

INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: PROYECTOS SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”

De conformidad con lo establecido en el Numeral 1.10., del Subcapítulo I GENERALIDADES, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, y en el cronograma de la convocatoria, los interesados contaban con la oportunidad de presentar observaciones a los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y a cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, entre los días veintiocho (28) de diciembre al treinta (30) de diciembre de 2022.

Sin embargo, se presentó extemporáneamente las siguientes observaciones, para lo cual se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

1. **De:** GERENCIA H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S <gerencia@hahconstrucciones.com>
Enviado: martes, 3 de enero de 2023 4:52 p. m.
Para: CONVOCATORIAS_AT <CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co>
Asunto: OBSERVACION CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022

Observación 1

“...Cordial saludo

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA
CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022**

De manera atenta me permito enviar observación o solicitud a la convocatoria descrita en el asunto.

Agradezco su atención y quedo atento a su respuesta.

Cordialmente,

Arq. HAWER ALBERTO HERRERA R.

Gerente

H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.

Carrera 6 # 53-29 Oficina 604

Torre Empresarial Santa Mónica B/Rincón de Piedra Pintada

Tel (8) 2553520

Cel 315 790 9502...”

Documento adjunto

 <p>H.A.H. CONSTRUCCIONES</p>
<p>Ibagué, 3 de enero de 2023</p> <p>Señores PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA Ciudad</p> <p>Asunto: Solicitud ampliación de plazo en fecha de cierre de la convocatoria No. PAF-ATSDA-O-115-2022.</p> <p>Cordial saludo,</p> <p>El suscrito, HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ en mi condición de Representante Legal de H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., proponente interesado en la convocatoria del asunto, me permito solicitar que la fecha de cierre al 5 de enero del presente año sea aplazada al menos una semana más, ya que, por temporada de festividades, vacaciones de funcionarios de entes bancarios y cierre de año, se nos dificulta tener la carta con el cupo de crédito que exige el proceso para la fecha de entrega de la oferta.</p> <p>Por lo anterior respetuosamente solicitamos se extienda la fecha de cierre del proceso al menos hasta el 16 de enero del 2023 en aras de presentar una oferta seria y completa, ya que nos indica el banco que sería el tiempo estimado para expedir la carta con el cupo de crédito que requiere la convocatoria que nos atañe.</p> <p>Agradezco su atención y quedo atento a su respuesta.</p> <p>Cordialmente,</p> <p> H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.431.716-9 HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ C.C. No. 93.365.845 de Ibagué. Representante Legal</p> <p><small>CRA 6 N° 53-29, Ed. TORRE EMPRESARIAL SANTA MÓNICA, OF. 604 - TELEFAX: (8) 267 5381 EMAIL: gerencia@hahconstrucciones.com IBAGÜE - TOLIMA</small></p>

Respuesta:

Acorde con la solicitud recibida y una vez consultados los cronogramas establecidos con la Secretaria Distrital de Ambiente, se concede ampliación según adenda publicada dentro del proceso.

2. **De:** licitaciones@cortesymora.com <licitaciones@cortesymora.com>
Enviado: miércoles, 4 de enero de 2023 4:18 p. m.
Para: CONVOCATORIAS_AT <CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co>
Cc: licitaciones@cortesymora.com <licitaciones@cortesymora.com>
Asunto: OBSERVACIONES CONVOCATORIA PAF-ATSDA-O-115-2022

Observación 2

“...Cordial saludo,

Por medio de la presente, amablemente solicitamos a la entidad ampliar el tiempo de cierre del proceso PAF-ATSDA-O-115-2022, cuyo objeto es CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”, con el fin de realizar un buen estudio del presupuesto.

Quedamos atentos a comentarios.

Cordialmente,



Carolina Cano Ávila

Licitaciones

Email: licitaciones@cortesymora.com

Celular: 3015792877

Centro Comercial Santafe – Centro Empresarial Calle 185 No. 45-03 Of 815
Bogotá D.C...”

Respuesta:

Acorde con la solicitud recibida y una vez consultados los cronogramas establecidos con la Secretaria Distrital de Ambiente, se concede ampliación según adenda publicada dentro del proceso.

3. **De:** licitaciones@cortesymora.com <licitaciones@cortesymora.com>
Enviado: miércoles, 4 de enero de 2023 4:35 p. m.
Para: CONVOCATORIAS_AT <CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co>
Cc: licitaciones@cortesymora.com <licitaciones@cortesymora.com>
Asunto: RE: OBSERVACIONES CONVOCATORIA PAF-ATSDA-O-115-2022

Observación 3

“...Cordial saludo,

Adicionalmente, informamos que las Aseguradoras no están expidiendo las pólizas de garantía, y los bancos se están demorando con las solicitudes en los cupos de crédito.

Cordialmente,



Carolina Cano Ávila

Licitaciones

Email: licitaciones@cortesymora.com

Celular: 3015792877

Centro Comercial Santafe – Centro Empresarial Calle 185 No. 45-03 Of 815
Bogotá D.C...”

Respuesta:

Acorde con la solicitud recibida y una vez consultados los cronogramas establecidos con la Secretaria Distrital de Ambiente, se concede ampliación según adenda publicada dentro del proceso.

