

3-1-111808 DE 2023 PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SDSCJ URI TUNJUELITO	COMITÉ FIDUCIARIO No. 5
CIUDAD Y FECHA:	LUGAR: Sesión Virtual
Bogotá D.C., 15 de abril de 2024	Bogotá D.C., 15 de abril de 2024
HORA INICIO 03:00 P.M.	HORA FINALIZACIÓN: 11:45 P.M

MIEMBROS COMITÉ FIDUCIARIO				
Nombre	Cargo	Entidad	Calidad	Asistencia y Voto
Liliana María Zapata Bustamante	Secretaria General	FINDETER	Principal	Voto a través de Correo Electrónico
Laura Mercedes Peña Rodriguez	Vicepresidenta de Planeación	FINDETER	Principal	Voto a través de Correo Electrónico
Maria Patricia Martinez Barragán	Vicepresidenta Técnica	FINDETER	Principal	Voto a través de Correo Electrónico
Sandra Milena Santafé Patiño	Subsecretario de Inversiones y Fortalecimiento de Capacidades Operativas	SDCSJ URI TUNJUELITO	Principal	Voto a través de Correo Electrónico

SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ FIDUCIARIO			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Ian Sánchez	Profesional de Negocios Fiduciarios	Fiduciaria Popular	Virtual

INVITADOS			
Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Iván Alirio Ramírez Rusinque	Jefe de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Margarita Gutiérrez Gómez	Directora - Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Luz Marina Sanjuán Durán	Profesional Gerencia de Infraestructura	FINDETER	Virtual
Edimer Esneyder Franco Martinez	Asesor de Planeación de la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Juan Carlos Perdomo Sunza	Profesional Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios	FINDETER	Virtual
Sonia Magaly Sánchez Cuevas	Profesional de la Jefatura de Contratación derivada	FINDETER	Virtual
Manuela Velez Urbina	Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Hernan Pardo Botero	Gerente de Infraestructura	FINDETER	Virtual

INVITADOS

Nombre	Cargo	Entidad	Asistencia
Andres Felipe Ruiz Camelo	Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada	FINDETER	Virtual
Edwin Arteaga Lopez	Abogado Senior	FIDUCIARIA POPULAR	Virtual
Guillermo Arley Rodriguez Jaramillo	Coordinador de Negocios Fiduciarios	FIDUCIARIA POPULAR	Virtual
Yuri Viviana Gil Camacho	Analista de Negocios Fiduciarios	FIDUCIARIA POPULAR	Virtual

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. **Solicitud:** PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, CUYO OBJETO ES: "ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."
3. **Solicitud:** PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"
4. Propositiones y Varios

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:

A las 03:00 de la tarde del día 15 de abril de 2024, la funcionaria de Fiduciaria Popular, Ian Sánchez en su calidad de Secretaria del Comité Fiduciario del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO, del contrato de fiducia mercantil 3-1-111808 de 2022 para el desarrollo del contrato interadministrativo SCJ-2162 de 2022, convocó a Comité Fiduciario Virtual, verificando que de conformidad con lo establecido en el Manual Operativo, en su numeral 2.2.1 COMITÉ FIDUCIARIO, que establece (...) "El Comité sesionará válidamente con la asistencia y/o participación de la mayoría de sus miembros y sus decisiones serán tomadas por unanimidad", se evidenció la participación de los siguientes miembros de comité:

NOMBRE	PARTICIPACIÓN
Liliana María Zapata Bustamante	Virtual
Laura Mercedes Peña	Virtual
Martha Patricia Martinez Barragán	Virtual

Por lo anterior, se evidencia que existe quorum para deliberar y decidir el punto puesto a consideración en el orden

del día.

