

Bogotá, D.C., 08 de noviembre de 2023

Señores

SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA - SDSCJ

Att. Dr. LEONARDO ALBERTO MEJÍA MARTÍNEZ

Director de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia

Supervisor del Contrato Interadministrativo 2162 de 2022

Correo: leonardo.mejia@scj.gov.co

Javier.revel@scj.gov.co

wilman.garzon@scjgovcol.onmicrosoft.com

Ciudad

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 2162 DE 2022, cuyo objeto es: "REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ"

Asunto: SOLICITUD PAGO CUOTA N° 02 ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DESARROLLADA POR LA BANCA DE DESARROLLO TERRITORIAL – FINDETER.

Respetado Doctor Mejía:

Por medio de la presente solicitamos al supervisor del contrato de la referencia asignado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, se permita autorizar el pago correspondiente al servicio de asistencia técnica y administración de recursos. Lo anterior, teniendo en cuenta lo estipulado en la CLÁUSULA SEPTIMA -- FORMA DE PAGO y DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS, la cual establece lo siguiente:

"(...) Los pagos de la Asistencia Técnica y de los contratos derivados se realizarán a través del Patrimonio Autónomo constituido por FINDETER para la administración de los recursos y con sujeción al Manual Operativo del Patrimonio Autónomo aprobado por las partes, de la siguiente forma:

1. FORMA DE PAGO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

El valor del servicio de Asistencia Técnica prestada por FINDETER es por la suma de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$1.378.334.139) incluido IVA, valor que se cancelará mediante quince (15) pagos porcentuales incluido IVA y con cargo a los recursos que hacen parte del patrimonio autónomo, así:

Los pagos se efectuarán de acuerdo con la propuesta presentada por FINDETER y se realizarán de la siguiente manera:

Pagos	Hitos
1er pago	10% de la cuota de asistencia técnica, contra Adjudicación de contratación derivada
2do pago	10% de la cuota de asistencia técnica contra Aprobación de Anteproyecto por parte de la secretaria.
3er pago	10% de la cuota de asistencia técnica contra obtención de Licencia de Construcción
4to pago	10% de la cuota de asistencia técnica con suscripción de Acta de Inicio de Obra
5to a 14vo pago	50% de la cuota de asistencia técnica en 10 pagos mensuales de acuerdo con el cumplimiento de la programación y avance de obra establecida inicialmente en la propuesta.
15vo pago	10% de la cuota de asistencia técnica, contra la Suscripción de Acta de Recibo por parte de la Secretaria.

PARAGRAFO: Los pagos de la asistencia técnica de Findeter se pagarán a través del Patrimonio Autónomo, previa aprobación del supervisor del contrato por parte de la SDSCJ, una vez presentada la factura o cuenta de cobro, acompañada de los siguientes documentos:

1. Factura electrónica o documento equivalente
2. Certificación de encontrarse al día en el pago de aportes parafiscales relacionados con el sistema de seguridad social, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, en la ley 828 de 2003 y art. 23 de la Ley 1150 de 2007 o el que haga sus veces de acuerdo a la normatividad vigente, al momento de cumplir la obligación.
3. Certificación Bancaria, que deberá presentarse para el primer pago.
4. Notas Aclaratorias, Débito o Crédito a que haya lugar.
5. La primera factura deberá acompañarse del RIT y el RUT del Contratista.
6. Informe mensual correspondiente al periodo cobrado, debidamente aprobado por la supervisión.

Todos los documentos para pago de la asistencia técnica de Findeter deberán ser avalados por el supervisor designado por la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia de Bogotá D.C. Los pagos que efectué la SDSCJ en virtud del presente contrato estarán sujetos a la programación de los recursos del Programa Anual de Caja-PAC.

(...)"

En este sentido, remitimos los documentos para el segundo pago de la asistencia técnica a favor de FINDETER, lo que debe ser avalado por la Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia de Bogotá D.C, según lo estipulado en cláusula Séptima del contrato - **FORMA DE PAGO y DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS**.

En tal sentido, cabe aclarar lo siguiente la entrega definitiva del **ANTEPROYECTO** se realizó el día 25 de septiembre de 2023 con el número de radicado 2202352009088, atendiendo las últimas observaciones de la SDSCJ del día 15 de septiembre 2023.

A continuación, la relación de pagos con sus respectivos valores:

PAGOS	CONCEPTO FACTURACIÓN (HITOS)	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1er pago	Adjudicación de contratación derivada	10%	\$ 115.826.398
2do pago	Aprobación de Anteproyecto por parte de la secretaria.	10%	\$ 115.826.398
3er pago	obtención de Licencia de Construcción	10%	\$ 115.826.398
4to pago	suscripción de Acta de Inicio de Obra	10%	\$ 115.826.398

Dirección General: Calle 103 No. 19-20, Bogotá D.C. PBX: (601) 623 0311 / 623 0388 Línea gratuita nacional: 01-8000-116622

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  linkedin.com/company/findeter

www.findeter.gov.co

5to pago	10 pagos mensuales de acuerdo con el cumplimiento de la programación y avance de obra establecida inicialmente en la propuesta	50%	\$ 579.131.991
6to pago	suscripción de Acta de Recibo por parte de la Secretaria.	10%	\$ 115.826.398

Por lo anterior, el valor pendiente por cobrar correspondiente a la cuota de 2do pago asciende a la suma de **CIENTO QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$115.826.398,00).**

Agradecemos atender la solicitud antes presentada lo antes posible.

Cordialmente,



HERNÁN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura

Proyectó: Rubzaida Ahumada Estrada – Coordinadora Contrato Interadministrativo No. 1153 de 2018. *RHE*
Revisó: Andrés Felipe Ruiz Camelo – Profesional Jefatura de Contratación Derivada