

3-1-111808 DE 2023 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SDSCJ URI TUNJUELITO		COMITÉ FIDUCIARIO No. 6
CIUDAD Y FECHA:		LUGAR: Sesión Virtual
Bogotá D.C., 01 de agosto de 2024		Bogotá D.C., 05 de agosto de 2024
HORA INICIO 03:30 P.M.		HORA FINALIZACIÓN: 06:00 P.M

MIEMBROS COMITÉ FIDUCIARIO				
Nombre	Cargo	Entidad	Calidad	Asistencia y Voto
Liliana María Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER	Principal	Voto a través de Correo Electrónico
Laura Mercedes Peña	Vicepresidente Planeación	FINDETER	Principal	Voto a través de Correo Electrónico
Maria Patricia Martinez Barragán	Vicepresidente Técnico	FINDETER	Principal	Voto a través de Correo Electrónico
Orlando Vega Navas	Director de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia (D)	SDCSJ URI TUNJUELITO	Principal	Voto a través de Correo Electrónico

SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ FIDUCIARIO			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Ian Sánchez	Coordinadora de Negocios Fiduciarios	Fiduciaria Popular	Virtual

INVITADOS			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Iván Alirio Ramírez Rusinque	Jefe de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Margarita Gutiérrez Gómez	Directora - Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Luz Marina Sanjuán Durán	Profesional Gerencia de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Edimer Esneyder Franco Martinez	Asesor de Planeación de la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Juan Carlos Perdomo Sunza	Profesional Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Sonia Magaly Sánchez Cuevas	Profesional de la Jefatura de Coordinación de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Hernan Pardo Botero	Gerente de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Diana Carolina Charry Bahamon	Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Edwin Arteaga Lopez	Abogado Senior	FIDUCIARIA POPULAR	Virtual
Karen Johanna Zamora Montejo	Analista de Negocios Fiduciarios	FIDUCIARIA POPULAR	Virtual

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. Solicitud: Modificar lo establecido en la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.

3. Solicitud: Modificar el numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.
4. Propositiones y Varios

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

A las 03:30 de la tarde del día 01 de agosto de 2024, Fiduciaria Popular en su calidad de Secretaria del Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO, del contrato de fiducia mercantil 3-1-111808 de 2022 para el desarrollo del contrato interadministrativo SCJ-2162 de 2022, convocó a Comité Fiduciario Virtual, verificando que de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, en su numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que establece (...) *"El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad"*, se evidenció la participación de los siguientes miembros de comité:

NOMBRE	PARTICIPACIÓN
Liliana María Zapata Bustamante	Virtual
Laura Mercedes Peña	Virtual
Martha Patricia Martínez Barragán	Virtual
Orlando Vega Navas	Virtual

Por lo anterior, se evidencia que existe quorum para deliberar y decidir el punto puesto a consideración en el orden del día.

1. Solicitud: Modificar lo establecido en la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.
2. Solicitud: Modificar el numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

Modificar lo establecido en la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO.

Modificar el numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, cuyo objeto es: "ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASPECTOS TÉCNICOS – CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA

CONTRATO No.	PAF-ATSDSCJ-O-027-2023
OBJETO	ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN	Localidad de TUNJUELITO, BOGOTÁ D.C
IMPACTO	Alto
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRURI, NIT 901.722.726-5, Integrado por: INVERSIONES GYR S.A.S (50%), VITAL PROYECTOS S.A.S 50%).
REPRESENTANTE LEGAL	JHON ALEXANDER MOLINA SUPELANO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$17.273.655.800,00) MCTE. INCLUIDO EL AIU, IVA SOBRE LA UTILIDAD, COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	Catorce (14) meses calendario. Etapa I: Seis (6) meses. Etapa II: Ocho (8) meses.
FECHA DEL ACTA DE INICIO	19 de julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Etapa I: 19 de enero de 2024. Etapa II: 19 de septiembre de 2024.
SUSPENSIÓN No. 1	18 de enero de 2024 – 29 días
PRÓRROGA No. 1 a la SUSPENSIÓN No. 1	15 febrero de 2024 – 2 meses
PRÓRROGA No. 2 a la SUSPENSIÓN No. 1	15 abril de 2024 – 4,5 meses
REINICIO	23 de julio de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	Etapa I: 24 de julio de 2024 Etapa II: 24 de marzo de 2025

ASPECTOS TÉCNICOS – CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	PAF-ATSDSCJ-I-021-2023
INTERVENTORIA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE, NIT 901.721.424-1, Integrado por: VELNEC S.A. (65%), ESAO S.A.S. (35%).
REPRESENTE LEGAL INTERVENTORÍA	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ SANDOVAL
VALOR INICIAL INTERVENTORIA	MIL TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS VALOR INICIAL TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 1.013.921.237,00). INCLUIDO IVA, INTERVENTORIA: COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS

	Y DEMÁS CONTRIBUCIONES.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	Dieciséis (16) meses calendario. Etapa I: Seis (6) meses. Etapa II: Diez (10) meses.
FECHA DEL ACTA DE INICIO	19 de julio de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Etapa I: 19 de enero de 2024. Etapa II: 19 de noviembre de 2024.
SUSPENSIÓN No. 1	18 de enero de 2024 – 29 días
PRÓRROGA No. 1 a la SUSPENSIÓN No. 1	15 de febrero de 2024 – 2 meses
PRÓRROGA No. 2 a la SUSPENSIÓN No. 1	15 abril de 2024 – 4,5 meses
REINICIO	23 de julio de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	Etapa I: 24 de julio de 2024 Etapa II: 24 de mayo de 2025

1. SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO Y FIDUCIARIO

1.1. TIPO DE SOLICITUD

Se recomienda al Comité Técnico y Fiduciario, en virtud de sus facultades previstas en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo Findeter SDSCJ URI Tunjuelito, Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. 3.1111808 suscrito entre Financiera de Desarrollo Territorial S.A., - Findeter S.A., Y Fiduciaria Popular S.A. Sociedad Fiduciaria, se emita concepto favorable sobre los siguientes asuntos:

- Modificación de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO, para la etapa I, la cual quedará así:

ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS

"(...) El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) de la etapa I, se pagará una vez se cuente con la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos (que haya lugar) para la ejecución de las obras debidamente aprobados y ejecutoriada; dicha entrega será realizada a la Interventoría y a FINDETER en calidad de Fideicomitente de la Contratante. (...)"

- Modificación del numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la etapa I, el cual quedará así:

ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS:

"(...) 15. Realizar todos los trámites necesarios para la radicación y aprobación del proyecto para la obtención de permisos de ocupación de espacio público o licencia de construcción en caso de requerirse, ante las entidades competentes, así como el suministro de los documentos exigidos o requeridos para éstas. Se aclara que los costos generados por la producción, impresión, presentación y entrega de los documentos requeridos para la solicitud de la Licencia o Permiso correrán por cuenta del CONTRATISTA. El CONTRATISTA adelantará bajo su total responsabilidad y dentro del plazo establecido en su cronograma de trabajo los trámites para obtener la licencia de construcción ante las entidades competentes. (...)"

1.2. CONTEXTO ACTUAL

Los contratos de estudios y diseños y obra, e interventoría se encuentran vigentes, los plazos contractuales son los siguientes:

Fecha de inicio de estudios y diseños e interventoría: 19 de julio de 2023

Fecha actualizada de terminación Etapa I de estudios y diseños e interventoría: 23 de julio de 2024

Fecha de terminación Etapa II de obra: 24 de marzo de 2025.

Fecha de terminación Etapa II de interventoría: 24 de mayo de 2025.

Porcentajes de avance físico de ejecución de la etapa I de estudios y diseños según informe semanal con corte al 28 de julio de 2024:

- Programado: 100%
- Ejecutado: 100%

Avance Financiero Etapa 1:

Porcentaje Pagado al 10 de abril de 2024 - Contratista de Obra: 90,0%

Mediante comité técnico No. 6 del 18 de enero de 2024 se suspendieron los contratos de estudios y diseños y obra, e interventoría por un término de 29 días desde el 18 de enero de 2024 hasta el 15 de febrero de 2024, quedando como fechas de terminación para la etapa 1 el 17 de febrero de 2024.

