



SECRETARÍA DE  
**SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2024-18369**

Fecha: 18/03/2024 09:57:32 PM Folios: 1  
Asunto: TRASLADO DEL RAD SDSCJ 1-2024-19173:  
RESPUESTA DE LA FGN A RAD SDSCJ N  
Destino: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A  
- FINDETER  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: 430-DB

Bogotá D.C.

**Doctor(a):**

HERNÁN PARDO BOTERO

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A - FINDETER

Dirección Electrónica:

hpardo@findeter.gov.co, IDMANTILLA@findeter.gov.co, rahumada@findeter.gov.co

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** TRASLADO DEL RAD SDSCJ 1-2024-19173: RESPUESTA DE LA FGN A RAD SDSCJ N° 2-2024-12238 - PROYECTO URI TUNJUELITO

Respetado Doctor Pardo,

En atención al radicado SDSCJ No.1-2024-19173 del 12-03-2024, en el cual la Fiscalía General de la Nación precisa de la información remitida, lo siguiente:

*"(...) Teniendo en cuenta la solicitud de efectuar por parte de la Fiscalía General, la revisión y aprobación de la información remitida con el oficio con radicado N° 2-2024-12238 del 29/02/2024, a continuación transcribo las observaciones enviadas mediante correo electrónico de fecha 11 de marzo de 2024 por el Arquitecto Álvaro Perdigón Martínez, servidor adscrito al Departamento de Construcciones y Administración de Sedes de la Fiscalía General de la Nación*

*Diseño Arquitectónico:*

*PISO 1: Los pasillos o áreas de inspección de instalaciones sanitarias se requieren y utilizan solamente en los baños antivandálicos de las celdas transitorias es decir e los baños convencionales no es necesario el pasillo o área de inspección.*

*Por lo anterior se sugiere trasladar la puerta de ingreso al pasillo de inspección como se indica en archivo PowerPoint adjunto.*

*PISO 2: Se sugiere cambiar el sentido de apertura de puerta doble al área de investigadores CTI como se indica en archivo adjunto PowerPoint.*

*PISO 3: Se sugiere tener en cuenta redistribución de mobiliario de acuerdo a lo señalado en archivo adjunto PowerPoint. (...)"*

*(...)" De otra parte y una vez estudiada la documentación allegada los profesionales relacionados con los sistemas de aires acondicionados y electricidad del DCAS presentan las siguientes observaciones y recomendaciones:*

*Aires Acondicionados y Equipos:*

*En atención a su solicitud, de manera atenta me permito presentar las siguientes sugerencias a tener en cuenta al anteproyecto arquitectónico de la URI Tunjuelito. (...)"*

*(...)" Instalaciones Eléctricas:*

*Luego de una inspección al proyecto Arquitectónico "URI TUNJUELITO" en la ciudad de Bogotá, específicamente en lo relacionado con el tema eléctrico, observamos que las áreas destinadas para la subestación y para la planta eléctrica de emergencia se encuentran ubicadas en la parte central del sótano 1.*

*Dado que la planta eléctrica requiere que el exhosto salga lo más directamente posible (mínimas curvas) por lo menos 2 metros por encima de la cubierta del edificio y que debe existir una ventana para expulsión al exterior de los gases calientes y otra ventana para toma de aire fresco para el correcto funcionamiento, se sugiere de manera atenta consultar con los técnicos electricistas si es necesario reubicar el cuarto de la planta. Adicionalmente en esa ubicación el ruido de la planta afectará mayormente toda la edificación.*

*De igual manera y desde el punto de vista eléctrico no es recomendable ubicar la subestación en un último sótano previendo problemas de inundación. Por lo anterior, también se sugiere consultar a los diseñadores eléctricos que, teniendo en cuenta la normatividad técnica y la de la empresa de energía conceptúen al respecto. (...)"*

Por lo anterior y con el fin de dar respuesta a lo indicado en el radicado y anexo del asunto, damos traslado del radicado No. 1-2024-19173, solicitando a Findeter verificar y dar respuesta con anexos, a cada uno de los puntos observados por la Fiscalía General de la Nación, para lo cual adjuntamos la siguiente documentación:

Radicado No. 1-2024-19173:

- OFICIO 20245810001341-JULIO CESAR CASTELLANOS-RPTA OFICIO 2-2024-12238 URI TUNJUELITO
- OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS PROYECTO URI TUNJUELITO MARZO 2024.power-point

Lo anterior para los tramites y fines pertinentes al Contrato Interadministrativo No. 2162-2022, correspondientes al Proyecto URI Tunjuelito.

Cordialmente,



SECRETARÍA DE  
**SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2024-18369**

Fecha: 18/03/2024 09:57:32 PM Folios: 1  
Asunto: TRASLADO DEL RAD SDSCJ 1-2024-19173:  
RESPUESTA DE LA FGN A RAD SDSCJ N  
Destino: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A  
- FINDETER  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: 430-DB

**JULIO CESAR CASTELLANOS REYES**  
**DIRECTOR DE BIENES PARA LA SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y ACCESO A LA JUSTICIA (E)**

Copia:

Anexos: 2

Elaboró: WILLMAN RENE GARZON RAMIREZ

Revisó: KATERINE SOLARTE VELEZ-DIRECCION DE BIENES PARA LA SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y ACCESO A LA JUSTICIA -

Aprobó: JULIO CESAR CASTELLANOS REYES