 2 del contrato.”*, y más adelante agrega Findeter: *“Por favor indicarnos la respuesta obtenida de sus gestiones con Enel Codensa antes del 12 de marzo de 2024, para que de esta forma se le pueda indicar al Consorcio Construri que efectuó el pago de la factura y se pueda continuar con el trámite correspondiente.”*; De lo anterior, no es claro para la SDSCJ, si se procedió a realizar o no el pago mencionado; Sin embargo, es procedente informar a ustedes que de autorizarse y realizarse el pago en mención, será bajo la estricta cuenta y responsabilidad de la Interventoría y Supervisión de Findeter, sin haber esperado la debida respuesta por parte de Enel Codensa a la gestión y requerimiento efectuado por la SDSCJ, con relación a la existencia de postes en el predio objeto actual de intervención de diseños y próxima construcción de la URI Tunjuelito.

4. Es procedente informar y recordar a ustedes, que ningún inicio y/o actividad de construcción de obras se pueden adelantar, hasta no obtener de manera formal y física la licencia de construcción ejecutoriada por parte de la Curaduría Urbana.



5. Findeter precisa: *“Esta fecha prevista de traslado de postes es posterior a la fecha estimada para el inicio de la etapa 2 del proyecto, que actualmente es el 18 de abril de 2024, por lo que no estaría acorde con los tiempos estimados sin afectación al cronograma del proyecto. En caso de que se requieran tiempos adicionales, se impactarían las labores de cimentación hasta tanto no se realice el respectivo traslado de dichos postes.”*, a lo cual, la Secretaria solicita a FINDETER, se presente el producto final relacionado con el siguiente componente de la ETAPA 1 del contrato PAF-ATSDSCJ-O-027-2023:

<b>4</b>	<b>COMPONENTE 4 - COSTOS, CONTROL DE OBRA Y OTROS</b>
<b>4.2</b>	<b>Programación de obra</b>
4.2.1	Estimativo preliminar de tiempos
4.2.2	Programa preliminar de construcción
4.2.3	Programa de construcción definitivo

El componente y los productos resultantes de la Programación de obra, muestran en el cronograma de la ETAPA I su entrega al 100% antes del 17-01-2024, para su aprobación por parte de la Inter-ventoría y Supervisión de Findeter; por lo tanto, solicitamos demostrar la posible afectación del cronograma y/o requerirse tiempos adicionales que impactarían las labores de cimentación, por ustedes mencionadas en su comunicación.

Finalmente, informar a ustedes, que a la fecha la Secretaria no ha recibido respuesta formal por parte de Enel Codensa, a la gestión y requerimiento efectuado por la SDSCJ, con relación a la existencia de estos 2 postes eléctricos de media tensión y 1 poste de iluminación en el predio objeto actual de intervención de diseños y próxima construcción de la URI Tunjuelito. Una vez se reciba la respuesta o pronunciamiento formal por parte de Enel Codensa, se dará traslado inmediato para conocimiento de FINDETER.

Lo anterior para los tramites y fines pertinentes al Contrato Interadministrativo No. 2162-2022, correspondientes al Proyecto URI Tunjuelito.

Cordialmente,

**JULIO CESAR CASTELLANOS REYES**  
**DIRECTOR DE BIENES PARA LA SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y ACCESO A LA JUSTICIA (E)**

Copia:

Anexos: 0

Elaboró: WILLMAN RENE GARZON RAMIREZ

Revisó: KATERINE SOLARTE VELEZ-DIRECCION DE BIENES PARA LA SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y ACCESO A LA JUSTICIA -



SECRETARÍA DE  
**SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2024-18371**

Fecha: 18/03/2024 09:58:39 PM Folios: 1  
Asunto: RTA A RADICADO SDSCJ NO. 1-2024-17800:  
FACTURA BFZ745 ENEL CONDENSE, C  
Destino: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A  
- FINDETER  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: 430-DB

Aprobó: JULIO CESAR CASTELLANOS REYES

Página número 4 de 4

Documento Electrónico: 6d9eaf55-8e84-4e20-bf50-a9b373dab59c

Av. Calle 26 # 57- 83  
Torre 7 Tel: 3779595  
Código Postal: 111321  
[www.scj.gov.co](http://www.scj.gov.co)

