



Radicado No. 20245810001341
Oficio No. SRACE-SBSAA-30840-
11/03/2024
Página 1 de 4

Bogotá, D.C.

Doctor

JULIO CÉSAR CASTELLANOS REYES

Director de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Justicia (e)

Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia

Correspondencia@scj.gov.co; Siga@scj.gov.co; Julio.castellanos@scj.gov.co;

Leonardo.mejia@scj.gov.co; Wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com -

Bogotá - Bogotá D.C.

**ASUNTO: RESPUESTA OFICIO RADICADO No. 2-2024-12238 del 29/02/2024 –
URI TUNJUELITO, CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2162-2022**

Respetado doctor Castellanos.

Teniendo en cuenta la solicitud de efectuar por parte de la Fiscalía General, la revisión y aprobación de la información remitida con el oficio con radicado No. 2-2024-12238 del 29/02/2024, a continuación transcribo las observaciones enviadas mediante correo electrónico de fecha 11 de marzo de 2024 por el Arquitecto Álvaro Perdigón Martínez, servidor adscrito al Departamento de Construcciones y Administración de Sedes de la Fiscalía General de la Nación:

“Diseño Arquitectónico:

PISO 1: Los pasillos o áreas de inspección de instalaciones sanitarias se requieren y utilizan solamente en los baños antivandálicos de las celdas transitorias es decir e los baños convencionales no es necesario el pasillo o área de inspección.

Por lo anterior se sugiere trasladar la puerta de ingreso al pasillo de inspección como se indica en archivo PowerPoint adjunto.

PISO 2: Se sugiere cambiar el sentido de apertura de puerta doble al área de investigadores CTI como se indica en archivo adjunto PowerPoint.

PISO 3: Se sugiere tener en cuenta redistribución de mobiliario de acuerdo a lo señalado en archivo adjunto PowerPoint.



Radicado No. 20245810001341
Oficio No. SRACE-SBSAA-30840-
11/03/2024
Página 2 de 4

De otra parte y una vez estudiada la documentación allegada los profesionales relacionados con los sistemas de aires acondicionados y electricidad del DCAS presentan las siguientes observaciones y recomendaciones:

Aires Acondicionados y Equipos:

En atención a su solicitud, de manera atenta me permito presentar las siguientes sugerencias a tener en cuenta al anteproyecto arquitectónico de la URI Tunjuelito.

- *Los ascensores de visitantes y funcionarios, la capacidad no inferior a 10 pasajeros - 850Kg. Con cabina totalmente metálica (acero inoxidable).*
- *P1 - Área salas de paso para PPL, debe contar con un sistema de climatización o ventilación mecánica (suministro – extracción), celdas, zonas de reseñas, consultorios laboratorios entre otros, con purificación de aire por ser una zona totalmente cerrada, tener en cuenta sistema de extracción para zona de baños de PPL.*
- *P1- cuartos técnicos para voz y datos incluido UPS – deben tener climatización (aire acondicionado).*
- *P1 – salas de espera, deben contar con un sistema de climatización o ventilación mecánica debido a la afluencia de usuarios.*
- *P2 – en general las salas de espera deben contar con sistema de climatización o ventilación mecánica (suministro – extracción) con purificación de aire.*
- *P2 – sistema de ventilación mecánica (suministro – extracción) para bodega de evidencias filtrada y salas de entrevistas.*
- *P2- sistema de ventilación - extracción en cada baño.*
- *P2 – salas de inspección técnica a cadáver – es necesario sistema de ventilación mecánica (suministro – extracción) filtrada de acuerdo a normatividad vigente.*
- *P2 – cuartos técnicos de voz y datos incluido UPS - deben tener climatización (aire acondicionado).*
- *P3 - en general las salas de espera deben contar con sistema de climatización o ventilación mecánica (suministro – extracción) con purificación de aire.*
- *P3- sistema de ventilación - extracción en cada baño.*
- *P3 – cuartos técnicos de voz y datos incluido UPS - deben tener climatización (aire acondicionado).*



Radicado No. 20245810001341
Oficio No. SRACE-SBSAA-30840-
11/03/2024
Página 3 de 4

- *P3 – las salas de capacitación y de juntas deben tener sistema de climatización (aire acondicionado).*
- *P4 - sistema de ventilación - extracción en cada baño.*
- *P4 - cuartos técnicos de voz y datos incluido UPS - deben tener climatización (aire acondicionado).*
- *P4 – salas de audiencia deben contar con sistema de climatización (aires acondicionados) y zonas para jueces, asistentes y ministerio público.*
- *P4 - salas de espera, deben contar con un sistema de climatización o ventilación mecánica debido a la afluencia de usuarios.*
- *Sótano – debe contar con sistema de ventilación mecánica (extracción) sensores CO2 para zona de parqueo vehicular (motores de combustión interna).*

De acuerdo con lo anterior, se sugiere respetuosamente que se diseñe un sistema HVAC (aire acondicionado y ventilación mecánica), para todo el edificio de acuerdo a las diferentes áreas, realizar estudio de las condiciones climatológicas, vientos, humedad en la ciudad de Bogotá y localidad donde está ubicada la sede, así se garantiza una buena climatización debido a la gran cantidad de usuarios que visitan las diferentes áreas como laboratorios, consultorios, salas de inspección, audiencias, entrevistas, entre otros.

Instalaciones Eléctricas:

Luego de una inspección al proyecto Arquitectónico "URI TUNJUELITO" en la ciudad de Bogotá, específicamente en lo relacionado con el tema eléctrico, observamos que las áreas destinadas para la subestación y para la planta eléctrica de emergencia se encuentran ubicadas en la parte central del sótano 1.

Dado que la planta eléctrica requiere que el exhosto salga lo más directamente posible (mínimas curvas) por lo menos 2 metros por encima de la cubierta del edificio y que debe existir una ventana para expulsión al exterior de los gases calientes y otra ventana para toma de aire fresco para el correcto funcionamiento, se sugiere de manera atenta consultar con los técnicos electricistas si es necesario reubicar el cuarto de la planta. Adicionalmente en esa ubicación el ruido de la planta afectará mayormente toda la edificación.



Radicado No. 20245810001341
Oficio No. SRACE-SBSAA-30840-
11/03/2024
Página 4 de 4

De igual manera y desde el punto de vista eléctrico no es recomendable ubicar la subestación en un último sótano previendo problemas de inundación. Por lo anterior, también se sugiere consultar a los diseñadores eléctricos que, teniendo en cuenta la normatividad técnica y la de la empresa de energía conceptúen al respecto."

Cordialmente,


ASTRID ZAMORA CASTO
Subdirectora Regional de Apoyo Central (e)
Subdirección Regional de Apoyo Central

Anexo: lo enunciado

Proyectó: María Consuelo Mesa Cadena – Profesional de Gestión II ^{ru}

Revisó: Oscar Javier Ramón Restrepo, Jefe de Bienes

Los arriba firmantes, hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.