



CUADRO GENERAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS URI TUNJUELITO							
AREALOTE	1.240,87						
	m2						
SOTANO	845,66						
PISO 1	801,86						
PISO 2	671,94						
PISO 3	656,16						
PISO 4	656,16						
TERRAZA	79,32						
TOTAL CONSTRUIDO	3.711,08						
ÁREA LIBRE PISO 1	439,01						

CUADRO GENERAL DE INDICES DE EDIFICABILIDAD				I.C. BASE		I.C. PROPUESTO	
INDICE DE CONSTRUCCION				1,30	1.813,13	1,65	2.045,08

CUADRO GENERAL DE ÁREAS NETAS EN EL USO DOTACIONAL							
	SOTANO	PISO 1	PISO 2	PISO 3	PISO 4	TERRAZA	TOTAL
DOTACIONAL	-	601,52	511,18	514,60	517,79	0,00	2.045,08

EQUIPAMIENTO COMUNAL		EXIGIDO	PROPUESTO
10 m2/120 m2 CONSTRUIDO NETO EN EL USO		170,42	460,71
Zonas verdes mínimo 40%		68,17	368,53
Servicios Comunes en áreas construidas mínimo 20%		34,08	57,57
Incremento de porcentajes		68,17	34,61

PARQUEADEROS		MAXIMO PERMITIDO	PROPUESTO
Porcentaje de area maxima destinada a parqueaderos 15% de area construida		306,76	238,57
Exigencia de cupos para bicicletas 1 cupo por cada 100 m2 construidos en el uso		20	28
Cupos de parqueo para movilidad reducida		1	1

Secretaría Distrital de SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA  
DIRECCIÓN TÉCNICA

Financiera de desarrollo territorial S.A.  
FINDETER

UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA- URI  
LOCALIDAD  
TUNJUELITO  
DIRECCIÓN  
CARRERA 9 #51- 18 SUR

PROYECTO  
ARQUITECTURA

SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA  
JAIR GARCÍA GUERRERO

CONSULTOR DE ESTUDIOS DE DISEÑO  
CONSORCIO CONSTRUIR  
BOGOTÁ 725-5  
CONTRATO N° PAF-ATSDSCJA-027-2023  
JHON ALEXANDER MOLINA BUELALAN  
REPRESENTANTE LEGAL

DIRECTOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS  
ARIEL ANDRÉS APONTE GÓMEZ  
INGENIERO CIVIL  
MAT. PROF. 201058579 CND

ARQUITECTO DISEÑADOR  
GERMAN MORENO VELÁSQUEZ  
ARQUITECTO  
MAT. PROF. 201050589 CND

INTERVENTOR  
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE.  
BOGOTÁ 725-424-1  
CONTRATO N° PAF-ATSDSCJA-021-2023  
JUAN CARLOS HERNÁNDEZ SANDOVAL  
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS  
CARLOS LIBARDO LÓPEZ PERALCZA  
ARQUITECTO  
MAT. PROF. 201058579 CND

ARQUITECTO INTERVENTORIA  
NICOLÁS FELIPE QUINTERO SILVA  
ARQUITECTO  
MAT. PROF. 2010510-51050304

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

CONTIENE  
Planta General de Localización y Cuadro de Áreas

VERSIÓN/FECHA	OBSERVACIONES

NOMBRE DEL ARCHIVO  
URL-PLANOS GENERALES RVT

FECHA  
31/08/2023 11:46:07 a.m.

ESCALA  
1 : 200

PLANO  
A101

DE  
11