4. **De:** Roccio Salcedo <edc.licitaciones@gmail.com>
Enviado: miércoles, 4 de enero de 2023 4:43 p. m.
Para: CONVOCATORIAS_AT <CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co>
Cc: Ángela Hernández <angela.hernandez@espinaydelfin.com>
Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022 - SOLICITUD

Observación 4

“...Señores:
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARIA DE AMBIENTE

Adjunto se envía solicitud a convocatoria del asunto..”

Documento adjunto



Respuesta:

Acorde con la solicitud recibida y una vez consultados los cronogramas establecidos con la Secretaria Distrital de Ambiente, se concede ampliación según adenda publicada dentro del proceso.

5. **De:** CHM INGENIERIA SAS <comercialchmingenieros@gmail.com>
Enviado: jueves, 5 de enero de 2023 4:40 p. m.
Para: CONVOCATORIAS_AT <CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co>
Asunto: Remisión observación convocatoria pública No PAF-ATSDA-O-115-2022

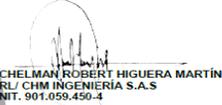
Observación 5

“...Cordial saludo, adjunto observaciones al proceso de convocatoria pública No. PAF-ATSDA-O-115-2022.

Atentamente,

CHELMAN ROBERT HIGUERA M.
REPRESENTANTE LEGAL
CHM INGENIERIA SAS
Adjunto se envía solicitud a convocatoria del asunto..”

Documento adjunto

 <p>Bogotá 5 de enero de 2022</p> <p>Señores PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARIA DE AMBIENTE</p> <p>Asunto: Observaciones al proceso de convocatoria pública No PAF-ATSDA-O-115-2022 cuyo objeto es: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”</p> <p>Ref. CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022.</p> <p>Respetados señores,</p> <p>Revisando los términos de referencia de la convocatoria No PAF-ATSDA-O-115-2022, encontramos algunas observaciones respecto a la misma que versan sobre los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Como bien ustedes saben esta semana nos encontramos en inicio de año y las aseguradoras no están al 100% de su capacidad por lo que la expedición de las pólizas en especial para este proceso de contratación ha sido muy complejo si tenemos en cuenta el monto del mismo y que los funcionarios de estas compañías se encuentran en periodo de vacaciones lo que dificulta aún más conseguir una póliza para este proceso.2. Igualmente, de acuerdo con la carta de cupo de crédito hemos presentado inconvenientes con los bancos por el inicio del año, las tasas de intereses tan altas que dificultan que los bancos asignen este tipo de créditos por el riesgo en cuanto a la capacidad de pago si siguen subiendo las tasas de interés que es muy probable teniendo en cuenta el último informe de inflación el cual la sitúa a diciembre de 2022 en un 13,12%. Por esta razón, solicitamos a la entidad reconsiderar la solicitud de este documento ya que ustedes pueden verificar la capacidad de financiamiento, endeudamiento y liquidez de una empresa a través del RUP y sus estados financieros, siendo este último un documento de conocimiento público el cual bajo gravedad de juramento certifica la capacidad financiera de un posible proponente para la ejecución de proyectos como el presente.3. De acuerdo al presupuesto del proyecto, solicitamos a la entidad aplazar por un término mayor la presentación de ofertas, porque el presupuesto no se ajusta a la realidad actual de precios del mercado si tenemos en cuenta que xxxxxx.	 <p>Con base en las anteriores observaciones, solicitamos a la entidad prorrogar por un plazo mayor la presentación de las ofertas mientras se reactivan nuevamente las actividades bancarias y de aseguramiento, igualmente solicitamos se tenga en cuenta la observación respecto a los inconvenientes que presenta el presupuesto, así como también reconsiderar la solicitud de la carta de cupo de crédito como requisito para poder participar en el proceso.</p> <p>Agradecemos su atención,</p>  <p>CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ RL/ CHM INGENIERIA S.A.S NIT. 901.059.450-4</p> <p>CARRERA 80A No 25C – 19 Barrio Modella, Teléfono. 309 9941 Email: comercialchmingenieros@gmail.com</p>
--	---

Respuesta:

Una vez analizada su observación se procede a dar respuesta a la misma en los siguientes términos:

1. Acorde con la solicitud recibida y una vez consultados los cronogramas establecidos con la Secretaria Distrital de Ambiente, se concede ampliación según adenda publicada dentro del proceso.
2. Ahora bien, en cuanto a su requerimiento en lo que respecta al requisito financiero, es importante destacar que la carta cupo ofrece la posibilidad de realizar una evaluación integral mucho más completa sobre la situación financiera actual del proponente, de hecho dentro de las variables que se contemplan para otorgar el cupo las entidades bancarias revisan la información financiera del proponente al corte más actualizado posible por lo que la modalidad de indicadores financieros ya esta incluida en el establecimiento del cupo. Adicionalmente, se incluyen otros factores como los hábitos de pago y notificaciones de centrales de riesgo por lo que es un instrumento idóneo para definir la capacidad financiera real de los proponentes. Así las cosas, el requisito financiero de esta convocatoria debe presentarse acorde a los términos de referencia es decir por medio de una carta cupo de crédito.
3. Por otra parte, el presupuesto del proyecto fue estudiado y evaluado según los precios del mercado y consultado con la Secretaria Distrital de Ambiente-SDA-, dentro del mismo, se encuentran incluidos todos los aspectos de orden técnico, administrativo y financiero necesarios para lograr una ejecución idónea del proyecto en las condicionantes previstas en los estudios previos y términos de referencia.

Para constancia, se expide a los seis (06) días del mes de enero de 2023.

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA