

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

PROGRAMA: PROYECTOS SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

CONVOCATORIA N° PAF-ATSDA-O-115-2022

OBJETO: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”.

FECHA DE PUBLICACIÓN: 24 DE ENERO DE 2023

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)”, del Subcapítulo III “EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS” del Capítulo II “DISPOSICIONES GENERALES” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 10 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, así:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día diez (10) de enero de 2023, se recibieron siete (7) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN
1.	<p>CONSORCIO SILVESTRE 2023</p> <p>Representante del Consorcio LUIS CARLOS HANI PIRA CC. No. 79.518.636</p>	<p>Integrante No. 1 HAPIL INGENIERIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 830.098.798-0 Porcentaje de Participación: 50% Representante legal: LUIS CARLOS HANI PIRA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 79.518.636</p> <p>Integrante No. 2 4G4 INGENIERIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 900.348.808-3 Porcentaje de Participación: 50% Representante legal: ANDRÉS EDUARDO GÓMEZ POVEDA No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 80.102.017</p>
2.	<p>JASA LTDA</p> <p>No. IDENTIFICACIÓN Nit. 800.177.012-0 Representante legal: SALVADOR ARTURO MONTES PABON</p>	

	<p>CC. No. 13.459.803 (principal) SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO CC. No. 1.018.457.028 (suplente)</p>	
3.	<p>SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.</p> <p>No. IDENTIFICACIÓN Nit. 830.005.455-1 Representante legal: JOSÉ RICARDO VALENCIA MARTINEZ CC. No. 79.334.943 (principal) JORGE ENRIQUE VALENCIA MARTINEZ CC. No. 79.390.868 (suplente)</p>	
4.	<p>CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023</p> <p>Representante del Consorcio LUIS CARLOS PÉREZ MÉNDEZ CC. No. 17.589.706</p>	<p>Integrante No. 1 AXIOMA INGENIERIA S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 900.141.521-5 Porcentaje de Participación: 50% Representante legal: DIEGO MORALES NUÑEZ No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 79.982.609</p> <p>Integrante No. 2 CONYCA SOLUCIONES S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 900.701.968-7 Porcentaje de Participación: 50% Representante legal: LUIS CARLOS PÉREZ MÉNDEZ No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 17.589.706</p>
5.	<p>SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.</p> <p>No. IDENTIFICACIÓN Nit 800.205.914-1 Representante Legal: FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ C.C. 4.266.600 (principal) CRISTIAN DAVID SANCHEZ TORRES C.C. 1.014.251.071 (suplente)</p>	
6.	<p>CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.</p> <p>No IDENTIFICACIÓN Nit: 900.584.208 - 5 Representante Legal: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA C.C 65.759.113 (principal) ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO C.C 52.896.908 (suplente)</p>	
7.	<p>CONSORCIO IG</p> <p>Representante del Consorcio GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS CC. No. 79.295.848</p>	<p>Integrante No. 1 INGEVEC S.A.S. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 901.114.718-8 Porcentaje de Participación: 35% Representante legal: KATERINE MAESTRE CRUZ No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 1.018.416.544</p> <p>Integrante No. 2 GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS</p>

		<p>No. IDENTIFICACIÓN CC. 79.295.848 Porcentaje de Participación: 35%</p> <p>Integrante No. 3 MC ARQUITECTOS S.A. No. IDENTIFICACIÓN Nit. 830.146.499-1 Porcentaje de Participación: 30% Representante legal: MARIO ANDRÉS CABRERA PINZÓN No. IDENTIFICACIÓN CC. No. 80.087.073</p>
--	--	---

2. INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El día dieciséis (16) de enero de dos mil veintitrés (2023), se presentó en Comité de Contratación No. 009, el INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO SILVESTRE 2023	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
2	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
5	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
6	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
7	CONSORCIO IG	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO

3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

3.1 OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO

Durante el término comprendido desde el diecisiete (17) hasta el dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023), a las 5:00 pm, los proponentes presentaron documentos de subsanación al correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

3.2 CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES

Como resultado de las anteriores circunstancias, el día veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023) se presentó ante el Comité de Contratación No. 013, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	CONSORCIO SILVESTRE 2023	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	JASA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
7	CONSORCIO IG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.
1.	CONSORCIO SILVESTRE 2023	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2.	JASA LTDA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3.	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4.	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5.	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
6.	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
7.	CONSORCIO IG	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

El veintitrés (23) de enero de dos mil veintitrés (2023) a las 12:00 m, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica de los siete (07) proponentes habilitados.

Por lo anterior el día veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023), se presentó en Comité de Contratación No. 015 el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD) de los proponentes que resultaron habilitados con el siguiente contenido y resultado:

“Se establece en los Términos de Referencia, CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, “Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria.** de acuerdo con los rangos establecidos...” en los mencionados Términos.

Para los efectos de la evaluación económica de los proponentes habilitados, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día veinticuatro (24) de enero de 2023 es de **CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON CERO DOS CENTAVOS (\$4.551,02)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMETICA.**

OBSERVACIÓN PROPONENTE No. 5 SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.: Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo al valor unitario de la actividad 6 "PARQUEADEROS" y corrección aritmética al valor total de la actividad, valor costos directos, AIU, valor costos indirectos y valor total etapa II, variando el valor total de la oferta en \$148 pasando de \$6.859.787.836,00 a \$6.859.787.984,00.

Las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

PAF-ATSDA-O-115-2022					
CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ"					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	\$ 6.696.762.186,00	98,9620837	0,0000000	98,9620837
2	CONSORCIO SILVESTRE 2023	\$ 6.816.290.258,00	98,5431562	0,0000000	98,5431562
3	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	\$ 6.654.366.948,00	98,3355837	0,0000000	98,3355837
4	JASA LTDA	\$ 6.838.408.009,00	97,8894616	0,0000000	97,8894616
5	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S	\$ 6.859.787.984,00	97,2575721	0,0000000	97,2575721
6	CONSORCIO IG	\$ 6.578.155.663,00	97,2093637	0,0000000	97,2093637
7	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	\$ 6.925.214.694,00	95,3238724	20,0000000	75,3238724

Observación:
Conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, se da aplicación a descuentos por multas o sanciones al proponente CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023, teniendo en cuenta que el integrante CONYCA SOLUCIONES SAS reporta una denuncia por falsedad documental de FINDETER radicada el día 12 de septiembre de 2019 ante la fiscalía 406 Seccional Unidad Fe Pública y orden económico -abreviado. Lo anterior conlleva a la aplicación del descuento, que indica:
"Se descontarán VEINTE (20) PUNTOS, al proponente frente al cual Findeter o los Patrimonios Autónomos hayan formulado denuncia penal por presuntos hechos punibles que se hayan presentado en procesos de contratación adelantados por la Entidad y en los cuales él haya participado como proponente plural o singular."

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a el **CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S** con un puntaje de 98,9620837 y un valor ofertado de **\$6.696.762.186,00**

Al presente informe se adjuntan las verificaciones individuales objeto de evaluación.

Se da traslado al presente informe hasta el día veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023) a las 5:00 pm, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: convocatorias_at@findeter.gov.co, según lo señalado en el Cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide el día 24 de enero de dos mil veintitrés (2023).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARÍA DE AMBIENTE
BBVA ASSET MANAGEMENT – SOCIEDAD FIDUCIARIA**

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-ATSDA-O-115-2022

Objeto:

CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE - CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ"

Fecha de diligenciamiento:

23/01/2023

Proponentes:

CONSORCIO SILVESTRE 2023

JASA LTDA

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.

CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S

CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

CONSORCIO IG

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	CONSORCIO SILVESTRE 2023	JASA LTDA	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	CONSORCIO IG
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 7.057.394.894,00	\$ 6.331.655.405,00	\$ 7.057.394.894,00	\$ 6.816.290.258,00	\$ 6.838.408.009,00	\$ 6.654.366.948,00	\$ 6.925.214.694,00	\$ 6.859.787.984,00	\$ 6.696.762.186,00	\$ 6.578.155.663,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 6.816.290.258,00	\$ 6.838.408.009,00	\$ 6.654.366.948,00	\$ 6.925.214.694,00	\$ 6.859.787.936,00	\$ 6.696.762.186,00	\$ 6.578.155.663,00

OBSERVACIONES:

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S: Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo al valor unitario de la actividad 6 "PARQUEADEROS" y corrección aritmética al valor total de la actividad, valor costos directos, AIU, valor costos indirectos y valor total etapa II, variando el valor total de la oferta en \$148 pasando de \$6.859.787.836,00 a \$6.859.787.984,00

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
24/01/2023	\$ 4.551,02

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 23/01/2023 20:56:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

ADENDA No 1

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	10 de enero de 2023 Hora: 10:30 a.m. A través del correo electrónico pafindeterbbvaam.co@bbva.com
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	16 de enero de 2023
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes o justificación de no subsanación	Desde el 17 al 18 de enero de 2023 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	20 de enero de 2023
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	23 de enero de 2023 Hora: 12:00 p.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Google Meet).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	24 de enero de 2023
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta 25 de enero de 2023, a través del correo convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	27 de enero de 2023

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-ATSDA-O-115-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Presupuesto:	\$ 7.057.394.894,00
Fecha evaluación:	23/01/2023
P. MAYOR:	6.925.214.694,00
P. MENOR:	6.578.155.663,00

24/01/2023 4551,02

MEDIA ARITMETICA (1): \$ 6.766.997.963,14

MEDIA ARITMETICA ALTA (2): \$ 6.846.106.328,57

MEDIA GEOMETRICA (3): \$ 6.765.997.405,92

MENOR VALOR (4): \$ 6.578.155.663,00

Metodo de PONDERACION: 1 - MEDIA ARITMETICA

VER TABLA DE RANGO	
02	
02	
2	
1	

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NÚMERO	MÉTODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
CONSORCIO SILVESTRE 2023	\$ 6.816.290.258,00	98,5431562	99,56	98,51	96,51	98,5431562	6.816.290.258,00
JASA LTDA	\$ 6.838.408.009,00	97,8894616	99,89	97,86	96,19	97,8894616	6.838.408.009,00
SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO	\$ 6.654.366.948,00	98,3355837	97,20	98,35	98,85	98,3355837	-
CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	\$ 6.925.214.694,00	95,3238724	97,69	95,29	94,99	95,3238724	6.925.214.694,00
SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S	\$ 6.859.787.984,00	97,2575721	99,60	97,23	95,89	97,2575721	6.859.787.984,00
CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	\$ 6.696.762.186,00	98,9620837	97,82	98,98	98,23	98,9620837	-
CONSORCIO IG	\$ 6.578.155.663,00	97,2093637	96,09	97,22	100,00	97,2093637	-

I	\$ 47.368.985.742,00
n	7,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 6.766.997.963,14
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 6.766.997.963,14
Vmax=	6.925.214.694,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 6.846.106.328,57
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 6.765.997.405,92
MAX:	\$ 6.925.214.694,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 6.578.155.663,00