Mediante comité técnico No. 7 del 14 de febrero, y comité fiduciario No. 4 del 15 de febrero de 2024, se prorrogó la suspensión de los contratos de obra e interventoría por un término de dos (2) meses desde el 15 de febrero hasta el 15 de abril de 2024, quedando como fechas de terminación para la etapa 1 el 17 de abril de 2024.

Mediante comité técnico No. 9 del 12 de abril de 2024, se prorrogó la suspensión de los contratos de obra e interventoría por un término de cuatro (4) meses y quince (15) días desde el 15 de abril de 2024 hasta el 15 de agosto de 2024, quedando como fecha de terminación para la etapa 1 el 1 de septiembre de 2024.

El 23 de julio de 2023 se suscribió el acta de reinicio del contrato de obra y del contrato de interventoría, toda vez que fueron superados los motivos que originaron la suspensión No. 1, quedando como fecha de terminación para la etapa 1 el 24 de julio de 2024.

1.2.1 SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE OBRA

El contratista de estudios y diseños y obra, Consorcio Construri, mediante comunicado del 29 de julio de 2024 con radicado de salida URI-ADM-035-24 dirigido a la interventoría, envía la Solicitud de ajuste del contrato de obra No. PAFATSDSCJ-O-027-2023, en donde manifiesta que:

"(...)

Por la presente se solicita amablemente que por favor evalúen el ajuste al contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023 en la cláusula cuarta. - forma de pago y en las obligaciones del contratista numeral 15, dadas las siguientes aclaraciones:

La cláusula cuarta – forma de pago establece lo siguiente: "El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) de la etapa I, se pagará una vez se hayan entregado las aprobaciones por parte de SDSCJ" (negrita fuera de texto), la Secretaria Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia solicito la presentación formal del proyecto la cual se ha llevado a cabo desde el pasado miércoles 24 de julio de manera presencial y virtual, emitiendo observaciones y sugerencias al proyecto, sin embargo, aclaro que no aprobará los diseños puesto que es competencia de la interventoría y FINDETER la supervisión y aprobación de los mismos; por ello se solicita sea retirada esta condición del pago del diez por ciento (10%) de la etapa I. Dentro de las obligaciones del contratista (Etapa I) establece: "15. Realizar todos los trámites necesarios para la radicación y aprobación

del proyecto para la obtención de permisos de ocupación de espacio público o licencia de construcción en caso de requerirse, ante las entidades competentes, así como el suministro de los documentos exigidos o requeridos para éstas. Se aclara que los costos generados por la producción, impresión, presentación y entrega de los documentos requeridos para la solicitud de la Licencia o Permiso correrán por cuenta del CONTRATISTA y el pago de las expensas de dicha Licencia o Permiso serán pagadas al contratista como un costo reembolsable con cargo a los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo previa presentación y aprobación del valor de expensas, por parte de Findeter y de la SDSCJ" (negrita fuera de texto), de acuerdo a esto el Consorcio Construri se encontraba obligado a pagar las expensas correspondientes del cargo variable de la licencia de construcción y posteriormente le sería reembolsado el costo cancelado, sin embargo, por solicitud de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, el pago fue realizado por hacienda distrital, con el fin de evitar reembolsos. Dado que el Consorcio Construri no cancelo las expensas, se solicita sea retirada esta obligación. (...)"

1.2.2 CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA SOBRE LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA DE OBRA

La interventoría, Consorcio Infraestructura VE, mediante comunicado del 30 de julio de 2024 con radicado No. 0108.24 IE-VE GTC, emite respuesta a la solicitud realizada por el contratista de obra, manifestando lo siguiente:

"(...)"