2. **Solicitud: PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, CUYO OBJETO ES: "ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."**

3. **Solicitud PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"**

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, CUYO OBJETO ES: "ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASPECTOS TÉCNICOS – CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA CONTRATO No.	PAF-ATSDSCJ-O-027-2023
OBJETO	ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN	Localidad de TUNJUELITO, BOGOTÁ D.C
IMPACTO	Alto
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRURI, NIT 901.722.726-5, Integrado por: INVERSIONES GYR S.A.S (50%), VITAL PROYECTOS S.A.S (50%).
REPRESENTANTE LEGAL	JHON ALEXANDER MOLINA SUPELANO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$17.273.655.800,00)

	MCTE. INCLUIDO EL AIU, IVA SOBRE LA UTILIDAD, COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	Catorce (14) meses calendario. Etapa I: Seis (6) meses. Etapa II: Ocho (8) meses.
FECHA DEL ACTA DE INICIO	19 de julio de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Etapa I: 19 de enero de 2024. Etapa II: 19 de septiembre de 2024.
SUSPENSIÓN No. 1	18 de enero de 2024 – 29 días
PRÓRROGA No. 1 a la SUSPENSIÓN No. 1	15 febrero de 2024 – 2 meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	Etapa I: 17 de abril de 2024 Etapa II: 17 de diciembre de 2024

ASPECTOS TÉCNICOS – CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	PAF-ATSDSCJ-I-021-2023
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE, NIT 901.721.424-1, Integrado por: VELNEC S.A. (65%), ESAO S.A.S. (35%).
REPRESENTE LEGAL INTERVENTORÍA	JUAN CARLOS HERNANDEZ SANDOVAL
VALOR INICIAL INTERVENTORIA:	MIL TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$ 1.013.921.237,00). INCLUIDO IVA, COSTOS, GASTOS, IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS CONTRIBUCIONES.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	Dieciséis (16) meses calendario. Etapa I: Seis (6) meses. Etapa II: Diez (10) meses.
FECHA DEL ACTA DE INICIO	19 de julio de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Etapa I: 19 de enero de 2024. Etapa II: 19 de noviembre de 2024.
SUSPENSIÓN No. 1	18 de enero de 2024 – 29 días
PRÓRROGA No. 1 a la SUSPENSIÓN No. 1	15 de febrero de 2024 – 2 meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	Etapa I: 17 de abril de 2024 Etapa II: 17 de febrero de 2025

1 SOLICITUD AL COMITÉ TÉCNICO

1.1 TIPO DE SOLICITUD

Se solicita al Comité Técnico, en virtud de sus facultades previstas en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo Findeter SDSCJ URI Tunjuelito, Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No 3.1-111808 suscrito entre Financiera de Desarrollo Territorial S.A., - Findeter S.A., Y Fiduciaria Popular S.A. Sociedad Fiduciaria, se emita concepto favorable sobre los siguientes asuntos:

- **PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023**, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y el Consorcio Construri, por un término de cuatro (4) meses y quince (15) días o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas.
- **PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023**, suscrito entre Fiduciaria Popular S.A., como Vocera y Administradora del Patrimonio Autónomo Findeter-SDSCJ URI TUNJUELITO, y Consorcio Infraestructura VE, por un término de cuatro (4) meses y quince (15) o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas

1.2 CONTEXTO ACTUAL

Los contratos de estudios y diseños y obra, e interventoría se encuentran suspendidos, los plazos contractuales son los siguientes:

Fecha de inicio de estudios y diseños e interventoría: 19 de julio de 2023

Fecha actualizada de terminación Etapa I de estudios y diseños e interventoría: 17 de abril de 2024

Fecha de terminación Etapa II de obra: 17 de diciembre de 2024.

Fecha de terminación Etapa II de interventoría: 17 de febrero de 2025.

Porcentajes de avance físico de ejecución de la etapa I de estudios y diseños según informe semanal con corte al 18 de enero de 2024:

- Programado: 99,71%
- Ejecutado: 99,38%

Avance Financiero Etapa 1:

Porcentaje Pagado al 10 de abril de 2024 - Contratista de Obra: 90,0%

Mediante comité técnico No. 6 del 18 de enero de 2024 se suspendieron los contratos de estudios y diseños y obra, e interventoría por un término de 29 días desde el 18 de enero de 2024 hasta el 15 de febrero de 2024, quedando como fechas de terminación para la etapa 1 el 17 de febrero de 2024.

Mediante comité técnico No. 7 del 14 de febrero, y comité fiduciario No. 4 del 15 de febrero de 2024, se prorrogó la suspensión de los contratos de obra e interventoría por un término de dos (2) meses desde el 15 de febrero hasta el 15 de abril de 2024, quedando como fechas de terminación para la etapa 1 el 17 de abril de 2024.