PAF-ATSDA-O-115-2022

CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
1	CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	\$ 6.696.762.186,00	98,9620837	0,0000000	98,9620837
2	CONSORCIO SILVESTRE 2023	\$ 6.816.290.258,00	98,5431562	0,0000000	98,5431562
3	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.	\$ 6.654.366.948,00	98,3355837	0,0000000	98,3355837
4	JASA LTDA	\$ 6.838.408.009,00	97,8894616	0,0000000	97,8894616
5	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S	\$ 6.859.787.984,00	97,2575721	0,0000000	97,2575721
6	CONSORCIO IG	\$ 6.578.155.663,00	97,2093637	0,0000000	97,2093637
7	CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023	\$ 6.925.214.694,00	95,3238724	20,0000000	75,3238724

Observación:

Conforme el numeral 11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES de los términos de referencia, se da aplicación a descuentos por multas o sanciones al proponente CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023, teniendo en cuenta que el integrante CONYCA SOLUCIONES SAS reporta una denuncia por falsedad documental de FINDETER radicada el día 12 de septiembre de 2019 ante la fiscalía 406 Seccional Unidad Fe Pública y orden económico -abreviado. Lo anterior conlleva a la aplicación del descuento, que indica:

“Se descontarán VEINTE (20) PUNTOS, al proponente frente al cual Findeter o los Patrimonios Autónomos hayan formulado denuncia penal por presuntos hechos punibles que se hayan presentado en procesos de contratación adelantados por la Entidad y en los cuales él haya participado como proponente plural o singular.”

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a el **CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S** con un puntaje de 98,9620837 y un valor ofertado de **\$6.696.762.186,00**



PRESUPUESTO OFICIAL
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE - CRRFFS,
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

CONSORCIO SILVESTRE 2023
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN					
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	352.500.000,00	352.500.000,00	66.975.000,00	\$ 419.475.000,00	419.475.000,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS				\$ 419.475.000,00	419.475.000,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMOS ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMOS ETAPA 1
\$ 379.382.152,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	ADMINISTRACION	m2	45,00	1.963.010,00	1.963.010,00	88.335.450,00	88.335.450,00
1.1	Sala de juntas						
1.2	Oficina Archivo						
1.3	Oficina Dirección						
1.4	Puesto Trabajo 1						
1.5	Puesto Trabajo 2						
1.6	Cuarta Sistema						
2	BAÑOS ADMINISTRACION	m2	20,00	2.850.000,00	2.850.000,00	57.000.000,00	57.000.000,00
2.1	Baño Hombres						
2.2	Baño Mujeres						
3	CASETERIA	m2	49,00	1.963.010,00	1.963.010,00	96.187.490,00	96.187.490,00
3.1	Cocina						
3.2	Zona Descarga						
3.3	Baño Hombres						
3.4	Baño Mujeres						
4	OFICINA DE SEGURIDAD	m2	8,00	1.963.010,00	1.963.010,00	15.704.080,00	15.704.080,00
4.1	Baño						
4.2	Acceso						
4.3	Recepción Ingreso CAUV						
5	RODILGA DE ASFO	m2	2,00	1.963.010,00	1.963.010,00	3.926.020,00	3.926.020,00
5.1	Almacenamiento Muebles						
6	PARQUEADORES	m2	340,00	435.400,00	435.400,00	148.036.000,00	148.036.000,00
6.1	Parqueadero Vehículos de carga de material						
6.2	Parqueadero de funcionarios						
7	RECEPCION Y VALORACION	m2	40,00	1.963.010,00	1.963.010,00	78.520.400,00	78.520.400,00
7.1	Recepcion y valoración del vehículo						
8	DESCARGUE Y CARGUE	m2	190,00	1.963.010,00	1.963.010,00	196.301.000,00	196.301.000,00
8.1	Area de Carga y Descarga						
9	AREA TECNICA	m2	90,00	1.963.010,00	1.963.010,00	177.652.400,00	177.652.400,00
9.1	Area de Deposito Transitorio						
10	AREA LABORATORIO	m2	33,00	1.963.010,00	1.963.010,00	64.779.330,00	64.779.330,00
11	Area de identificación						
11.2	Area de capacitación						
11.3	Area de inspección						
11.4	Area de investigación						
11.5	Almacenamiento de Reactivos e Instrumentos						
12	AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145,00	1.963.010,00	1.963.010,00	284.636.450,00	284.636.450,00
12.1	Auditorio						
12.2	Puestos de Trabajo						
12.3	Baño Hombres						
12.4	Baño Mujeres						
13	EXHIBICION Y BLOTECA	m2	59,00	1.963.010,00	1.963.010,00	116.799.090,00	116.799.090,00
13.1	Zona exhibición						
13.2	Zona almacenamiento						
14	ALMACENAMIENTO (rodilga)	m2	1.858,00	1.963.010,00	1.963.010,00	3.665.902.680,00	3.665.902.680,00
14.1	Almacenamiento Muebles						
14.2	Almacenamiento No Muebles						
14.3	Cuarta Muebles						
14.4	Cuarta Herramientas						
14.5	Washer hombres (incluye lockers)						
14.6	Baño Hombres (con duchas)						
14.7	Washer hombres (incluye lockers)						
14.8	Baño Hombres (con duchas)						
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)						4.994.790.400,00	4.994.790.400,00
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
	Administración			21,50%	21,50%	1.073.877.786,00	1.073.877.786,00
	Imprevistos			3,00%	3,00%	149.843.412,00	149.843.412,00
	Utilidad			3,00%	3,00%	149.843.412,00	149.843.412,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	19,00%	28.470.248,00	28.470.248,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			27,50%	27,50%	1.402.034.858,00	1.402.034.858,00
2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN						6.396.815.258,00	6.396.815.258,00
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)						6.816.290.258,00	6.816.290.258,00

MÁXIMO 5.51
27,50% CUMPLE

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.872.273.213,00	\$ 6.635.859.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.655.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -
CORPES, DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