- La cláusula cuarta – forma de pago establece lo siguiente: "El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) de la etapa I, se pagará una vez se hayan entregado las aprobaciones por parte de SDSCJ". después de presentar el proyecto ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C ante la SDSCJ de manera presencial y virtual quedo claro que esta (SDSCJ) no aprobara los diseños presentados, solo se dispusieron emitir observaciones y sugerencias al proyecto de manera respetuosa y dejando en claro que el al final la interventoría es quien aprueba os diseños.
Teniendo en cuenta esto esta interventoría conceptúa que es viable la solicitud realizada por el CONSORCIO CONSTRURI en donde solicita sea retirada esta condición del pago del diez por ciento (10%) de la etapa I.
- Dentro de las obligaciones del contratista (Etapa I) establece: "15. Realizar todos los trámites necesarios para la radicación y aprobación del proyecto para la obtención de permisos de ocupación de espacio público o licencia de construcción en caso de requerirse, ante las entidades competentes, así como el suministro de los documentos exigidos o requeridos para éstas. Se aclara que los costos generados por la producción, impresión, presentación y entrega de los documentos requeridos para la solicitud de la Licencia o Permiso correrán por cuenta del CONTRATISTA y el pago de las expensas de dicha Licencia o Permiso serán pagadas al contratista como un costo reembolsable con cargo a los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo previa presentación y aprobación del valor de expensas, por parte de Findeter y de la SDSCJ" sabiendo que el pago de estas expensas fue realizado por HACIENDA DISTRITAL para evitar reembolsos al contratista, el CONSORCIO CONSTRURI solicita amablemente sea retirada esta obligación del contrato.
- es un hecho que HACIENDA DISTRITAL cancelo las expensas correspondientes al cargo variable de la licencia de construcción, es por esto que ya no es necesario el reembolso de estos dineros al contratista, teniendo en cuenta lo anterior esta interventoría conceptúa de que la solicitud realizada por el CONSORCIO CONSTRURI es viable. "(...)"

1.2.3 CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Considerando la solicitud realizada por el contratista de obra mediante comunicado No. URI-ADM-035-24 del 29 de julio de 2024 y el concepto presentado por la interventoría mediante comunicado No. 0108.24 IE-VE GTC del 30 de julio de 2024, en donde conceptúa la viabilidad frente a la modificación del contrato de obra, esta supervisión se permite conceptuar en los siguientes términos:

Sea lo primero indicar que el contrato de obra PAF-ATSDSCJ-O-027-2023 establece en la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO, ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS que:

“(…) El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) de la etapa I, se pagará una vez se hayan entregado las aprobaciones por parte de SDSCJ, la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos (que haya lugar) para la ejecución de las obras debidamente aprobados y ejecutoriada; dicha entrega será realizada a la Interventoría y a FINDETER en calidad de Fideicomitente de la Contratante. (...)” (Subrayas y negrillas fuera del texto)

Precisado lo anterior, y considerando que la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia no realiza aprobaciones a los estudios y diseños contemplados dentro de la Etapa I: Elaboración de los estudios y diseños, incluido el trámite y gestión para la expedición de permisos y licencias requeridos, sino que lo mismo está a cargo de Findeter a través de la interventoría, CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE, quien es la competente para surtir su aprobación, resulta necesario modificar el aparte de la cláusula cuarta, con el fin de proceder con el trámite de pago de la etapa I del contrato de obra.

Por su parte, el numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, establece a cargo del contratista la siguiente obligación:

“(…) 15. Realizar todos los trámites necesarios para la radicación y aprobación del proyecto para la obtención de permisos de ocupación de espacio público o licencia de construcción en caso de requerirse, ante las entidades competentes, así como el suministro de los documentos exigidos o requeridos para éstas. Se aclara que los costos generados por la producción, impresión, presentación y entrega de los documentos requeridos para la solicitud de la Licencia o Permiso correrán por cuenta del CONTRATISTA y el pago de las expensas de dicha Licencia o Permiso serán pagadas al contratista como un costo reembolsable con cargo a los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo previa presentación y aprobación del valor de expensas, por parte de Findeter y de la SDSCJ. El CONTRATISTA adelantará bajo su total responsabilidad y dentro del plazo establecido en su cronograma de trabajo los trámites para obtener la licencia de construcción ante las entidades competentes. (...)” (Subrayas y negrillas fuera de texto)

Subrayado lo anterior, y toda vez que la Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia solicitó a la Subsecretaría de Acceso a la Justicia adelantar los trámites correspondientes, viabilidades y efectuar el pago de las expensas del proyecto del asunto a la Curaduría Urbana No. 2, con el fin de obtener posteriormente el acto administrativo correspondiente a la Licencia de Construcción No ejecutoriada, Acto administrativo expedido el 06 de junio de 2024 mediante No. 11001-2-24-1956, y, a la Licencia de Construcción ejecutoriada, Acto administrativo expedido el 09 de julio de 2024 mediante No. 11001-2-24-1956; es procedente realizar la modificación de dicho numeral.

