

 Banca de Desarrollo Territorial	INFORME SEMANAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022 URI DE TUNJUELITO	Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-2022 Clasificación: Pública
---	---	--

FECHA	15/01/2024			PERIODO No.	50	DEL	8/01/2024	AL	14/01/2024
1. INFORMACIÓN GENERAL									
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Bogotá DC, Localidad de Tunjuelito – Aledaño a la troncal Caracas de Transmilenio entre las carreras 8A y 9.								
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:	SCJ-2162-2022								
PLAZO INICIAL:	DIECISIETE (17) MESES Y TRES (3) DÍAS CALENDARIO								
FECHA DE INICIACIÓN:	27/01/2023								
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30/06/2024								
MODIFICATORIO No. 1	PRORROGA CINCO (5) MESES								
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30/11/2024								
PLAZO FINAL EN DIAS:	674								
PLAZO TRANSCURRIDO:	352 EQUIVALE AL			52%	DEL PLAZO DEL CONTRATO				
% AVANCE PROGRAMADO CI 2162 DE 2022	7,00%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% AVANCE EJECUTADO CI 2162 DE 2022	6,92%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% AVANCE ETAPA PRECONTRACTUAL	100,00%	Ver anexo calculo porcentaje avance CI 2162 de 2022							
% PROGRAMADO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	98,88%	% AVANCE ETAPA 1	96,67%	% (+) ADELANTO % (-) ATRASO	-2,21%				
VALOR INICIAL :	\$ 21.411.634.465,00								
VALOR PAGADO:	\$ 0,00								
VALOR POR PAGAR:	\$ 21.411.634.465,00								

2. CONTROL DE HITOS.				
No.		FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	ENTREGA ACTA DE TRANSFERENCIA DE PREDIOS DADEP INTEGRAL DE JUSTICIA.	27/01/2023	27/01/2023	0
2	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO	27/01/2023	27/01/2023	0
3	REMITIR EL PDT Y EL CRONOGRAMA A LA SDSCJ	3/02/2023	3/02/2023	0
4	REMISION A LA SDSCJ BORRADOR MANUAL OPERATIVO	3/02/2023	3/02/2023	0
5	CONSTITUCION DEL PATRIMONIO AUTONOMO	7/02/2023	7/02/2023	0
6	APROBACION MANUAL OPERATIVO	21/02/2023	14/03/2023	21
7	DESEMBOLSO DE RECURSOS	31/03/2023	31/03/2023	0
8	REVISION DOCUMENTACION TECNICA ENTREGADA	15/02/2023	15/02/2023	0
9	PREPARACION ESTUDIOS PREVIOS CONTRATACION DERIVADA	31/03/2023	31/03/2023	0
10	PRESENTACION BORRADOR EP ANTE LA SDSCJ	31/03/2023	31/03/2023	0
11	ELABORACION DOCUMENTACION PROCESOS DE CONTRATACION	12/04/2023	4/04/2023	-8
12	PUBLICACION PROCESO DE CONTRATACION DERIVADA	3/05/2023	3/05/2023	0
13	DESARROLLO PROCESOS DE CONTRATACION	31/05/2023	31/05/2023	0
14	APROBACION ADJUDICACION PROCESO DE CONTRATACION	7/06/2023	6/06/2023	-1
15	PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION CONTRATOS DERIVADOS	20/06/2023	11/07/2023	21
16	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO CONTRATOS DERIVADOS	19/07/2023	19/07/2023	0
17	ETAPA DE CONSULTORIA- (ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBTENCION LICENCIAS)	19/01/2024	En Ejecución	
18	ETAPA DE CONSTRUCCION DE OBRA (DURACION ESTIMADA DEPENDE DE RESULTADOS DE CONSULTORIA)	19/09/2024		
19	CIERRE Y LIQUIDACION CONTRATACION DERIVADA	19/01/2025		
20	LIQUIDACION CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	19/03/2025		
21	ACCIONES TRANSVERSALES	19/03/2025		

3. ACTIVIDADES REALIZADAS
<p>El día 9 de enero de 2024, el consultor allego con el comunicado URI-ADM-002-24, la solicitud de suspensión no.1 del contrato para la fase 1, en donde solicitan la suspensión del contrato y sus actividades por un término de 60 días calendario, teniendo en cuenta las consideraciones, reprocesos del trámite de la licencia de construcción, el trámite de anuencia del DADEP para el predio del proyecto. Desde la interventoría se avala y se da traslado de la solicitud de suspensión a la supervisión de Findeter con el oficio 0078.24 GTC el mismo 9 de enero de 2024.</p> <p>Basado en estos conceptos el 10 de enero la supervisión emite concepto para la suspensión de los contratos de obra a interventoría y se cita el comité técnico No. 5 desde el 10 de enero de 2024.</p> <p>El 10 de enero de 2024 la SDSCJ traslada la solicitud de ajustes y complementación de información enviada por el DADEP, el cual fue respondida el mismo 10 de enero de 2024, para continuar con el trámite de expedición de la anuencia solicitada por la Curaduría Urbana No. 2.</p> <p>El día 12 de enero de 2024 el consultor realizó la primera entrega formal del componente de presupuesto, memorias de cantidades y especificaciones técnicas del contrato</p>

FECHA

15/01/2024

PERIODO No.