JASA LTDA

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	354.230.000,00	354.230.000,00	67.303.700,00	67.303.700,00	\$ 421.533.700,00	421.533.700,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I: ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					\$ 421.533.700,00	421.533.700,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ADMINISTRACIÓN							
1	Sala de juntas	m2	45,00	1.963.610,00	1.963.610,00	88.352.450,00	88.352.450,00
1.1	Oficina Andino						
1.2	Oficina Principal						
1.3	Oficina Trabajo 1						
1.4	Oficina Trabajo 2						
1.5	Cuarto Juntas						
ÁREAS ADMINISTRACIÓN							
2	Baño Masculino	m2	20,00	2.756.960,00	2.756.960,00	55.119.000,00	55.119.000,00
2.1	Baño Masculino						
2.2	Baño Masculino						
CAFETERÍA							
3	Cocina	m2	49,00	1.963.610,00	1.963.610,00	96.187.490,00	96.187.490,00
3.1	Cocina						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Desecho						
3.4	Baño Mujeres						
OFICINA DE SEGURIDAD							
4	Baño	m2	8,00	1.963.610,00	1.963.610,00	15.704.880,00	15.704.880,00
4.1	Baño						
4.2	Estribo						
4.3	Recepción Ingreso CAV						
INDICIA DE ASBO							
5	Almacenamiento Librerías	m2	2,00	1.963.610,00	1.963.610,00	3.927.020,00	3.927.020,00
5.1	Almacenamiento Librerías						
PAQUETIZACIÓN							
6	Paquetización Variables de carga de material	m2	340,00	438.400,00	438.400,00	148.036.000,00	148.036.000,00
6.1	Paquetización Variables de carga de material						
6.2	Paquetización de funcionarios						
RECEPCIÓN Y VALORACIÓN							
7	Recepción y valoración de material	m2	40,00	1.963.610,00	1.963.610,00	78.520.400,00	78.520.400,00
7.1	Recepción y valoración de material						
DESCARGUE Y CARGUE							
8	Área de Carga y Descarga	m2	100,00	1.963.610,00	1.963.610,00	196.361.000,00	196.361.000,00
8.1	Área de Carga y Descarga						
ÁREA TÉCNICA							
9	Área de Depósito Transitorio	m2	90,00	1.963.610,00	1.963.610,00	177.654.900,00	177.654.900,00
9.1	Área de Depósito Transitorio						
ÁREA LABORATORIO							
10	Área de Identificación	m2	33,00	1.963.610,00	1.963.610,00	64.779.530,00	64.779.530,00
10.1	Área de identificación						
10.2	Área de laboratorio						
10.3	Área de identificación						
10.4	Área de laboratorio						
10.5	Almacenamiento de Residuos e Insumos						
ÁREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO							
11	Estribo	m2	145,00	1.963.610,00	1.963.610,00	284.630.450,00	284.630.450,00
11.1	Estribo						
11.2	Pasarela de Trabajo						
11.3	Baño Hombres						
11.4	Baño Mujeres						
COMUNICACIÓN Y FOTOGRAFÍA							
12	Zona exhibición	m2	53,00	1.963.610,00	1.963.610,00	116.790.050,00	116.790.050,00
12.1	Zona exhibición						
12.2	Tratamiento de imágenes						
ALMACENAMIENTO (botellas)							
13	Almacenamiento botellas	m2	1.868,00	1.963.610,00	1.963.610,00	3.666.502.680,00	3.666.502.680,00
13.1	Almacenamiento botellas						
13.2	Almacenamiento botellas						
13.3	Cuarto Maquina						
13.4	Almacenamiento botellas						
13.5	Cuarto Herramientas						
13.6	Washer hombres (incluye botellas)						
13.7	Baño Hombres (incluye botellas)						
13.8	Washer hombres (incluye botellas)						
13.9	Baño Hombres (incluye botellas)						
13.10	Baño Hombres (incluye botellas)						

COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad) 4.992.899.400,00 4.992.899.400,00

	Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
Administración	22,57%	22,57%	1.126.897.396,00	1.126.897.396,00
Imprevistos	0,00%	0,00%		
Utilidad	0,00%	0,00%	368.644.970,00	368.644.970,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	67.430.544,00	67.430.544,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	27,57%	27,57%	1.423.974.909,00	1.423.974.909,00

2. VALOR TOTAL ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN 6.416.874.309,00 6.416.874.309,00

3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II) 6.838.408.009,00 6.838.408.009,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

MÁXIMO AUI
27,57% CUMPLE

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL

VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.893.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.655.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -
CORPFF, DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCBIO SOCICON S.A.S.