Por todo lo anterior, y en lo que tiene que ver con el CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, cuyo objeto es: “ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”, la supervisión recomienda al Comité Técnico y fiduciario:

- Se apruebe la modificación de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO, para la etapa I, la cual quedará así:

ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS

"(...) El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) de la etapa I, se pagará una vez se cuente con la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos (que haya lugar) para la ejecución de las obras debidamente aprobados y ejecutoriada; dicha entrega será realizada a la Interventoría y a FINDETER en calidad de Fideicomitente de la Contratante. (...)"

- Se apruebe la modificación del numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la etapa I, el cual quedará así:

ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS:

"(...)15. Realizar todos los trámites necesarios para la radicación y aprobación del proyecto para la obtención de permisos de ocupación de espacio público o licencia de construcción en caso de requerirse, ante las entidades competentes, así como el suministro de los documentos exigidos o requeridos para éstas. Se aclara que los costos generados por la producción, impresión, presentación y entrega de los documentos requeridos para la solicitud de la Licencia o Permiso correrán por cuenta del CONTRATISTA. El CONTRATISTA adelantará bajo su total responsabilidad y dentro del plazo establecido en su cronograma de trabajo los trámites para obtener la licencia de construcción ante las entidades competentes. (...)"

Decisión Comité Fiduciario:

Con base en la recomendación, los miembros del Comité Fiduciario **APRUEBA** e instruyen a Fiduciaria Popular a lo siguiente:

- Modificar lo establecido en la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.
- Modificar el numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.

Resultado de la votación:

NOMBRE	PARTICIPACIÓN
Liliana María Zapata Bustamante	Virtual
Laura Mercedes Peña	Virtual
Martha Patricia Martínez Barragán	Virtual
Orlando Vega Navas	Virtual

Por lo tanto, se confirma que la decisión fue tomada por unanimidad de conformidad a lo establecido en el manual operativo.

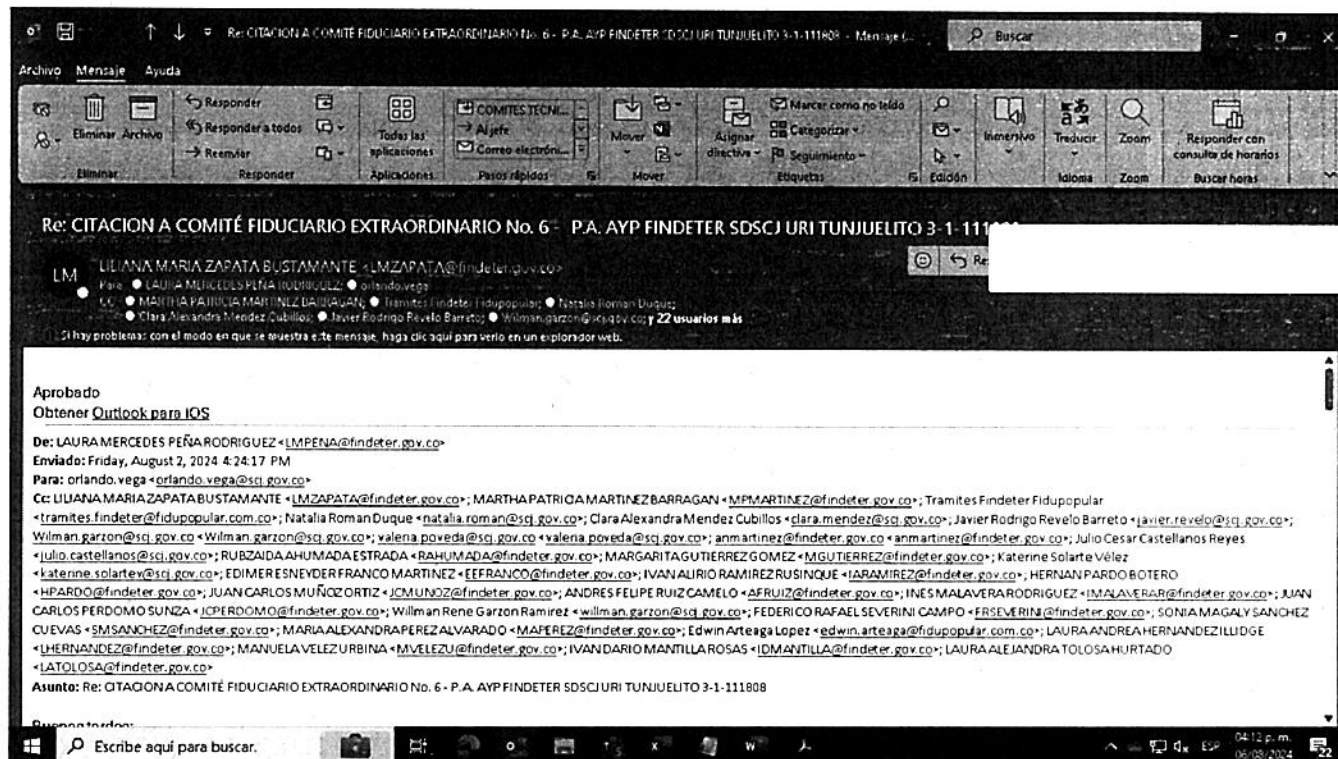
Se da por terminada la sesión a las 06:00 p.m. del día cinco (05) del mes de agosto de 2024.


MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARRAGÁN
Vicepresidente Técnico
Presidente del Comité Fiduciario


IAN SANCHEZ BARRERA
Coordinadora de Negocios Fiduciarios
Secretaria Técnica del Comité Fiduciario

Elaboró: Karen Zamora – Analista Negocios Fiduciarios- Fiduciaria Popular

Evidencia Votación:



Re: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 6 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808 - Mensaje 6...

Re: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 6 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808

De: LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENYA@findeter.gov.co>
Enviado: Friday, August 2, 2024 4:24:17 PM
Para: orlando.vega <orlando.vega@findeter.gov.co>
Cc: LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LMZAPATA@findeter.gov.co>; MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARRAGÁN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>; Trámites Findeter Fidupopular <tramites.findeter@fidupopular.com.co>; Natalia Roman Duque <natalia.roman@sq.gov.co>; Clara Alexandra Méndez Cubillos <clara.mendez@sq.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@sq.gov.co>; Wilman garzon@sq.gov.co <Wilman.garzon@sq.gov.co>; Valeria Poveda <valeria.poveda@sq.gov.co>; Valeria Poveda <valeria.poveda@sq.gov.co>; anmartinez@findeter.gov.co <anmartinez@findeter.gov.co>; Julio Cesar Castellanos Reyes <julio.castellanos@sq.gov.co>; RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <RAHUMADA@findeter.gov.co>; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ <MGUTIERREZ@findeter.gov.co>; Katherine Solarte Vélez <katherine.solarte@sq.gov.co>; EDIMER ESNEYDER FRANCO MARTÍNEZ <EEFRANCO@findeter.gov.co>; IVAN ALIRIO RAMÍREZ RUSINQUE <IARAMIREZ@findeter.gov.co>; HERNAN PARDO BOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>; JUAN CARLOS MUÑOZ ORTIZ <JCMUNOZ@findeter.gov.co>; ANDRES FELIPE RUIZ CAMELO <AFRUIZ@findeter.gov.co>; INES MALAVERA RODRIGUEZ <IMALAVERA@findeter.gov.co>; JUAN CARLOS PERDOMO SUNZA <JCPERDOMO@findeter.gov.co>; Wilman Rene Garzon Ramirez <wilman.garzon@sq.gov.co>; FEDERICO RAFAEL SEVERINI CAMPO <FRSEVERINI@findeter.gov.co>; SONIA MAGALY SANCHEZ CUEVAS <SMSANCHEZ@findeter.gov.co>; MARIA ALEXANDRA PEREZ ALVARADO <MAPEREZ@findeter.gov.co>; Edwin Arteaga Lopez <edwin.arteaga@fidupopular.com.co>; LAURA ANDREA HERNANDEZ ILLUDGE <LHERNANDEZ@findeter.gov.co>; MANUELA VELEZ URBINA <MVELEZU@findeter.gov.co>; IVAN DARIO MANTILLA ROSAS <IDMANTILLA@findeter.gov.co>; LAURA ALEJANDRA TOLOSA HURTADO <LATOLOSA@findeter.gov.co>

