

URI Tunjuelito



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE
SEGURIDAD, CONVIVENCIA
Y JUSTICIA















CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS URI TUNJUELITO	
AREA LOTE	1.240,87
	m2
SÓTANO	845,65
PISO 1	801,86
PISO 2	671,94
PISO 3	656,16
PISO 4	656,16
TERRAZA	79,32
TOTAL CONSTRUIDO	3.711,09
AREA LIBRE PISO 1	439,01

CUADRO GENERAL DE INDICES DE EDIFICABILIDAD	I.C. BASE		I.C. PROPUESTO	
INDICE DE CONSTRUCCION	1,30	1.613,13	1,65	2.045,09

CUADRO GENERAL DE ÁREAS NETAS EN EL USO DOTACIONAL							
	SOTANO	PISO 1	PISO 2	PISO 3	PISO 4	TERRAZA	TOTAL
DOTACIONAL	-	501,52	511,18	514,60	517,79	0,00	2.045,09

EQUIPAMIENTO COMUNAL	EXIGIDO	PROPUESTO
10 m2/120 m2 CONSTRUIDO NETO EN EL USO	170,42	460,71
Zonas verdes mínimo 40%	68,17	368,53
Servicios Comunes en áreas construidas mínimo 20%	34,08	57,57
Incremento de porcentajes	68,17	34,61

PARQUEADEROS	MAXIMO PERMITIDO	PROPUESTO
Porcentaje de area maxima destinada a parqueaderos 15% de area construida	306,76	238,57
Exigencia de cupos para bicicletas 1 cupo por cada 100 m2 construidos en el uso	20	28
Cupos de parqueo para movilidad reducida	1	1