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	336.520.152,00	336.520.152,00	63.938.829,00	63.938.829,00	\$ 400.458.981,00	400.458.981,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					\$ 400.458.981,00	400.458.981,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
1. ADMINISTRACIÓN							
1.1	Salas de juntas	m2	45,00	1.908.200,00	1.908.200,00	85.660.000,00	85.660.000,00
1.2	Oficina Andros						
1.3	Oficina Principal						
1.4	Plano de Trabajo 1						
1.4	Plano de Trabajo 2						
1.5	Cuarto de impresiones						
2. BRANOS ADMINISTRACION							
2.1	Baño Andros	m2	20,00	2.850.000,00	2.850.000,00	57.000.000,00	57.000.000,00
2.2	Baño Principal						
3. CAFETERIA							
3.1	Cocina	m2	49,00	1.908.200,00	1.908.200,00	93.501.800,00	93.501.800,00
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Descanso						
3.4. OFICINA DE SEGURIDAD							
3.4.1	Baño Vigilancia	m2	8,00	1.908.200,00	1.908.200,00	15.265.600,00	15.265.600,00
4.1	Baño						
4.2	Estribo						
4.3	Recepción Brindis CAV						
5. OFICINA DE ASESORIA							
5.1	Amueblamiento Librerías	m2	2,00	1.908.200,00	1.908.200,00	3.816.400,00	3.816.400,00
6. PANELEADO							
6.1	Paneleado en Varillas de carga de material	m2	340,00	498.247,90	498.247,90	153.689.886,00	153.689.886,00
6.2	Paneleado de funcionamiento						
7. RECEPCIÓN Y VALORACIÓN							
7.1	Recepción y valoración de material	m2	40,00	1.908.200,00	1.908.200,00	76.328.000,00	76.328.000,00
8. DESCARGUE Y CARGUE							
8.1	Área de Carga y Descarga	m2	100,00	1.908.200,00	1.908.200,00	190.820.000,00	190.820.000,00
9. AREA TECNICA							
9.1	Área de Depósito Transitorio	m2	90,90	1.908.200,00	1.908.200,00	173.690.180,00	173.690.180,00
10. AREA LABORATORIO							
10.1	Área de identificación	m2	33,00	1.908.200,00	1.908.200,00	62.970.600,00	62.970.600,00
11.1	Área de laboración						
11.2	Área de inspección						
11.3	Área de muestreo						
11.4	Amueblamiento de Estudios a la Escala						
12. AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO							
12.1	Auditorio	m2	145,00	1.908.200,00	1.908.200,00	276.689.000,00	276.689.000,00
12.2	Escuela de Trabajo						
12.3	Baño Licencias						
12.4	Baño Mujeres						
13. EXHIBICIÓN Y BIBLIOTECA							
13.1	Área exhibición	m2	59,50	1.908.200,00	1.908.200,00	113.537.900,00	113.537.900,00
13.2	Zona almacenamiento						
14. ALMACENAMIENTO							
14.1	Almacénamiento Maderables	m2	1.868,00	1.908.200,00	1.908.200,00	3.564.517.800,00	3.564.517.800,00
14.2	Almacénamiento No Maderables						
14.3	Cuarto Almacén						
14.4	Cuarto Herramientas						
14.5	Washer bombas (incluye botones)						
14.6	Baño Licencias (con duchas)						
14.7	Washer bombas (incluye botones)						
14.8	Baño bombas (con duchas)						
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)						4.866.097.800,00	4.866.097.800,00
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
Administración				17,57%	17,57%	854.973.257,00	854.973.257,00
Amueblamiento				4,00%	4,00%	243.304.854,00	243.304.854,00
Cargas				4,00%	4,00%	243.304.854,00	243.304.854,00
Valor IVA sobre la utilidad				19,00%	19,00%	89.227.922,00	89.227.922,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				27,57%	27,57%	1.387.910.887,00	1.387.910.887,00
2. VALOR TOTAL ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN						6.253.907.967,00	6.253.907.967,00
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)						6.654.366.948,00	6.654.366.948,00

MAXIMO AUI
27,57% CUMPLE

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.859.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.455.405,00	\$ 7.067.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



CONSORCIO AMBIENTE BOGOTÁ 2023
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCION						
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	354.231.730,00	354.231.730,00	67.304.030,00	67.304.030,00	\$ 421.535.760,00	421.535.760,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS					\$ 421.535.760,00	421.535.760,00

VERIFICACION MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACION MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACION MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.760,00	CUMPLE	CUMPLE

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ADMINISTRACION							
1	Salas de espera	m2	45,00	2.430.000,00	2.430.000,00	91.350.000,00	91.350.000,00
1.1	Oficina Archivos						
1.1.1	Oficina Archivos						
1.1.2	Oficina Archivos						
1.1.3	Puesto Trabajo 1						
1.1.4	Puesto Trabajo 2						
1.2	Cuando Sistemas						
BANCO ADMINISTRACION							
2	Banco de Licencias	m2	20,00	2.850.000,00	2.850.000,00	57.000.000,00	57.000.000,00
2.1	Banco de Licencias						
2.2	Banco de Licencias						
CARRETERIA							
3	Carrilera	m3	49,00	2.030.000,00	2.030.000,00	99.470.000,00	99.470.000,00
3.1	Carrilera						
3.2	Zona de Desagote						
3.3	Banco de Hormigón						
3.4	Banco de Hormigón						
DEPÓSITO DE SEGURIDAD							
4	Banco	m2	8,00	2.030.000,00	2.030.000,00	16.240.000,00	16.240.000,00
4.1	Banco						
4.2	Andén						
4.3	Recepcion Ingreso CAV						
BODEGA DE ASÍDO							
5	Bodega de Asfalto	m2	2,00	2.030.000,00	2.030.000,00	4.060.000,00	4.060.000,00
5.1	Almacenamiento de Asfalto						
PARQUEADEROS							
6	Parqueaderos Vehículos de carga de material	m2	340,00	490.262,00	490.262,00	151.088.080,00	151.088.080,00
6.1	Parqueaderos Vehículos de carga de material						
6.2	Parqueaderos de almacenamiento						
RECEPCION Y VALORACION							
7	Recepcion y Valoracion del Vehículo	m2	40,00	2.030.000,00	2.030.000,00	81.200.000,00	81.200.000,00
7.1	Recepcion y Valoracion del Vehículo						
DESCARGUE Y CARGUE							
8	Área de Carga y Descarga	m2	100,00	2.030.000,00	2.030.000,00	203.000.000,00	203.000.000,00
8.1	Área de Carga y Descarga						
AREA TECNICA							
AREA DEPÓSITO TRANSITORIO							
9	Área de Depósito Transitorio	m2	90,50	2.030.000,00	2.030.000,00	183.715.000,00	183.715.000,00
9.1	Área de Depósito Transitorio						
AREA LABORATORIO							
10	Área de Laboratorio	m2	33,00	2.030.000,00	2.030.000,00	66.990.000,00	66.990.000,00
10.1	Área de identificación						
10.2	Área de capacitación						
10.3	Área de identificación						
10.4	Área de capacitación						
10.5	Área de identificación de plantas e invertebrados						
AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO							
11	Auditorio	m2	145,00	2.030.000,00	2.030.000,00	294.350.000,00	294.350.000,00
11.1	Auditorio						
11.2	Puesto de Trabajo						
11.3	Banco de Hormigón						
11.4	Banco de Hormigón						
LABORATORIO Y OTICA							
12	Área de Laboratorio y Óptica	m2	59,50	2.030.000,00	2.030.000,00	120.785.000,00	120.785.000,00
12.1	Zona exhibición						
12.2	Zona almacenamiento						
ALMACENAMIENTO (BODEGA)							
13	Almacenamiento de Materiales	m2	1.868,00	2.030.000,00	2.030.000,00	3.792.840.000,00	3.792.840.000,00
13.1	Almacenamiento de Materiales						
13.2	Almacenamiento de Materiales						
13.3	Cuando Materiales						
13.4	Cuando Materiales						
13.5	Uso de bombas de agua de bombeo						
13.6	Banco de Hormigón (bodega)						
13.7	Uso de bombas de agua de bombeo						
13.8	Banco de Hormigón (bodega)						
COSTO DIRECTO (ANTES DE AII e IVA sobre utilidad)						5.163.289.080,00	5.163.289.080,00
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
Administración				17,20%	17,20%	888.085.722,00	888.085.722,00
Imprevistos				4,00%	4,00%	208.531.563,00	208.531.563,00
Margen				4,00%	4,00%	208.531.563,00	208.531.563,00
Valor IVA sobre la utilidad				19,20%	19,20%	10.240.997,00	10.240.997,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						25,20%	1.340.389.845,00
2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION						6.503.678.925,00	6.503.678.925,00
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)						6.925.214.694,00	6.925.214.694,00