1.3 SOPORTES DE LA SOLICITUD

El contratista de estudios y diseños y obra, Consorcio Construri, mediante oficio del 12 de abril de 2024 con radicado de salida URI-ADM-021-24 dirigido a la interventoría, envía la "Solicitud de prórroga No. 2 a la suspensión No. 1"

La interventoría, Consorcio Infraestructura VE, mediante oficio del 12 de abril de 2024 con radicado No. 0101.24 INFRAESTRUCTURA VE GTC, emite respuesta a la "solicitud de prórroga No.2 la suspensión No. 1" del contrato de estudios y diseños y obra, y de igual forma solicita la prórroga No.2 a la suspensión No. 1 del contrato de interventoría por el mismo tiempo del contrato de obra.

1.3.1 SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA

Mediante comunicación con radicado de salida URI-ADM-021-24, fechada y recibida por la interventoría el 12 de abril de 2024, cuyo asunto es "Solicitud de prórroga No. 2 a la suspensión No. 1", el contratista de obra solicita:

“Por medio de la presente solicito a ustedes tramitar ante quien corresponda la presente solicitud prorroga No. 2 a la suspensión No. 1 del contrato en referencia por un término de ciento treinta y cinco (135) días calendario a partir del 16 de abril teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

De acuerdo con el decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.2.3.1 los curadores urbanos tendrán un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes de licencias y de modificación de licencia vigente pronunciándose sobre su viabilidad, negación o desistimiento contados desde la fecha en que la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma.

El día 2 de noviembre de 2023 se radico bajo el No. 11001-2-23-2178 la documentación para la licencia de construcción, quedando pendiente el poder con presentación personal ante notario de quien otorga.

El día 7 de noviembre de 2023 se radico los anexos pendientes para la radicación en legal y debida forma (completa) de la licencia, iniciando a contar desde este día los 45 días hábiles del plazo para resolver la solicitud.

El día 28 de noviembre de 2023 la curaduría urbana 2 emitió el acta de observaciones y correcciones, las cuales para subsanar se contaba con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento.

Este plazo fue ampliado, a solicitud del Consorcio, por un término adicional de quince (15) días hábiles, dado que no se contaba con la anuencia. Durante este plazo de acuerdo al decreto se suspende el término para la expedición de la licencia.

El día 5 de febrero se venció el termino de respuesta al acta de observaciones, volviendo a reanudar los 45 días hábiles para el vencimiento del termino de expedición de la licencia, siendo esta fecha de culminación el diecinueve (19) de marzo de 2024.

El día 19 de marzo de 2024 se recibió mediante correspondencia certificada una comunicación de la curaduría urbana 2, por la cual se apega al decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.1. “cuando el tamaño o la complejidad del proyecto lo ameriten, el plazo para resolver la solicitud de licencia de que trata este artículo podrá prorrogarse por una sola vez hasta por la mitad del término establecido mediante acto administrativo de trámite que solo será comunicado” prorrogando por el termino de veintidós (22) días hábiles, siendo la fecha de culminación el veintidós (22) de abril de 2024.

El 21 de marzo de 2024 mediante correo se recibió la solicitud por parte de la curaduría el concepto previo para la localización del dotacional de conformidad con el Parágrafo 3 del artículo 173 del Decreto 555 de 2021, el cual se encuentra en trámite de expedición.

El 22 de abril de 2024 vence el termino de notificación por parte de la curaduría, siendo el día hábil posterior la fecha el tiempo límite para su notificación.

El 23 de abril de 2024, posterior al vencimiento de términos se proferirá un acto de trámite que se comunicará al Consorcio Construri, en el cual la curaduría solicitará los documentos para el pago de impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias, contando con un plazo de treinta (30) días hábiles para efectuar el pago y enviar el soporte a la curaduría, siendo esta fecha el seis (6) de junio de 2024.

Posterior al pago, la curaduría informaría a las dependencias interesadas, las cuales se podrán hacer parte del proceso en un término no superior a diez (10) días, siendo esta fecha el veintiuno (21) de junio de 2024.

En el caso de que alguna entidad interponga un recurso la curaduría tendrá dos (2) meses para acceder o responder a las pretensiones, siendo esta fecha el veintiuno (21) de agosto.