Asunto: Re: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 6 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808

Re: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 6 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808 - Mensaje

Re: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 6 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808

Para: LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENA@findeter.gov.co>
CC: LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LMZAPATA@findeter.gov.co>; MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>; Natalia Roman Duque <natalia.roman@scj.gov.co>; Clara Alexandra Mendez Cubillos <clara.mendez@scj.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; 23 usuarios más

Buenas tardes:

Doy aprobacion al punto remitido

El 2/08/2024, a las(s) 3:04 p. m., Orlando Vega Neves <orlando.vega@scj.gov.co> escribió:

Aprobado

<Outlook-epb1xn1o.png>

De: LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LMZAPATA@findeter.gov.co>
Enviado: viernes, 2 de agosto de 2024 14:41
Para: MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>; Trámites Findeter Fidupopular <tramites.findeter@fidupopular.com.co>; LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENA@findeter.gov.co>; Natalia Roman Duque <natalia.roman@scj.gov.co>; Clara Alexandra Mendez Cubillos <clara.mendez@scj.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>;


RE: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 6 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808

MP MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>
Para: Trámites Findeter Fidupopular; LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ; LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE; Natalia Roman Duque; Clara Alexandra Méndez Cubillos; Javier Rodrigo Revelo Barreto; Wilmar Gaitan@scj.gov.co; Valeria Poveda@scj.gov.co; snimartinez@findeter.gov.co; Julio Cesar Castellano Reyes y 20 usuarios más
viernes 02/08/2024 07:20 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Aprobado

Patricia Martínez Barragán
Vicepresidenta Técnica
Vicepresidencia Técnica
PBX (601) 623 0311 – 623 0388 ext 1132
Correo institucional: mpmartinez@findeter.gov.co
www.findeter.gov.co

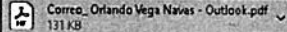
 **Findeter**
Banca de Desarrollo Territorial

De: Trámites Findeter Fidupopular <tramites.findeter@fidupopular.com.co>
Enviado: jueves, 1 de agosto de 2024 16:33
Para: LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENA@findeter.gov.co>; LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LIZAPATA@findeter.gov.co>; natalia.roman@scj.gov.co; natalia.roman@scj.gov.co; MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>; Clara.mendez@scj.gov.co; Clara.mendez@scj.gov.co; Javier.Rodrigo.Revelo.Barreto@scj.gov.co; Wilmar.gaitan@scj.gov.co

RE: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 6 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808

OV Orlando Vega Navas <orlando.vegas@scj.gov.co>
Para: MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGAN; Trámites Findeter Fidupopular; LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ; LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE; Natalia Roman Duque; Clara Alexandra Méndez Cubillos; Javier Rodrigo Revelo Barreto; Wilmar Gaitan@scj.gov.co; Valeria Poveda@scj.gov.co; snimartinez@findeter.gov.co; y 20 usuarios más
viernes 02/08/2024 11:43 a. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

 131 KB

Respetados miembros del Comité,

En atención a la delegación realizada por la señora Subsecretaria de Inversiones y Fortalecimiento de Capacidades Operativas -Dra. Clara Alexandra Méndez Cubillos - para la asistencia al presente comité (la cual se adjunta), me permito emitir voto favorable respecto de los asuntos sometidos a consideración que corresponden a:

1. Solicitud: Modificarlo establecido en la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS de la CLÁUSULA CUARTA – FORMA DE PAGO del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.
2. Solicitud: Modificar el numeral 15 de la CLÁUSULA SEXTA – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, contemplado dentro de la ETAPA I. ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUIDO EL TRÁMITE Y GESTIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS del contrato de obra No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023.

Cordialmente,

Orlando Vega Navas

