



Bogotá 5 de enero de 2022

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SECRETARIA DE AMBIENTE**

**Asunto:** Observaciones al proceso de convocatoria pública No PAF-ATSDA-O-115-2022 cuyo objeto es: CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION DEL CENTRO DE RECEPCIÓN Y REHABILITACIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE – CRRFFS, DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE DE BOGOTÁ”

**Ref.** CONVOCATORIA No. PAF-ATSDA-O-115-2022.

Respetados señores,

Revisando los términos de referencia de la convocatoria No PAF-ATSDA-O-115-2022, encontramos algunas observaciones respecto a la misma que versan sobre los siguientes aspectos:

1. Como bien ustedes saben esta semana nos encontramos en inicio de año y las aseguradoras no están al 100% de su capacidad por lo que la expedición de las pólizas en especial para este proceso de contratación ha sido muy complejo si tenemos en cuenta el monto del mismo y que los funcionarios de estas compañías se encuentran en periodo de vacaciones lo que dificulta aún más conseguir una póliza para este proceso.
2. Igualmente, de acuerdo con la carta de cupo de crédito hemos presentado inconvenientes con los bancos por el inicio del año, las tasas de intereses tan altas que dificultan que los bancos asignen este tipo de créditos por el riesgo en cuanto a la capacidad de pago si siguen subiendo las tasas de interés que es muy probable teniendo en cuenta el último informe de inflación el cual la sitúa a diciembre de 2022 en un 13,12%. Por esta razón, solicitamos a la entidad reconsiderar la solicitud de este documento ya que ustedes pueden verificar la capacidad de financiamiento, endeudamiento y liquidez de una empresa a través del RUP y sus estados financieros, siendo este último un documento de conocimiento público el cual bajo gravedad de juramento certifica la capacidad financiera de un posible proponente para la ejecución de proyectos como el presente.
3. De acuerdo al presupuesto del proyecto, solicitamos a la entidad aplazar por un término mayor la presentación de ofertas, porque el presupuesto no se ajusta a la realidad actual de precios del mercado si tenemos en cuenta que xxxxxx.



Con base en las anteriores observaciones, solicitamos a la entidad prorrogar por un plazo mayor la presentación de las ofertas mientras se reactivan nuevamente las actividades bancarias y de aseguramiento, igualmente solicitamos se tenga en cuenta la observación respecto a los inconvenientes que presenta el presupuesto, así como también reconsiderar la solicitud de la carta de cupo de crédito como requisito para poder participar en el proceso.

Agradecemos su atención,

**CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTÍNEZ**  
**RL/ CHM INGENIERÍA S.A.S**  
**NIT. 901.059.450-4**