/

Que una vez se resuelvan los términos la curaduría expedirá el acto administrativo y su ejecutoria en un término no superior a cinco (5) días hábiles, siendo esta fecha el 28 de agosto de 2024.

De acuerdo a lo anterior entendiendo que a la fecha no se cuenta con la licencia de construcción y su ejecutoria es necesario suspender el contrato por el termino de ciento treinta y cinco (135) días calendario o antes si expiden la licencia de construcción y su ejecutoria.” (SIC)

1.3.2 CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA SOBRE LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA

La interventoría, Consorcio Infraestructura VE, mediante oficio del 12 de abril de 2024 con radicado No. 0101.24 INFRAESTRUCTURA VE GTC, emite respuesta a la solicitud de suspensión del contrato presentada por el Consorcio Construri mediante el comunicado URI-ADM-021-24 del 12 de abril de 2024, donde manifiesta:

“En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, y en respuesta a la comunicación URI-ADM-021-24 del Consultor CONSORCIO CONSTRURI, recibida el día 12 de abril de 2024, nos permitimos indicar que, una vez realizado el análisis de la solicitud de Prorroga N°2 a la Suspensión N°1, se rinde concepto favorable y por tanto se APRUEBA Y SE DA AVAL por un periodo adicional de ciento treinta y cinco (135) días calendario a partir del 16 de abril teniendo en cuentas las siguientes consideraciones que se exponen a continuación:

(...)

De acuerdo con el decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.2.3.1 los curadores urbanos tendrán un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes de licencias y de modificación de licencia vigente pronunciándose sobre su viabilidad, negación o desistimiento contados desde la fecha en que la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma.

El día 2 de noviembre de 2023 se radico bajo el No. 11001-2-23-2178 la documentación para la licencia de construcción, quedando pendiente el poder con presentación personal ante notario de quien otorga.

El día 7 de noviembre de 2023 se radico los anexos pendientes para la radicación en legal y debida forma (completa) de la licencia, iniciando a contar desde este día los 45 días hábiles del plazo para resolver la solicitud.

El día 28 de noviembre de 2023 la curaduría urbana 2 emitió el acta de observaciones y correcciones, las cuales para subsanar se contaba con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento.

Este plazo fue ampliado, a solicitud del Consorcio, por un término adicional de quince (15) días hábiles, dado que no se contaba con la anuencia. Durante este plazo de acuerdo al decreto se suspende el término para la expedición de la licencia.

El día 5 de febrero se venció el termino de respuesta al acta de observaciones, volviendo a reanudar los 45 días hábiles para el vencimiento del término de expedición de la licencia, siendo esta fecha de culminación el diecinueve (19) de marzo de 2024.

El día 19 de marzo de 2024 se recibió mediante correspondencia certificada una comunicación de la curaduría urbana 2, por la cual se apeg a al decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.1. “cuando el tamaño o la complejidad del proyecto lo ameriten, el plazo para resolver la solicitud de licencia de que trata este artículo podrá prorrogarse por una sola vez hasta por la mitad del término establecido mediante acto administrativo de trámite que solo será comunicado” prorrogando por el termino de veintidós (22) días hábiles, siendo la fecha de culminación el veintidós (22) de abril de 2024.

El 21 de marzo de 2024 mediante correo se recibió la solicitud por parte de la curaduría el concepto previo para la localización del dotacional de conformidad con el Parágrafo 3 del artículo 173 del Decreto 555 de 2021, el cual se encuentra en trámite de expedición.

El 22 de abril de 2024 vence el termino de notificación por parte de la curaduría, siendo el día hábil posterior la fecha el tiempo límite para su notificación.

El 23 de abril de 2024, posterior al vencimiento de términos se proferirá un acto de trámite que se comunicará al Consorcio Construri, en el cual la curaduría solicitará los documentos para el pago de impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias, contando con un plazo de treinta (30) días hábiles para efectuar el pago y enviar el soporte a la curaduría, siendo esta fecha el seis (6) de junio de 2024.

Posterior al pago, la curaduría informará a las dependencias interesadas, las cuales se podrán hacer parte del proceso en un término no superior a diez (10) días, siendo esta fecha el veintiuno (21) de junio de 2024.

En el caso de que alguna entidad interponga un recurso la curaduría tendrá dos (2) meses para acceder o responder a las pretensiones, siendo esta fecha el veintiuno (21) de agosto.