MÁXIMO AII
27,07%

VERIFICACION MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.899.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.391.805.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -
CORPES, DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S

1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS

DESCRIPCIÓN						
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	344.313.250,00	344.313.250,00	65.419.517,00	65.419.518,00	\$ 409.732.767,00	409.732.768,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS						409.732.768,00

2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	ADMINISTRACIÓN	m2	45,00	1.973.160,00	1.973.160,00	88.792.200,00	88.792.200,00
1.1	Sala de juntas						
1.2	Oficina Asesor						
1.3	Oficina Principal						
1.4	Planta Trabajo 1						
1.5	Planta Trabajo 2						
1.6	Cuarto Baños						
2	BANCO ADMINISTRACION	m2	20,00	2.770.200,00	2.770.200,00	55.404.000,00	55.404.000,00
2.1	Baño Hombreras						
2.2	Baño Mujeres						
3	CAFETERIA	m2	49,00	1.973.160,00	1.973.160,00	96.854.840,00	96.854.840,00
3.1	Comedor						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Hombreras						
3.4	Baño Mujeres						
4	LINEA DE SEGURIDAD	m2	8,00	1.973.160,00	1.973.160,00	15.785.280,00	15.785.280,00
4.1	Baño						
4.2	Archivo						
4.3	Recepcion Ingreso CAV						
5	BOVEDA DE ASIDO	m2	2,00	1.973.160,00	1.973.160,00	3.946.320,00	3.946.320,00
5.1	Almacenamiento Alimentos						
6	PARQUEADERO	m2	340,00	437.654,69	437.654,69	148.802.595,78	148.802.700,00
6.1	Parqueaderos Vehiculos de carga de material						
6.2	Parqueadero de funcionarios						
7	RECEPCION Y VALORACION	m2	40,00	1.973.160,00	1.973.160,00	78.926.400,00	78.926.400,00
7.1	Recepcion y valoración de solicitudes						
8	INSTRUMENTAL Y PARRILLAS	m2	100,00	1.973.160,00	1.973.160,00	197.316.000,00	197.316.000,00
8.1	Area de Limpieza y Descarga						
9	AREA TECNICA						
9.1	AREA REPRODUCCION Y ALMACENAMIENTO	m2	40,00	1.973.160,00	1.973.160,00	78.926.400,00	78.926.400,00
9.2	Area de Deposito Temporales						
10	AREA LABORATORIO	m2	33,00	1.973.160,00	1.973.160,00	65.114.380,00	65.114.380,00
11	Area de identificación						
11.1	Area de capacitación						
11.2	Area de identificación						
11.3	Area de capacitación						
11.4	Area de capacitación						
11.5	Almacenamiento de Productos e Insumos						
12	AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145,00	1.973.160,00	1.973.160,00	286.108.200,00	286.108.200,00
12.1	Auditorio						
12.2	Planta de Trabajo						
12.3	Baño Mujeres						
13	ALMACENAMIENTO Y LOGISTICA	m2	59,50	1.973.160,00	1.973.160,00	117.403.000,00	117.403.000,00
13.1	Zona recepción						
13.2	Zona almacenamiento						
14	ALMACENAMIENTO (biodiesel)	m2	1.888,00	1.973.160,00	1.973.160,00	3.699.862.880,00	3.699.862.880,00
14.1	Almacenamiento Biodiesel						
14.2	Almacenamiento Mx Maderables						
14.3	Cuarto Almacén						
14.4	Cuarto Hombreras						
14.5	Baño Hombreras (con ducha)						
14.6	Baño Hombreras (con ducha)						
14.7	Traster Bombas (con ducha)						
14.8	Baño Hombreras (con ducha)						
14.9	Baño Hombreras (con ducha)						
14.10	Baño Hombreras (con ducha)						
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)						5.918.716.986,00	5.918.717.100,00
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
Administración				17,57%	17,57%	881.788.574,00	881.788.594,00
Insumos				5,00%	5,00%	290.978.849,00	290.978.859,00
Alquiler				5,00%	5,00%	290.978.849,00	290.978.859,00
Valor IVA sobre la unidad				19,00%	19,00%	47.677.811,00	47.677.812,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS						1.431.338.083,00	1.431.338.116,00
2. VALOR TOTAL ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN						6.450.055.069,00	6.450.055.216,00
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)						6.859.787.855,00	6.859.787.984,00
						145,00	

