



LOCALIZACIÓN GENERAL

ESCALA 1:250

CUADRO GENERAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS URI TUNJUELITO	
ÁREA LOTE	1.238,22
	m2
SÓTANO	845,65
PISO 1	801,86
PISO 2	671,94
PISO 3	656,16
PISO 4	656,16
TERRAZA	79,32
TOTAL CONSTRUIDO PARA EL CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS	2.865,44
TOTAL CONSTRUIDO	3.711,09
ÁREA LIBRE PISO 1	436,36

CUADRO GENERAL DE ÍNDICES DE EDIFICABILIDAD	I.C. BASE		I.C. PROPUESTO	
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,30	1.609,69	1,65	2.045,09

CUADRO GENERAL DE ÁREAS NETAS EN EL USO DOTACIONAL							
	SÓTANO	PISO 1	PISO 2	PISO 3	PISO 4	TERRAZA	TOTAL
DOTACIONAL	-	501,52	511,18	514,60	517,79	0,00	2.045,09

EQUIPAMIENTO COMUNAL	EXIGIDO	%	PROPUESTO	%
10 m2/120 m2 CONSTRUIDO NETO EN EL USO	170,42	100	460,71	270,33
Zonas verdes mínimo 40%	68,17	40	368,53	216,24
Servicios Comunes en áreas construidas mínimo 20%	34,08	20	57,57	33,78
Incremento de porcentajes	68,17	40	34,61	20,31

PARQUEADEROS	MÁXIMO PERMITIDO Y/O EXIGIDO	PROPUESTO
Porcentaje de área máxima destinada a parqueaderos 15% de área construida	429,82	238,57
Exigencia de cupos para bicicletas 1 cupo por cada 100 m2 construidos en el uso	29	35
Cupos de parqueo para movilidad reducida	-	1
Cupos de parqueo vehículos cero emisiones	-	4
Cupos de parqueo vehículos convencionales	-	11
TOTAL PARQUEADEROS	-	16

VERSIÓN/FECHA	OBSERVACIONES