Que una vez se resuelvan los términos la curaduría expedirá el acto administrativo y su ejecutoria en un término no superior a cinco (5) días hábiles, siendo esta fecha el 28 de agosto de 2024.

(...)

1.3.3 SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE LA INTERVENTORIA

Mediante comunicado No. 0101.24 INFRAESTRUCTURA VE GTC, del 12 de abril de 2024, el interventor solicita *“Así mismo, solicitamos la prórroga N°2 a la suspensión N°1, para el Contrato de Interventoría, por un periodo igual al solicitado por el Contratista de Obra, siendo este hasta el día 28 de agosto de 2024 o antes si expiden la licencia de construcción y su ejecutoria”*

En este sentido, la suspensión solicitada es por 135 días a partir del 15 de abril de 2024 .

1.3.4 CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Con relación a la solicitud de suspensión del contrato de obra, esta supervisión entiende que la misma se encuentra debidamente soportada tanto por la solicitud remitida por el contratista de estudios y diseños y obra, así como por el concepto emitido por la interventoría.

Debe recordarse que la cláusula primera del contrato de estudios y diseños y obra – objeto, dispone lo siguiente: *“EL CONTRATISTA se compromete a realizar la ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”* (Subrayado fuera de texto).

En tal sentido, al estar en trámite la expedición de la licencia de construcción para poder continuar con la Etapa II de obra, se hace necesaria la suspensión del contrato, pues no resulta posible lograr la ejecución cabal del objeto contractual hasta tanto no se surta el trámite correspondiente.

Sobre el trámite de expedición de la licencia de construcción y su ejecutoria, es preciso indicar las gestiones que se han adelantado a la fecha:

- El Consorcio Construri, el 2 de noviembre de 2023, radica la solicitud de licencia de construcción en la Curaduría Urbana No. 2 bajo el expediente No. 11001-2-23-2178.
- El 7 de noviembre de 2023 se radicaron los anexos pendientes para radicación completa de la licencia.
- El 28 de noviembre de 2023 la curaduría Urbana No. 2 emitió el acta de observaciones y correcciones arquitectónicas, estructurales y jurídicas.
- Dentro de las observaciones jurídicas presentadas el Consorcio Construri traslada a Findeter la solicitud de anuencia del DADEP conforme a lo solicitado por la Curaduría Urbana No. 2.

- El 29 de noviembre de 2023 mediante el oficio con el radicado de salida Findeter No. 2202352011306 se traslada la documentación y se solicita a la SDSCJ las gestiones necesarias para el trámite de la anuencia del DADEP.
 - El consorcio Construri, el 20 de diciembre, ha dado respuesta a las observaciones presentadas por la Curaduría, tal y como se observa en la boleta de radicación de respuesta al acta de observaciones 11001-2-23-2178 y el oficio con el radicado No. URI-ADM-050-23 que se adjunta al presente documento.
 - El 15 de enero de 2024 se radicó bajo oficio URI-ADM-006-24 en la curaduría urbana No. 2 la solicitud de prórroga para el trámite de la licencia de construcción; esta prórroga fue solicitada por 15 días hábiles hasta el 2 de febrero de 2024.
 - El 16 de enero de 2024 la SDSCJ envía la anuencia del DADEP solicitada para el trámite de expedición de la licencia de Construcción. El consorcio Construri radicó en la Curaduría Urbana No
 - este documento, junto con la certificación de bienes del patrimonio, siendo el último documento pendiente por anexar al expediente para subsanar el acta de observaciones del 28 de noviembre de 2023.
 - El día 5 de febrero de 2024 venció el término de respuesta al acta de observaciones, volviendo a reanudar los 45 días hábiles para el vencimiento del término de expedición de la licencia, siendo esta fecha de culminación el 19 de marzo de 2024.
 - El día 19 de marzo de 2024 se recibió mediante correspondencia certificada una comunicación de la Curaduría Urbana 2, en donde se indica que se acoge a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.6.1.2.3.1., que señala lo siguiente: *“cuando el tamaño o la complejidad del proyecto lo ameriten, el plazo para resolver la solicitud de licencia de que trata este artículo podrá prorrogarse por una sola vez hasta por la mitad del término establecido mediante acto administrativo de trámite que solo será comunicado”*, prorrogando así por el término de veintidós (22) días hábiles el trámite, siendo la fecha de culminación el veintidós (22) de abril de 2024.
 - El 21 de marzo de 2024 mediante correo se recibió la solicitud por parte de la curaduría el concepto previo para la localización del dotacional de conformidad con el Parágrafo 3 del artículo 173 del Decreto 555 de 2021, el cual se encuentra en trámite de expedición.
 - El 22 de abril de 2024 vence el término de notificación por parte de la curaduría, siendo el día hábil posterior la fecha el tiempo límite para su notificación.
 - El 23 de abril de 2024, posterior al vencimiento de términos se proferirá un acto de trámite que se comunicará al Consorcio Construri, en el cual la curaduría solicitará los documentos para el pago de impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias, contando con un plazo de treinta (30) días hábiles para efectuar el pago y enviar el soporte a la curaduría, siendo esta fecha el seis (6) de junio de 2024.
- La Curaduría Urbana No. 2 es responsable de las siguientes gestiones pendientes para la expedición de la licencia de construcción y su ejecutoria:
- El 23 de abril de 2024, posterior al vencimiento de términos se proferirá un acto de trámite que se comunicará al Consorcio Construri, en el cual la curaduría solicitará los documentos para el pago de impuestos, gravámenes, tasas, participaciones y contribuciones asociadas a la expedición de licencias, contando con un plazo de treinta (30) días hábiles para efectuar el pago y enviar el soporte a la curaduría, siendo esta fecha el seis (6) de junio de 2024.

Posterior al pago, la curaduría informaría a las dependencias interesadas, las cuales se podrán hacer parte del proceso en un término no superior a diez (10) días, siendo esta fecha el veintiuno (21) de junio de 2024.

- En el caso de que alguna entidad interponga un recurso la curaduría tendrá dos (2) meses para acceder o responder a las pretensiones, siendo esta fecha el veintiuno (21) de agosto.

- Una vez se resuelvan los términos la curaduría expedirá el acto administrativo y su ejecutoria en un término no superior a cinco (5) días hábiles.

Como resultado de estas gestiones, se estima que se requiere un total un cuatro (4) meses y quince (15) días para los trámites necesarios para la expedición de la licencia de construcción y su ejecutoria.

Por todo lo anterior, y en lo que tiene que ver con el CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, cuyo objeto es: “ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”, la supervisión solicita al Comité Técnico:

- Se apruebe la prórroga No. 2 a la suspensión No. 1 del contrato de obra por un término de cuatro (4) meses y quince (15) días, o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas.

Con respecto al CONTRATO DE INTERVENTORIA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”, la supervisión solicita al Comité Técnico:

- Se apruebe la prórroga a la suspensión de la interventoría por un término de cuatro (4) meses y quince (15) días, o antes si las condiciones que originan la suspensión han sido superadas.

Decisión Comité Fiduciario:

Con base en la recomendación, los miembros del Comité Fiduciario **APRUEBA** e instruyen a Fiduciaria Popular a lo siguiente:

- PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA No. PAF-ATSDSCJ-O-027-2023, CUYO OBJETO ES: “ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS, Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”

- PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATSDSCJ-I-021-2023, CUYO OBJETO ES: “INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

Resultado de la votación:

NOMBRE	PARTICIPACIÓN
Liliana María Zapata Bustamante	Virtual
Laura Mercedes Peña	Virtual
Martha Patricia Martínez Barragán	Virtual

Por lo tanto, se confirma que la decisión fue tomada por unanimidad y participo la totalidad de los miembros del Comité Fiduciario.

Se da por terminada la sesión a las 11:30 p.m. del día quince (15) del mes de abril de 2024.


MARTHA PATRICIA MARTINEZ BARRAGÁN
Vicepresidenta Técnica
Presidenta del Comité Fiduciario


IAN SANCHEZ BARRERA
Profesional de Negocios Fiduciarios
Secretaria Técnica del Comité Fiduciario

Elaboró: Ian Sánchez – Profesional Negocios Fiduciarios- Fiduciaria Popular

Evidencia Votación:

Archivo Respuesta a la reunión

Eliminar Responder Responder a todos Responder y eliminar Mas...

Eliminar Responder Pasos rápidos Mover Aljefe Correo electrónico Lento Responder y eliminar Crear nuevo Reglas Acciones Mover Asignar directiva Marcar como no leído Categorizar Seguir seguimiento Buscar Referenciadas Seleccionar Leer en voz alta Inmersivo Zoom

Acceptada: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 5 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808 - Respuesta a la reunión

Para: Jolly Ian Sánchez Barrera

Cuándo: Lunes, 15 de abril de 2024 03:00 p. m. a 11:45 p. m. (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito, Rio de Janeiro

Libración: Aceptado: LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENA@findeter.gov.co> LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LIZAPATA@findeter.gov.co> NATALIA ROMAN <NROMAN@su.gov.co> JUAN CARLOS REDONDO SUINZA <JCSUINZA@findeter.gov.co>

Provisional: Ninguno de los asistentes aceptó provisionalmente.

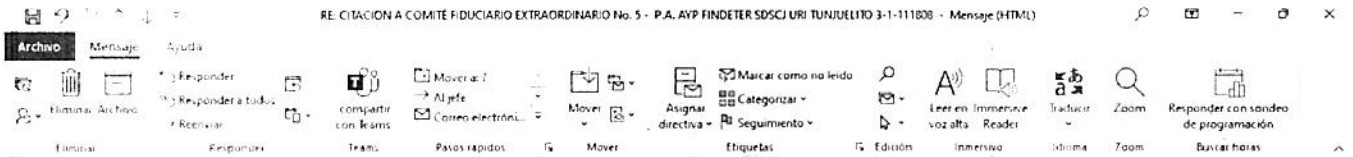
Rechazado: Ninguno de los asistentes rechazó la invitación.

1 LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ aceptó esta reunión.

Aprobado

Este mensaje y sus archivos pueden contener información reservada o clasificada que interesa únicamente a su destinatario. Si Regla usted por error, debe borrarla totalmente de su sistema, notificar de tal hecho al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarla, reproducirla o utilizarla. Las opiniones contenidas en este mensaje o sus archivos no necesariamente coinciden con el criterio institucional de FINDETER. En cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, se le informa que los datos personales que sean suministrados por esta medio serán tratados de acuerdo con nuestra Política de Protección de Datos Personales que puede consultar en la página web www.findeter.gov.co. En cumplimiento a la Ley 1528 de 2009 se le informa que los procedimientos, responsables designados y canales establecidos para ejercer sus derechos como Consumidor financiero pueden ser consultados en el siguiente enlace: <http://www.findeter.gov.co> (sección de Atención al Consumidor financiero).

This message and its attachments may contain reserved or classified information that is of interest only to its recipient. If it reached you by mistake, you must completely delete it from your system, notify the sender of this fact and refrain in any case from divulging, reproducing or using it. The opinions contained in this message or its files do not necessarily coincide with the institutional criteria of FINDETER. In compliance with Law 1581 of 2012, you are informed that the personal data provided by this means will be treated in accordance with our Personal Data Protection Policy that can be consulted on the website www.findeter.gov.co. In compliance with Law 1528 of 2009 you are informed that the procedures, designated managers and channels established to exercise your rights as a Financial Consumer can be consulted at the following link: <http://www.findeter.gov.co> (section of attention to consumer financial).



RE: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 5 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808

MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>

Para: Joelly Ian Sánchez Barrera <joelly.sanchez@fidupopular.com.co>; LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENA@findeter.gov.co>; LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LMZAPATA@findeter.gov.co>; natalia.roman@scj.gov.co <natalia.roman@scj.gov.co>; Clara.mendez@scj.gov.co <Clara.mendez@scj.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; Wilman garzon@scj.gov.co <Wilman.garzon@scj.gov.co>; valeria.poveda@scj.gov.co <valeria.poveda@scj.gov.co>; anmartinez@findeter.gov.co <anmartinez@findeter.gov.co>; julio.castellanos@scj.gov.co <julio.castellanos@scj.gov.co>; RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <rgutierrez@findeter.gov.co>; Katherine Solarte Vélez <ksolarte@findeter.gov.co>; y 18 usuarios más

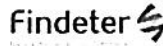
lunes 15/04/2024 06:08 p. m.

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.