OBSERVACIONES: Se verificó la propuesta económica, realizando ajuste por redondeo al valor unitario de la actividad "PARQUEADEROS" y corrección aritmética al valor total de la actividad, valor costos directos, IVA, valor costos indirectos y valor total etapa II, variando el valor total de la oferta en \$148 pasando de \$6.859.787.836,00 a \$6.859.787.984,00

VERIFICACIÓN MÁXIMO Y MÍNIMO ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.382.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

MAXIMO IVA
27,87% CUMPLE

VERIFICACIÓN MÁXIMO Y MÍNIMO ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.659.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.625.495,00	\$ 7.067.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL
LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -
CORPES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S							
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS							
DESCRIPCIÓN							
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL	
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS	336.130.497,00	336.130.497,00	63.864.794,00	63.864.794,00	\$ 399.995.291,00	399.995.291,00	
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS					\$ 399.995.291,00	399.995.291,00	
2. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
1	ADMINISTRACION	m2	45,00	1.936.267,00	1.936.267,00	86.682.015,00	86.682.015,00
1.1	Oficina de Juntas						
1.2	Oficina Auxiliar						
1.3	Oficina Ejecutor						
1.4	Puesto Trabajo 1						
1.5	Puesto Trabajo 2						
1.6	Cuarto Sistemas						
2	BAÑO ADMINISTRACION	m2	30,68	2.704.365,00	2.704.365,00	83.687.969,00	83.687.969,00
2.1	Baño Juntas						
2.2	Baño Auxiliar						
3	CASETINA	m2	49,00	1.936.267,00	1.936.267,00	94.987.083,00	94.987.083,00
3.1	Comedor						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Hombres						
3.4	Baño Mujeres						
4	OFICINA DE SEGURIDAD	m2	8,00	1.936.267,00	1.936.267,00	15.410.136,00	15.410.136,00
4.1	Baño						
4.2	Autos						
4.3	Recepcion Ingreso CAIV						
5	RODEO DE ASEO	m2	7,00	1.936.267,00	1.936.267,00	1.355.384,00	1.355.384,00
5.1	Recepcionamiento Vehiculos						
6	PANQUETES AEROS	m2	140,00	477.254,00	477.254,00	145.768.560,00	145.768.560,00
6.1	Panqueteros Vehiculos de carga de material						
6.2	Preparacion defuncionarios						
7	RECEPCION Y VENTANACION	m2	40,00	1.936.267,00	1.936.267,00	77.050.680,00	77.050.680,00
7.1	Recepcion y valoración del vehiculo						
8	DESCARGUE Y CARGUE	m2	100,00	1.936.267,00	1.936.267,00	192.626.700,00	192.626.700,00
8.1	Area de Carga y Descarga						
AREA TECNICA							
9	AREA DEPÓSITO TRANSITORIO	m2	90,50	1.936.267,00	1.936.267,00	174.327.164,00	174.327.164,00
9.1	Area de Deposito Transitorio						
10	AREA LABORATORIO	m2	33,00	1.936.267,00	1.936.267,00	63.986.811,00	63.986.811,00
11	Area de Identificación						
11.1	Area de identificación						
11.2	Area de identificación						
11.3	Area de identificación						
11.4	Area de identificación						
11.5	Almacenamiento de Reactivos e Instrumentos						
12	AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO	m2	145,00	1.936.267,00	1.936.267,00	279.308.715,00	279.308.715,00
12.1	Auditorio						
12.2	Puestos de Trabajo						
12.3	Baño Hombres						
12.4	Baño Mujeres						
13	COMISION Y POLYTECA	m2	59,00	1.936.267,00	1.936.267,00	114.112.897,00	114.112.897,00
13.1	Zona exhibición						
14	AL MANTENIMIENTO (modular)	m2	1.868,00	1.936.267,00	1.936.267,00	3.608.768.756,00	3.608.768.756,00
14.1	Almacenamiento Materiales						
14.2	Almacenamiento No Materiales						
14.3	Cuarto Maquina						
14.4	Cuarto Generadores						
14.5	Washer hombres (ondas bochas)						
14.6	Baño Hombres (ondas bochas)						
14.7	Washer mujeres (ondas bochas)						
14.8	Baño mujeres (ondas bochas)						
COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA e IVA sobre utilidad)						4.899.445.141,00	4.899.445.141,00
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Expresado en Pesos	Expresado en Pesos
	Administración			17,57%	17,57%	860.832.511,00	860.832.511,00
	Imprevistos			1,00%	1,00%	244.972.257,00	244.972.257,00
	Financiación			1,00%	1,00%	244.972.257,00	244.972.257,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	19,00%	46.544.729,00	46.544.729,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS			27,57%	27,57%	1.397.321.754,00	1.397.321.754,00
2. VALOR TOTAL ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN						6.296.768.895,00	6.296.768.895,00
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)						6.696.762.186,00	6.696.762.186,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACIÓN MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

MÁXIMO IVA	
27,47%	CUMPLE

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.869.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.455.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE



PRESUPUESTO OFICIAL
LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y DOTACION DEL CENTRO DE RECEPCION Y REHABILITACION DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE -
CORPES, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE

CONSORCIO IG							
1. ETAPA I. ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS							
DESCRIPCION							
VALOR DE DISEÑOS	VALOR OFERTADO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR OFERTADO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL	
ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS	354.231.730,00	354.231.730,00	67.304.030,00	67.304.030,00	\$ 421.535.760,00	421.535.760,00	
1. VALOR TOTAL OFERTADO ETAPA I- ESTUDIOS, DISEÑOS, OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS					421.535.760,00	421.535.760,00	
2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION							
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR OFERTADO TOTAL	VALOR CORREGIDO TOTAL
ADMINISTRACION							
1	Salas de juntas	m2	45,00	1.900.000,00	1.900.000,00	85.500.000,00	85.500.000,00
1.1	Oficina Auxiliar						
1.2	Oficina Principal						
1.3	Puesto Trabajo 1						
1.4	Puesto Trabajo 2						
1.5	Cuadro Sistemas						
BANCO ADMINISTRACION							
2	Baño Mujeres	m2	20,00	2.700.000,00	2.700.000,00	54.000.000,00	54.000.000,00
2.1	Baño Mujeres						
2.2	Baño Mujeres						
CAFETERIA							
3	Cafetería	m2	49,00	1.900.000,00	1.900.000,00	93.100.000,00	93.100.000,00
3.1	Cafetería						
3.2	Zona Descanso						
3.3	Baño Masculinos						
3.4	Baño Mujeres						
DEFINA DE SEGURIDAD							
4	Barricada	m2	8,00	1.900.000,00	1.900.000,00	15.200.000,00	15.200.000,00
4.1	Barricada						
4.2	Arroyo						
4.3	Exposición Ingreso CAV						
RODEO DE ASIDO							
5	Almacenamiento Vehiculos	m2	2,00	1.900.000,00	1.900.000,00	3.800.000,00	3.800.000,00
5.1	Almacenamiento Vehiculos						
PARQUEADORES							
6	Parqueaderos Vehiculos de carga de material	m2	349,00	400.000,00	400.000,00	139.600.000,00	139.600.000,00
6.1	Parqueaderos Vehiculos de carga de material						
6.2	Parqueaderos de funcionamiento						
RECEPCION Y VALORACION							
7	Recepcion y valoración del material	m2	49,00	1.900.000,00	1.900.000,00	78.000.000,00	78.000.000,00
7.1	Recepcion y valoración del material						
RENTAS Y PAGOS							
8	Alquiler de Camión y Descargas	m2	160,00	1.900.000,00	1.900.000,00	160.000.000,00	160.000.000,00
8.1	Alquiler de Camión y Descargas						
AREA TECNICA							
AREA DE DEPÓSITO TRASTOQUE							
9	Área de Depósito Trastoque	m2	61,00	1.900.000,00	1.900.000,00	171.900.000,00	171.900.000,00
9.1	Área de Depósito Trastoque						
AREA LABORATORIO							
10	Área de laboratorio	m2	33,00	1.900.000,00	1.900.000,00	62.700.000,00	62.700.000,00
10.1	Área de laboratorio						
10.2	Área de capacitación						
10.3	Área de investigación						
10.4	Área de maquinaria						
10.5	Almacenamiento de Chemicals e Insumos						
AREA DE CAPACITACIONES Y TRABAJO							
12	Auditorio	m2	145,00	1.900.000,00	1.900.000,00	275.500.000,00	275.500.000,00
12.1	Auditorio						
12.2	Puesto de Trabajo						
12.3	Baño Mujeres						
12.4	Baño Mujeres						
LABORACION Y XILOTECA							
13	Zona exhibicion	m2	59,50	1.900.000,00	1.900.000,00	113.050.000,00	113.050.000,00
13.1	Zona exhibicion						
ALMACENAMIENTO (BOCAS)							
14	Almacenamiento Bocas	m2	1.869,00	1.900.000,00	1.900.000,00	3.549.200.000,00	3.549.200.000,00
14.1	Almacenamiento Bocas						
14.2	Almacenamiento Mx. Materias						
14.3	Cuadro Sistemas						
14.4	Cuadro Herramientas						
14.5	Uso de Camión (rodas, bochas)						
14.6	Baño Mujeres (rodas, bochas)						
14.7	Uso de Camión (rodas, bochas)						
14.8	Baño Mujeres (rodas, bochas)						
COSTO DIRECTO (ANTES DE IUI e IVA sobre utilidad)				4.826.000.000,00		4.826.000.000,00	4.826.000.000,00
				Ofertado En porcentaje	Corregido En porcentaje	Ofertado Exprimado en Pesos	Exprimado en Pesos
	Administración			27,50%	27,50%	1.329.563.000,00	1.329.563.000,00
	Imprevistos			0,01%	0,01%	482.600,00	482.600,00
	Impost			0,01%	0,01%	482.600,00	482.600,00
	Valor IVA sobre la utilidad			19,00%	19,00%	91.694,00	91.694,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS				27,51%	27,51%	1.330.619.894,00	1.330.619.894,00
2. VALOR TOTAL ETAPA II- EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION					6.156.619.894,00	6.156.619.894,00	
3. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)					6.578.155.663,00	6.578.155.663,00	

VERIFICACION MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ETAPA 1	VERIFICACION MÍNIMO ETAPA 1	VERIFICACION MÁXIMO ETAPA 1
\$ 379.362.192,00	\$ 421.535.769,00	CUMPLE	CUMPLE

MÁXIMO IUI	
27,51%	CUMPLE

VERIFICACION MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 2 Y TOTAL			
VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	VERIFICACION MÍNIMO	VERIFICACION MÁXIMO
\$ 5.972.273.213,00	\$ 6.635.893.125,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 6.351.855.405,00	\$ 7.057.394.894,00	CUMPLE	CUMPLE