50

DEL

8/01/2024

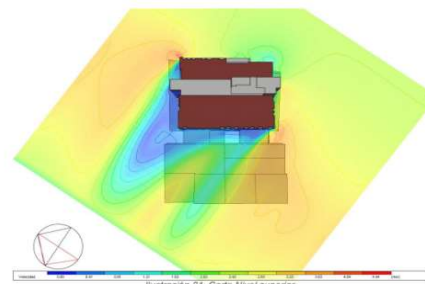
AL

14/01/2024

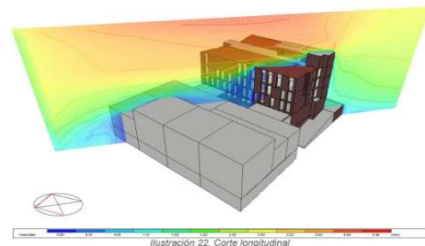
uri, los cuales se encuentran en revisión y concepto de la interventoría. Adicionalmente, de conformidad con la mesa de trabajo realizada la semana pasada, el consultor realizó la entrega ajustada del estudio bioclimático, para revisión y concepto de la interventoría.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO E IMÁGENES

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPTULO	
1	PRELIMINARES					\$ 93.890.916,00	0,70%
1.01	Campamento de Obra (incluye cuarto Administrativo, baño y área de ensayo de materiales, cerámica lavabos)	M2	100,00	\$ 125.482,00	\$ 12.548.200,00		
1.02	Localización topográfica de lindes, implantación y hitos de referencia	M2	1.256,00	\$ 7.390,00	\$ 9.085.880,00		
1.03	Limpieza superficial y retiro de material vegetal	M2	1.256,00	\$ 9.490,00	\$ 11.919.440,00		
1.04	Retiro de escombros y material de limpieza con cargue manual hasta escombreo autorizado	GL	1,00	\$ 3.624.750,00	\$ 3.624.750,00		
1.05	Ceramiento provisional en lamina de Zinc y pared en Vana de madera H=2,00 M	ML	102,99	\$ 77.215,00	\$ 7.962.375,00		
1.06	Desmante baranda tipo DU incluye disposición en sitio autorizado	ML	40,93	\$ 37.820,00	\$ 1.547.973,00		
1.07	Acomoda para provisional de Obra de acueducto incluye red desde el punto de derivación, punto hidráulico, Niche en mampostería, cilla y Medidor	GL	1,00	\$ 4.235.700,00	\$ 4.235.700,00		
1.08	Construcción de tablero de medición para provisional de Obra Eléctrica incluye gabinete de medida, estructura en mampostería y contador	UN	1,00	\$ 1.470.000,00	\$ 1.470.000,00		
1.09	Suministro e instalación de transformador de 75 kva para provisional eléctrica incluye poste en concreto 10 M 1200 KVA y bajante en tubería MCMB	UN	1,00	\$ 36.020.000,00	\$ 36.020.000,00		
1.10	Suministro e instalación de los elementos del Plan de manejo de Tráfico	UN	1,00	\$ 5.496.600,00	\$ 5.496.600,00		
2	EXCAVACIONES, MOVIMIENTO DE TIERRAS Y RELLENOS					\$ 211.147.986,00	1,58%
2.01	Excavación mecánica notano medido en banco (no considere expansión) sin retiro	M3	1.944,59	\$ 23.775,00	\$ 31.967.627,00		
2.02	Relleno base granular 8-200 incluye compactación, suministro, transporte y trasiego	M3	72,38	\$ 138.423,00	\$ 10.019.057,00		
2.03	Ajustamiento y Enlabe de acuerdo a la recomendación del estudio de suelos y al proceso constructiva	M2	142,15	\$ 48.242,00	\$ 6.857.600,00		
2.04	Excavación manual trincheros incluye trasiego hasta sitio de acopio interno	M3	215,59	\$ 56.457,00	\$ 12.171.565,00		
2.05	Excavación manual de filtros y vigas de cimentación incluye trasiego hasta sitio de acopio interno	M3	50,83	\$ 56.457,00	\$ 2.869.709,00		
2.06	Perifoneo manual de subrasante de placa de cimentación incluye trasiego hasta acopio interno	M2	930,74	\$ 11.414,00	\$ 10.623.466,00		
2.07	Cargue y retiro de material proveniente de la excavación hasta botadero certificado	M3	2.103,74	\$ 54.824,00	\$ 115.335.442,00		
2.08	Compactación Manual de Subrasante con equipo de placa vibratoria para nivelación de los de cimentación	M2	172,47	\$ 22.414,00	\$ 3.865.743,00		
2.09	Cargue y retiro de material proveniente del proceso del pilotaje hasta botadero certificado	M3	271,08	\$ 64.328,00	\$ 17.437.777,00		
3	ORIENTACIÓN					\$ 2.944.260,00	24,78%
3.01	Localización y replanteo de ejes y ubicación de pilotes	UN	90,00	\$ 32.714,00	\$ 2.944.260,00		



La ilustración 21 muestra evidencia como a medida que se eleva el plano de sección se registran mayores velocidades de viento y se presentan menores interferencias con el contexto. Se muestra una clara zona de presión positiva sobre la fachada oriental generando zonas de baja presión en las fachadas occidentales.



Renders actualizados - Entrega v1 del presupuesto - Entrega v2 del estudio bioclimático