Inicio la respuesta a todos con:

Aprobado

Patricia Martínez Barragán
Vicepresidenta Técnica
Vicepresidencia Técnica
PBX: (601) 623 0311 - 623 0383 ext. 1132
Correo institucional: mpmartinez@findeter.gov.co
www.findeter.gov.co



De: Joelly Ian Sánchez Barrera <joelly.sanchez@fidupopular.com.co>

Enviado: lunes, 15 de abril de 2024 16:33

Para: LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENA@findeter.gov.co>; LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LMZAPATA@findeter.gov.co>; natalia.roman@scj.gov.co <natalia.roman@scj.gov.co>; MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>; Clara.mendez@scj.gov.co <Clara.mendez@scj.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; Wilman garzon@scj.gov.co <Wilman.garzon@scj.gov.co>



Re: CITACION A COMITÉ FIDUCIARIO EXTRAORDINARIO No. 5 - P.A. AYP FINDETER SDSCJ URI TUNJUELITO 3-1-111808

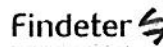
LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LMZAPATA@findeter.gov.co>

Para: MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>; Joelly Ian Sánchez Barrera <joelly.sanchez@fidupopular.com.co>; LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENA@findeter.gov.co>; natalia.roman@scj.gov.co <natalia.roman@scj.gov.co>; Clara.mendez@scj.gov.co <Clara.mendez@scj.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; Wilman garzon@scj.gov.co <Wilman.garzon@scj.gov.co>; valeria.poveda@scj.gov.co <valeria.poveda@scj.gov.co>; anmartinez@findeter.gov.co <anmartinez@findeter.gov.co>; julio.castellanos@scj.gov.co <julio.castellanos@scj.gov.co>; RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <rgutierrez@findeter.gov.co>; Katherine Solarte Vélez <ksolarte@findeter.gov.co>; y 18 usuarios más

lunes 15/04/2024 06:25 p. m.

Aprobado

Liliana María Zapata Bustamante
Secretaría General
Commutador: 6230388 ext. 1620 - Bogotá
lmzapata@findeter.gov.co
www.findeter.gov.co



De: MARTHA PATRICIA MARTÍNEZ BARRAGAN <MPMARTINEZ@findeter.gov.co>

Fecha: lunes, 15 de abril de 2024, 6:08 p. m.

Para: Joelly Ian Sánchez Barrera <joelly.sanchez@fidupopular.com.co>; LAURA MERCEDES PEÑA RODRIGUEZ <LMPENA@findeter.gov.co>; LILIANA MARIA ZAPATA BUSTAMANTE <LMZAPATA@findeter.gov.co>; natalia.roman@scj.gov.co <natalia.roman@scj.gov.co>; Clara.mendez@scj.gov.co <Clara.mendez@scj.gov.co>; Javier Rodrigo Revelo Barreto <javier.revelo@scj.gov.co>; Wilman garzon@scj.gov.co <Wilman.garzon@scj.gov.co>; valeria.poveda@scj.gov.co <valeria.poveda@scj.gov.co>; anmartinez@findeter.gov.co <anmartinez@findeter.gov.co>; julio.castellanos@scj.gov.co <julio.castellanos@scj.gov.co>; RUBZAIDA AHUMADA ESTRADA <RAHUMADA@findeter.gov.co>; MARGARITA GUTIERREZ GOMEZ <MGUTIERREZ@findeter.gov.co>; Katherine Solarte Vélez <ksolarte@scj.gov.co>; EDIMER ESNEYDER FRANCO MARTINEZ <EEFRANCO@findeter.gov.co>; IVAN ALIRIO RAMIREZ RUSINQUE <IRAMIREZ@findeter.gov.co>; HERNAN PARDOTOTERO <HPARDO@findeter.gov.co>; JUAN CARLOS MUÑOZ ORTIZ <JCMUNOZ@findeter.gov.co>; ANDRES FELIPE RUIZ CAMELO <AFRUIZ@findeter.gov.co>; INES MALAVERA RODRIGUEZ <IMALAVERAR@findeter.gov.co>; JUAN CARLOS PERDOMO SUNZA <ICPERDOMO@findeter.gov.co>; Wilman Rene Garzon Ramirez <WGRAMIREZ@findeter.gov.co>

