



Bogotá, D.C., 22 de enero de 2024

Señores

Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia

Atn: **JULIO CÉSAR CASTELLANOS REYES**

Director de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Justicia

julio.castellanos@scj.gov.co

wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com

javier.revelo@scj.gov.co

radicacion@scj.gov.co

Av. Calle 26 No. 57-83, torre 7, piso 13

Ciudad

Proyecto: Contrato Interadministrativo No. 2162 DE 2022, cuyo objeto es: "REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"

Asunto: Reiteración solicitud de respuesta los comunicados No. 2202352012406 y No. 2202352012443 y complementación de información los radicados No. 2202352008817; No. 2202352009088; No. 2202352010814 y No. 2202352012023 de la URI de Tunjuelito.

Respetado Doctor:

Por medio de la presente remitimos las siguientes cuatro (4) solicitudes efectuadas, relativas al proyecto de la URI de Tunjuelito, así:

1) Sobre el comunicado No. 2202352012406 reiteramos se permita dar respuesta a la alternativa propuesta:

"Para acometer estas labores a la mayor brevedad posible es necesario que la SDSCJ nos indique cuál de las siguientes 3 alternativas autoriza para poder realizar esta actividad:

1. *Incluir esta actividad de movimiento de postes eléctricos y subterranización en el presupuesto de obra, lo que requiere adicionar \$123,932,931.00 pesos m/cte de 2023 al contrato PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, precios que podrán ser actualizados en enero de 2024. Para lo anterior se pueden adicionar recursos disponibles del Contrato Interadministrativo No. 2162 de 2022 que están en la Fiducia.*

2. *Autorizar que se le reconozcan como un costo reembolsable al contratista de obra el valor a pagar por esta actividad, mediante su*

correspondiente factura. Los recursos serán tomados del saldo disponible del Contrato Interadministrativo No. 2162 de 2022 que están en la Fiducia.

3. Que la SDSCJ realice directamente el pago a Enel-Codensa."

- 2) Sobre el comunicado No. 2202352012443 reiteramos la solicitud de reunión para revisar las observaciones arquitectónicas presentadas por la Fiscalía:

*"Para revisar la incorporación o no de las observaciones presentadas por la Fiscalía, **se plantea una reunión con la persona encargada de la aprobación final por parte de la Fiscalía.** Todo esto con el ánimo de no tener reprocesos, toda vez que los cambios que se presenten en el proyecto arquitectónico actual si implicaran cambios de fachada o cambios en las áreas que podrían conllevar mayores tiempos y costos adicionales.*

En esta reunión se revisará si los cambios planteados por la Fiscalía se pueden manejar en la etapa actual de diseños o en la etapa de construcción, o si por el contrario debe realizarse una modificación importante del proyecto que implique una modificación en el tiempo o costo de este.

Agradecemos su respuesta a la mayor brevedad posible para así poder determinar la alternativa de solución más favorable para el proyecto."(Subrayado y negrita fuera de texto).

- 3) Sobre la solicitud del segundo (2) pago de asistencia técnica remitida a la SDSCJ mediante el Comunicado No. 2202352010814, que adjuntaba el comunicado No. 2202352009088 del 25 de septiembre con la entrega #3 del anteproyecto arquitectónico, atendiendo las observaciones del 15/09/2023, remitidas a la SDSCJ mediante el comunicado No. 2202352008817 del 14 de septiembre de 2023, que a su vez atendieron las observaciones presentadas el 31 de agosto de 2023 en la reunión presencial con la SDSCJ, Fiscalía y Findeter, es preciso indicar lo que establece el contrato interadministrativo en cuanto a los pagos:

"2do pago – 10% de la cuota de asistencia técnica contra Aprobación de Anteproyecto por parte de la secretaria."

Este segundo pago corresponde a CIENTO QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$115.826.398,00) M/CTE, sobre el cual se realizó una solicitud de pago por parte de Findeter, frente a lo que la SDSCJ remite a Findeter el oficio con el radicado No. 2-2023-99529 del 22 de diciembre de 2023, donde indica:

"...no resulta procedente la aprobación del pago No. 2 solicitado mediante el radicado SDSCJ No. 1-2023-71690, al existir ajustes sugeridos y observaciones pendientes de resolver al anteproyecto arquitectónico, en atención al radicado SDSCJ No.1-2023-77087 de la FGN, el cual fue

trasladado para evaluación, verificación y respuesta correspondiente de Findeter mediante el radicado SDSCJ No. 2-2023-98661."

Conforme a esta respuesta, es urgente que se realice la reunión en los términos aludidos en el punto No. 2 del presente comunicado, lo que nos permitirá establecer los ajustes que se van a incorporar al proyecto para que la SDSCJ pueda emitir la aprobación requerida y con ello poder efectuar el segundo (2) pago de asistencia técnica de Findeter. Las demoras y reprocesos que se puedan presentar por las evaluaciones y gestiones entre la SDSCJ y la Fiscalía pueden representar un ajuste en los tiempos y costos del Contrato Interadministrativo No. 2162 de 2022.

- 4) Sobre el comunicado No. 2202352012023 del 14 de diciembre de 2023, mediante el cual se radicarón las observaciones CCTV Fiscalía – Rad Interventoría No. 0064.23 INFRAESTRUCTURA VE GTC, y a través del cual se atendieron los comentarios presentados en la reunión celebrada el 4 de diciembre de 2023 con respecto al componente de CCTV de la URI de Tunjuelito, solicitamos nos indiquen si hay algún comentario sobre la información entregada; igualmente solicitamos se realice a la mayor brevedad posible una reunión con las personas de la Fiscalía para revisar este componente de CCTV.

Con respecto al trámite que se viene adelantando para la expedición de la licencia de construcción, se requiere que la SDSCJ nos envíe el RUT actualizado para que la Curaduría Urbana No. 2 pueda expedir la factura correspondiente a las expensas a nombre de la SDSCJ; esto conforme a las solicitudes efectuadas por la SDSCJ para la forma de pago de las expensas. Una vez realizado el pago de las expensas comienza el plazo de ejecutoria de la licencia de construcción.

Por todo lo anterior, agradecemos la respuesta a cada uno de los puntos solicitados en la presente comunicación a la mayor brevedad posible.

Cordialmente,



HERNÁN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura

Proyectó: Iván Darío Mantilla Rosas – Supervisor Contrato Interventoría 
Revisó: Andrés Felipe Ruiz Camelo – Profesional Jefatura de Contratación Derivada
Rubzaida Ahumada Estrada – Gestor Contrato Interadministrativo No. 2162 de 2022. 
Anexos: 2202352012406_564614.pdf; 2202352012443_564752.pdf; 2202352008817_551171 (1).pdf
2202352009088_552439 Entrega Anteproyecto.pdf;
2202352010814_559488.pdf; 2202352012023_563295.pdf